



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 457-ПГ

городской округ Лобня

Об изменении существенных условий
Концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных в границах
муниципального образования
«Городской округ Лобня Московской области»
от 18.12.2023 № 184

В соответствии с частью 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Предложения Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания - 10» о внесении изменений в Концессионное соглашение от 18.12.2023 № 184 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области», направленного письмом Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания - 10» от 19.12.2025 № 1057 (далее – Предложение), письма Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 16.12.2025 № КИ/23959/25 по вопросу согласования изменения условий концессионного соглашения, руководствуясь Уставом городского округа Лобня Московской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить существенные условия Концессионного соглашения от 18.12.2023 № 184 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

«Городской округ Лобня Московской области» (далее – Концессионное соглашение), предусмотренные в Предложении.

2. Признать целесообразным заключение с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания - 10» дополнительного соглашения № 1 к Концессионному соглашению (далее – Дополнительное соглашение).

3. Заместителю Главы городского округа Лобня С.А.Пигулю направить Дополнительное соглашение в Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания - 10» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия настоящего постановления.

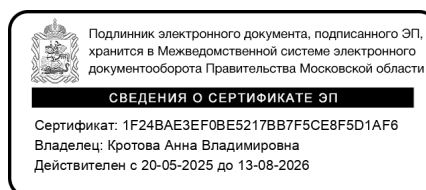
4. Установить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания - 10» срок для подписания Дополнительного соглашения не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента его получения.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Пигуля С.А.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к концессионному соглашению от 18 декабря 2023 года № 184
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в
границах муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области»

город Лобня

« ____ » _____ 2025 года

Муниципальное образование «Городской округ Лобня» Московской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация городского округа Лобня Московской области в лице Главы городского округа Лобня Московской области Кротовой Анны Владимировны, действующего на основании Устава городского округа Лобня Московской области, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания - 10», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**» в лице Генерального директора Мандрыгина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а также

Субъект Российской Федерации «Московская область», именуемый в дальнейшем «**Московская область**», в лице Губернатора Московской области Воробьева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава Московской области,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

руководствуясь частями 3, 3.9 статьи 13, частью 1 статьи 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктами «б», «г», «д» пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», а также принимая во внимание, что:

- 1) Сторонами в соответствии с постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 27.10.2023 № 1227-ПА «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области», в целях привлечения инвестиций в экономику городского округа Лобня Московской области, а также эффективного использования муниципального имущества заключено концессионное соглашение от 18.12.2023 № 184 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области» (далее по тексту – Концессионное соглашение от 18.12.2023 № 184);
- 2) Законом Московской области от 28.12.2023 № 268/2023-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения от 18 декабря 2023 года № 184 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области» утверждено заключение Концессионного соглашения от 18.12.2023 № 184;
- 3) Федеральным законом от 29.10.2024 № 365-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» с 1 января 2025 года установлен минимальный размер оплаты труда в сумме 22 440 рублей в месяц;
- 4) Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, дополнены пунктом 59 (2), определяющим порядок установления (корректировки) тарифов на 2025 год для

регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации;

- 5) Комитетом по ценам и тарифам Московской области на основании заявления Концессионера о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации от 19.12.2024 № 896 в составе операционных расходов на 2025 год осуществлено определение (перерасчет) расходов на оплату труда (в том числе с учетом изменения минимального размера оплаты труда) и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда (выписка из Протокола № 46 заседания Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2024 по вопросу о внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов);
- 6) Министерством энергетики Московской области принято распоряжение от 24.01.2025 № 07-Р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Лобня Московской области на период с 2023 до 2042 года»;
- 7) От Концессионера в адрес Концедента и Московской области поступило письмо от __.__.202__ № ____, содержащее предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение от 18.12.2023 № 184;
- 8) Комитетом по ценам и тарифам Московской области предварительно согласованы изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в качестве условий Концессионного соглашения от 18.12.2023 № 184 (выписка из Протокола № 34 заседания Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2025 по вопросу предварительного согласования изменений значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера);
- 9) От Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области письмом от 16.12.2025 № КИ/23959/25 получено согласие антимонопольного органа на изменение условий Концессионного соглашения от 18.12.2023 № 184;
- 10) Администрацией городского округа Лобня Московской области принято постановление от __.__.202__ № __ «Об изменении существенных условий Концессионного соглашения от 18.12.2023 № 184 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области»,

Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 18.12.2023 № 184 (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем дополнительном соглашении, имеют значение, определенное в Концессионном соглашении от 18.12.2023г №184, если в настоящем Соглашении прямо не установлено иное.

