



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024 № 612-ПА

городской округ Лобня

**О демонтаже самовольно размещенных объектов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 04.05.2024 (пункт 4 протокол № 11), Администрация городского округа Лобня Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Демонтировать самовольно размещенные объекты (кирпичный сарай, сооружения, ограждения), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по улице Дёповская, вблизи дома 4А в городском округе Лобня Московской области.

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.

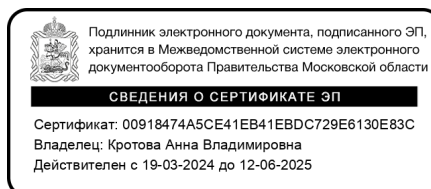
3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня», разместить на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа С.А. Лопатникова.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

ано,  
о

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Межведомственной комиссии по пресечению**  
**самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков**  
**в городском округе Лобня**

04.05.2024

№ 11

**На заседании присутствовали:**

Председатель комиссии:	Годин М.Л.	Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.
Ответственный секретарь комиссии:	Манерова М.А.	Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Администрации

Члены комиссии:

Лопатников С.А.	Заместитель Главы Управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня
Дорошин А.А.	Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня
Лутченко С.М.	Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации
Зиновьева М.В.	Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации
Лебедева К.Е.	Главный эксперт правового отдела Администрации
Волкова М.А.	Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации
Князь А.В.	Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России

Приглашенные:

Перминов А. В.	Главный эксперт отдела благоустройства и дорожного хозяйства Администрации
----------------	--

Присутствуют 7 членов МК. Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Выступили:**

**Годин А.А.** Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.

Принять к рассмотрению Повестку дня от 02.05.2024 по всем шести пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов с признаками некапитального строительства, в том числе ракушек и гаражей, расположенных в городском округе Лобня по адресам:

1. город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, кадастровый номер 50:41:0020404:9.
2. город Лобня, ул. Крупской, дом 8, кадастровый номер 50:41:0020509:25.
3. вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:41:0030405:54, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3 по ул. Спортивная, г. Лобня.
4. вблизи дома № 4А, задняя сторона, по ул. Деповская, г. Лобня.
5. вблизи дома № 7, по ул. Батарейная, г. Лобня.
6. город Лобня, ул. Гагарина, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:1450

**Выступили:**

**Волкова М.А.** отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

Членами Межведомственной комиссии проведено выездное обследование объектов недвижимости (ракушки для автотранспорта), расположенных по адресу:

**1. Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, к.н 50:41:0020404:9.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок огорожен. На земельном участке имеются объекты некапитального строительства - сооружения (ракушки для автотранспорта). Вид разрешенного использования - Для стоянок автомобильного транспорта. Земельный участок используется не по целевому назначению. Выявлены признаки нарушения земельного законодательства: Использование земельного участка не по целевому назначению, КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр. Договор Аренды расторгнут с 01.03.2022г на основании Постановления № 493-ПГ от 20.04.2022г. На основании Акта осмотра от 15.03.2024 года установлено самовольное занятие неразграниченной федеральной собственности путем размещения сооружений, КоАП РФ Статья 7.1.

По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (ракушки для автотранспорта), обладающие признаками некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, кадастровым номер 50:41:0020404:9 (далее – Объекты).
  2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.
- 2. Московская обл., г. Лобня, ул. Крупской, дом 8, к.н. 50:41:0020509:25.**

**Установлено:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020509:25 не огорожен, доступ не ограничен. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости с признаками некапитального строительства (в количестве 4 гаражей). Сведения на указанные объекты не внесены в Единый государственный реестр. Имеется самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена, путем размещения сооружений (гаражи), КоАП РФ Статья 7.1.

По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (ракушки, гаражи для автотранспорта), обладающие признаками некапитальности и расположенные

на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, дом 8, кадастровым номер 50:41:0020509:25 (далее – Объекты).

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.
- 3. Московская обл., г. Лобня, ул. Спортивная, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3, вблизи земельного участка с к.н. 50:41:0030405:54.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются некапитальное строение (сгоревший сарай), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие земельного участка, государственной собственностью на который не разграничена, путем размещения ветхих сооружений и ограждений, КоАП РФ Статья 7.1.

По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (сгоревший сарай, сооружения, ограждения), обладающие признаками некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Спортивная, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3 (далее – Объекты).
  2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.
- 4. Московская обл., г. Лобня, ул. Дёповская, вблизи дома № 4А, задняя сторона.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются некапитальное строение (сгоревший сарай из кирпичей), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений, ограждений, КоАП РФ Статья 7.1.

По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (сгоревший кирпичный сарай, сооружения, ограждения), обладающие признаками

- некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Дёповская, вблизи дома № 4А, задняя сторона (далее – Объекты).
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.

**5. Московская обл., г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома 7.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок не огорожен. На земельном участке имеются некапитальные строения в ветхом состоянии (сарай). Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений, КоАП РФ Статья 7.1.

По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (сарай, сооружения), обладающие признаками некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома 7 (далее – Объекты).
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.

**6. Московская обл., г. Лобня, ул. Гагарина, к.н. 50:41:0020105:1450.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок огорожен. На земельном участке имеются некапитальные строения в ветхом состоянии, строительный мусор. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно Протокола №7 от 18.05.2023года было решено освободить земельный участок (к.н. 50:41:0020105:1450) от мусора и строений для подготовки проведения торгов. Вынесено Постановление № 468-ПА от 05.07.2023 о демонтаже объектов самовольного строительства. С целью ускорения проведения торгов есть необходимость возложить обязательства по демонтажу объектов на победителя аукциона.

По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о возложении обязательств о демонтаже объектов самовольного строительства (сарай, сооружения), а также строительный мусор, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:1450 по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина (далее – Объекты), на победителя аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Разместить необходимую информацию о лоте на планируемых торгах.

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня,  
Заместитель Главы Администрации

 М.И. Годин

Заместитель Главы Управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня

 С.А. Лопатников


Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

 А.А. Дорошин

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации

 С.М. Лутченко

Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации

 М.В. Зиновьева

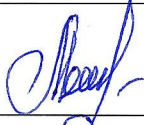
Главный эксперт правового отдела Администрации

 К.Е. Лебедева

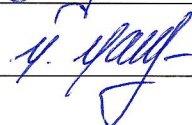
Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации

 М.А. Волкова

Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России

 Князь А.В.

Ответственный секретарь комиссии

 М.А. Манерова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Лобня, ул. Ленина д.21  
15 марта 2024 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б**  
(место проведения осмотра)

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.

**1. Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.

**2. Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**

- кадастровый номер: **50:41:0020404:9**
- площадью: **1320.00 м<sup>2</sup>**.
- категория земель: **земли населенных пунктов**

**3. вид разрешенного использования: Для стоянок автомобильного транспорта**

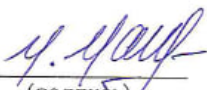
**4. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Договор Аренды расторгнут с 01.03.2022г на основании Постановления № 493-ПП от 20.04.2022г. Исследуемый земельный участок огорожен. На земельном участке имеются объекты не капитального строительства - сооружения (ракушки для автотранспорта). Земельный участок используется не по целевому назначению. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр. Имеется самовольное занятие неразграниченной федеральной собственности путем размещения сооружений и ограждений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

**5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

Главный эксперт отдела  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)



# ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б











## СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ

к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:	50:41:0020404:9		
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020404		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:41:0020404:0009; Условный номер 50:41:02:00932
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б.
Площадь:	1320
Кадастровая стоимость, руб.:	3825914.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автостоянки
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:		50:41:0020404:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:		50:41:0020404:9	
Получатель выписки:		Папина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:		50:41:0020404:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/41-5/2004-34 12.05.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

