



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025 № 589-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 16.05.2025 (пункт 2 протокола № 15/2025), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно размещенные объекты (хозпостройки, ограждение), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по улице Батарейная, вблизи дома № 5 в городском округе Лобня (56.022404, 37.481492).

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.

3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологии.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

16.05.2025

Протокол № 15/2025
заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

К.И. Колчин

Члены комиссии:

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

С.Н. Ремезова

Исполняющий обязанности начальника отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня

С.М. Лутченко

Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа Лобня

М.В. Зиновьева

Заместитель начальника управления правовой и кадровой работы, начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Лобня

И.В. Абрамова

Заместитель начальника отдела правовой работы Администрации городского округа Лобня

Ю.В. Аникеева

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

М.А. Волкова

Начальник отдела СМИ Управления территориальной политики Администрации городского округа Лобня

Е.Э. Рахманина

Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России по г.о. Лобня, Подполковник полиции

А.В. Киясь

Начальник отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня

А.И. Нестеренко

Начальник отдела учета и отчетности Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации городского округа Лобня

Т.В. Гагарина

Секретарь комиссии: главный эксперт отдела муниципального земельного контроля Комитета
по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

М.А. Манерова

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 11 членов МК, что составляет более половины всех членов МК.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 16.05.2025 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов с признаками некапитального строительства, в том числе гаражей, ракушек, хозпостроек, нестационарных торговых объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома № 7, 56.022389, 37.481143 (металлический гараж);
2. г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома № 5, 56.022404, 37.481492 (хозпостройки, парники, ограждения);
3. г. Лобня, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020103:30, 56.021872, 37.470586 (металлический гараж, хозпостройки, ограждения);
4. г. Лобня, мкр. Луговая, ул. Гоголя, вблизи дома № 27, 56.059980, 37.491447 (хозпостройка);
5. г. Лобня, ул. Текстильная, рядом с домом 10Б, 56.02009, 37.42848 (НТО-«Овощи-Фрукты»);
6. г. Лобня, ул. Аэропортовская, рядом с домом 12А, 56.01923, 37.42187 (НТО- «Овощи-Фрукты»);
7. г. Лобня, ул. Циолковского, рядом с домом 9А, 56.01402, 37.46324 (НТО-«Овощи-Фрукты»);
8. г. Лобня, ул. Научный городок, возле д 1Б, 56.047302, 37.486702 (НТО-«Печать»);
9. г. Лобня, ул. Туголукова, вблизи дома № 2, 56.006997, 37.468638 (металлический гараж).

Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА),

Приняты следующие решения:

№ п/п	Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома № 7, 56.022389, 37.481143	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства «металлический гараж».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> с признаками эксплуатации гр. Кутелевой Н.Г.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 09.04.2025 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитального объекта (металлический гараж). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Волкова М.А	Признать объект самовольно размещенным. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных некапитальных объектов (металлический гараж).
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
2.	г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома № 5, 56.022404, 37.481492	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «хозпостройки, ограждения».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> в эксплуатации Барсаковой Л.А. и ее семьи.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 09.04.2025 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (хозпостроек, ограждения). На земельном участке ведется деятельность с 1962 года, более 60 лет. Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН. Землепользователем написано обращение</p>	Волкова М.А	Признать объекты самовольной постройкой. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (хозпостроек, ограждения).

		с просьбой приостановить рассмотрение вопроса демонтажа, в связи с подачей искового заявления в суд. В Администрацию искового заявления не поступало.		
По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
3.	Московская область, г. Лобня, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020103:30, 56.021872, 37.470586	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства (гаражи, хозпостройки, ограждение).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> с признаками эксплуатации.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 15.04.2025 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражи, хозпостройки, ограждение).</p> <p>Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Волкова М.А	Признать объекты самовольной постройкой. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (гаражи, хозпостройки, ограждение).
По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
4	Московская область, г. Лобня, мкр. Луговая, ул. Гоголя, вблизи дома № 27, 56.059980, 37.491447	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (хозпостройка).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> без признаков эксплуатации.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 15.04.2024 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения объекта некапитального строительства (хозпостройка).</p> <p>Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Волкова М.А	Признать объекты самовольной постройкой. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов (хозпостройка).
По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

