



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2026 № 370-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»- «Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области», постановлением Правительства Московской области от 05.08.2022 № 812/26 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства автомобильной дороги

018335 *

«Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 16.04.2026 № 334-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Технического совета от 06.12.2026 № 1/Б-1, решением Градостроительного совета Московской области от 15.04.2026 № 18:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Этап 1 изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Лобня Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской


области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



В.В. Калинина

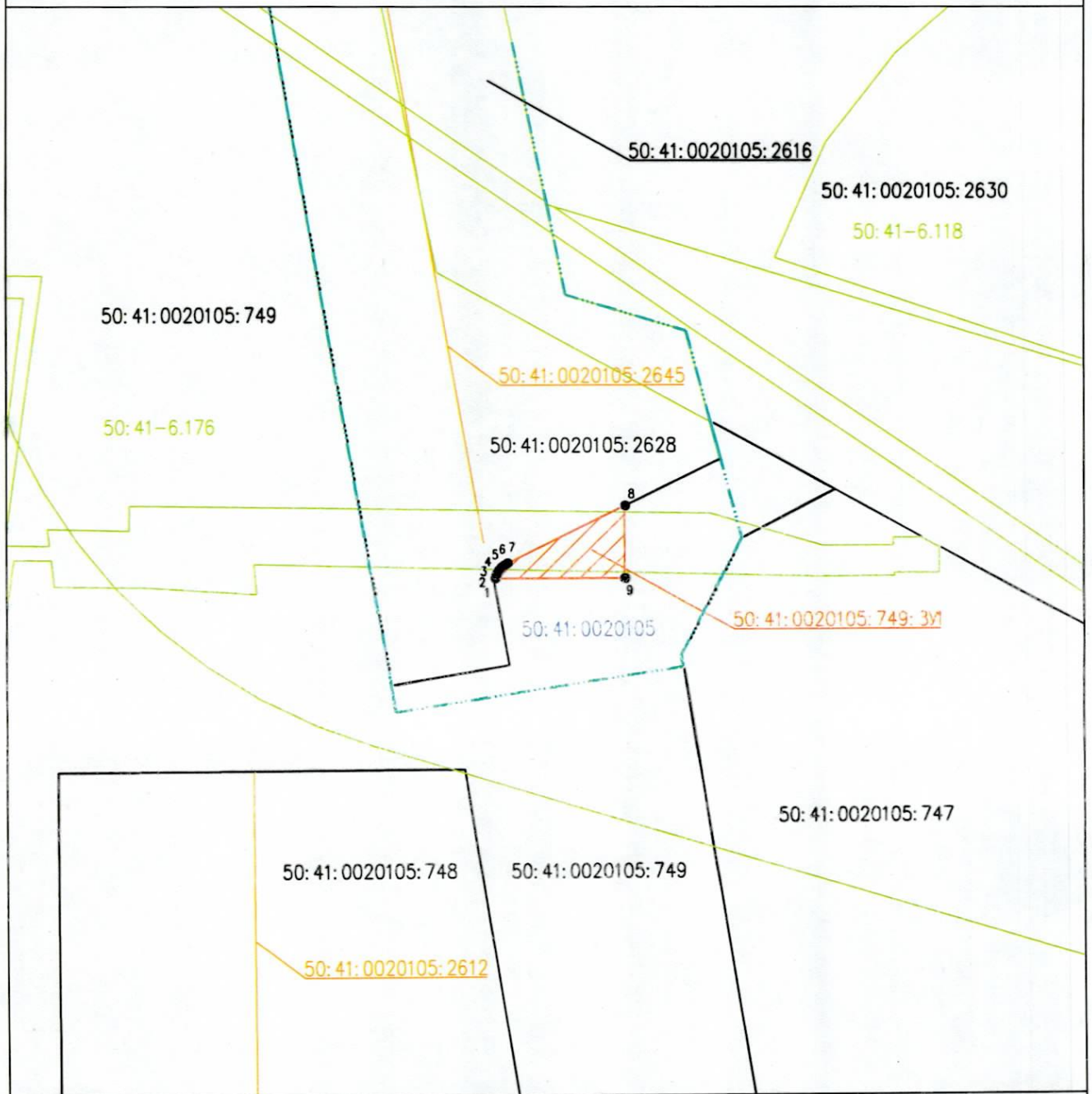
Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 23.04.2026 № 370-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 16.04.2026 № 334-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**








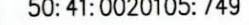





Условный номер земельного участка	50:41:0020105:749:3У1	
Площадь земельного участка	160 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м	
	X	Y
1	2	3
1	498819.56	2185873.28
2	498819.90	2185873.36
3	498820.49	2185873.60
4	498821.04	2185873.93
5	498821.53	2185874.35
6	498821.94	2185874.84
7	498822.27	2185875.39
8	498832.31	2185895.59
9	498819.55	2185895.58
1	498819.56	2185873.28

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения объекта
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - изымаемый земельный участок
-  50:41:0020105:749 - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  50:41:0020105:2645 - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50:41:0020105:749:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  50:41:0020105 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
-  50:41-6.176 - обозначение номера территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - характерная точка границы земельного участка
-  1 - обозначение характерной точки границы земельного участка

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 23.04.2026 № 370-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категор ия земельно го участка	Вид разрешенного использовани я/назначение	Обремен ения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав ливающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв./метрах)	Площадь изымаемая (кв./метрах)	Вид права
	Земельны й участок	Объект недвижим ости, расположе нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельны й участок	-	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная	Земли населен ных пунктов	Строительст во промышлен ного предприятия железнодоро жного транспорта	-	50:41:0020105:749	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленное предприятие железнодорожного транспорта города Лобня»	Запись регистрации от 01.06.2016 № 50-50/041- 50/041/001/2 016-1041/2	81331 (Восемьдес ят одна тысяча триста тридцать один)	160 (Сто шестьдесят)	Аренда