



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-09-27
факс: 8 (498) 602-09-28

30.06.2021

22Исх-12064

Главе городского округа Лобня
Московской области

Е.В. Смышляеву

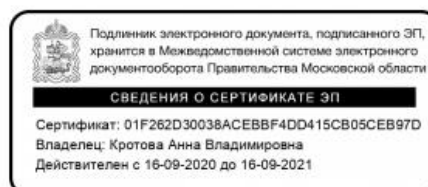
Уважаемый Евгений Викторович!

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, во исполнение п. 2.1.2 распоряжения «Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области», направляет Вам копию распоряжения для ознакомления и опубликования (обнародования) в печатных средствах массовой информации и на сайте городского округа Лобня Московской области.

Приложение:

- копия распоряжения от 23.06.2021 № 311-Р.

Первый заместитель министра



А.В. Кротова



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2021 № 311-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 21.02. 2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», постановлением Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства- автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 23.03.2021 № 118-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 16.06.2021 № 21:

007078 *

1. В целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Лобня Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

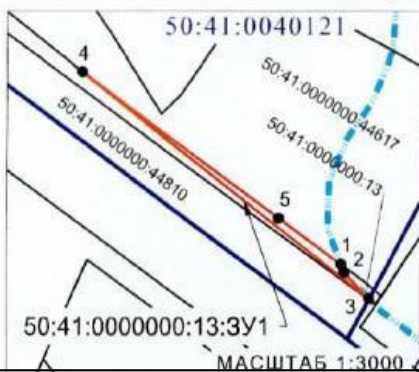
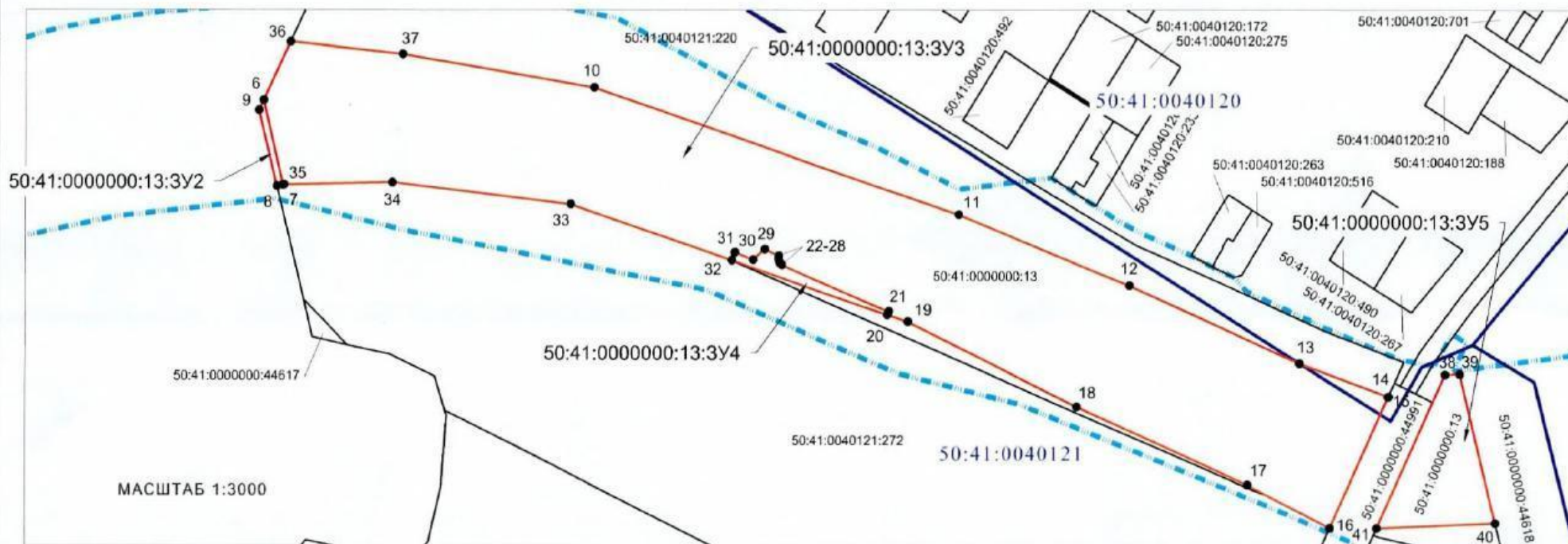
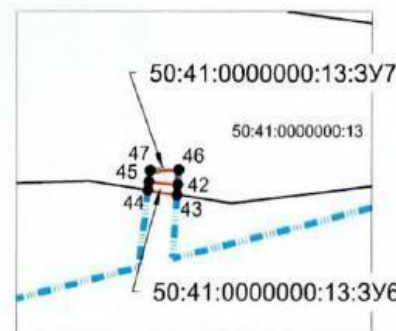
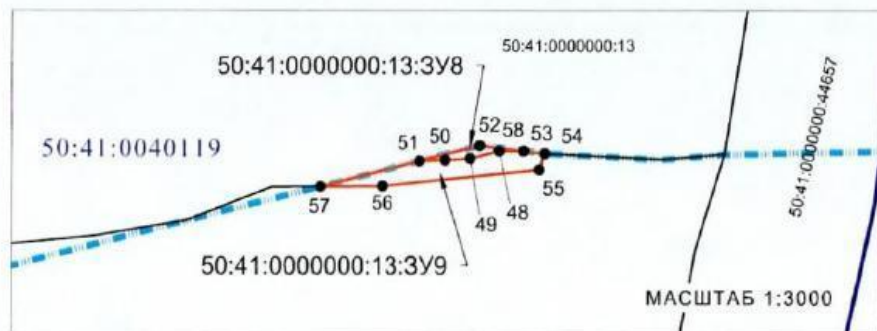


