



**ГЛАВА
ГОРОДА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2017 № 2433

г. Лобня

Об утверждении муниципальной программы
городского округа Лобня Московской области
«Жилище на 2017-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Лобня и с целью актуализации муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года и применяется к правоотношениям, возникающим в связи с согласованием, рассмотрением, утверждением и исполнением бюджета городского округа Лобня на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Лобня в сети «интернет» www.lobnya.rf

Начальник Управления делами
Администрации города Лобня
Московской области

 — Худобченко О.Н.



Е.В. Смышляев

007289



Утверждена
постановлением Главы города Лобня
от 20.12. 2017 г. № 2433

**Муниципальная программа
городского округа Лобня Московской области
«Жилище» на 2017 - 2021 годы**



Приложение № 1
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

**Паспорт
муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации города Лобня Холиков А.Г.
Муниципальный заказчик программы	Администрация города Лобня (далее – Муниципальный заказчик)
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Лобня Московской области и обеспечение жилыми помещениями гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Перечень подпрограмм	Подпрограмма №1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий». Подпрограмма №2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке». Подпрограмма №3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня». Подпрограмма №4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня». Подпрограмма №5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета	2 344,70	553,30	168,10	541,10	541,10	541,10
Средства бюджета Московской области	89 500,97	17 948,20	37 799,24	23 410,93	5 171,30	5 171,30
Средства бюджета городского округа Лобня	22 932,31	1 503,60	10 642,45	8 092,86	1 346,70	1 346,70
Внебюджетные средства	26 759,80	6 586,60	2 229,90	5 981,10	5 981,10	5 981,10
Всего, в том числе по годам:	141 537,78	26 591,70	50 839,69	38 025,99	13 040,20	13 040,20



Приложение № 2
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					№ основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».									
1.1	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Обращение Губернатора Московской области	штук	0	0	0	0	0	0	
1.2	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	Указ Президента Российской Федерации	тыс. кв. м	61,0	12,5	15,0	15,0	13,2	6,4	Основное мероприятие 1 Мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования
1.3	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв. м	0	3,5	9,4	8,8	7,3	5,8	Основное мероприятие 2 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства

1.4	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в текущем году	Обращение Губернатора Московской области	человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 3 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов
1.5	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	Указ Президента Российской Федерации	семей	56	39	25	22	20	18	Основное мероприятие 4 Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
2	Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».									
2.1	Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Отраслевой приоритетный показатель	процент	0	0	0	100	0	0	
2.2	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м	0	0	0	0	0	0	
2.3	Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению	Обращение Губернатора Московской области	кв.м	0	0	0	1477,4	0	0	

	граждан из аварийного жилищного фонда									
2.4	Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	штук	0	0	0	45	0	0	
2.5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	человек	0	0	0	124	0	0	Основное мероприятие 5 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 6 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов
2.7	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м							Основное мероприятие 7 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном

				0	0	0	0	0	0	законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня».									
3.1	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	Отраслевой приоритетный показатель	процент	100	75	86	87	88	-	
3.2	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	семей	1	3	1	3	3	3	Основное мероприятие 8 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
3.3	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	процент	2,08	6,12	2,08	-	-	-	
4	Подпрограмма 4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня».									
4.1	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для	Отраслевой приоритетный показатель	человек							Основное мероприятие 9 I этап реализации подпрограммы «Социальная

	погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)			0	2	2	2	2	2	ипотека в городе Лобня». Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту.
5	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».									
5.1	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году	Отраслевой приоритетный показатель	процент	0	100	100	100	100	100	
5.2	Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	человек	1	5	3	2	2	1	Основное мероприятие 10 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся

<p>попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году</p>									<p>без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* показатель к указу Президента Российской Федерации, к ежегодному обращению Губернатора Московской области, к соглашению, заключенному с федеральным органом исполнительной власти, отраслевой приоритетный показатель, отраслевой показатель, иное

** макропоказатель подпрограммы (при наличии)

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Город Лобня – один из динамично развивающихся городов Московской области. На территории городского округа Лобня проживают 87 352 человека.

Общий объем жилищного фонда города Лобня по состоянию на 01.01.2017г. составляет 2599,1 тыс. кв.м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя города, - 28,5 кв. м.

Несмотря на положительные результаты по увеличению показателей по вводу жилья в городе Лобня, обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

По состоянию на 1 января 2017 года очередниками города Лобня по улучшению жилищных условий являются 539 семья, из которых 385 семьи состоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет. Также, около 300 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту работы в бюджетных организациях города Лобня.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в ветхих жилых домах проживают более двух тысяч человек. Существует потребность в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого фонда.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Лобня определяют новую стратегию развития жилищной сферы города Лобня, основанную на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки города Лобня социальной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городе Лобня.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Данная работа имеет комплексный характер и является объектом заботы Администрации города Лобня о создании благоприятных условий для жизнедеятельности

населения.

В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово – экономических изменений на жилищном рынке.

3. Цели и основные направления муниципальной программы

Цели и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории города Лобня.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Лобня и предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основные направления муниципальной программы:

- стимулирование строительства жилья в городе Лобня Московской области, в том числе экономического класса и формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития застроенных территорий;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 N 1151/46 (в редакции постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 №865/38) (далее - адресная программа Московской области);
- координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- координация финансовых и организационных вопросов по оказанию поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;
- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее - договор найма специализированного жилого помещения).

Достижение целей и основных направлений муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий входящих в состав муниципальной программы.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

4.1. Подпрограмма № 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (приложения №№ 3, 4, 5, 6).

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.2. Подпрограмма №2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (приложения №№ 7, 8, 9).

Мероприятия Подпрограммы направлены на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

4.3. Подпрограмма №3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня» (приложения №№ 10, 11, 12).

Является продолжением подпрограммы №2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Лобня» муниципальной программы города Лобня на 2015-2019 годы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

4.4. Подпрограмма №4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня» (приложения №№ 13, 14, 15).

Является продолжением подпрограммы №3 «Социальная ипотека в городе Лобня» муниципальной программы города Лобня на 2015-2019 годы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, а также выплату с 2017 года участникам подпрограммы компенсации, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Лобня, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства.

4.5. Подпрограмма №5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (приложения №№ 16, 17, 18).

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 N248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5. Планируемые количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей отражены в приложении №2 к муниципальной программе.

6. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной программой значениями на 2017 - 2021 годы.

6.1. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году

6.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципального образования «городской округ Лобня» о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – Администрация города Лобня.

6.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления Главы города Лобня или решения Совета депутатов города Лобня на конец отчетного года.

6.1.3. Значения целевого показателя.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, в отчетном году: в 2017 году - 0 штук, в 2018 году - 0 штук, в 2019 году - 0 штук, в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук.

6.2. Объем ввода жилья по стандартам эконом - класса

6.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по муниципальному образованию «города Лобня» Московской области.

Источник данных - Отдел строительства, архитектуры и рекламы Администрации города Лобня.

6.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальному образованию «городской округ Лобня» Московской области.

6.2.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом - класса в 2017 году - 12,5 тыс.кв.м, в 2018 году - 15,0 тыс.кв.м, в 2019 году - 15,0 тыс.кв.м, в 2020 году - 13,2 тыс.кв.м, в 2021 году - 6,4 тыс.кв.м.

6.3. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

6.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств в городе Лобня (тыс.кв.м).
- об общем объеме ввода жилья в городе Лобня (тыс.кв.м).

Источник данных - Отдел строительства, архитектуры и рекламы Администрации города Лобня.

6.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств в городе Лобня к общему объему годового ввода жилья в городе Лобня.

6.3.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2017 году - 3,5 тыс.кв.м, в 2018 году - 9,4 тыс.кв.м, в 2019 году - 8,8 тыс.кв.м, в 2020 году - 7,3 тыс.кв.м, в 2021 году - 5,8 тыс.кв.м.