1. Приложение 5 к Концессионному соглашению от 18.12.2023 № 184 «Объем необходимой валовой выручки Концессионера» изложить в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению.

2. Приложение 12 к Концессионному соглашению от 18.12.2023 № 184 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера» изложить в редакции Приложения № 2 к Дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном условия Концессионного соглашения от 18.12.2023 №184 остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Дополнительного соглашения:

6.1. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению «Приложение 5 к Концессионному соглашению от 18.12.2023 № 184 «Объем необходимой валовой выручки Концессионера».

6.2. Приложение № 2 к Дополнительному соглашению «Приложение 12 к Концессионному соглашению от 18.12.2023 № 184 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера».

7. Реквизиты и подписи Сторон

Реквизиты Концедента:

Муниципальное образование «Городской округ Лобня Московской области»

Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня,
ул. Ленина, д. 21
ОГРН 1035004800203
ИНН/КПП 5025004567 / 502501001
Р/с 40102810845370000004
В ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
Тел.: (495) 577-12-43

Реквизиты Концессионера:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания-10»

Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня,
ул. Чехова, д. 15, помещ. 18
ОГРН 1225000028791
ИНН/КПП 5029268730/ 504701001 Р/с
407028104400000002128
Банк ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Реквизиты Московской области:

Субъект Российской Федерации «Московская область» Правительство Московской области

Адрес: 143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1
ИНН: 7710342058
ОГРН: 1027739809460

Концедент

Глава городского округа Лобня Московской области

_____/Кротова А.В./
м.п.

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью
«Теплоэнергетическая компания - 10»

_____/А.С. Мандрыгин/
м.п.

Московская область

Губернатор Московской области

_____/А.Ю. Воробьев/
м.п.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от _____ № 1
к Концессионному соглашению
от 18.12.2023 № 184

Приложение 5
к Концессионному соглашению
от 18.12.2023 № 184

ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА

Объем необходимой валовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера на каждый год срока действия Соглашения:

Период	Объем необходимой валовой выручки руб.
2023	1 046 864 488
2024	1 076 919 976
2025	1 292 436 511
2026	1 448 300 012
2027	1 501 234 944
2028	1 625 574 422
2029	1 870 796 414
2030	1 919 939 464
2031	2 083 288 201
2032	2 177 262 027
2033	2 209 403 257
2034	2 308 145 531
2035	2 389 720 093
2036	2 535 641 780
2037	2 705 536 420
2038	2 878 164 155
2039	3 061 724 690
2040	3 259 083 702
2041	3 469 511 798
2042	3 695 749 448
2043	3 937 319 128
2044	4 196 816 349
2045	4 474 179 342
2046	4 772 045 684
2047	5 090 653 142

Концедент

Глава городского округа Лобня Московской области

_____/А.В. Кротова/
м.п.

Концессионер

Генеральный директор ООО
«Теплоэнергетическая компания - 10»

_____/А.С. Мандрыгин/
м.п.

Московская область

Губернатор Московской области

_____/А.Ю. Воробьев/
м.п.

**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОНЦЕССИОНЕРА**

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, не менее %	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности
2023	215 254,84		0,50%	Указаны в Приложении 7 к Соглашению
2024		1%	1,13%	
2025	251 302,45	0%	2,11%	
2026		1%	4,27%	
2027		1%	5,60%	
2028		1%	7,79%	
2029		1%	9,89%	
2030		1%	10,30%	
2031		1%	9,41%	
2032		1%	8,01%	
2033		1%	3,97%	
2034		1%	2,65%	
2035		1%	0,50%	
2036		1%	0,50%	
2037		1%	0,50%	
2038		1%	0,50%	
2039		1%	0,50%	
2040		1%	0,50%	
2041		1%	0,50%	
2042		1%	0,50%	
2043		1%	0,50%	
2044		1%	0,50%	
2045		1%	0,50%	
2046		1%	0,50%	
2047		1%	0,50%	

Концедент

Глава городского округа Лобня Московской области

_____/А.В. Кротова/
м.п.

Концессионер

Генеральный директор ООО
«Теплоэнергетическая компания - 10»

_____/А.С. Мандрыгин/
м.п.

Московская область

Губернатор Московской области

_____/А.Ю. Воробьев/
м.п.