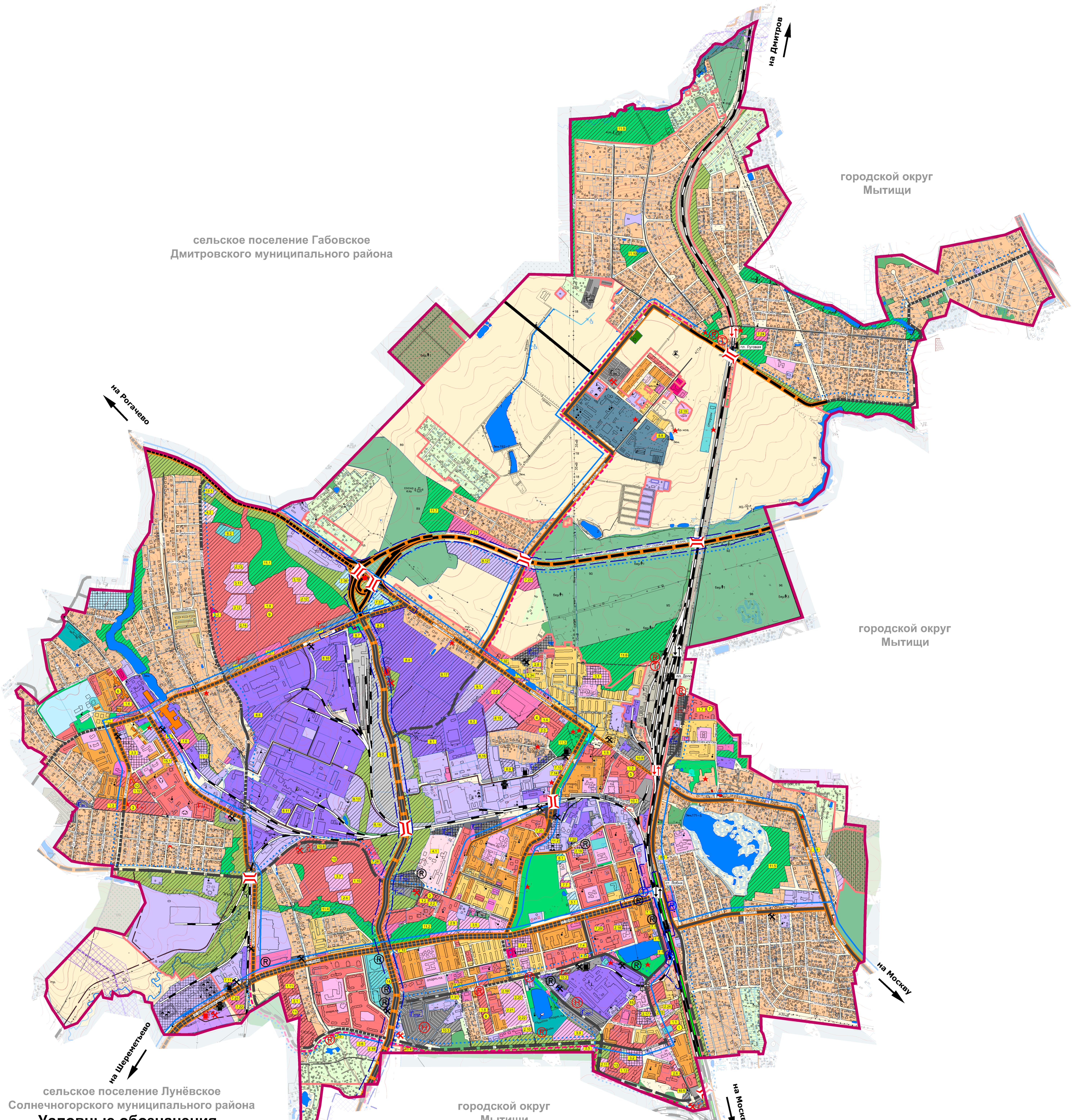


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ (ПРОЕКТНЫЙ) ПЛАН



сельское поселение Габовское
Дмитровского муниципального района

сельское поселение Лунёвское
Солнечногорского муниципального района

городской округ Мытищи

городской округ Мытищи

городской округ Мытищи

Условные обозначения

- Границы**
- муниципальных районов, городских округов
 - городов, рабочих поселков
 - земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - земель сельскохозяйственного назначения поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- жилые**
- многоэтажной жилой застройки (9-25 эт.)
 - среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)
 - малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 - индивидуальной жилой застройки (в т. ч. личные подсобные хозяйства ЛПХ)
 - садоводческих и дачных объединений
- общественно-деловые**
- объектов общественно делового назначения
 - объектов культурно-досугового назначения
 - объектов учебно-образовательного назначения
 - объектов здравоохранения
 - объектов социального обеспечения
- производственные и коммунальные**
- промышленных и производственных объектов
 - коммунальных и складских объектов
 - иная производственная территория
- транспортной инфраструктуры**
- объектов обслуживания транспортных средств
 - объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта
 - автотранспортных предприятий, вокзалов, транспортно-пересадочных узлов
- рекреационного назначения**
- объектов спортивного назначения
 - объектов отдыха и туризма
 - плоскостных спортивных сооружений
 - озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- специального назначения**
- места погребения
 - кладбища закрываемые
 - озеленение специального назначения
- прочие незастроенные территории**
- сельскохозяйственного использования
 - залеменные, дрп
 - заболоченные
 - пустыри, неиспользуемые
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- садоводческих и дачных объединений
 - сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственного производства
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**
- Земли лесного фонда**
- Земли водного фонда**
- поверхностные водные объекты
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- церкви
 - усадьбы
 - памятники истории
- Объекты капитального строительства, предлагаемые для проведения дополнительного обследования**
- Категория охраны ОКН**
- региональная
- Перечень планируемых территорий и объектов:**
- 1.1-1.15 Многоквартирная жилая застройка
 - 2.1-2.24 Детские дошкольные учреждения
 - 3.1-3.12 Общеобразовательные школы
 - 4.1-4.2 Учреждения здравоохранения
 - 5.1-5.2 Объекты культурно-досугового назначения