6.4. Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

6.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – Администрация города Лобня, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

6.4.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

6.4.3. Значения целевого показателя.

Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году: в 2017 году – 0 граждан, в 2018 году – 0 граждан, в 2018 - 0 граждан, в 2019 году – 0 граждан, в 2021 году – 0 граждан.

6.5. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия

6.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество семей в городе Лобня, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье, в том числе:

а) семьи, которым предоставлено доступное и комфортное жилье на условиях найма в течении отчетного года;

б) семьи, которые приобрели доступное и комфортное жилье на рынке (определяется на базе такого показателя, как сведения о регистрации отдельных видов договоров, предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения) (по договорам купли-

продажи, дарения, наследства, долевого строительства).

Источник данных - Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня.

6.5.2. Значение целевого показателя.

Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями в 2017 году – 39 семей, в 2018 году – 25 семей, в 2019 году – 22 семьи, в 2020 году – 20 семей, в 2021 году – 18 семей.

6.6. Удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"

6.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела по учету и распределению жилья Администрации города Лобня.

6.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается согласно методике расчета показателя «Рейтинг 50» по формуле:

$U_{\text{ражф}} = S_{\text{ражф}} / S_{\text{оажф}} \times 100\%$, где:

$U_{\text{ражф}}$ - удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в отчетном году, кв. м,

$S_{\text{ражф}}$ - общая площадь аварийного жилищного фонда, расселенного за отчетный период, включенного в адресную программу Московской области, кв. м

$S_{\text{оажф}}$ - общая площадь аварийного жилищного фонда на начало отчетного года, включенного в адресную программу Московской области, кв. м.

6.6.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда составит 100%.

6.7. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен

6.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела по учету и распределению жилья Администрации города Лобня.

6.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, способ расселения которых не определен.

6.7.3. Значения целевого показателя.

Домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ переселения которых не определен в городском округе Лобня нет.

6.8. Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела по учету и распределению жилья Администрации города Лобня о реализации адресной программы Московской области.

6.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, включенных в адресную программу Московской области.

6.8.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы №2 планируется расселить 1477,4 кв.м в 2019 году.

6.9. Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела по учету и распределению жилья Администрации города Лобня о количестве расселенных за отчетный период жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в адресную программу Московской области.

6.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

6.9.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы №2 планируется расселить в 2019 году 45 помещений.

6.10. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела по учету и распределению жилья Администрации города Лобня о реализации адресной программы Московской области.

6.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

6.10.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы №2 планируется переселить из аварийного жилого фонда 124 человека в 2019 году.

6.11. Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде

6.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела по учету и распределению жилья Администрации города Лобня о площади жилых помещений в аварийных домах, расселенных в рамках заключенных Администрацией города инвестиционных контрактов, договоров, соглашений.

6.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, расселенных в рамках заключенных Администрацией города инвестиционных контрактов, договоров, соглашений.

6.11.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы №2 расселение помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде не предусмотрено.

6.12. Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде

6.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела по учету и распределению жилья Администрации города Лобня о жилых помещениях в аварийных домах, расселенных в рамках заключенных Администрацией города договоров развития застроенных территорий.

6.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, расселенных в рамках заключенных Администрацией города договоров развития застроенных территорий.

6.12.3. Значения целевого показателя.

На начало 2017 года договоры развития застроенных территорий не заключены.

6.13. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия.

6.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»;

- общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня».

6.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе

Лобня» к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня».

6.13.3. Значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2017 году - 75 процентов, в 2018 году - 86 процентов, в 2019 году - 87 процентов, в 2020 году - 88 процентов.

6.14. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

6.14.1. Исходные данные.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании «городской округ Лобня» Московской области на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года. Источник данных – Администрация города Лобня Московской области.

6.14.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году.

6.14.3. Значения целевого показателя.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в 2017-2021 годах должно составить 13 семей, в 2017 году - 3 семьи, в 2018 году - 1 семья, в 2019 году - 3 семьи, в 2020 году - 3 семьи, в 2021 году - 3 семьи.

6.15. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015

6.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в отчетном периоде в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»;
- общее количество молодых семей, состоящих на учете в городе Лобня в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015.

6.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей в городе Лобня, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в отчетном периоде к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в городе Лобня в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015.

6.15.3. Значения целевого показателя.

Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015: в 2017 году - 6,12 процента, в 2018 году – 2,08 процента.

6.16. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

6.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня».

6.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

6.16.3. Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в 2017 году - 2 человека, в 2018 году - 2 человека, в 2019 году - 2 человека, в 2020 году - 2 человека, в 2021 году - 2 человека.

6.17. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году (процент).

6.17.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году. Источник данных - Министерства образования Московской области.

6.17.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя по городу Лобня рассчитывается по формуле:

$$Д = Чобесп / Чобщ \times 100\%,$$

где:

Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

6.17.3. Значение целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году составит: в 2017 году - 100 процентов, в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году - 100 процентов, в 2020 году - 100 процентов, в 2021 году - 100 процентов.

6.18. Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году

6.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «город Лобня» Московской области на обеспечение предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.18.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по городу Лобня.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальному образованию «городской округ Лобня» Московской области.

6.18.3. Значения целевого показателя.

Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году: в 2017 году - 5 человек, в 2018 году - 3 человека, в 2019 году - 1 человек, в 2020 году - 1 человек, в 2021 году - 1 человек.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией города Лобня Московской области.

В рамках информационного взаимодействия между Министерством строительного комплекса Московской области и Администрацией города Лобня Московской области в сфере формирования и реализации муниципальной программы городского округа Лобня «Жилище» на 2017-2021 годы Администрация города предоставляет отчеты в Министерство строительного комплекса Московской области с целью контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы в следующие сроки:

- ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;
- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО оперативный отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев и год о реализации мероприятий муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.



Приложение № 3
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

Паспорт подпрограммы №1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация города Лобня							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация города Лобня Московской области	Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы.

Одной из фундаментальных задач любого правового государства является реализация конституционного права граждан на жилище. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Жилищное строительство является двигателем как налоговых, так и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, величина которых способна покрыть необходимые затраты отрасли на подготовку территорий для комплексной жилой застройки (по предварительной оценке, 1 рубль государственных инвестиций в строительство социальной и инженерной инфраструктуры в жилищном строительстве влечет за собой 2-3 рубля вложений инвесторов и населения, что дает практически 100%-ный возврат вложенных государственных средств обратно в доходы бюджета в качестве налоговых поступлений). Строительство является индикатором роста экономики государства, залогом его эффективности как в экономическом, так и в социальном плане.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей и отдельных лиц с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются недоступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» позволит обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Лобня, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса с обеспечением необходимой социальной инфраструктурой.

Выход на освоение площадок, предоставленных под жилищное строительство, порождает, прежде всего, инфраструктурные проблемы - необходимость с чистого листа решать вопросы подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке территории городского округа Лобня.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого жилого фонда.

Необходимость развития комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий определяет целесообразность использования программно-целевого метода решения указанных проблем, так как они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных финансовых расходов вплоть до 2021 года и носят комплексный характер.

2. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» является комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения города Лобня Московской области, и предоставление жилых помещений гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основное направление подпрограммы - повышение уровня обеспеченности населения города Лобня жильем и защита прав граждан на жилище.

Одним из направлений развития Российской Федерации является наращивание объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного, и увеличение его доступности для семей с различным уровнем доходов, а также его стимулирования путем совершенствования методов государственной поддержки населения в улучшении жилищных условий. Основной стратегической задачей развития Московской области является повышение качества жизни населения, одним из показателей которого является обеспечение населения жильем. Потребность в улучшении жилищных условий жителей Московской области, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливает необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем.

