

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Председатель Комитета

по управлению имуществом

Администрации городского округа Лобня


С.Н. Фирсов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010317:22, площадью 231 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Коммунистическая, дом 39.

Общественные обсуждения назначены Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 28.10.2022 № 1073-ПГ «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0010317:22». Запрашивается уменьшение минимальных отступов от северной, южной и восточной границ земельного участка до 1 метра для строительства индивидуального жилого дома.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:41:0010317:22 площадью 231 кв.м, категория земель «земли населенного пункта», вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 26.12.2017 № 438/22 (ред. от 01.12.2021) находится в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) с максимальной этажностью – 3 этажа.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010317:22 –

уменьшение минимальных отступов от северной, южной и восточной границ земельного участка до 1 метра для строительства индивидуального жилого дома.

2. Заявитель: физическое лицо – Горовая Наталья Сергеевна.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 31.10.2022 по 21.11.2022 (включительно).

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): газета «Лобня» от 28.10.2022 № 43 (1465) и официальный сайт www.лобня.рф публикация от 28.10.2022.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 03.11.2022 по 18.11.2022, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней). Прием предложений и замечаний осуществлялся с 03.11.2022 по 18.11.2022.

Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений:

Заявитель, № обращения	Кадастровый номер земельного участка	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
Адоньев Н.К., № 126ОГ-3408 от 14.11.2022	50:41:0010317:22	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров признать нецелесообразным и отклонить от рассмотрения.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан): протокол общественных обсуждений от 22.11.2022 № 3.

В период общественных обсуждений поступило 1 обращение от физического лица с замечаниями и предложениями.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

- Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и городского округа Лобня.

- Общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010317:22 признаны состоявшимися.


- В связи с возражением и замечанием со стороны жителя городского округа Лобня Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области не поддерживает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010317:22, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Коммунистическая, дом 39.

- Направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010317:22.

- Опубликовать настоящее заключение по результатам общественных обсуждений в еженедельной городской газете «Лобня» и на официальном сайте городского округа Лобня в сети «Интернет» www.лобня.рф.

Секретарь органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Заместитель начальника отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области



И.К. Костин