А.В. Кротова

СХЕМА

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной
инфраструктуры Московской области
от №

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 23.03.2021 № 118-Р



- Условные обозначения**
- граница зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Рогачёвское шоссе» (северный обход г. Лобни);
 - границы образуемого земельного участка;
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - новая характерная точка границы земельного участка и ее номер;
 - 50:41:0000000:13:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
 - 50:41:0000000:13 - кадастровый номер земельного участка;
 - граница кадастрового квартала;
 - 50:41:0040121 - номер кадастрового квартала.

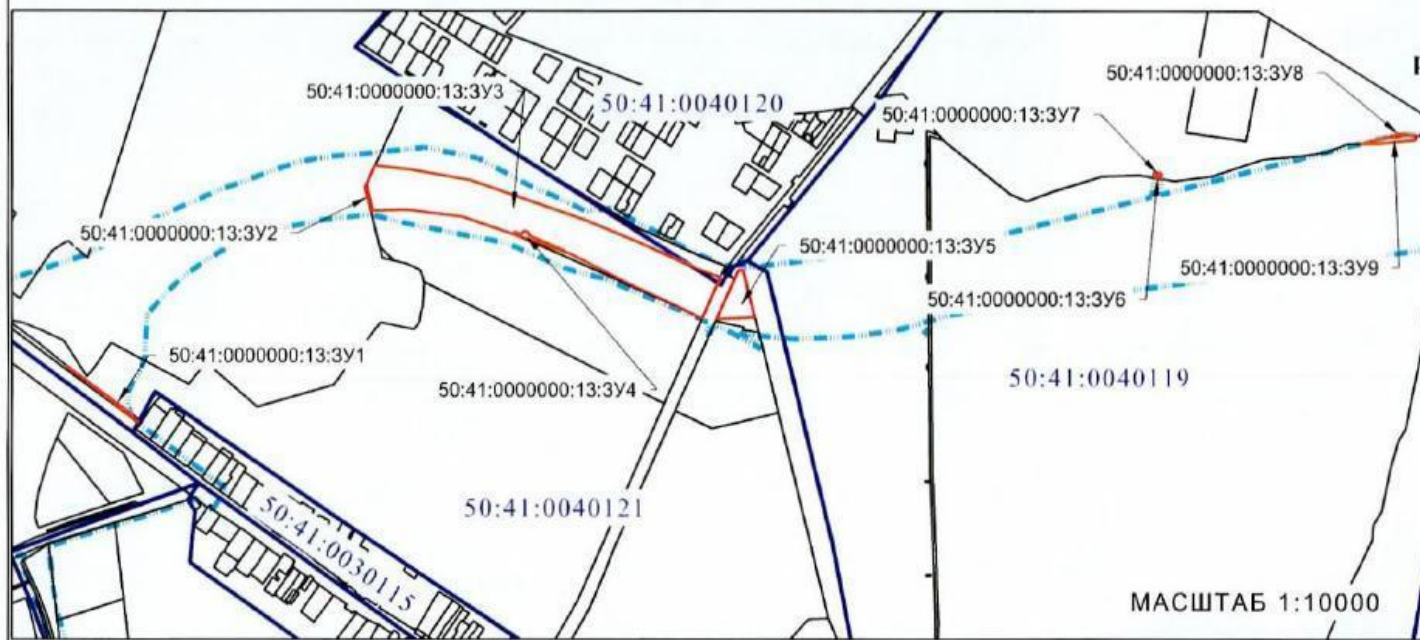


СХЕМА
расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Утверждена
 Распоряжением
 (наименование документа об утверждении, включая
 наименование органа государственной власти или
 и дорожной инфраструктуры
 орган местного самоуправления, принявших
 Московской области
 решение об утверждении схемы или подписанных соглашение
 о перераспределении земельных участков)
 ОТ _____ № _____