Развитие многоэтажного строительства - реальная возможность ускорить обеспечение граждан города Лобня Московской области комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо вовлечение в оборот новых земельных участков, их обустройство инженерной инфраструктурой, развитие индустрии быстровозводимого, энергоэффективного, экологичного индивидуального жилья. Значительной проблемой в городе Лобня является отсутствие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также утвержденных на их основе проектов планировки новых кварталов.

Не менее важным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства в городе Лобня Московской области, является отсутствие инженерной подготовки территорий, на которых градостроительной планировочной документацией предусмотрена комплексная малоэтажная и многоэтажная застройка. В связи с этим на современном этапе необходимо участие государства в мероприятиях, направленных на создание условий для комплексного освоения и развития территорий, обеспечение земельных участков коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Реализация подпрограммы будет осуществляться по следующим направлениям:

- стимулирование строительства жилья;
- развитие комплексного жилищного строительства;
- строительство жилья за счет привлечения внебюджетных источников;
- стимулирование платежеспособного спроса.

3. Механизм реализации подпрограммы.

Реализация подпрограммы осуществляется Администрацией городского округа Лобня Московской области. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы будут достигаться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении №4.



Приложение № 4
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

**Перечень мероприятий подпрограммы №1
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1 Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по	2017-2021 годы	Итого	Итого	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Обеспечение новых жилых застроек местами в детских дошкольных учреждениях, образовательных школах и необходимым
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0				
Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0				

	развитию территорий, предусматривающих строительство жилья		Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		количеством посещений в медицинских учреждениях
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие Реализация мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Обеспечение новых жилых застроек местами в детских дошкольных учреждениях, образовательных школах и необходимым количеством посещений в медицинских учреждениях
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие 2 Мониторинг ввода жилья по	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Прогнозные данные ввода жилых домов, в
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

	стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		том числе экономического класса
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие Подготовка ежемесячного отчета по форме № 1-Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел строительства и архитектуры Администрации города Лобня	Предоставление отчетов
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
3	Основное мероприятие 3 Создание условий для развития рынка	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Создание условий для развития рынка доступного
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

	доступного жилья, развития жилищного строительства		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		жилья
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие Осуществление выдачи разрешений на строительство (индивидуальное жилищное строительство)	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел строительства и архитектуры Администрации города Лобня	Выдача разрешений на строительство (индивидуальное жилищное строительство)
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
3.2	Мероприятие Осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел строительства и архитектуры Администрации	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

	эксплуатацию (индивидуальное жилищное строительство)		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	города Лобня	(индивидуальное жилищное строительство)
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
4	Основное мероприятие 4 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Создание условий для защиты прав пострадавших граждан-соинвесторов
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
4.1	Мероприятие Координация решения организационных	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Создание условий для защиты прав пострадавших
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

	вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		граждан-соинвесторов
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
5	Основное мероприятие 5 Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Обеспечение жилыми помещениями очередников города Лобня
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
5.1	Мероприятие 1 Ведение учета граждан, признанных	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел по учету и распределению жилья	Ведение списков очередников города Лобня
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

	нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	Администрации города Лобня	
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
5.2.	Мероприятие 2 Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Предоставление жилых помещений, заключение договоров социального найма
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
	ВСЕГО по подпрограмме	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		



Приложение № 5
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

«Дорожная карта» по достижению показателей:

1. «Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса»;
2. «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»;
3. «Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году».

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2018 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 1 Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	Администрация города Лобня; Застройщики				в течение года	Обеспечение новых жилых застроек местами в детских дошкольных учреждениях, образовательных школах и необходимым количеством посещений в медицинских учреждениях	

1.1	Реализация мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	Администрация города Лобня; Застройщики				в течение года	Обеспечение новых жилых застроек местами в детских дошкольных учреждениях, образовательных школах и необходимым количеством посещений в медицинских учреждениях	
2	Основное мероприятие 2 Мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования	Администрация города Лобня; Застройщики	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе экономического класса	
2.1	Подготовка ежемесячного отчета по форме № 1-Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области	Отдел строительства и архитектуры Администрации города Лобня	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	Предоставление отчетов	
3	Основное мероприятие 3 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства	Администрация города Лобня; Застройщики				в течение года	Создание условий для развития рынка доступного жилья	
3.1	Осуществление выдачи разрешений на строительство (индивидуальное жилищное	Отдел строительства и архитектуры				в течение года	Выдача разрешений на строительство (индивидуальное	

	строительство)	Администрации города Лобня					жилищное строительство)	
3.2	Осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (индивидуальное жилищное строительство)	Отдел строительства и архитектуры Администрации города Лобня				в течение года	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (индивидуальное жилищное строительство)	
4	Основное мероприятие 4 Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	Администрация города Лобня; Застройщики				в течение года	Создание условий для защиты прав граждан	
4.1	Мероприятие 1 Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов	Администрация города Лобня; Застройщики				в течение года	Создание условий для защиты прав граждан	
5	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	



Приложение № 6
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2018 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	
1.1	Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Формирование и ведение списка очередников города Лобня	

1.2	Передача жилых помещений в муниципальную собственность от организаций-застройщиков	Администрация города Лобня				в течение года	Прием жилых помещений	
1.3	Регистрация права собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на жилые помещения	Администрация города Лобня				в течение года	Получение свидетельств о праве муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на жилые помещения	
1.4	Издание постановления Главы города Лобня о предоставлении жилого помещения очереднику города Лобня по договору социального найма	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Регистрация постановления о предоставлении жилого помещения	
1.5	Заключение договора социального найма жилого помещения	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Заключение договора социального найма жилого помещения	
1.6	Предоставление жилых помещений очередникам города Лобня по договорам социального найма	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Предоставление жилых помещений	
1.7	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	



Приложение № 7
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

**Паспорт подпрограммы №2
«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном
законодательством порядке»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация города Лобня							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация города Лобня Московской области	Всего: в том числе:	0	37 478,69	24 985,79	0	0	62464,48
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	27 359,44	18 239,63	0	0	45599,07
		Средства бюджета городского округа Лобня	0	10 119,25	6 746,16	0	0	16865,41
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы.

Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее - Подпрограмма) разработана в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» (в редакции постановления от 10.10.2017 №842/37) (далее - адресная программа Московской области) и основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

Актуальность подпрограммы обусловлена необходимостью решения программным методом проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в связи с физическим износом домов в процессе их эксплуатации. Социальные и экономические факторы связаны с низким качеством и потенциальной аварийностью жилья, несоответствием современным требованиям к инженерному оборудованию, низким уровнем коммунальных услуг, высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Таким образом, реализация подпрограммы является одной из важнейших социально-экономических и стратегических задач в градостроительной политике.

2. Цели и основные направления подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными направлениями подпрограммы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Лобня;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

3. Порядок взаимодействия исполнителей в рамках реализации подпрограммы

Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией адресной программы Московской области и взаимодействие с Администрацией города Лобня - участницей адресной программы Московской области.

Министерство строительного комплекса осуществляет:

- мониторинг реализации адресной программы Московской области на основе сбора и анализа представляемой Администрацией города Лобня отчетности;

- составление отчета о ходе реализации подпрограммы и реестра контрактов;
- предоставление ежеквартально в Министерство экономики и финансов Московской области отчетов о ходе выполнения подпрограммы.

Администрация города Лобня осуществляет:

- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса;
- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;
- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев вступления в подпрограмму, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;
- представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации подпрограммы и расходовании финансовых средств.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки Министерством строительного комплекса Московской области Администрации города Лобня - участнице адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация города Лобня обеспечивает софинансирование подпрограммы за счет средств бюджета города Лобня.

Участниками адресной программы Московской области являются муниципальные образования Московской области, взявшие обязательства по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, обеспечившие софинансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования и заключившие соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области.