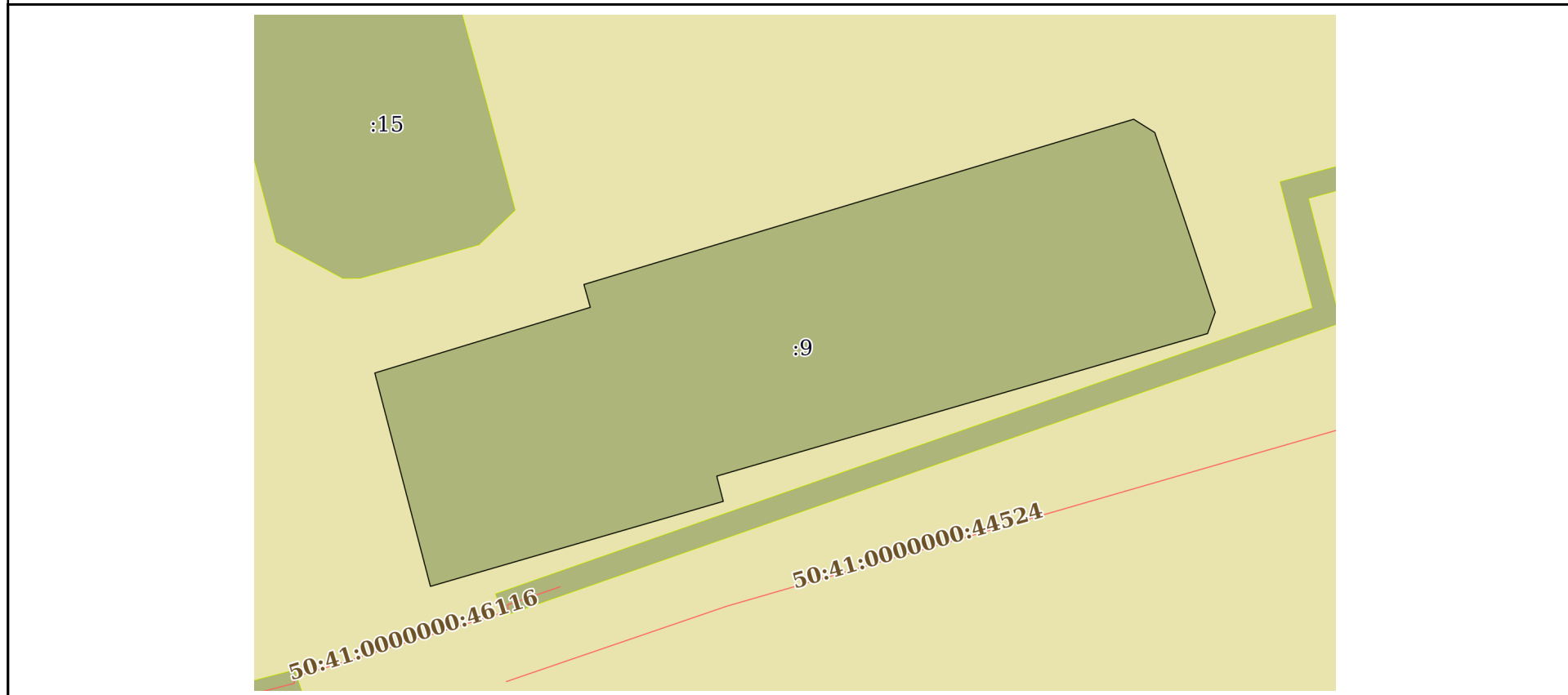
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:		50:41:0020404:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:		50:41:0020404:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:		50:41:0020404:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°39.1'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°51.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°47.4'	43.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	165°31.3'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	253°48.4'	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	345°23.8'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	73°2.6'	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	344°22.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	73°15.7'	48.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	122°10.7'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	161°8.8'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	161°27.1'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133			
Кадастровый номер:		50:41:0020404:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497857.15	2187270.27	-	0.1
2	497851.18	2187272.25	-	0.1
3	497849.38	2187271.6	-	0.1
4	497837.35	2187230.22	-	0.1
5	497835.22	2187230.77	-	0.1
6	497828.05	2187206.08	-	0.1
7	497846.05	2187201.39	-	0.1
8	497851.59	2187219.56	-	0.1
9	497853.52	2187219.02	-	0.1
10	497867.46	2187265.37	-	0.1
11	497866.34	2187267.15	-	0.1
12	497860.19	2187269.25	-	0.1
1	497857.15	2187270.27	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2022 № 493-ПГ

о прекращении аренды  
земельного участка

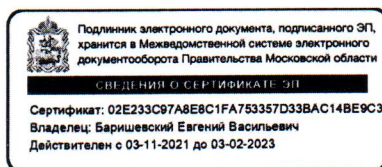
Руководствуясь статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, абзацем 2 пункта 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Городской округ Лобня" Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Прекратить с «01» марта 2022 года аренду земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020404:9 площадью 1320 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, категория земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения автостоянки».
2. Управлению земельных отношений администрации городского округа Лобня:
  - расторгнуть договор аренды № 15-04 от 15.01.2004 в соответствии с п.1 настоящего постановления;
  - обеспечить государственную регистрацию прекращения права аренды земельного участка в Управлении Росреестра по Московской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лобня Петрову О.В.

Глава городского округа Лобня

Е.В. Барিশевский



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Лобня, ул. Ленина д.21  
06 марта 2024 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Крупской, дом 8.**

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.

**1. Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главного эксперта Комитета по управлению имуществом Манеровой М.А.

(указываются фамилия, имя, отчество, должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

**2. Характеристики объекта недвижимости** (перераспределяемого земельного участка):

- кадастровый номер: **50:41:0020509:25**

- площадь: **3192 кв.м.**

- категория земель: **Земли населенных пунктов**

- вид разрешенного использования: **Для строительства офисно-торгового центра.**

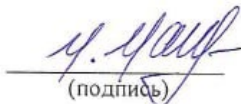
**3. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости с признаками не капитального строительства (в количестве 4 гаражей). Сведения на указанные объекты не внесены в Единый государственный реестр. Имеется самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена, путем размещения сооружений (гаражи).

