

**ГЛАВА
ГОРОДА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2018 № 357

г. Лобня

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы утвержденную постановлением Главы города Лобня от 20.12.2017 № 2433

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Лобня и с целью актуализации муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

Постановляю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Главы города Лобня от 20.12.2017 № 2433 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище», на 2017-2021 годы следующие изменения:

1.1 Паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

008269

ООО «Консульт-М», экз. 78 Тир. 3000 2016 г.

1.2 Планируемые результаты реализации подпрограмм муниципальной программы «Жилище» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3 Паспорт муниципальной подпрограммы № 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4 «Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы № 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5 Паспорт муниципальной подпрограммы № 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

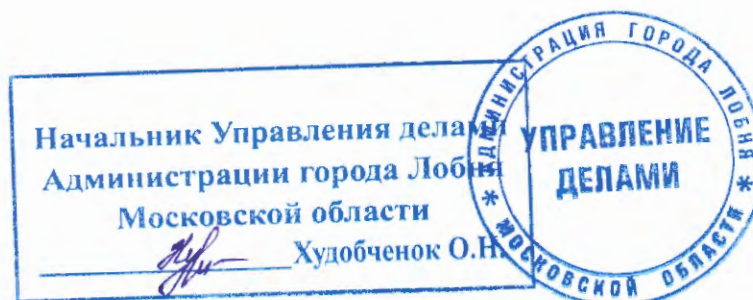
1.6 Подраздел 4 «Общая характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы № 3 изложить в новой редакции.

1.7 Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы № 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.8 Подраздел 5 «Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы № 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня» изложить в новой редакции.

1.9 Подраздел 7 «Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы изложить в новой редакции.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Лобня в сети «интернет» www.лобня.рф.



Е.В. Смышляев



Приложение № 1
к постановлению Главы города Лобня
от 20.03.2018 № 357

**Паспорт
муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации города Лобня Холиков А.Г.
Муниципальный заказчик программы	Администрация города Лобня (далее – Муниципальный заказчик)
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Лобня Московской области и обеспечение жилыми помещениями гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Перечень подпрограмм	Подпрограмма №1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий». Подпрограмма №2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке». Подпрограмма №3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня». Подпрограмма №4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня». Подпрограмма №5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета	2 381,10	553,30	204,50	541,10	541,10	541,10
Средства бюджета Московской области	91 791,73	17 948,20	39 215,50	24 285,43	5 171,30	5 171,30
Средства бюджета городского округа Лобня	20 746,05	1 503,60	9 330,69	7 218,36	1 346,70	1 346,70
Внебюджетные средства	26 442,20	6 586,60	1 912,30	5 981,10	5 981,10	5 981,10
Всего, в том числе по годам:	141 361,08	26 591,70	50 662,99	38 025,99	13 040,20	13 040,20



Приложение № 2
к постановлению Главы города Лобня
от 20.03.2018 № 357

Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					№ основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».									
1.1	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Обращение Губернатора Московской области	штук	0	0	0	0	0	0	
1.2	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	Указ Президента Российской Федерации	тыс. кв. м	61,0	12,5	15,0	15,0	13,2	6,4	Основное мероприятие 1 Мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования
1.3	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв. м	0	3,5	9,4	8,8	7,3	5,8	Основное мероприятие 2 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства

1.4	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в текущем году	Обращение Губернатора Московской области	человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 3 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов
1.5	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	Указ Президента Российской Федерации	семей	56	39	25	22	20	18	Основное мероприятие 4 Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
2	Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».									
2.1	Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Отраслевой приоритетный показатель	процент	0	0	0	100	0	0	
2.2	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м	0	0	0	0	0	0	
2.3	Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению	Обращение Губернатора Московской области	кв.м	0	0	0	1477,4	0	0	

	граждан из аварийного жилищного фонда									
2.4	Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	штук	0	0	0	45	0	0	
2.5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	человек	0	0	0	123	0	0	Основное мероприятие 5 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 6 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов
2.7	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м							Основное мероприятие 7 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном

				0	0	0	0	0	0	законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня».									
3.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	семей	1	3	1	3	3	3	Основное мероприятие 8 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
3.2	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	процент	2,08	6,12	2,08	-	-	-	Основное мероприятие 8 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
4	Подпрограмма 4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня».									
4.1	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)	Отраслевой приоритетный показатель	человек	0	2	2	2	2	2	Основное мероприятие 9 I этап реализации подпрограммы «Социальная ипотека в городе Лобня». Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному

											кредиту.
5	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».										
5.1	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году	Отраслевой приоритетный показатель	процент	0	100	100	100	100	100	100	
5.2	Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	человек	1	5	3	2	2	1		Основное мероприятие 10 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