Перечень аварийных многоквартирных домов с учетом фактического финансирования, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках подпрограммы, приведен в приложении к адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

В процессе исполнения подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса. При этом для формирования мероприятий подпрограммы Администрацией города Лобня Московской области определяются параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется посредством строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, и (или) договора о развитии застроенной территории, и (или) других способов переселения для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы будут достигаться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении №8, №9.



Приложение № 8
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

**Перечень мероприятий подпрограммы №2
«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными
в установленном законодательством порядке»**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством	2017-2021 годы	Итого	0	62464,48	0	37 478,69	24 985,79	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Переселение 124 человек из аварийного жилого дома
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0				
Средства бюджета Московской области			0	45599,07	0	27 359,44	18 239,63	0	0			
Средства бюджета			0	16865,41	0	10 119,25	6 746,16	0	0			

	порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда		городского округа Лобня									
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2017-2021 годы	Итого	0	62464,48	0	37 478,69	24 985,79	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	Переселение 124 человек из аварийного жилого дома
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	45599,07	0	27 359,44	18 239,63	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	16865,41	0	10 119,25	6 746,16	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		

2	Основное мероприятие 2 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0			0
2.1	Мероприятие Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0			0

			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
3	Основное мероприятие 3 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация города Лобня, Застройщики	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		

	рамках реализации договоров развития застроенных территорий		Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
	ВСЕГО по подпрограмме	2017-2021 годы	Итого	0	62464,48	0	37 478,69	24 985,79	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	45599,07	0	27 359,44	18 239,63	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	16865,41	0	10 119,25	6 746,16	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		



Приложение № 9
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

«Дорожная карта» по достижению показателей:

1. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
2. «Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
3. «Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
4. «Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде»;
5. «Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде».

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2018 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 1 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Администрация города Лобня; застройщики				в течение года	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного	

							жилищного фонда	
1.1	Информационно-разъяснительная работа среди граждан, подлежащих переселению из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, по разъяснению целей, условий и механизма реализации программы	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Предоставление информации по подпрограмме	
1.2	Приобретение жилых помещений для переселения граждан, подлежащих переселению из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными	Администрация города Лобня				в течение года	Приобретение жилых помещений	
1.3	Организация работы по приобретению в собственность муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области жилых помещений путем размещения конкурсных (аукционных) заявок	Администрация города Лобня				I полугодие	Представление документации в МКУ «Лобненский центр закупок»	
1.4	Подготовка документации по покупке жилых помещений для участия в электронном аукционе	Администрация города Лобня				I полугодие	Предоставление документов в МКУ «Лобненский центр закупок» для участия в электронном аукционе	

1.5	Проведение аукциона	Администрация города Лобня				I полугодие	Результат проведения аукциона	
1.6	Получение свидетельств о праве муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на приобретенные жилые помещения	Администрация города Лобня				в течение года	Получение свидетельств	
1.7	Издание постановлений Главы города Лобня о предоставлении жилых помещений	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Регистрация постановлений о предоставлении жилых помещений	
1.8	Заключение договоров социального найма жилых помещений	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Заключение договоров социального найма жилых помещений	
1.9	Предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Предоставление жилых помещений	
1.10	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	

2.	Основное мероприятие 2 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов	Администрации города Лобня	при реализации инвестиционных контрактов					Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов	
2.1	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	
3.	Основное мероприятие 3 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий	Администрации города Лобня	при реализации договоров развития застроенных территорий					Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий	
3.1	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	



Приложение № 10
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

**Паспорт подпрограммы № 3
«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация города Лобня							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация города Лобня Московской области	Всего: в том числе:	10133,3	3430,6	9201,8	9201,8	9201,8	41169,3
		Средства федерального бюджета	553,3	168,1	541,1	541,1	541,1	2344,7
		Средства бюджета Московской области	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8	6032,4
		Средства бюджета городского округа Лобня	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8	6032,4
Внебюджетные средства	6586,6	2229,9	5981,1	5981,1	5981,1	26759,8		

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В настоящий момент обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Большинство молодых семей, проживающих на территории городского округа Лобня, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

2. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городе Лобня, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня», при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Лобня, а также в Московской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

3. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня» является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы

Администрация города Лобня Московской области - муниципальный заказчик подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы (далее - подпрограммы), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Мероприятия подпрограмм предусматривают оказание государственной, региональной и муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение №11).

Механизм реализации подпрограмм предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (с изменениями).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданное органом, осуществляющим принятие на учет).

Право молодой семьи - участницы подпрограмм на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.

Участие в подпрограммах является добровольным.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня в течение 5 дней после получения уведомления о бюджетных ассигнованиях из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Молодая семья в течение 15 рабочих дней подтверждает свое согласие на получение выплаты и представляет для проверки заявление с приложенными к нему следующими документами:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, выданное Администрацией города Лобня;
- решение Администрации города Лобня о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители).

Документы могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (нотариальная доверенность).

Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня организуют работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, и при их соответствии, осуществляет выдачу свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня информирует молодые семьи, о порядке и условиях получения социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству.

Владельцу свидетельства предоставляется социальная выплата в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на его счет в уполномоченном банке (далее - банк), отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям.

Отбор банка для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области (далее - государственный заказчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Молодой семье при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня в размере пяти процентов от расчетной стоимости жилья для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата в случае рождения (усыновления или удочерении) ребенка предоставляется участнику подпрограмм в период с даты выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Порядок предоставления пятипроцентной дополнительной социальной выплаты устанавливается государственным заказчиком.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Лобня, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы подпрограмм. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городу Лобня не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, - состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городу Лобня, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов города Лобня, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели:

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданное органом, осуществляющим принятие на учет), допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Отдел по учету и распределению жилья

Администрации города Лобня нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения жилого помещения или жилого дома.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Лобня, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня, составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданного органом, осуществляющим принятие на учет).

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия муниципальным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса РФ;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) имеющие постоянное место жительства в городе Лобня (оба супруга, либо один из супругов), второй супруг может быть зарегистрирован в Московской области;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных Администрацией города Лобня.

В рамках данной подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- принятые Администрацией города Лобня на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- признанные Администрацией города Лобня нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в программе после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого (ых) помещения (ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

В первую очередь социальные выплаты будут предоставляться молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодым семьям, имеющим трех и более детей.



Приложение № 11

к постановлению Главы города Лобня

от 20.12.2017 № 2433

Перечень мероприятий подпрограммы № 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или	2017-2021 годы	Итого	3777,3	41169,3	10133,3	3430,6	9201,8	9201,8	9201,8	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Обеспечение жилыми помещениями молодых семей
Средства федерального бюджета			319,6	2344,7	553,3	168,1	541,1	541,1	541,1			
Средства бюджета Московской области			501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8			

	строительство индивидуального жилого дома		Средства бюджета городского округа Лобня	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Внебюджетные средства	2455,1	26759,8	6586,6	2229,9	5981,1	5981,1	5981,1		
1.1	Мероприятие Обеспечение жилыми помещениями молодых семей	2017-2021 годы	Итого	3777,3	41169,3	10133,3	3430,6	9201,8	9201,8	9201,8	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Обеспечение жилыми помещениями молодых семей
			Средства федерального бюджета	319,6	2344,7	553,3	168,1	541,1	541,1	541,1		
			Средства бюджета Московской области	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Средства бюджета городского округа Лобня	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Внебюджетные средства	2455,1	26759,8	6586,6	2229,9	5981,1	5981,1	5981,1		
	ВСЕГО по подпрограмме	2017-2021 годы	Итого	3777,3	41169,3	10133,3	3430,6	9201,8	9201,8	9201,8		
			Средства федерального бюджета	319,6	2344,7	553,3	168,1	541,1	541,1	541,1		

			Средства бюджета Московской области	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Средства бюджета городского округа Лобня	501,3	6032,4	1496,7	516,3	1339,8	1339,8	1339,8		
			Внебюджетные средства	2455,1	26759,8	6586,6	2229,9	5981,1	5981,1	5981,1		

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы №3 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Лобня»

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	1. средства бюджета городского округа Лобня; 2. средства бюджета Московской области; 3. средства федерального бюджета; 4. внебюджетные источники.	Доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия). Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле: $У = 0,3 / РБО, \text{ где:}$ 0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации; РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий	Всего: 41169,3 тыс.руб. 2017 год - 10133,3 тыс.руб. 2018 год - 3430,6 тыс.руб. 2019 год - 9201,8 тыс.руб. 2020 год - 9201,8 тыс.руб. 2021 год - 9201,8 тыс.руб. Из них: Средства бюджета городского округа Лобня: всего - 6032,4 тыс.руб., в том числе: 2017 год - 1496,7 тыс.руб. 2018 год - 516,3 тыс.руб. 2019 год - 1 339,8 тыс.руб. 2020 год - 1 339,8 тыс.руб.	