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

**4. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

Главный эксперт  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

---

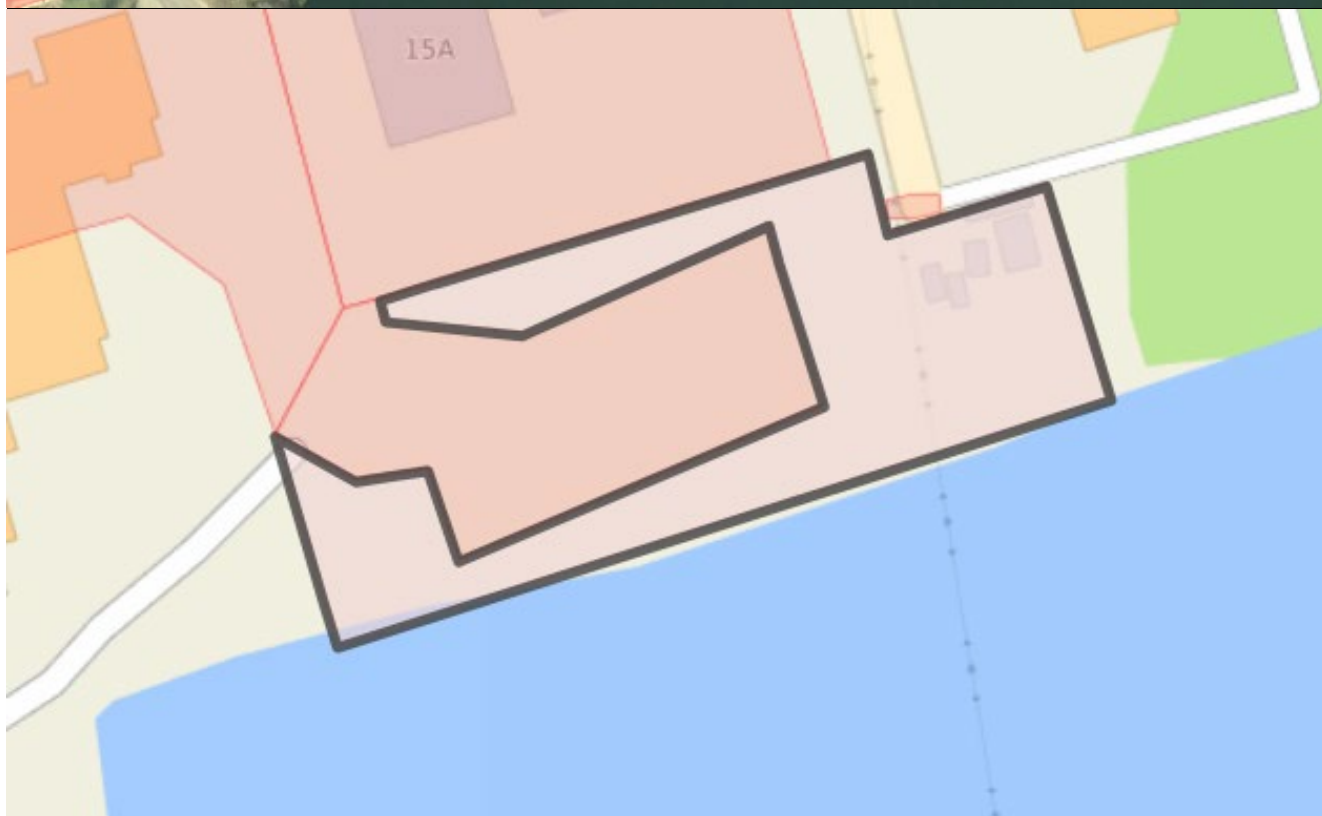
**ФОТОТАБЛИЦА**

**приложение к акту обследования участка 50:41:0020509:25  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Крупской, дом 8.**





**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**  
**к акту выездного обследования земельного участка**  
**50:41:0020509:25**  
**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Крупской, дом 8.**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804	
Кадастровый номер:	50:41:0020509:25
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020509
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Крупской, дом 8.
Площадь:	3192
Кадастровая стоимость, руб.:	18651175.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:41:0000000:3558
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства офисно-торгового центра
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 10.10.2008
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	
		<p>участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Лобня Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая» от 30.08.2021 № 15ВР-1572 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Лобня от 15.11.2021 № 1225-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 28.02.2023 № 279-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Папина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

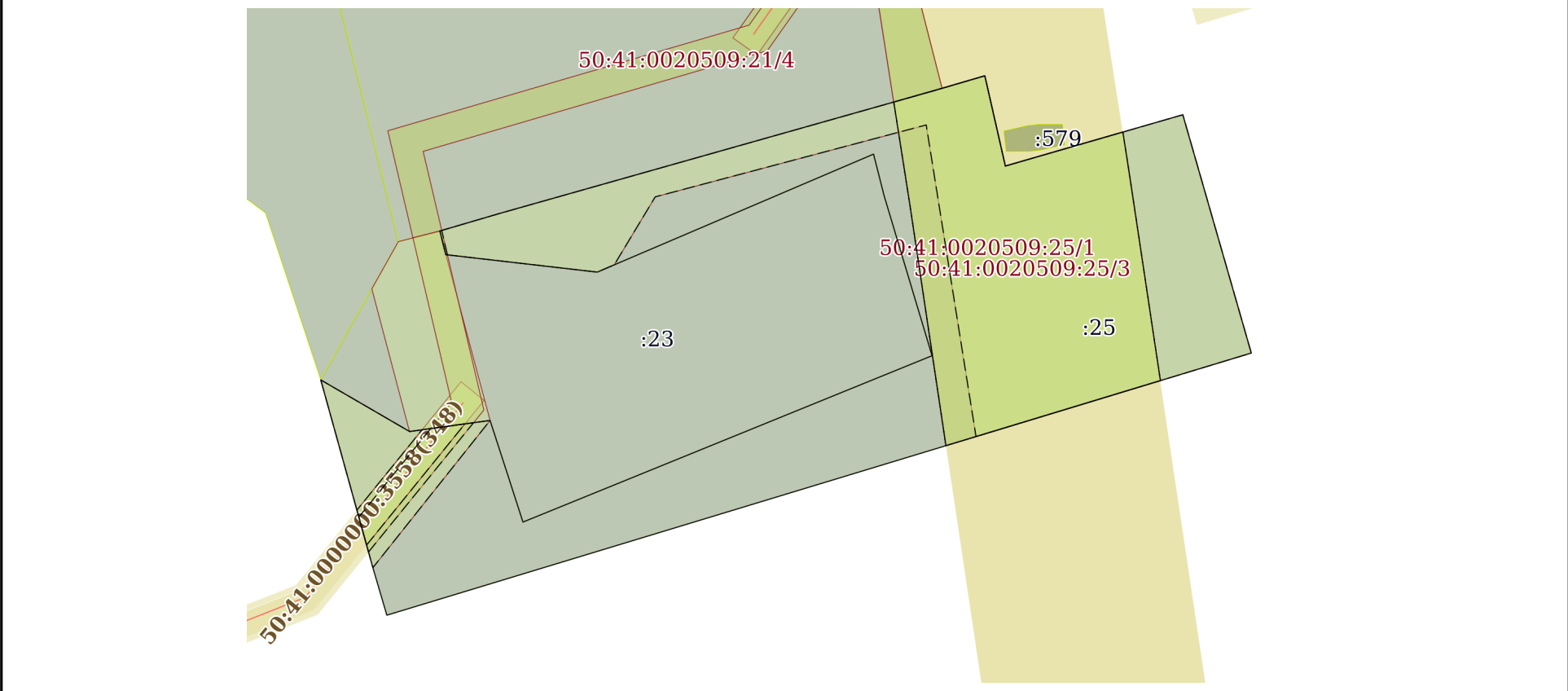
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер: 50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°13.0'	61.03	данные отсутствуют	50:41:0020509:21	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	73°41.9'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	167°10.4'	12.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	73°52.7'	24.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°57.5'	33.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	253°7.5'	38.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	253°8.1'	83.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	343°37.2'	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	344°29.3'	26.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°6.2'	5.36	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:41:0020509:22	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	120°10.1'	8.54	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	82°5.9'	6.04	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	82°13.8'	4.96	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	162°1.1'	8	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	162°7.6'	6.45	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	67°52.4'	59.76	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	343°18.2'	15	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	343°19.8'	7.6	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	345°43.4'	5.8	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	246°52.9'	38.15	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	246°49.9'	2.49	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804							
Кадастровый номер:				50:41:0020509:25			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	276°34.0'	20.64	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	345°57.8'	3.3	данные отсутствуют	50:41:0020509:23	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	73°38.0'	8.59	данные отсутствуют	50:41:0020509:21	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497346.13	2187593.51	-	0.3
2	497362.73	2187652.24	-	0.3
3	497364.71	2187659.01	-	0.3
4	497352.5	2187661.79	-	0.3
5	497359.44	2187685.8	-	0.3
6	497327.2	2187695.07	-	0.3
7	497315.9	2187657.82	-	0.3
8	497291.73	2187578.09	-	0.3
9	497298.16	2187576.2	-	0.3
10	497323.56	2187569.15	-	0.3
11	497320.87	2187573.79	-	0.3
12	497316.58	2187581.17	-	0.3
13	497317.41	2187587.15	-	0.3
14	497318.08	2187592.06	-	0.3
15	497310.47	2187594.53	-	0.3
16	497304.33	2187596.51	-	0.3
17	497326.84	2187651.87	-	0.3
18	497341.21	2187647.56	-	0.3
19	497348.49	2187645.38	-	0.3
20	497354.11	2187643.95	-	0.3
21	497339.13	2187608.86	-	0.3
22	497338.15	2187606.57	-	0.3