МАСШТАБ 1:10000

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У3		
Площадь земельного участка 40051 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
10	500320.36	2186447.62
11	500254.23	2186644.12
12	500217.33	2186735.84
13	500176.76	2186827.23
14	500159.39	2186874.60
15	500159.40	2186874.69
16	500091.28	2186843.48
17	500113.68	2186799.26
18	500154.27	2186707.84
19	500198.48	2186616.77
20	500202.15	2186605.87
21	500203.90	2186606.60
22	500228.16	2186548.81
23	500228.89	2186547.97
24	500229.74	2186547.41
25	500230.63	2186547.04
26	500231.52	2186546.93
27	500232.38	2186547.10
28	500232.76	2186547.19
29	500232.76	2186547.19
30	500230.73	2186533.14
31	500234.63	2186523.30
32	500230.52	2186521.58
33	500259.68	2186434.93
34	500270.94	2186339.65
35	500269.79	2186280.78
7	500269.68	2186280.17
6	500313.72	2186269.74
36	500344.08	2186284.22
37	500337.72	2186345.08
10	500320.36	2186447.62

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У1		
Площадь земельного участка 306 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	499933.01	2185864.14
2	499929.83	2185865.35
3	499918.85	2185876.02
4	500012.47	2185752.84
5	499952.08	2185837.44
1	499933.01	2185864.14

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У4		
Площадь земельного участка 449 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
24	500239.74	2186547.41
23	500238.89	2186547.97
22	500228.16	2186548.81
21	500203.90	2186606.60
20	500202.15	2186605.87
32	500230.52	2186521.58
31	500234.63	2186523.30
30	500230.73	2186533.14
29	500236.17	2186539.51
28	500232.76	2186547.19
27	500232.38	2186547.10
26	500231.52	2186546.93
25	500230.63	2186547.04
24	500239.74	2186547.41

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У5		
Площадь земельного участка 2830 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
38	500171.00	2186905.25
39	500171.21	2186913.33
40	500093.77	2186932.65
41	500091.22	2186868.43
38	500171.00	2186905.25

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У7		
Площадь земельного участка 66 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
46	500332.85	2187630.56
42	500326.73	2187630.12
45	500327.95	2187617.77
47	500332.58	2187618.32
46	500332.85	2187630.56

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У2		
Площадь земельного участка 149 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	500313.72	2186269.74
7	500269.68	2186280.17
8	500269.06	2186276.94
9	500308.50	2186267.25
6	500313.72	2186269.74

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У9		
Площадь земельного участка 635 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
54	500394.49	2188067.37
55	500387.83	2188065.08
56	500381.09	2187997.91
57	500380.85	2187971.28
51	500391.46	2188014.34
50	500391.79	2188025.29
49	500392.47	2188035.92
48	500395.49	2188048.27
58	500395.55	2188058.59
54	500394.49	2188067.37

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У8		
Площадь земельного участка 96 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
48	500395.49	2188048.27
49	500392.47	2188035.92
50	500391.79	2188025.29
51	500391.46	2188014.34
52	500397.80	2188040.05
53	500395.55	2188058.55
48	500395.49	2188048.27

Условный номер земельного участка 50:41:0000000:13:3У6		
Площадь земельного участка 49 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
42	500326.73	2187630.12
43	500322.48	2187629.81
44	500324.38	2187617.34
45	500327.95	2187617.77
42	500326.73	2187630.12

Система координат - МСК-50, зона 2

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования /назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, Научный городок.	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства и научно-производственной деятельности	Запись регистрации от 03.06.2020 № 50:41:0000000:13-50/041/2020-1	50:41:0000000:13	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр кормопроизводства и агроэкологии имени В.Р. Вильямса»	Запись регистрации от 04.05.2016 №5 0-50/041-50/041/005/2016-360/1	3593156 (Три миллиона пятьсот девяносто три тысячи сто пятьдесят шесть)	306 (Триста шесть) 149 (Сто сорок девять) 40051 (Сорок тысяч пятьдесят один) 449 (Четыреста сорок девять) 2830 (Две тысячи восемьсот тридцать) 49 (Сорок девять) 66 (Шестьдесят шесть) 96 (Девяносто шесть) 635 (Шестьсот тридцать пять)	Постоянное (бессрочное) пользование