		<p>финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации. При этом доля участия средств бюджета города Лобня должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.</p> <p>Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42,0 кв.м.; - для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18,0 кв. м. на каждого члена семьи. <p>Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:</p>	<p>2021 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>Средства бюджета Московской области: всего - 6032,4 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 1496,7 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 516,3 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 1 339,8 тыс.руб.</p> <p>Средства федерального бюджета: всего - 2344,7 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 553,3 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 168,1 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 541,1 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 541,1 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 541,1 тыс.руб.</p> <p>Внебюджетные источники: всего - 26759,8 тыс.руб., в том числе:</p>	
--	--	---	---	--

		<p>СтЖ = Н х РЖ, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты; - Н – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по городу Лобня, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы на дату выдачи свидетельства; - РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы. <p>Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня, составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм - для молодых семей, не имеющих детей; - 35 процентов средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии 	<p>2017 год - 6586,6 тыс.руб. 2018 год - 2229,9 тыс.руб. 2019 год - 5981,1 тыс.руб. 2020 год - 5981,1 тыс.руб. 2021 год - 5981,1 тыс.руб.</p>	
--	--	---	---	--

		<p>с требованиями подпрограмм - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.</p> <p>Размер собственных и заемных средств молодых семей составляет 65 процентов от средней стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями подпрограмм.</p>		
--	--	---	--	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы

** - местный бюджет, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, бюджета Московской области, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно - сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных муниципальных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).

7. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы

Доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия).

Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:

$$У = 0,3 / \text{РБО}, \text{ где:}$$

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.

При этом доля участия средств бюджета городского округа Лобня должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы устанавливаются муниципальным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 - процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Лобня.

8. Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателя «количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей).

Оценка эффективности программы производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы.

9. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком подпрограммы

Муниципальным заказчиком подпрограммы является Администрация города Лобня.

Ответственными за выполнение мероприятий подпрограммы являются Отдел по учету и распределению жилья и Финансовое управление Администрации города Лобня.

Управление реализацией подпрограммы осуществляет координатор муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы - Заместитель Главы Администрации города Лобня, включающее в себя:

- координацию деятельности муниципального заказчика подпрограммы в процессе разработки подпрограммы;
- организацию управления подпрограммой;
- создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению подпрограммой;
- реализацию подпрограммы;
- достижение целей, задач и конечных результатов подпрограммы;
- проведение анализа эффективности реализации подпрограммы;
- анализ дальнейшей целесообразности реализации мероприятий подпрограммы исходя из эффективности реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

- разрабатывает подпрограмму;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;
- обеспечивает согласование проекта подпрограммы;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными должностными лицами за выполнение отдельных мероприятий подпрограммы и координацию их действий по реализации подпрограммы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации подпрограммы представляет в установленном порядке координатору муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- обеспечивает эффективность и результативность реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы несет ответственность за подготовку и реализацию подпрограммы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации подпрограммы в целом.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы:

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы и направляют его муниципальному заказчику подпрограммы;

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

- готовят и представляют государственному заказчику подпрограмм отчеты о реализации мероприятий (ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем; ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).



Приложение № 12
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2018 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	в течение года				Обеспечение жилыми помещениями молодых семей	
1.1	Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, имеющих постоянное место жительства в городе Лобня, по разъяснению целей, задач и механизма реализации подпрограммы	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	в течение года				Предоставление информации по подпрограмме	

1.2	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в подпрограмме	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	в течение года			в течение года	Подготовка документов на общественную комиссию по жилищным вопросам при Администрации города Лобня	
1.3	Рассмотрение документов и принятие решения о признании (отказе в признании) молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в подпрограмме	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	в течение 30 рабочих дней			в течение 30 рабочих дней	Признание (отказ в признании) молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий	
1.4	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодой семьи, имеющей доходы, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	в течение года			в течение года	Признание (отказ в признании) молодой семьи, имеющей доходы	
1.5	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу включения молодой семьи в состав участников подпрограммы; рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников подпрограммы	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня			до 01.08.2018		Включение (отказ во включении) в список участников подпрограммы	

1.6	Формирование списка молодых семей - участниц подпрограмм, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня			до 01.09.2018		Формирование списка	
1.7	Оформление и выдача Свидетельств молодым семьям о праве на получение социальной выплаты в соответствии со списком, утвержденным государственным заказчиком	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	в течение одного месяца после получения уведомления о бюджетных ассигнованиях из бюджета Московской области				Оформление и выдача свидетельств	
1.8	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	в течение 5 рабочих дней после предоставления заявки банка				Предоставление социальных выплат	
1.9	Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	при приобретении жилого помещения				Привлечение собственных и заемных средств	
1.10	Предоставление государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам отчетов	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	



Приложение № 13
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

Паспорт подпрограммы №4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация города Лобня							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Администрация города Лобня Московской области	Всего: в том числе:	683,4	683,4	683,4	683,4	683,4	3417,0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	676,5	676,5	676,5	676,5	676,5	3382,5
Средства бюджета городского округа Лобня		6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	34,5	
	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

1. Краткое описание подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важная социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Правительством Московской области. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

Ряд задач по улучшению жилищных условий населения Московской области решался посредством реализации долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012, 2013-2015 годы. Однако на современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. На сегодняшний день стоит проблема обеспечения жильем учителей и врачей.

В последние годы ощущаются нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Привлечение в образовательные организации города Лобня и сохранение высококвалифицированных специалистов позволит учащимся школ города приобрести знания и навыки, соответствующие федеральным стандартам.

Развитие массовой физической культуры и спорта высших достижений позволяет в комплексе решать проблемы повышения уровня здоровья населения, воспитания и образования детей, подростков и молодежи, формировать национальное самосознание и здоровый морально-психологический климат в обществе.

В современных условиях спорт является важным политическим, социальным и экономическим фактором. Особое место в нем занимает спорт высших достижений.

Спорт высших достижений на муниципальном уровне начинается на этапе формирования спортивных команд по различным возрастным группам для участия в официальных соревнованиях, а также подбор тренерского состава.

Предоставление жилищных субсидий спортсменам, достигшим высших спортивных результатов, и изъявившим желание осуществлять трудовую деятельность в качестве тренеров в спортивных учреждениях города Лобня, будет способствовать достижению высоких спортивных результатов, дальнейшему профессиональному росту и достойному представлению нашего города на областном и международном уровне.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие нашего города.

Оказание поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья, имеющим место жительства в городе Лобня, в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» и подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы (далее - подпрограммы), позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Лобня, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города Лобня в целом.

2. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием жилищных кредитов.

3. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Администрация города Лобня Московской области - муниципальный заказчик подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее - подпрограммы), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Критериями отбора муниципального образования для участия в подпрограммах являются:

1) наличие утвержденной муниципальной программы или соответствующего раздела в комплексной муниципальной программе социально-экономического развития муниципального образования, на территории которого предполагается реализация соответствующих мероприятий подпрограмм;

2) наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по софинансированию муниципальным образованием не менее 5 процентов расчетной величины жилищной субсидии;

3) наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по софинансированию муниципальным образованием компенсации.

По итогам и с учетом средств бюджета Московской области, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году, Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Государственный заказчик) заключает с органом местного самоуправления соглашение о порядке и условиях предоставления субсидий, которые предоставляются бюджетам муниципальных образований (далее - Соглашение).

Мероприятия подпрограмм предусматривают оказание региональной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан - участникам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий и компенсаций на приобретение (строительство) жилья.

Механизм реализации подпрограмм предполагает оказание поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Под участниками подпрограмм понимаются врачи, учителя, спортсмены, соответствующие условиям, установленным Правилами предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 09.06.2014г. №437/18 (далее - Правила).

Участниками подпрограмм могут быть граждане Российской Федерации:

1) учителя государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющими педагогический стаж работы не менее 10 лет (далее - учителя);

2) врачами государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области и врачами государственных учреждений социального обслуживания Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в соответствующих отраслях не менее 10 лет (далее - врачи), при наличии следующих оснований в совокупности:

- принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные Администрацией города Лобня по месту их постоянного жительства на территории города Лобня, принимающего участие в реализации подпрограмм, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом признание их малоимущими не требуется;

- имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии. Порядок и условия признания участников подпрограмм имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливаются Администрацией города Лобня;

- имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

- заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности на территории городского округа Лобня, в котором участники подпрограмм осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 5 лет;

3) спортсмены - члены сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи (далее - спортсмены), при наличии следующих оснований в совокупности:

- заключившие трудовой договор на осуществление трудовой деятельности в качестве тренеров в государственных или муниципальных спортивных учреждениях города Лобня на срок не менее 5 лет;

- имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

Жилищная субсидия используется участниками подпрограмм на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

1) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);

3) для оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

4) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

Право участников подпрограмм на получение жилищной субсидии удостоверяется именным документом - Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Свидетельство).

Право участников подпрограмм на получение финансовой помощи (компенсации) удостоверяется Свидетельством о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Свидетельство к).

Свидетельство (Свидетельство к) не является ценной бумагой.

Государственный заказчик осуществляет распределение номеров бланков Свидетельств.

Размер жилищной субсидии и размер компенсации рассчитывается на дату выдачи Свидетельства и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Свидетельство (Свидетельство к) участникам подпрограмм выдает Администрация города Лобня.

В течение 15 календарных дней с даты выдачи полученное «Свидетельство к» сдается участником подпрограмм в банк (кредитную организацию), отобранный Государственным заказчиком по результатам конкурсного отбора. «Свидетельства к», представленные в банк

(кредитную организацию) по истечении 15 календарных дней с даты их выдачи, банком (кредитной организацией) не принимаются.

Срок действия «Свидетельства к» - до 20 декабря текущего года.

В 2017-2021 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации (кроме спортсменов) составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии. Размер компенсации спортсменам составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение последующих 4 лет с момента получения жилищной субсидии.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении №14.

Жилищная субсидия предоставляется участникам подпрограмм при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком).

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам подпрограмм, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками подпрограмм, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий подпрограмм. Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам подпрограмм на первоначальный взнос и компенсацию предоставляются в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и бюджета городского округа Лобня.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам подпрограмм (кроме спортсменов) (Кпв) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв.м - для одиноко проживающих граждан;

42 кв.м - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв.м на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором участник подпрограмм осуществляет трудовую деятельность, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений.

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам подпрограмм (кроме спортсменов) ($K_{осн}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где:}$$

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

Расчет размера жилищной субсидии спортсменам ($K_{сп}$) осуществляется по формуле:

$$K_{сп} = A \times B \times 0,1.$$

Расчет размера компенсации спортсменам ($K_{осн2}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$$K_{осн2} = (A \times B \times 0,9) \times 0,07, \text{ где:}$$

0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) участниками подпрограмм жилое помещение должно находиться на территории города Лобня, в котором участник подпрограмм осуществляет свою трудовую деятельность.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника подпрограмм.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника подпрограмм или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию города Лобня нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники подпрограмм могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования Администрацией города Лобня списков граждан, изъявивших желание стать участниками подпрограмм, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию подпрограмм установлен Правилами.

Основными принципами реализации подпрограмм являются:

- добровольность участия в подпрограммах;
- возможность реализовать право на участие в подпрограммах только один раз.

4. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджету городского округа Лобня в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищной субсидии и компенсации.

Средства бюджета городского округа Лобня на софинансирование вышеуказанных расходов направляются в объемах, определенных решениями о бюджете городского округа Лобня на соответствующий финансовый год.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан - участников подпрограмм, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

Субсидии распределяются между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограмм, в пределах средств бюджета Московской области, предусмотренных на предоставление жилищных субсидий и компенсацию участникам подпрограмм по следующей методике:

распределение субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным Государственным заказчиком Списком претендентов;

размер субсидий определяется по формуле:

$S_{iMO} = (K_{пв} + K_{осн} + K_{сп} + K_{осн2}) - R$, где:

S_{iMO} - субсидия бюджету i -го муниципального образования;

$K_{пв}$ - размер субсидии участникам подпрограмм (кроме спортсменов) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

$K_{осн}$ - размер компенсации частникам подпрограмм (кроме спортсменов);

$K_{сп}$ - размер субсидии спортсменам на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

$K_{осн2}$ - размер компенсации спортсменам;

R - уровень софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам.

Субсидии из бюджета Московской области перечисляются бюджету городского округа Лобня на основании Соглашения, заключенного Государственным заказчиком с Администрацией города Лобня.

Администрация города Лобня ежегодно определяет объемы финансирования подпрограммы и предусматривает эти объемы в бюджете городского округа Лобня.

5. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком подпрограммы

Муниципальным заказчиком подпрограммы является Администрация города Лобня.

Ответственными за выполнение мероприятий подпрограммы являются: Отдел по учету и распределению жилья, Финансовое управление, Правовой отдел, Отдел информационных технологий, Отдел по работе со СМИ и связям с общественностью, Управление образования

Администрации города Лобня, Комитет по физической культуре и спорту, ГБУЗ МО «Лобненская центральная городская больница».

Управление реализацией подпрограммы осуществляет координатор муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, включающей в себя:

- координацию деятельности муниципального заказчика подпрограммы в процессе разработки подпрограммы;

- организацию управления подпрограммой;

- создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению подпрограммой;

- реализацию подпрограммы;

- достижение целей, задач и конечных результатов подпрограммы;

- проведение анализа эффективности реализации подпрограммы;

- анализ дальнейшей целесообразности реализации мероприятий подпрограммы исходя из эффективности реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

- разрабатывает подпрограмму;

- формирует списки участников подпрограммы в городе Лобня и передает сформированные списки на согласование Государственному заказчику;

- ежегодно определяет и утверждает в бюджете городского округа Лобня объем средств, выделяемых из бюджета городского округа Лобня на реализацию подпрограммы;

- выступает одной из сторон при заключении трехстороннего соглашения с участником подпрограммы и работодателем об обеспечении жильем участника подпрограммы с использованием на эти цели жилищной субсидии;

- осуществляет расчет жилищной субсидии участникам подпрограммы;

- ведет учет участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия;

- представляют до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет Государственному заказчику об использовании средств бюджета Московской области и бюджета городского округа Лобня, выделенных в целях предоставления жилищной субсидии участникам подпрограмм.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы - Управление образования, ГБУЗ МО «Лобненская центральная городская больница»; Комитет по физической культуре и спорту:

- осуществляют подготовку документов, прием документов и их проверку, подтверждающих соблюдение условий участниками подпрограммы;
- ежегодно формируют списки участников подпрограммы в соответствующей сфере;
- передают на утверждение в профильные Министерства списки участников подпрограммы с указанием предполагаемых мест проживания;
- осуществляют мониторинг обеспечения жильем отдельных категорий граждан, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;
- несут ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, по которым являются ответственными исполнителями.