<p>жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* показатель к указу Президента Российской Федерации, к ежегодному обращению Губернатора Московской области, к соглашению, заключенному с федеральным органом исполнительной власти, отраслевой приоритетный показатель, отраслевой показатель, иное

** макропоказатель подпрограммы (при наличии)



Приложение № 3
к постановлению Главы города Лобня
от 20.03.2018 № 357

**Паспорт муниципальной подпрограммы № 2
«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном
законодательством порядке»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация города Лобня							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация города Лобня Московской области	Всего: в том числе:	0	37 478,69	24 985,79	0	0	62464,48
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	28 671,20	19 114,13	0	0	47 785,33
		Средства бюджета городского округа Лобня	0	8 807,49	5 871,66	0	0	14 679,15
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		



Приложение № 4
к постановлению Главы города Лобня
от 20.03.2018 № 357

**Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы № 2
«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными
в установленном законодательством порядке»**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством	2017-2021 годы	Итого	0	62 464,48	0	37 478,69	24 985,79	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Переселение 123 человек из аварийного жилого дома
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	47 785,33	0	28 671,20	19 114,13	0	0		
			Средства бюджета	0	14 679,15	0	8 807,49	5 871,66	0	0		

	порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда		городского округа Лобня									
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие	2017-2021 годы	Итого	0	62 464,48	0	37 478,69	24 985,79	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Переселение 123 человек из аварийного жилого дома
	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	47 785,33	0	28 671,20	19 114,13	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	14 679,15	0	8 807,49	5 871,66	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		

2	Основное мероприятие 2 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	
2.1	Мероприятие Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0	

			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
3	Основное мероприятие 3 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		

	рамках реализации договоров развития застроенных территорий		Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0			0
ВСЕГО по подпрограмме	2017-2021 годы	Итого		0	62 464,48	0	37 478,69	24 985,79	0	0		
		Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0		
		Средства бюджета Московской области		0	47 785,33	0	28 671,20	19 114,13	0	0		
		Средства бюджета городского округа Лобня		0	14 679,15	0	8 807,49	5 871,66	0	0		
		Внебюджетные средства		0	0	0	0	0	0	0		



Приложение № 5
к постановлению Главы города Лобня
от 20.03.2018 № 357

**Паспорт муниципальной подпрограммы № 3
«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация города Лобня							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация города Лобня Московской области	Всего: в том числе:	10133,3	3253,9	9201,8	9201,8	9201,8	40992,6
		Средства федерального бюджета	553,3	204,5	541,1	541,1	541,1	2381,1
		Средства бюджета Московской области	1496,7	620,8	1339,8	1339,8	1339,8	6136,9
		Средства бюджета городского округа Лобня	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8	6032,4
Внебюджетные средства	6586,6	1912,3	5981,1	5981,1	5981,1	26442,2		

4. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы

Администрация города Лобня Московской области - муниципальный заказчик подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие федеральной госпрограммы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы (далее - подпрограммы), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Мероприятия подпрограмм предусматривают оказание государственной, региональной и муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение №11).

Механизм реализации подпрограмм предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации (ред. от 30.12.2017 №1710).

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Право молодой семьи – участницы основного мероприятия федеральной госпрограммы и подпрограмм на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.

Участие в подпрограммах является добровольным.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня в течение 5 дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости

представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Молодая семья в течение 15 рабочих дней подтверждает свое согласие на получение выплаты и представляет для проверки заявление с приложенными к нему следующими документами:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, выданное Администрацией города Лобня;
- решение Администрации города Лобня о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;

Документы могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (нотариальная доверенность).

Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня организуют работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, и при их соответствии, в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, осуществляет оформление и выдачу свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня информирует молодые семьи, о порядке и условиях получения социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

Владельцу свидетельства предоставляется социальная выплата в безналичной форме путем зачисления средств на его банковский счет в банке), отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Отбор банка для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, осуществляется Министерством строительного

комплекса Московской области (далее - государственный заказчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета городского округа Лобня в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства (далее - дополнительная социальная выплата).

Расчет дополнительной социальной выплаты осуществляется исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на момент выдачи основного свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Лобня, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия федеральной госпрограммы. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городу Лобня не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Московской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, - состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городу Лобня, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов города Лобня, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели:
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома; - для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения жилого помещения или жилого дома.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Лобня, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов средней (расчетной) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней (расчетной) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданного органом, осуществляющим принятие на учет).