5.	<p>Московская область, г. Лобня, ул. Текстильная, рядом с домом 10Б, 56.02009, 37.42848</p>	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы. <u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Овощи-Фрукты», 20 кв.м. <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Во 2 квартале 2024 года объект исключен из Схемы размещения НТО в связи с нарушениями Правил благоустройства. В апреле 2024 года был расторгнут договор в одностороннем порядке. В настоящее время правоустанавливающие документы отсутствуют. Торговая деятельность продолжается без законных оснований. На основании Акта осмотра от 07.05.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности, путем размещения объекта не капитального строительства (НТО). Собственник уведомлен о проведении добровольного демонтажа от 07.05.2025</p>	Зиновьева М.А.	<p>Признать объект самовольно размещенным. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (НТО-«Овощи-Фрукты»).</p>
По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
6.	<p>Московская область, г. Лобня, ул. Аэропортовская, рядом с домом 12А, 56.01923, 37.42187</p>	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы. <u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Овощи-Фрукты», 20 кв.м. <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Во 2 квартале 2024 года объект исключен из Схемы размещения НТО в связи с нарушениями Правил благоустройства. В апреле 2024 года был расторгнут договор в одностороннем порядке. В настоящее время правоустанавливающие документы отсутствуют. Торговая деятельность продолжается без законных оснований. На основании Акта осмотра от 07.05.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной</p>	Зиновьева М.А.	<p>Признать объект самовольно размещенным. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (НТО-«Овощи-Фрукты»).</p>

		собственности, путем размещения объекта не капитального строительства (НТО). Собственник уведомлен о проведении добровольного демонтажа от 07.05.2025		
По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
7.	Московская область, г. Лобня, ул. Циолковского, рядом с домом 9А, 56.01402, 37.46324	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы.</p> <p><u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Овощи-Фрукты», 20 кв.м.</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Во 2 квартале 2024 года объект исключен из Схемы размещения НТО в связи с нарушениями Правил благоустройства. В апреле 2024 года был расторгнут договор в одностороннем порядке.</p> <p>В настоящее время правоустанавливающие документы отсутствуют. Торговая деятельность продолжается без законных оснований. На основании Акта осмотра от 07.05.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности, путем размещения объекта не капитального строительства (НТО). Собственник уведомлен о проведении добровольного демонтажа от 07.05.2025</p>	Зиновьева М.А.	Признать объект самовольно размещенным. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (НТО-«Овощи-Фрукты»).
По седьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
8.	Московская область, г. Лобня, ул. Научный городок, возле д 1Б, 56.047302, 37.486702 («Печать»)	<p><u>Источник информации:</u> отдел потребительского рынка, услуг и рекламы.</p> <p><u>Тип объекта:</u> некапитальный торговый объект – «НТО»: «Печать», 10 кв.м.</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> На основании Акта осмотра от 28.02.2025 выявлено самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности, путем размещения объекта не капитального строительства (НТО-«Печать»). Сведения на указанный</p>	Зиновьева М.А.	Признать объект самовольно размещенным. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно

		объект недвижимости не внесены в ЕГРН. Правоустанавливающие документы отсутствуют. На объект размещено извещение о предоставлении документов сроком до 01.04.2025. Документы не представлены.		установленного некапитального объекта (НТО-«Печать»).
По восьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
9.	Московская область г. Лобня, ул. Туголукова, вблизи дома № 2, 56.006997, 37.468638	<p><u>Источник информации:</u> отдел благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (металлический гараж).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> без признаков эксплуатации</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акта выездного обследования от 07.04.2025 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения объекта некапитального строительства (металлический гараж).</p> <p>Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Нестеренко А.И	Признать объект самовольно размещенным. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных некапитальных объектов (металлический гараж).
По девятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии



К.И. Колчин

М.А. Манерова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Лобня, ул. Ленина д.21
09 апреля 2025 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)
в рамках муниципального земельного контроля

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, вблизи домов 5 и 7
(место проведения осмотра)

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5. Жалоба по обращению № 126ОГ-987 от 27.03.2025

1. **Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.
- В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.
2. **Характеристики объекта недвижимости** (земельный участок):
 - Неразграниченная государственная собственность вблизи домов № 5 и 7 по ул. Батарейная, г. Лобня
 - ориентировочной площадью: **200.00 м²**.
 - категория земель: **земли населенных пунктов**
 - **КРТ-14. Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории:**
 1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 2. Среднеэтажная жилая застройка
 3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 4. Обслуживание жилой застройки
 5. Хранение автотранспорта
 6. Размещение гаражей для собственных нужд
 7. Коммунальное обслуживание
 8. Предоставление коммунальных услуг
 9. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 10. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 11. Магазины
 12. Связь
 13. Автомобильный транспорт
 14. Размещение автомобильных дорог
 15. Обслуживание перевозок пассажиров
 16. Стоянки транспорта общего пользования
 17. Земельные участки (территории) общего пользования
 18. Улично-дорожная сеть
 19. Благоустройство территории

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

3. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются некапитальные строения (железный гараж, хозпостройки, парники, ограждения). Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных строений, сооружений, металлического гаража, ограждений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

- 4. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**
- 5. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка: фототаблица; схематический чертеж.**

Главный эксперт отдела
муниципального земельного
контроля Комитета по
управлению имуществом
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

М.А. Манерова
(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, вблизи д. 5 и 7









СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ

к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, вблизи д. 5 и 7