 - 6.1-6.2 Объекты спортивного назначения
 - 7.1-7.2 Объекты общественно-делового назначения
 - 8.1-8.17 Производственно-складские объекты
 - 9.1-9.2 Автотранспортные предприятия
 - 10.1-10.9 Гаражи
 - 11.1-11.10 Озелененные и благоустроенные территории
 - 12.1 Транспортно-пересадочный узел
 - 13.1 ВЗУ
 - 14.1 Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения
 - 15.1 Детская школа искусств

Транспортная инфраструктура:

- | | | | |
|-----|-----|------|--|
| сущ | рек | план | обычные автомобильные дороги регионального значения |
| сущ | рек | план | обычные автомобильные дороги местного значения |
| сущ | рек | план | магистральные улицы общегородского значения (регионального значения) |
| сущ | рек | план | магистральные улицы общегородского значения (местного значения) |
| сущ | рек | план | магистральные улицы районного значения (регионального значения) |
| сущ | рек | план | магистральные улицы районного значения (местного значения) |
| сущ | рек | план | улицы в жилой застройке (регионального значения) |
| сущ | рек | план | улицы в жилой застройке (местного значения) |
| сущ | рек | план | улицы коммунально-складских районов |
| сущ | рек | план | магистральные железнодорожные пути |
| сущ | рек | план | подъездные железнодорожные пути |
| сущ | рек | план | линии общественного пассажирского транспорта |
| сущ | рек | план | нефтепроводы и нефтепродуктопроводы |
| сущ | рек | план | велосипедные дорожки |
| сущ | рек | план | зона минимальных расстояний от оси нефтепродуктопроводов |
| сущ | рек | план | зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта |
| сущ | рек | план | территории планируемые для проектирования развязок |
-
- | | | | |
|-----|-----|------|--|
| сущ | рек | план | железнодорожные станции |
| сущ | рек | план | железнодорожные платформы |
| сущ | рек | план | железнодорожные перевалы неохраемые |
| сущ | рек | план | гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (с указанием емкости) |
| сущ | рек | план | подземные гаражи для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (с указанием емкости), в соответствии с утвержденными проектами планировок |
| сущ | рек | план | мосты, путепроводы, туннели |
| сущ | рек | план | автозаправочные станции (АЗС) |
| сущ | рек | план | автогазозаправочные станции (АГЗС) |
| сущ | рек | план | станции технического обслуживания (СТО) |
| сущ | рек | план | пешеходные переходы в разных уровнях |
| сущ | рек | план | транспортные развязки в разных уровнях |
| сущ | рек | план | вертолётные площадки |
| сущ | рек | план | транспортно-пересадочные узлы |
| сущ | рек | план | стоянки для временного хранения легковых автомобилей (с указанием емкости) |