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

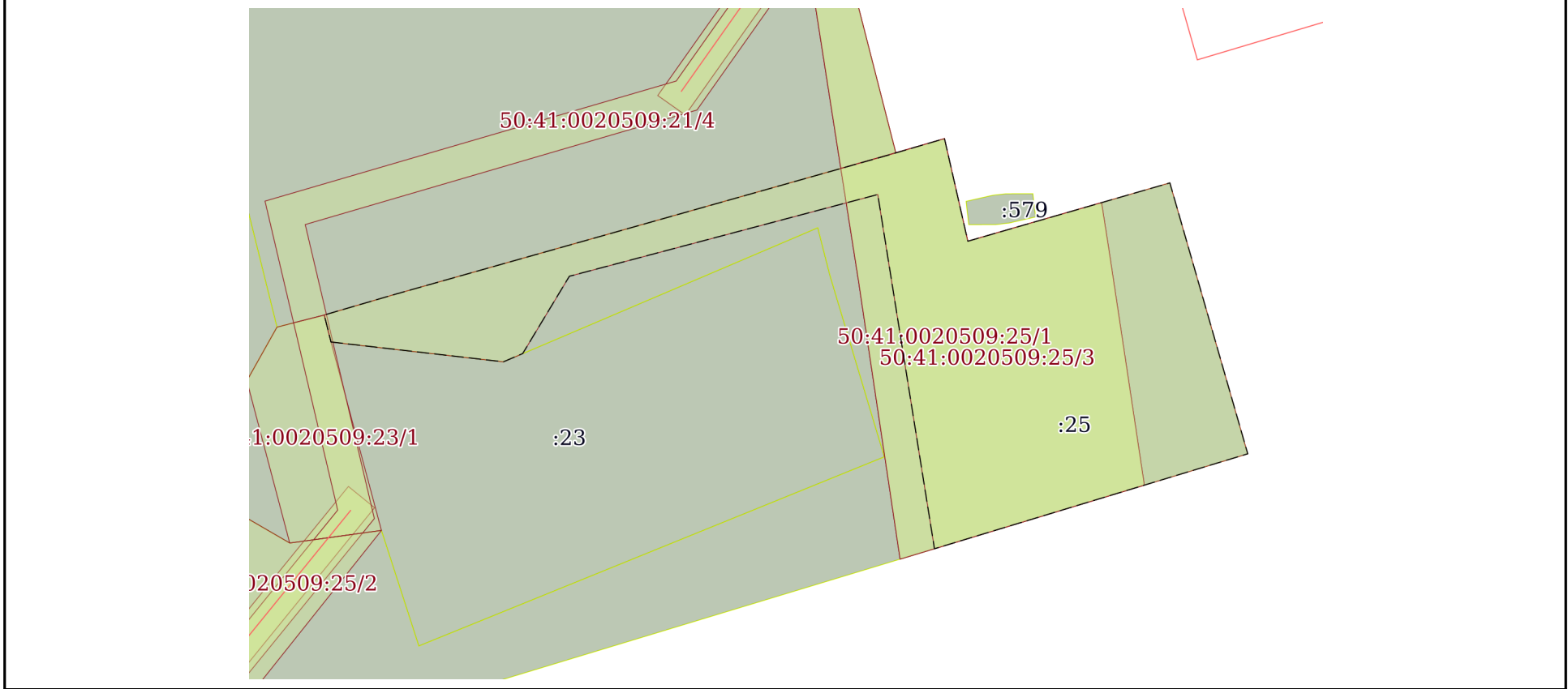
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804				
Кадастровый номер:			50:41:0020509:25	
1	2	3	4	5
23	497340.51	2187586.07	-	0.3
24	497343.71	2187585.27	-	0.3
1	497346.13	2187593.51	-	0.3

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 50:41:0020509:25/1



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

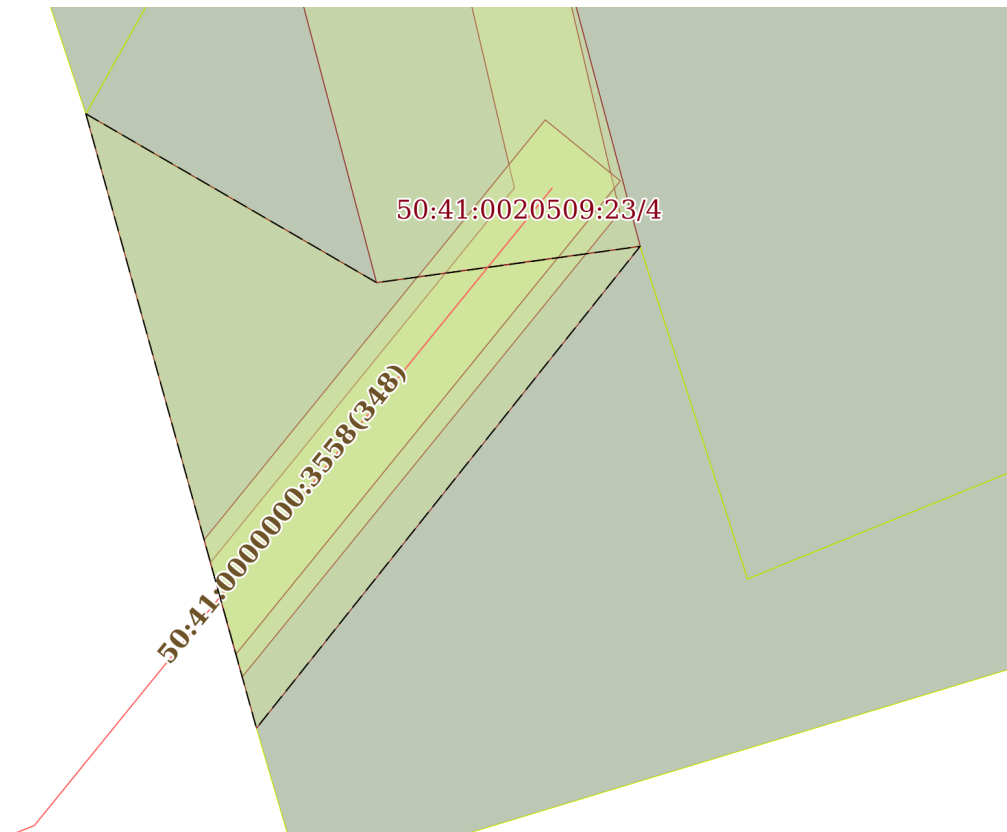
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

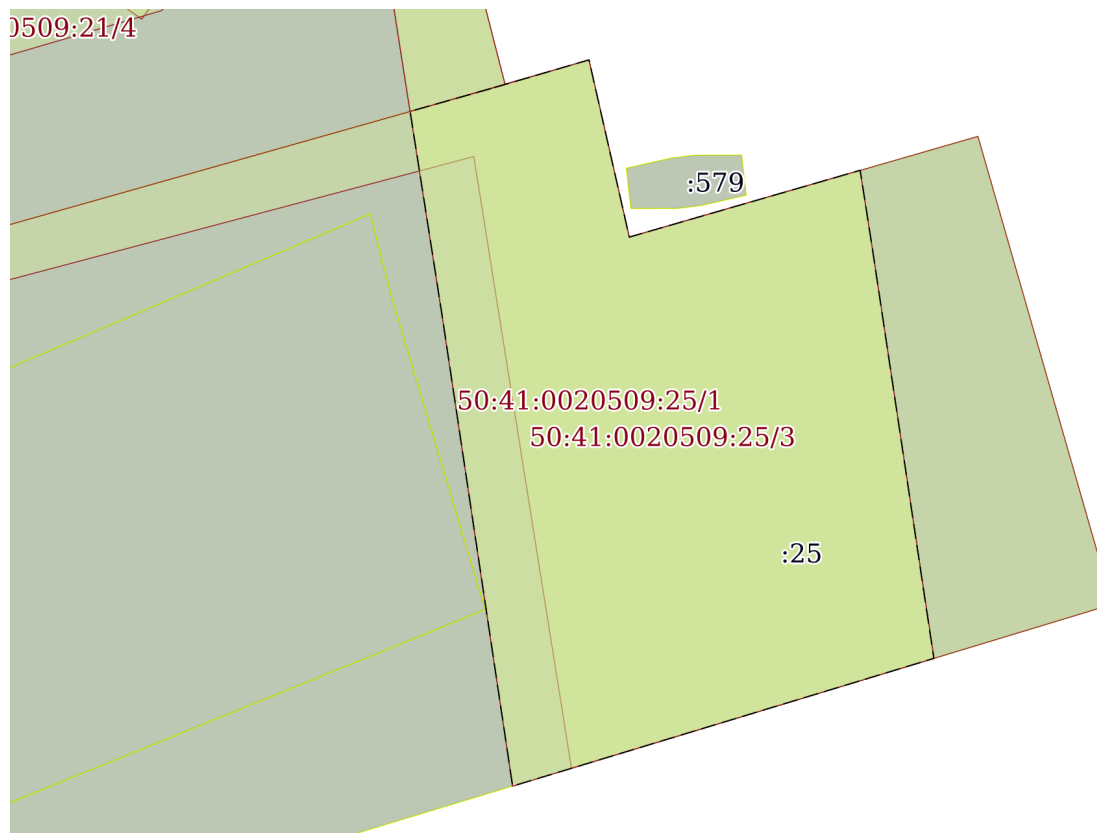
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