Приложение № 14

к постановлению Главы города Лобня

от 20.12.2017 № 2433

Перечень мероприятий подпрограммы № 4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие I этап реализации подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня». Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному	2017-2021 годы	Итого	0	3417,0	683,4	683,4	683,4	683,4	683,4	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня»
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	3382,5	676,5	676,5	676,5	676,5			
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	34,5	6,9	6,9	6,9	6,9			

	кредиту.		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня».	2017-2021 годы	Итого	0	3417,0	683,4	683,4	683,4	683,4	683,4	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня»
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	3382,5	676,5	676,5	676,5	676,5	676,5		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	34,5	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
ВСЕГО по подпрограмме		2017-2021 годы	Итого	0	3417,0	683,4	683,4	683,4	683,4	683,4		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	3382,5	676,5	676,5	676,5	676,5	676,5		
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	34,5	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9		

			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
--	--	--	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--

7.Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы №4 «Социальная ипотека в городском округе Лобня»

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Предоставление финансовой помощи участникам подпрограммы для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту	1. средства бюджета городского округа Лобня; 2. средства бюджета Московской области.	<p>Расчет размера компенсации участникам подпрограмм (кроме спортсменов) ($K_{осн}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:</p> $K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где:}$ <p>0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;</p> <p>0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.</p> <p>Расчет размера жилищной субсидии спортсменам ($K_{сп}$) осуществляется по формуле:</p> $K_{сп} = A \times B \times 0,1.$	<p>Всего: 3417,0 тыс.руб.</p> <p>2017 год - 683,4 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 683,4 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 683,4 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 683,4 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 683,4 тыс.руб.</p> <p>Из них:</p> <p>средства бюджета городского округа Лобня: всего - 34,5 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 6,9 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 6,9 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 6,9 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 6,9 тыс.руб.</p>	

		<p>Расчет размера компенсации спортсменам (Косн2) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:</p> <p>$Kосн2 = (A \times B \times 0,9) \times 0,07$, где:</p> <p>0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам.</p>	<p>2021 год - 6,9 тыс.руб.</p> <p>средства бюджета Московской области:</p> <p>всего - 3382,5 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 676,5 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 676,5 тыс.руб.</p> <p>2019 год - 676,5 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 676,5 тыс.руб.</p> <p>2021 год - 676,5 тыс.руб.</p>	
--	--	---	--	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы

** - местный бюджет, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, бюджета Московской области, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно - сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных муниципальных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).



Приложение № 15
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2018 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие I этап реализации подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня». Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				до 20.12.2018	Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня»	

1.1	Формирование и утверждение списка участников подпрограммы для предоставления компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня»	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	до 01.02.2018					Формирование и утверждение списка	
1.2	Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека в городском округе Лобня»	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				до 20.12.2018		Предоставление компенсации	
1.3	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально		Предоставление отчетов	



Приложение № 16
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2133

Паспорт подпрограммы №5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация города Лобня							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Администрация города Лобня Московской области	Всего: в том числе:	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0	34487,0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0	34487,0
		Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

1. Характеристика проблемы в сфере реализации подпрограммы

По сведениям Отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Долгопрудный и Лобня насчитывается 174 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством) и в приемных семьях.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет (далее - дети-сироты) является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней, направляемых на улучшение жилищных условий детей-сирот проблема обеспечения жилыми помещениями указанной категории граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно – целевыми методами окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории детей.

2. Цели и основные направления подпрограммы

Основной целью подпрограммы является решение вопросов по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот.

Основной задачей подпрограммы является предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета.

3. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы к 2021 году будут достигаться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложениях №№17,18.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 N159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - федеральный закон), Законом Московской области от 29.12.2007 N248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее - закон Московской области).

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается

невозможным, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, из специализированного муниципального жилищного фонда в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Лобня, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным решением Совета депутатов города Лобня от 26.01.2006г. №21/425, но не менее 27 квадратных метров.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включаются в сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно Министерством образования Московской области. Сводный список формируется в срок не позднее 1 января очередного финансового года из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление из бюджета Московской области субвенций бюджету городского округа Лобня на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Московской области.

С целью сокращения численности детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, муниципальный заказчик осуществляет проведение конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, в том числе приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - законодательство о размещении заказов).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию «городской округ Лобня» из бюджета Московской области для однократного обеспечения благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация города Лобня.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», либо остается у главного распорядителя в качестве компенсации, в том числе на возмещение произведенных затрат.

В случае приобретения на открытом конкурсе (аукционе) жилого помещения по цене, превышающей размер субвенции, оплата разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) осуществляется за счет средств бюджета городского округа Лобня.

Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня (далее - Отдел)

готовит конкурсную документацию на размещение муниципального заказа на приобретение квартир, предложения по резервированию квартир, являющихся собственностью муниципального образования «городской округ Лобня».

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Лобня на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, отдел готовит и представляет в Финансовое управление и казначейство города Лобня пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год).

Юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в Финансовое управление и казначейство отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне города, осуществляет Комитет по управлению имуществом. Финансовое управление и казначейство города Лобня проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области, и (или) выделенных из муниципального жилищного фонда с компенсацией (возмещением) за счет средств субвенций из бюджета Московской области произведенных затрат.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Главы города Лобня. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет Отдел.

Администрация города Лобня заключает с детьми-сиротами договоры найма специализированного жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня принятия Администрацией распорядительного акта о предоставлении жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализацию подпрограммы предполагается осуществлять за счет средств бюджета Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Расчет областной субвенций осуществляется Министерством образования Московской области в соответствии с Законом Московской области.

Средства бюджета Московской области, направленные на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, представленных детям-сиротам из муниципального жилищного фонда городского округа Лобня, расходуются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области»

на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

В 2017-2021 годах муниципальному образованию «городской округ Лобня» надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 8 детей-сирот, оставшихся без попечения родителей.

Областная субвенция составит:

на 2017 год - 5 чел. x 33 кв. м x 95606,0 руб./кв. м = 15775,0 тыс. рублей;
на 2018 год - 3 чел. x 33 кв. м x 93400,0 руб./кв. м = 9247,0 тыс. рублей;
на 2019 год - 1 чел. x 33 кв. м x 95606,0 руб./кв. м = 3155,0 тыс. рублей;
на 2020 год - 1 чел. x 33 кв. м x 95606,0 руб./кв. м = 3155,0 тыс. рублей;
на 2021 год - 1 чел. x 33 кв. м x 95606,0 руб./кв. м = 3155,0 тыс. рублей.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений.

Численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Лобня в октябре года, предшествующего планируемому, и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Министерством образования Московской области.

6. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком

6.1. Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с ответственным за выполнение мероприятий подпрограммы.

Муниципальный заказчик осуществляет:

- мониторинг численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в рамках реализации мероприятий настоящей муниципальной программы;

- отнесение жилых помещений муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду.

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы - Отдел, осуществляет:

- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- заключает договоры найма специализированного жилищного фонда.

