



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2015 № 651

О создании комиссии по подготовке правил  
землепользования и застройки территории города

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законодательством и законодательством Московской области, с целью выполнения задач градостроительного зонирования, принятия решений о включении земельных участков в границы города Лобня, изменении категории земли, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории города Лобня, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки городской территории, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрения вопросов по постановке на учет граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных участков, руководствуясь Уставом города Лобня,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки территории города Лобня.
2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Лобня (Приложение №1).
3. Утвердить состав, указанной в п.1 настоящего Постановления, Комиссии (Приложение №2).
4. В своей деятельности Комиссии руководствоваться Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законодательством и законодательством Московской области, Уставом города Лобня, Положением «О порядке

организации и проведения публичных слушаний на территории города Лобня» и другим действующими нормативными документами.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель Администрации

Е.В. Смышляев

Начальник Управления делами  
Администрации города Лобня  
Московской области  
  
Жданова О.Н.





Приложение №1 к Постановлению  
Администрации города Лобня  
Московской области  
от «18» 05 2015г. № 657

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛОБНЯ

### 1. Общие положения

1.1. Положение устанавливает порядок формирования и деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

1.2. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории города Лобня (далее – Комиссия) создается на основании постановления Администрации города в соответствии с ч. 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с целью выполнения задач градостроительного зонирования и принятия решений о включении земельных участков в границы города Лобня, изменении категории земли, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории города Лобня, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки городской территории, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрение вопросов по постановке на учет граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных участков.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Город Лобня» Московской области, настоящим Положением, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории города Лобня, утвержденным Решением Совета Депутатов города Лобня Московской области от 22.06.2006 г. № 26/508 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Комиссия является постоянно действующей, созданной для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений.

Комиссия осуществляет свою деятельность в течение всего периода подготовки правил землепользования и застройки территории города до момента утверждения правил Советом депутатов города Лобня.

### 2. Состав Комиссии

2.1. Члены Комиссии включаются в ее состав и исключаются из нее на основании Постановления Администрации города Лобня.

2.2. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии. В случае отсутствия секретаря Комиссии председатель Комиссии назначает секретарем другое исполняющее его обязанности лицо.

2.3. В состав Комиссии могут включаться представители общественных объединений, юридические и физические лица.

2.4. На заседании Комиссии могут приглашаться специализированные организации третьи лица, обладающие специальными знаниями в целях подготовки заключений документов и материалов для принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

### 3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

3.2. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии и оформляются протоколом, подписываемым председательствующим секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.3. Сбор и хранение документов, организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляют члены протокольной группы.

### 4. Функции, задачи Комиссии

Функциями и задачами Комиссии являются:

4.1. Разработка правил землепользования и застройки территории города с полным комплектом входящих в их состав материалов (тексты процедурных норм, карты правового зонирования, описание градостроительных регламентов и т.п.).

4.2. Представление проекта правил землепользования и застройки на рассмотрение всем структурным подразделениям администрации города, заинтересованным организациям, специалистам, которые вносят свои дополнения и изменения представленный проект документа.

4.3. Анализ предложений, их согласование. Доработка проекта правил землепользования и застройки с учетом предложенных дополнений и изменений.

4.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и вносимых в них изменений.

4.5. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории.

4.6. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу включения земельных участков в границы города Лобня, изменении категории земли.

4.7. Организация и проведение публичных слушаний об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства.

4.8. Подготовка рекомендаций и заключения по изменению одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования.

4.9. Подготовка рекомендаций и заключения по отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.10. Рассмотрение вопросов по постановке на учет граждан, нуждающихся в

В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия вправе:

- 5.1. Запрашивать необходимые документы и информацию.
- 5.2. Формировать пакет документов, необходимый для принятия решений по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.
- 5.3. Опубликовать и размещать необходимую информацию в городской газете «Лобня» и на официальном сайте города.
- 5.4. Рассылать извещения, сообщения.
- 5.5. Привлекать экспертов и специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.
- 5.6. Принимать от жителей города, заинтересованных органов и организаций предложения и замечания по вопросу или проекту правового акта, выносимого на публичные слушания.
- 5.7. Проводить публичные слушания.
6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии
  - 6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
  - 6.2. Финансовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии (расходы на аренду помещений для публичных слушаний, подготовку и тиражирование документов, предназначенных для проведения публичных слушаний, публикаций в прессе, пересылку документов, переписка с проектировщиками, расходные материалы, канцтовары и пр.) осуществляется за счет средств местного бюджета.



Приложение №2 к Постановлению  
Администрации города Лобня  
Московской области  
от «18» 05 2015г. № 651

## СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛОБНЯ

### Председатель Комиссии:

Шишкин А.И. - Заместитель Руководителя Администрации

### Заместитель председателя Комиссии:

Скворцов И.Л. - Начальник Управления земельных отношений  
Шумарин В.В. - Начальник отдела строительства и архитектуры

### Члены Комиссии:

Богомолова Т.А. - Начальник отдела по распоряжению и аренде земельных участков  
Управления земельных отношений  
Головина Н.В. - Начальник отдела муниципального земельного контрол  
Управления земельных отношений  
Попова Л.А. - Заместитель начальника отдела строительства и архитектуры  
Синявина О.В. - Главный специалист отдела муниципального земельного контрол  
Управления земельных отношений  
Данилова О.В. - Главный специалист отдела строительства и архитектуры  
Сухов А.В. - Главный специалист отдела строительства и архитектуры

### По согласованию:

- Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства  
Московской области  
- Депутат Совета Депутатов города Лобня по согласованию с Председателем  
Совета Депутатов города Лобня.

### Секретарь Комиссии:

Вилянская Я.А. - Главный специалист отдела по распоряжению и аренде земельных  
участков Управления земельных отношений  
Лахаузова Е.Н. - Ведущий специалист отдела по распоряжению и аренде земельных  
участков Управления земельных отношений

### Протокольная группа:

Романенко Е.В. - Главный специалист отдела по распоряжению и аренде земельных  
отношений Управления земельных отношений