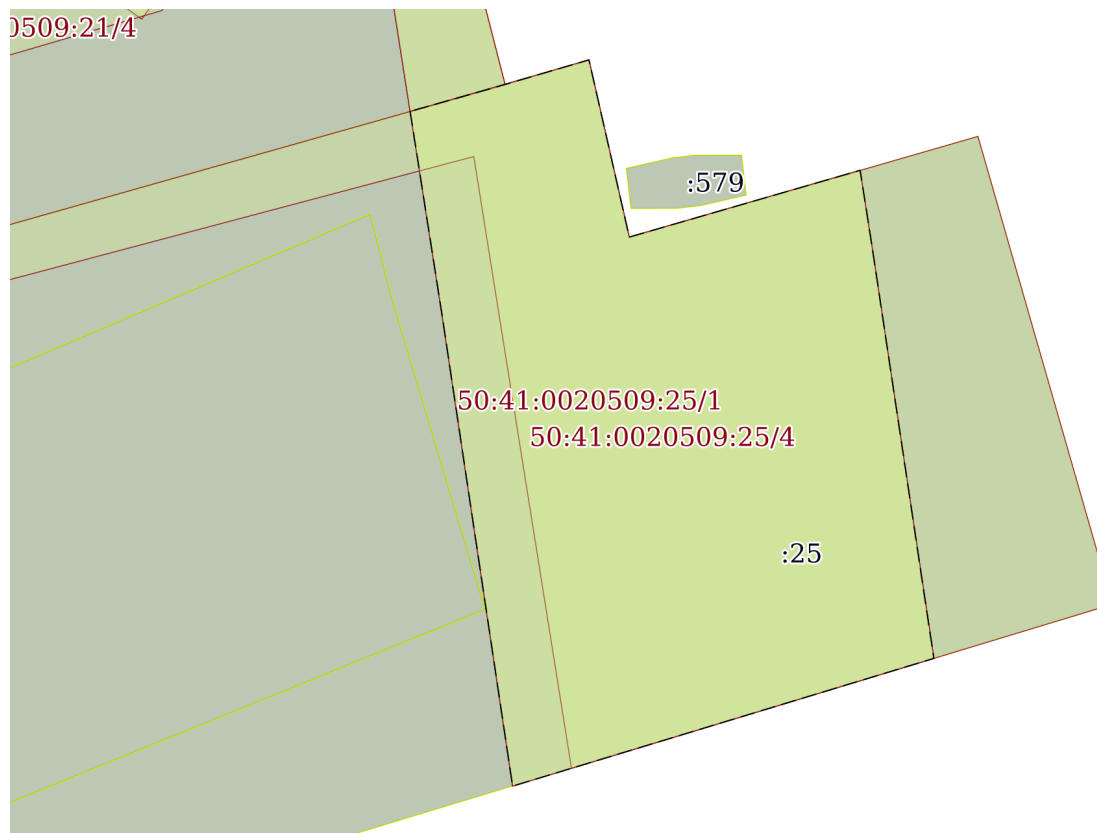
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

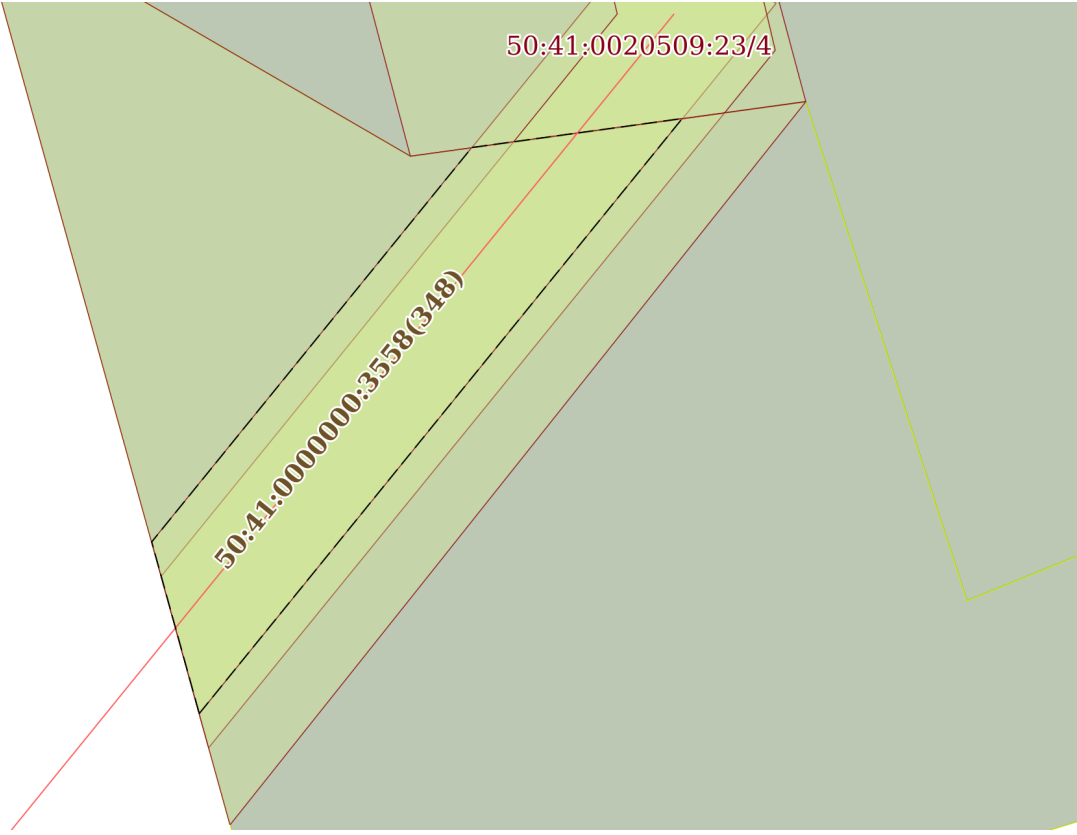
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:41:0020509:25/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