Перечень проектов планировок

№	Постановление Главы города о разрешении на разработку документации по планировке территории (по проектам планировок)	Этажность	Дата и номер постановления об утверждении	Стадия реализации
1	Документация на реконструкцию застройки жилого квартала в городе Лобня в границах ул. Колпаева-ул. 40 лет Октября-ул. Космонавтов-ул. Калинина - 2,232 га	17	06.12.2006 № 1984	Реализуется
2	Документация по реконструкции жилого квартала в микрорайоне "Букино" по улице Борисова - 1,9 га	14-17	07.03.2007 № 371	Реализуется
3	Документация по планировке территории в границах улиц Зеленая, Лесная микрорайона "Красная Поляна" города Лобня 4,58 га	17	21.01.2013 № 67	Реализуется
4	Проект планировки по улице Горьки Киевские города Лобня (улица Жирова) - 13,5 га	16-17	16.12.2010 № 2081	Реализуется
5	Документация по планировке территории в границах улицы Батарейная - Букинского шоссе-проезда Шадуца города Лобня - 3,72 га	16	02.06.2010 № 821	Реализуется
6	Документация по планировке территории жилого квартала, ограниченного улицами Краснополянская и Спортивная в микрорайоне "Красная Поляна" города Лобня - 9,47 га	17	10.10.2012 № 1677	Реализуется
7	Документация по планировке территории в районе улицы Комиссара Аганова города Лобня - 3,45 га	13-15-17-19	23.08.2013 № 1296	Реализуется
8	Документация по планировке территории в микрорайоне "Москвич" города Лобня в границах части элемента планировочной структуры по улицам Аэропортовская, Молодежная - 2,8 га	23-25	31.08.2012 № 1385	Реализуется
9	Документация по планировке территории жилого микрорайона с объектами социальной инфраструктуры "Красная Поляна" города Лобня	6-9-17	09.10.2013 № 1558	Не реализуется
10	Документация по планировке территории элемента планировочной структуры - части микрорайона "Катюшки" (север) города Лобня Московской области - 42,85 га	9-10-17	22.07.2013 № 1075	Реализуется
11	О разрешении ООО "НИКП" на разработку документации по планировке территории - части микрорайона "Катюшки" (юг) города Лобня Московской области - 11,94 га	17	27.05.2013 № 729	Реализуется
12	Документация по планировке территории в микрорайоне "Красная Поляна" города Лобня в границах части элемента планировочной структуры по улицам Аэропортовская, Молодежная - 3,7 га	17	16.04.2014 № 579	Реализуется
13	Документация по планировке территории жилого комплекса по улице Окружная города Лобня (корректировка) - 13,25 га	17	27.05.2014 № 860	Реализуется
14	Документация по планировке территории по размещению спортотеля по адресу: г.Лобня, ул. Мирная, 31 - 5,9 га	10	12.02.2013 № 230	Реализуется
15	Документация по планировке территории по улицам Первая - Фестивальная, обосновывающей размещение здания общепита по адресу: город Лобня, улица Первая, д.1	5	04.03.2014 № 304	Реализуется