Участником основного мероприятия федеральной госпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия федеральной госпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса РФ;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) имеющие постоянное место жительства в городе Лобня (оба супруга, либо один из супругов), второй супруг может быть зарегистрирован в Московской области;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных Администрацией города Лобня.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- принятые Администрацией города Лобня на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- признанные Администрацией города Лобня нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в программе после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого (ых) помещения (ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

В первую очередь социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодым семьям, имеющим трех и более детей.



Приложение № 6
к Постановлению Главы города Лобня
от 20.03.2018 № 357

**Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы № 3
«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение	2017-2021 годы	Итого	3777,3	40992,6	10133,3	3253,9	9201,8	9201,8	9201,8	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	
			Средства федерального бюджета	319,6	2381,1	553,3	204,5	541,1	541,1	541,1		
			Средства бюджета Московской	501,3	6136,9	1496,7	620,8	1339,8	1339,8	1339,8		

	жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома		области									
			Средства бюджета городского округа Лобня	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Внебюджетные средства	2455,1	26442,2	6586,6	1912,3	5981,1	5981,1	5981,1		
1.1	Мероприятие Обеспечение жилыми помещениями молодых семей	2017-2021 годы	Итого	3777,3	40992,6	10133,3	3253,9	9201,8	9201,8	9201,8	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
			Средства федерального бюджета	319,6	2381,1	553,3	204,5	541,1	541,1	541,1		
			Средства бюджета Московской области	501,3	6136,9	1496,7	620,8	1339,8	1339,8	1339,8		
			Средства бюджета городского округа Лобня	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Внебюджетные средства	2455,1	26442,2	6586,6	1912,3	5981,1	5981,1	5981,1		
	ВСЕГО по подпрограмме	2017-2021 годы	Итого	3777,3	40992,6	10133,3	3253,9	9201,8	9201,8	9201,8		
			Средства федерального бюджета	319,6	2381,1	553,3	204,5	541,1	541,1	541,1		

			Средства бюджета Московской области	501,3	6136,9	1496,7	620,8	1339,8	1339,8	1339,8		
			Средства бюджета городского округа Лобня	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Внебюджетные средства	2455,1	26442,2	6586,6	1912,3	5981,1	5981,1	5981,1		

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы № 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
<p>Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.</p>	<p>1. средства бюджета городского округа Лобня; 2. средства бюджета Московской области; 3. средства федерального бюджета; 4. внебюджетные источники.</p>	<p>Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию подпрограммы, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, является государственный заказчик. При формировании городским округом Лобня Московской области заявки на участие в подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области. При этом доля участия средств бюджета муниципального образования Московской области должна</p>	<p>Всего: 40992,6 тыс.руб. 2017 год - 10133,3 тыс.руб. 2018 год - 3253,9 тыс.руб. 2019 год - 9201,8 тыс.руб. 2020 год - 9201,8 тыс.руб. 2021 год - 9201,8 тыс.руб. Из них: Средства бюджета городского округа Лобня: всего - 6032,4 тыс.руб., в том числе: 2017 год - 1496,7 тыс.руб. 2018 год - 516,3 тыс.руб. 2019 год - 1 339,8 тыс.руб. 2020 год - 1 339,8 тыс.руб.</p>	

		<p>быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.</p> <p>Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:</p> <p>- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42,0 кв.м.;</p> <p>- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18,0 кв. м. на каждого члена семьи.</p> <p>Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле: $СтЖ = Н \times РЖ$, где: - СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты; - Н – норматив стоимости 1 кв.</p>	<p>2021 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>Средства бюджета Московской области: всего - 6136,9 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 1496,7 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 620,8 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>Средства федерального бюджета: всего - 2381,1 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 553,3 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 204,5 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 541,1 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 541,1 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 541,1 тыс.руб.</p> <p>Внебюджетные источники: всего - 26442,2 тыс.руб., в том числе:</p>	
--	--	---	---	--

		<p>м. общей площади жилого помещения по городскому округу Лобня, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы на дату выдачи свидетельства;</p> <p>- РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.</p> <p>Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня, составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм - для молодых семей, не имеющих детей; - 35 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более. <p>Размер собственных</p>	<p>2017 год - 6586,6 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 1912,3 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 5981,1 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 5981,1 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 5981,1 тыс.руб.</p>	
--	--	--	---	--

		и заемных средств молодых семей составляет 65 процентов от средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм.		
--	--	--	--	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы

** - местный бюджет, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, бюджета Московской области, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно - сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных муниципальных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).

7. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию подпрограммы, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, является государственный заказчик.

При формировании городским округом Лобня Московской области заявки на участие в подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области.

При этом доля участия средств бюджета городского округа Лобня должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы устанавливаются государственным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий основного мероприятия федеральной госпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 - процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Лобня.