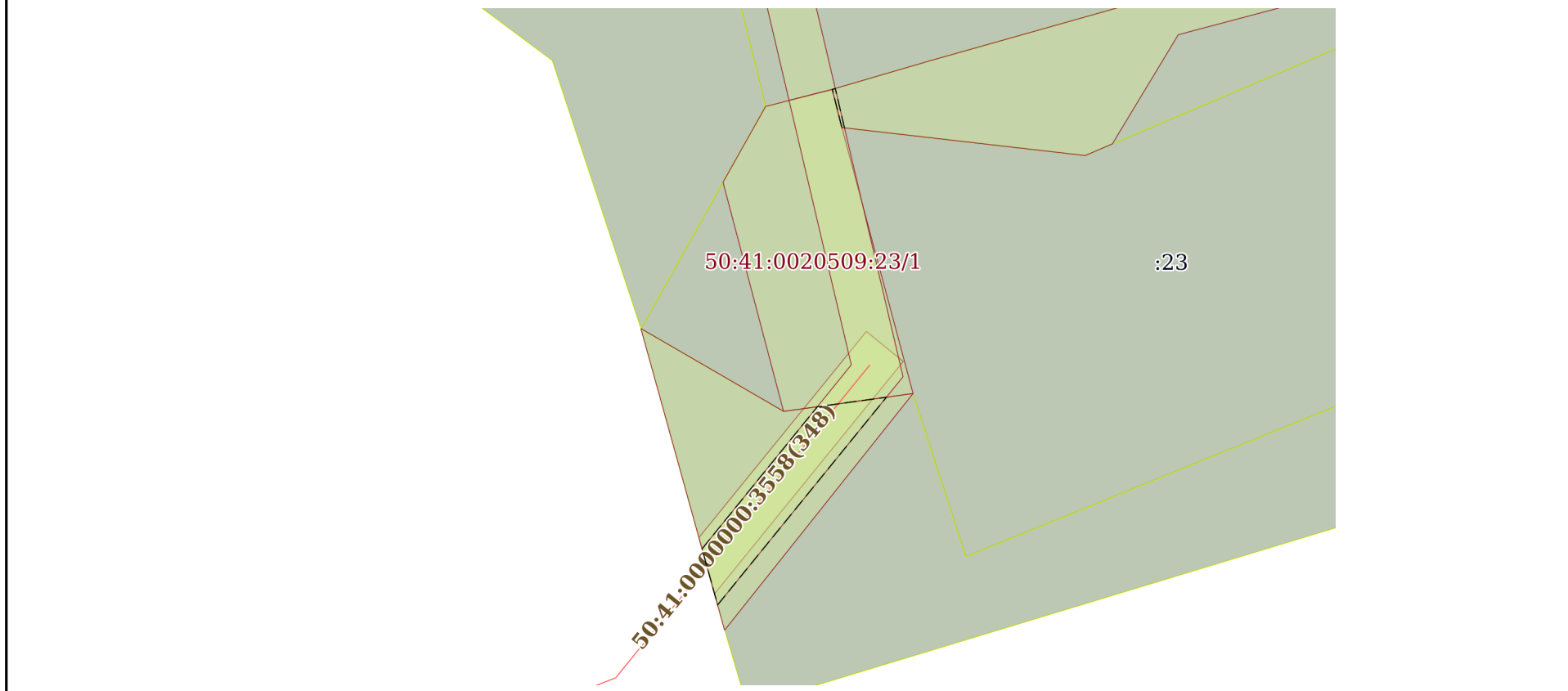
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0020509:25/1	1732	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н; Содержание ограничения (обременения): на земельном участке проложены городские инженерные коммуникации, к которым должен быть обеспечен подход городским инженерным службам для обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ
50:41:0020509:25/2	225	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н; Содержание ограничения (обременения): на земельном участке проложены городские инженерные коммуникации, к которым должен быть обеспечен подход городским инженерным службам для обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ
50:41:0020509:25/3	1192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	
		сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.41.2.2	
50:41:0020509:25/4	1192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Лобня Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая» от 30.08.2021 № 15ВР-1572 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 30.08.2021 №15ВР-1572 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:41-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Лобня	
50:41:0020509:25/5	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер: 50:41:0020509:25

		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Лобня от 15.11.2021 № 1225-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть по г. Лобне - участок №2», кадастровый номер 50:41:0000000:3558; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
50:41:0020509:25/6	77	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 28.02.2023 № 279-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	
		<p>химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Сооружение - участок газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ 21» № 10/7, общая протяженность 27124,13 п.м., в т.ч. ГВД 2-й категории 24719,77 п. м., ГСД - 2404,36 п.м.», кадастровый номер 50:12:0060114:937; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804			
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020509:25/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497340.51	2187586.07	-	0.3
2	497338.15	2187606.57	-	0.3
3	497339.13	2187608.86	-	0.3
4	497348.33	2187614.41	-	0.3
5	497358.06	2187651.08	-	0.3
6	497315.9	2187657.82	-	0.3
7	497327.2	2187695.07	-	0.3
8	497359.44	2187685.81	-	0.3
9	497352.5	2187661.79	-	0.3
10	497364.71	2187659.01	-	0.3
11	497362.72	2187652.24	-	0.3
12	497346.13	2187593.51	-	0.3
13	497343.72	2187585.27	-	0.3
1	497340.51	2187586.07	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер: 50:41:0020509:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020509:25/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497323.56	2187569.15	-	0.3
2	497298.16	2187576.2	-	0.3
3	497318.08	2187592.06	-	0.3
4	497317.4	2187587.15	-	0.3
5	497316.58	2187581.17	-	0.3
6	497320.87	2187573.79	-	0.3
1	497323.56	2187569.15	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/3

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497362.73	2187652.24	-	0.3
2	497361.16	2187646.69	-	-
3	497347.19	2187648.88	-	0.1
4	497314.67	2187653.75	-	-
5	497315.9	2187657.82	-	0.3
6	497323.47	2187682.77	-	-
7	497329.11	2187681.92	-	0.1
8	497334.34	2187681.14	-	0.1
9	497346.34	2187679.34	-	-
10	497351.73	2187678.53	-	0.1
11	497354.44	2187678.11	-	-
12	497357.1	2187677.69	-	-
13	497352.5	2187661.79	-	0.3
14	497364.71	2187659.01	-	0.3
1	497362.73	2187652.24	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497361.16	2187646.69	-	-
2	497362.73	2187652.24	-	-
3	497364.71	2187659.01	-	-
4	497352.5	2187661.79	-	-
5	497357.1	2187677.69	-	-
6	497354.43	2187678.11	-	-
7	497351.73	2187678.53	-	-
8	497346.33	2187679.34	-	-
9	497334.34	2187681.14	-	-
10	497329.11	2187681.92	-	-
11	497323.47	2187682.77	-	-
12	497315.9	2187657.82	-	-
13	497314.67	2187653.75	-	-
14	497347.19	2187648.88	-	-
1	497361.16	2187646.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804				
Кадастровый номер:		50:41:0020509:25		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020509:25/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497301.22	2187575.35	-	-
2	497305.95	2187574.04	-	-
3	497316.82	2187582.86	-	-
4	497317.41	2187587.15	-	-
5	497317.62	2187588.66	-	-
1	497301.22	2187575.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер: 50:41:0020509:25

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497300.28	2187575.61	-	-
2	497305	2187574.3	-	-
3	497316.97	2187584.01	-	-
4	497317.41	2187587.15	-	-
5	497317.77	2187589.82	-	-
6	497300.28	2187575.61	-	-
1	497340.48	2187586.29	-	-
2	497340.51	2187586.07	-	-
3	497343.71	2187585.27	-	-
4	497343.78	2187585.52	-	-
5	497340.48	2187586.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Лобня, ул. Ленина д.21**  
**16 апреля 2024 года**

**АКТ**

**Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля**

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Спортивная, д. 5 к. 3,  
задняя сторона дома**  
(место проведения осмотра)

**На основании:** Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.  
Жалоба добродел № 10360550 от 02.04.2024

**1. Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.

**2. Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**

- неразграниченная государственная собственность, вблизи земельного участка с кадастровым номером **50:41:0030405:54**, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3 по ул. Спортивная,
- ориентировочной площадью: **500.00 м<sup>2</sup>**.
- категория земель: **земли населенных пунктов**

**3. вид разрешенного использования: -**

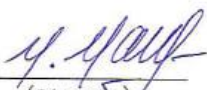
**4. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеется не капитальное строение (сгоревший сарай), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие земельного участка, государственной собственностью на который не разграничена, путем размещения ветхих сооружений и ограждений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

