**Выясняем, обязательно ли заключать договор на обслуживание газового оборудования**



С недавнего времени российское правительство **обязало всех граждан заключать договора на обслуживание газового оборудования**.

Согласно соглашения газовики должны проводить профилактические проверки исправности газовых приборов и устранять неполадки.

**Законодательная база Правительство Российской Федерации Постановление №410 от 14 мая 2013 г.**



В связи с участившимися случаями аварий в жилых помещениях газовики ждали принятия Правительством закона, обязывающего граждан **проводить ежегодные контролирующие проверки внутридомового и внутриквартирного оборудования**.

Большинство происходящих аварий можно было предотвратить, если бы **неисправности приборов вовремя были замечены** специалистами и устранены.

Постановление Правительства РФ № 410 было принято 14 мая 2013 года. Согласно этому документу **граждане обязаны заключать договора на обслуживание газового оборудования со специализированными организациями**.

Данный Закон фактически переложил **ответственность за техническое состояние приборов** с газовиков на собственников жилых помещений. А собственники все думают, заключать или нет.

Если же собственники отказываются заключать договор, **обслуживающие организации имеют право прекратить в дом или квартиру поставку газа** на вполне законных основаниях.



**Ответственность за отсутствие документа на техобслуживание**



Газ – источник повышенной опасности. Если собственник все еще думает, нужно ли заключать договор, значит, оборудование в его квартире не проверяется на предмет наличия неисправностей.

**Особенно опасно непроверенное оборудование в многоквартирном доме**, поскольку в случае взрыва или утечки газа может пострадать не только собственник конкретного помещения, но и все жильцы.

*Технический осмотр и обслуживание газовых приборов – необходимое условие поставки газа внутрь жилых помещений.*

**Только после осмотра специалистами можно гарантировать правильную работу приборов и их безопасность**. Если такой осмотр не проводится, **поставщики могут прекратить доставку газа**.

Конечно, остановка поставки произойдёт после направленного в адрес собственника предупреждения. Получив такое предупреждение, **вы в любом случае обязаны будете провести проверку** и заключить договор на обслуживание.

**Инициатором заключения договора должен выступать владелец жилья**. Организация только предлагает ему сделать это, а ответственность за заключение полностью лежит на собственнике.

**Перечень газового оборудования, подлежащего осмотру**



**При Проверке и обслуживанию подлежат любые газовые приборы, установленные в квартире, частном и многоквартирном доме**.

При этом, всё оборудование, установленное в многоквартирном доме, можно разделить на общедомовое и внутриквартирное:

* Общедомовое: стояки до внутриквартирных кранов и приборов учёта;
* Внутриквартирное: все газовые приборы, расположенные непосредственно в квартире.

Ранее всё оборудование в многоквартирном доме находилось под контролем Управляющей компании (УК), и эта организация отвечала как за ремонт, так и за его техобслуживание.

Договора с газовыми организациями управленцы заключали самостоятельно, без участия собственников помещений. **Плата за обслуживание автоматически делилась и включалась в платёжки**.

С принятием Постановления в 2013 году зона ответственности Управляющей компании и собственников была чётко разграничена:

1. газовые плиты, котлы и водонагреватели – частная собственность граждан, следовательно, они сами должны заключать соглашение на их обслуживание и нести ответственность за их безопасную работу;
2. УК отвечает только за общедомовое оборудование, и договор заключается только на него.

**Какие организации обслуживают дом?**



**Право на обслуживание газовых приборов имеют исключительно специализированные организации**.

В её штате должна быть **аварийно-диспетчерская служба.**

К таким организациям относятся **газораспределительные компании**, осуществляющие транспортировку газа непосредственно потребителям и имеющие договор с поставщиками топлива.

**Персонал такой организации имеет допуск к работам и проходит соответствующую аттестацию**в сроки, регламентируемые подзаконными актами.

**Договор на обслуживание**

*Данный документ является двухсторонним соглашением между собственником жилья и обслуживающей организацией.*

Этот **документ является типовым** и содержит информацию о том, что входит в перечень услуг:

1. **личные данные владельца жилплощади** и адрес помещения;
2. наименование и **реквизиты счёта обслуживающей организации**;
3. **перечень оборудования**, установленного в квартире
4. **перечень работ и услуг**, выполняемых на основании договора;
5. **сроки документа**;
6. **цена услуги** и порядок внесения оплаты.

*ВАЖНО. Стоимость договора зависит от типа и количества газовых приборов, установленных в квартире. Плата взимается по прейскуранту организации, и складывается из цен на каждую единицу.*

**Как работает соглашение сторон?**

После подписания и оплаты договора **обслуживающая организация проводит проверку и мелкий ремонт всего оборудования в квартире**. Работники проводят следующие виды работ:

* **соответствие установки оборудования нормативным требованиям** безопасности;
* **контроль герметичности соединений и целостности частей**, подводящих газ к приборам;
* **проверка работоспособности приборов**, включая работу кранов и задвижек;
* **контроль силы тяги вентиляционных труб** и каналов;
* **инструктаж потребителей по ТБ** пользования приборами.

*ВАЖНО. В период действия договора устранение утечки газа и герметизация соединений проводится бесплатно. Если обнаружится неисправность работы приборов или какие-либо части выйдут из строя, замены и ремонт их проводится за счёт владельца.*

**Сроки договора и периодичность проверок**

Документ имеет срок действия не менее трёх лет.

*Во время действия соглашения обслуживающая организация не реже одного раз в год проводит контролирующую проверку и выдаёт собственнику акт.*

**В некоторых случаях инициативу берёт на себя УК и заключает соглашение от имени собственников**. При такой форме оформления документов плата за обслуживание включается в платёжки за квартиру.

**Где можно оформить?**

**Для заключения договора собственник может обратиться в территориальную или другую выбранную специализированную организацию, в управляющую организацию.**

При подписании документа на обслуживание газового оборудования **понадобятся документы**:

1. **паспорт**,
2. **номер лицевого счета**

**Заключение договора на обслуживание газового оборудования – обязанность каждого владельца жилого помещения**. Без его наличия контролирующие организации могут прекратить поставки газа в квартиру.

Отказаться от заключения можно только в случае:

1. отсутствия поставки газа в конкретное помещение;
2. при наличии заключённого общедомового договора.