



Приложение

к Постановлению Главы  
Городского округа Лобня  
Московской области  
от 14.04.20 2020 г. № 431

**ПОРЯДОК  
УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ЖИЛЫЕ И  
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Лобня Московской области, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", Уставом городского округа Лобня Московской области.

1.2. Порядок регулирует правоотношения, связанные с обязанностью муниципального образования по уплате взносов на капитальный ремонт за жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в региональную программу и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Городской округ Лобня Московской области" (далее - муниципальные помещения), установленной частями 1 и 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Финансирование расходов, определенных пунктом 1.2 настоящего Порядка, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете муниципального образования "Городской округ Лобня Московской области" (далее - бюджет городского округа) согласно бюджетным ассигнованиям и лимитам бюджетных обязательств, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области о бюджете городского округа Лобня Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета городского округа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Лобня Московской области, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, является Администрация городского округа Лобня Московской области.

1.5. Перечисление взносов на капитальный ремонт производится:

- региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

- региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор определен собственниками помещений в качестве владельца специального счета;

- владельцам специальных счетов, указанным в пункте 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, открытых в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **2. Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета**

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора уплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенного между Администрацией городского округа Лобня Московской области (далее - Администрация) и региональным оператором, и дополнительных соглашений к нему.

Перечисление взносов на счет регионального оператора производится МКУ «Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению» в сроки и в порядке, предусмотренные договором, на основании счета на уплату взносов на капитальный ремонт.

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого по решению собственников определен региональный оператор, главным распорядителем бюджетных средств осуществляется расчет денежных средств, подлежащих перечислению на специальный счет по каждому многоквартирному дому.

Для осуществления расчета денежных средств, подлежащих перечислению на специальные счета, на каждый многоквартирный дом Управлением ЖКХ Администрации формируется следующий пакет документов:

- копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора;

- копии документов, подтверждающих открытие специального счета на имя регионального оператора, предусмотренные банковскими правилами в соответствии со ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, или реквизиты специального счета по каждому многоквартирному дому, заверенные региональным оператором;

- расчет суммы взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям по каждому многоквартирному дому, где решением общего собрания собственников помещений определен способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, на текущий финансовый год.

- список помещений, находящихся в муниципальной собственности по каждому многоквартирному дому, где решением общих собраний собственников определен способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора по состоянию на 1 января текущего финансового года, представленный в Управление ЖКХ Комитетом по управлению имуществом.

Перечисление взносов на специальные счета регионального оператора производится МКУ «Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению на основании расчета суммы взносов на соответствующий период.

2.3. В случае если размер взноса на капитальный ремонт решением собственников определен в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Московской области, к перечням документов, указанным в п.п. 2.1, 2.2 Порядка, прилагаются копии решений общих собраний собственников помещений.

### **3. Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям п. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации**

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого являются юридические лица, указанные в пункте 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, и открытом в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора, заключенного между Администрацией и владельцем данного специального счета (далее - получатель средств).

Договор, предусмотренный п. 3.1 настоящего Порядка, заключается при предоставлении владельцем специального счета, указанным в пункте 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, копий следующих документов:

- о государственной регистрации юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и документов, подтверждающих полномочия на осуществление данной деятельности, а также лица, уполномоченного на организацию и ведение бухгалтерского учета, заверенные печатью владельца счета;
- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;
- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого являются лица, указанные в пункте 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, и о размере взноса на капитальный ремонт;
- справки банка об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта с указанием реквизитов данного счета (подлинник).

3.2. Документы предоставляются на бумажном носителе. Все копии предоставляемых документов должны содержать запись "Копия верна", дату, фамилию, инициалы, должность руководителя владельца специального счета и быть заверены подписью руководителя и печатью (при наличии).

Исправления в пакете предоставляемых документов не допускаются.

3.3. В случае внесения изменений в документы и сведения, указанные в п. 3.1 настоящего Порядка, владелец специального счета обязан уведомить Администрацию о

данном факте в течение 5 календарных дней.

3.4. Основаниями для отказа в заключении договора, предусмотренного п. 3.1 Порядка, являются:

- предоставление недостоверных сведений и (или) несоответствие представленных документов условиям п. 3.1 Порядка;

- отсутствие сведений об обратившемся владельце специального счета в реестре специальных счетов Государственной жилищной инспекции Московской области.

3.5. Перечисление взносов на специальные счета получателей средств производится МКУ «Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению» в сроки и в порядке, предусмотренные договором, на основании счетов на уплату взносов на капитальный ремонт.

3.6. Получатели средств несут ответственность за достоверность представляемых документов и сведений.

3.7. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации средства, перечисленные на специальный счет данного многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет городского округа Лобня.