6.2. Отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Лобня:

- ведет учет детей-сирот;

- до 10 января текущего года представляет в Отдел список детей-сирот, состоящих на учете по состоянию на 1 января каждого текущего года;

- в случае изменения списка детей-сирот, состоящих на учете, необходимую информацию представляет в Отдел в течение месяца;

- формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году (далее - список детей-сирот);

- до 1 мая текущего года направляет утвержденный список детей-сирот в Министерство образования Московской области для планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год;

- в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам специализированного найма представляет в Отдел следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющие личность ребенка-сироты (свидетельство о рождении и паспорт гражданина Российской Федерации), заверенные нотариально или органом опеки и попечительства, и копии документов, удостоверяющие личность и статус законного представителя ребенка-сироты, заверенные нотариально или органом опеки и попечительства (представляются с оригиналами для сверки);

2) справка органа опеки и попечительства, подтверждающая статус ребенка-сироты, с приложением копий документов, подтверждающих этот статус, заверенных нотариально или органом опеки и попечительства;

3) справка территориального органа Федеральной миграционной службы о регистрации ребенка-сироты по последнему месту пребывания в Московской области;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости подтверждающая, что ребенок-сирота не является собственником жилого помещения;

5) документ, подтверждающий признание ребенка-сироты нуждающимся в предоставлении жилого помещения (решение суда, распорядительный акт органа местного самоуправления), для детей-сирот, признанных нуждающимися;

6) выписка из домовой книги (если имеется);

7) копия финансового лицевого счета (если имеется);

8) решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении.

6.3 Отдел:

- приобретает в муниципальную собственность за плату на условиях договора купли-продажи жилые помещения для детей-сирот в городском округе Лобня с помощью проведения открытого аукциона в электронной форме;

- готовит проекты постановлений Главы города Лобня Московской области о предоставлении жилых помещений по договорам специализированного найма детям-сиротам после их приобретения в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

- заключает договоры найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами.

6.4. Комитет по управлению имуществом Администрации города Лобня Московской области:

- регистрирует право собственности муниципального образования «городской округ Лобня» на приобретенные для детей-сирот жилые помещения;

- в случае предоставления жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда проводит оценку рыночной стоимости этих жилых помещений;

- ведет учет жилых помещений, приобретенных для детей-сирот.

6.5. Финансовое управление Администрации города Лобня:

- осуществляет финансирование расходов в пределах выделенных бюджетом Московской области субвенций на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;

- осуществляет контроль за целевым использованием поступающих из бюджета Московской области субвенций на приобретение жилых помещений для детей-сирот;

- готовит проекты решений о дополнительном финансировании.

6.6. Правовой отдел Администрации города Лобня:

- в течение года принимает участие в разработке правовых актов городского округа Лобня по реализации Федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и подпрограммы, в своевременном внесении изменений в Подпрограмму в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

6.8. Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с органом опеки и попечительства Министерства Московской области по городскому округу Лобня.

6.9. Не позднее, чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения, Администрация города Лобня на основании решения органа опеки и попечительства заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.



Приложение № 17
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

Перечень мероприятий подпрограммы №5 «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	2017-2021 годы	Итого	3143,0	34487,0	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	3143,0	34487,0	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		

	родителей		Лобня										
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0			
1.1	Мероприятие Предоставление жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений	2017-2021 годы	Итого	3143,0	34487,0	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	3143,0	34487,0	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0			
			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0			0
ВСЕГО по подпрограмме		2017-2021 годы	Итого	3143,0	34487,0	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	3143,0	34487,0	15775,0	9247,0	3155,0	3155,0	3155,0			

			Средства бюджета городского округа Лобня	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		

**8.Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы №5
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»**

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Предоставление жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Средства бюджета Московской области	Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, из специализированного муниципального жилищного фонда в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Лобня, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным решением Совета депутатов города Лобня от 26.01.2006г. №21/425, но не менее 27 квадратных метров. Расчет областной субвенций осуществляется Министерством образования Московской области в соответствии с Законом Московской области. В 2017-2021 годах муниципальному образованию	<p>Всего: 34487,0 тыс. руб. 2017 год - 15775,0 тыс. руб. 2018 год - 9247,0 тыс. руб. 2019 год - 3155,0 тыс. руб. 2020 год - 3155,0 тыс. руб. 2021 год - 3155,0 тыс. руб.</p> <p>Из них: средства бюджета Московской области: всего - 34487,0 тыс. руб., в том числе: 2017 год - 15775,0 тыс. руб. 2018 год - 9247,0 тыс. руб. 2019 год - 3155,0 тыс. руб. 2020 год - 3155,0 тыс. руб. 2021 год - 3155,0 тыс. руб.</p>	

		<p>«городской округ Лобня» надлежит обеспечить жилыми помещениями 8 детей-сирот, оставшихся без попечения родителей. Областная субвенция составит: на 2017 год 5 чел. х 33 кв. м х 95606,0 руб./кв. м = 15775,0 тыс. рублей;</p> <p>на 2018 год - 3 чел. х 33 кв. м х 93400,0 руб./кв. м = 9247,0 тыс. рублей;</p> <p>на 2019 год - 1 чел. х 33 кв. м х 95606,0 руб./кв. м = 3155,0 тыс. рублей;</p> <p>на 2020 год - 1 чел. х 33 кв. м х 95606,0 руб./кв. м = 3155,0 тыс. рублей;</p> <p>на 2021 год - 1 чел. х 33 кв. м х 95606,0 руб./кв. м = 3155,0 тыс. рублей.</p> <p>Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений.</p> <p>Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Лобня в октябре года, предшествующего планируемому, и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Министерством образования Московской области.</p>		
--	--	---	--	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий подпрограммы

** - местный бюджет, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, бюджета Московской области, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно - сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных муниципальных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).



Приложение № 18
к постановлению Главы города Лобня
от 20.12.2017 № 2433

«Дорожная карта»

по достижению показателя «Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель	2018 год (контрольный срок)				Результат выполнения	Причины невыполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	

1.1	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений	Администрация города Лобня				в течение года	Приобретение жилых помещений	
1.2	Организация работы по приобретению в собственность муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области жилого помещения на первичном или вторичном рынках путем размещения конкурсных (аукционных) заявок	Администрация города Лобня				в течение года	Представление документации в МКУ «Лобненский центр закупок»	
1.3	Подготовка документации по закупке квартиры общей площадью не менее 27,0 кв.м для участия в электронном аукционе	Администрация города Лобня				в течение года	Предоставление документов в МКУ «Лобненский центр закупок» для участия в электронном аукционе	
1.4	Опубликование извещения о проведении аукциона	Администрация города Лобня				в течение года	Опубликование извещения для потенциальных поставщиков	
1.5	Проведение аукциона	Администрация города Лобня				в течение года	Результат проведения аукциона	

1.6	Подведение итогов аукциона	Администрация города Лобня	I полугодие			в течение года	Выбор победителя аукциона	
1.7	Заключение муниципального контракта с победителем аукциона и регистрация его в установленном законом порядке	Администрация города Лобня	I полугодие			в течение года	Зарегистрированный в установленном законом порядке муниципальный контракт	
1.8	Получение свидетельства о праве муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области на приобретенное жилое помещение	Администрация города Лобня				в течение года	Получение свидетельства	
1.10	Оформление заявки на перечисление межбюджетных трансфертов и направление её с пакетом документов в Министерство образования Московской области	Администрация города Лобня				в течение года	Принятие заявки Министерством образования Московской области	
1.11	Перечисление субвенции Министерством образования в бюджет городского округа Лобня. Перечисление субвенции Финансовым управлением Администрации города Лобня продавцу квартиры	Администрация города Лобня				в течение года	Платежные поручения с отметкой о проведении финансовой операции	
1.12	Издание постановления Главы города Лобня о предоставлении квартиры по договору найма специализированного жилого помещения	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Регистрация постановления о предоставлении жилого помещения	

1.13	Заключение договора найма специализированного жилого помещения	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Заключение договора найма специализированного жилого помещения	
1.14	Предоставление жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня				в течение года	Предоставление жилых помещений	
1.15	Предоставление отчетов государственному заказчику в установленные сроки и по установленным формам	Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Лобня	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	Предоставление отчетов	