**5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

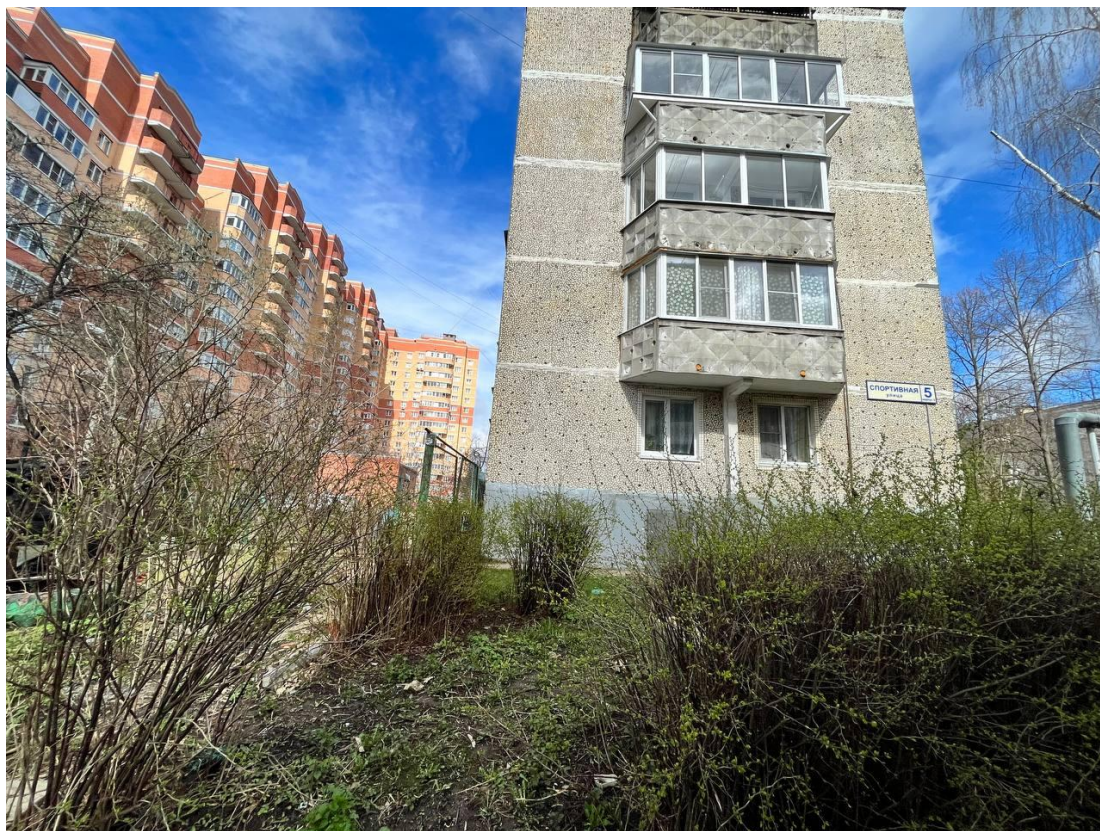
**Главный эксперт отдела**  
**муниципального земельного**  
**контроля Комитета по**  
**управлению имуществом**  
(должность уполномоченного лица)

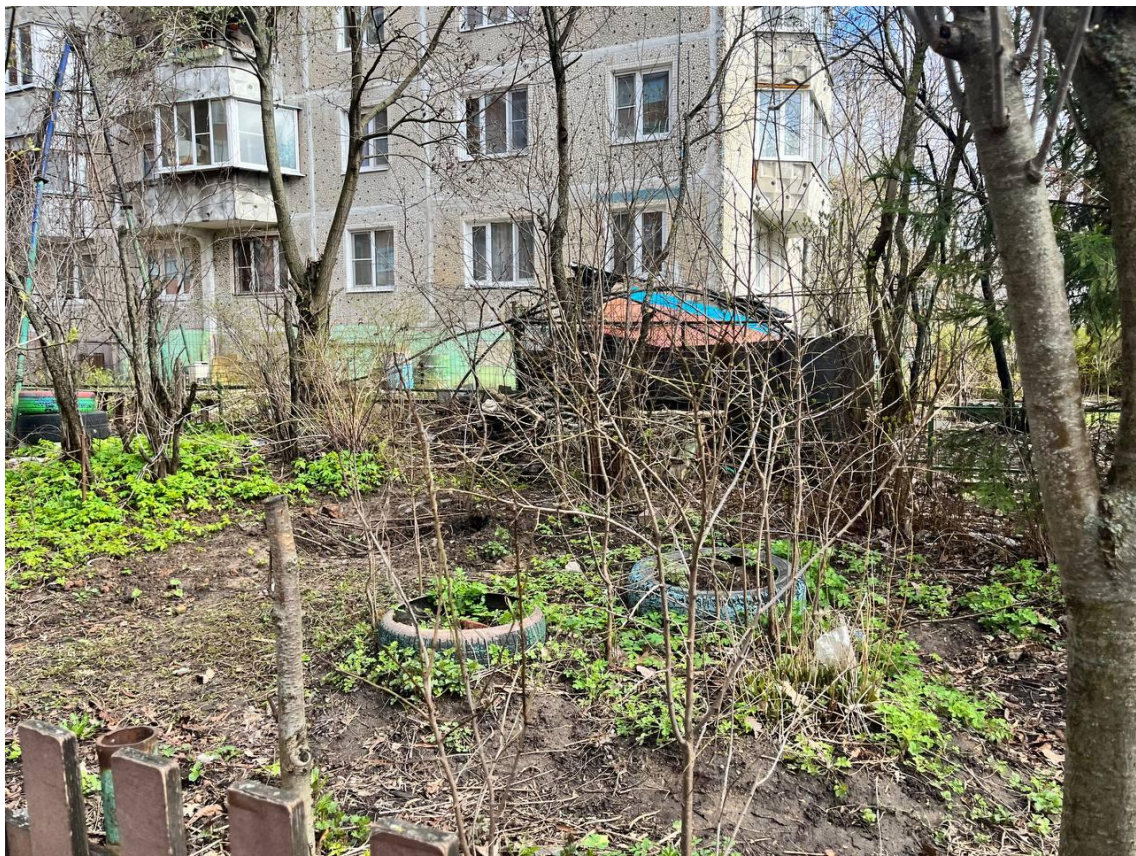
  
(подпись)

**М.А. Манерова**  
(расшифровка подписи)

# ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Спортивная, д. 5 к. 3,  
задняя сторона дома









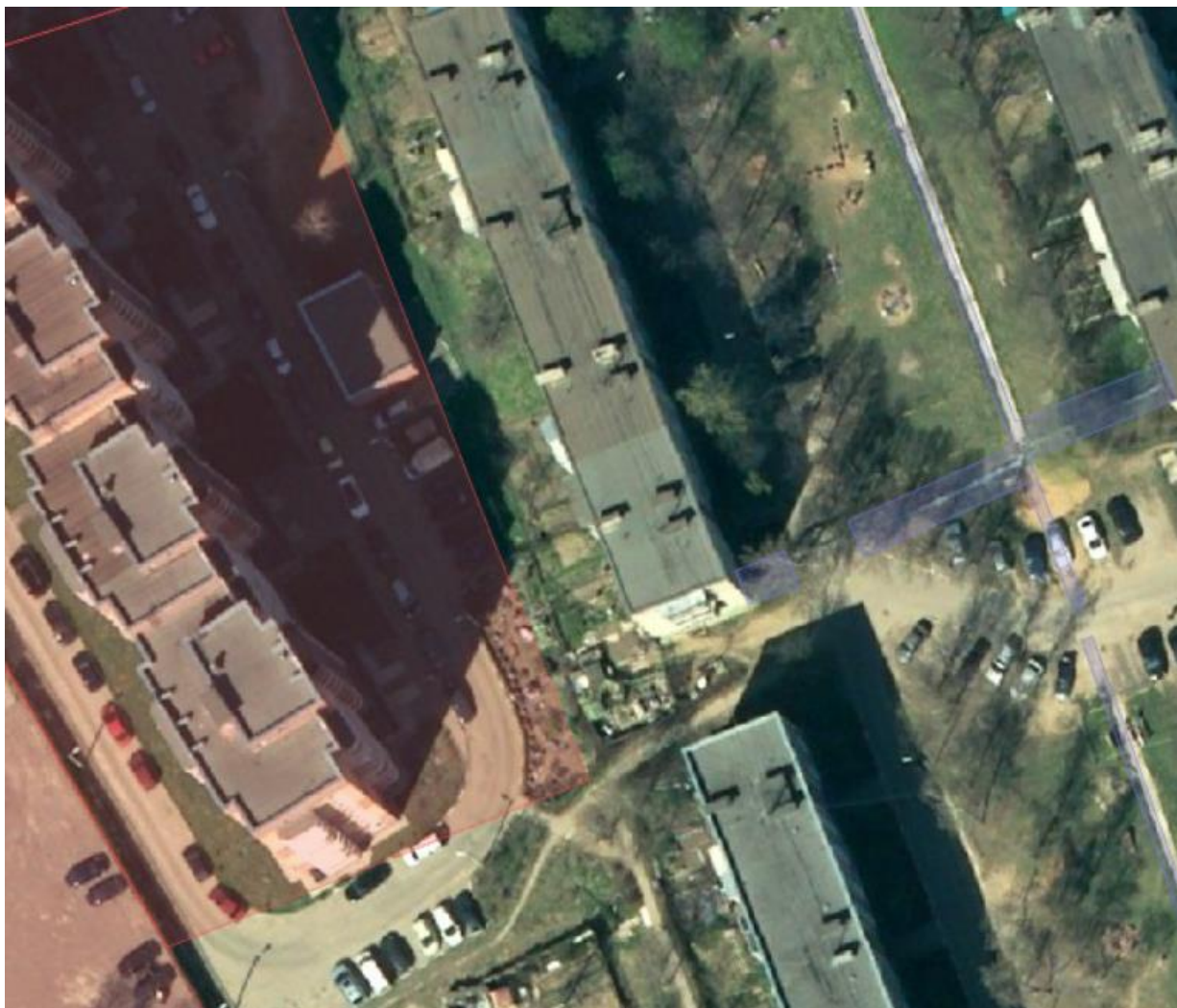






**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**  
к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Спортивная, д. 5 к. 3,  
задняя сторона дома



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Лобня, ул. Ленина д.21**  
**12 апреля 2024 года**

**АКТ**

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Дёповская, д. 4А,  
задняя сторона дома**  
(место проведения осмотра)

**На основании:** Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5. Жалоба добродел № 10422445 от 12.04.2024


- 1. Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.
- В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.
- 2. Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**
  - Неразграниченная государственная собственность вблизи дома № 4А по ул. Дёповская, г. Лобня
  - ориентировочной площадью: **2000.00 м<sup>2</sup>**.
  - категория земель: **земли населенных пунктов**
- 3. вид разрешенного использования: -**
- 4. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются не капитальное строение (сгоревший сарай из кирпичей), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений, ограждений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

- 5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: **визуальный осмотр, применение фотофиксации.****

Главный эксперт отдела  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)

## ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Деповская, д. 4А,  
задняя сторона дома











## СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Дёповская, д. 4А, задняя сторона дома



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Лобня, ул. Ленина д.21  
27 апреля 2024 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, д. 7**

(место проведения осмотра)

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5. Жалоба добродел № 10408573 от 10.04.2024

1. **Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.

2. **Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**

- Неразграниченная государственная собственность вблизи дома № 7 по ул. Батарейная, г. Лобня
- ориентировочной площадью: **50.00 м<sup>2</sup>**.
- категория земель: **земли населенных пунктов**

3. **вид разрешенного использования: -**

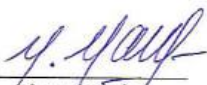
4. **В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Исследуемый земельный участок не огорожен. На земельном участке имеются не капитальные строения в ветхом состоянии (сарай). Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

5. **Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

Главный эксперт отдела  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)

# ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, д. 7







vmeste.mosreg.ru  
№ 10408573 от 10.04.2024



vmeste.mosreg.ru  
№ 10408573 от 10.04.2024

Добродел



**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**  
к акту выездного обследования земельного участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, д. 7



**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Межведомственной комиссии по пресечению**  
**самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков**  
**в городском округе Лобня**

18.05.2023

№ 7

**На заседании присутствовали:**

Председатель комиссии:	Большаков Ю.В.	Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.
Заместитель председателя комиссии:	Фирсов С.А.	Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;
Ответственный секретарь комиссии:	Шихалева Е.В.	главный эксперт Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;
Члены комиссии:		
Гужновская Т.Д.		Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня;
Егорова Л.Н.		Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации;
Бривко И.А.		Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня;
Зиновьева М.В.		Начальник отдела потребительского рынка и услуг Администрации городского округа Лобня;
Коваленко А.В.		Начальник управления правовой и кадровой работы Администрации городского округа Лобня;
Приглашенные:		
Рыбалкина Т.А.		Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;
Минкин Р.М.		Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;
Папина Т.Ю.		Главный специалист отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

**Выступили:**

**Большаков Ю.В.**      Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.

1. Принять к рассмотрению Повестку дня от 18.05.2023 по 1 и 2 пунктам заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня;

2. Включить дополнительно к рассмотрению вопросы выявленных нарушений в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

- г.о. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 33Д;
- г.о. Лобня, ул. Промышленная, д. 4;
- г.о. Лобня, мкр. «Москвич», ул. Победы, 25 (гаражи);
- г.о. Лобня, ул. Шадунца, д. 5А.



**Выступили:**

**Минкин Р.М.** Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

1. Членами Межведомственной комиссии проведено выездное, комиссионное обследование объектов недвижимости, расположенных по адресу:

- г. Лобня, ул. Катюшки, возле д. 44, к.н. 50:41:0020606:34.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения ограждения.

**Решили:**

1. Уведомить собственника земельного участка о нарушении земельного законодательства;
2. Провести демонтаж ограждения.

**Ответственный:**

Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня;

- г. Лобня, ул. Ленина, д. 4В, к.н. 50:41:0020509:582.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения торгового павильона.

**Решили:**

1. Подготовить обращение в ГК «Российские автомобильные дороги»;
2. Повторно вынести на МВК, для принятия решения с учетом ответа ГК «Российские автомобильные дороги».

**Ответственный:**

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. проезд Краснополянский, 7, к.н. 50:41:0020604:18.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения объекта недвижимости.

**Решили:**

1. Подготовить и предоставить на следующее заседание МВК заключения кадастрового инженера в отношении капитальности объекта недвижимости размещенном на земельном участке.

**Ответственный:**

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. Промышленная, 1Б, к.н. 50:41:0020402:6.

**Установлены:**

Признаки. использование земельного участка не по целевому назначению (КоАП РФ Статья 8.8);

Признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.9.5 КоАП РФ осуществление эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод.

**Решили:**

1. Предоставить документы по платежам аренды;
2. Направить уведомление в ГУ ГСН МО для выездной проверки и привлечения к административной ответственности ч.5 ст.9.5 КоАП РФ.
3. Выдать предписание о приведении объекта в соответствие с действующим законодательством - регистрации объекта незавершенного строительства, постановке на кадастровый учет.

**Ответственный:**

1. Начальник отдела по распоряжению и аренде земельных участков Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.
2. Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. Промышленная, д.6 А, к.н. 50:41:0020401:35, 50:41:0020401:28 50:41:0020401:37.

**Установлены:**

Признаки. использование земельного участка не по целевому назначению (КоАП РФ Статья 8.8);

Признаки самовольного строительства (ГК РФ Статья 222 Самовольная постройка).

**Решили:**

1. Подготовить доказательную базу;
2. Подготовить обращение в Прокуратуру г. Лобня, в Отдел МВД России по городскому округу Лобня ГУ МВД России по Московской области о незаконной предпринимательской деятельности;
3. Вынести на повторное рассмотрение МВК.

**Ответственный:**

1. Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. Гагарина, к.н. 50:41:0020105:1450.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка). Договор аренды расторгнут.

**Решили:**

1. Освободить земельный участок от мусора и строений.
2. Подготовить документы для проведения торгов.

**Ответственный:**

1. Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня;
2. Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. Горького, д.104, к.н. 50:41:0010210:378, 50:41:0010210:379.

**Установлены:**

Признаки. использование земельного участка не по целевому назначению (КоАП РФ Статья 8.8);

Признаки самовольного строительства (ГК РФ Статья 222 Самовольная постройка)

На земельных участках расположены 16 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:41:0000000:39001 50:41:0000000:39494 50:41:0000000:39494 50:41:0000000:42885 50:41:0000000:39106 50:41:0000000:39479 50:41:0000000:39002 50:41:0000000:38999 50:41:0000000:38275 50:41:0000000:39000 50:41:0000000:39340 50:41:0010210:383 50:41:0010210:385 50:41:0010210:387 50:41:0000000:41928 50:41:0000000:41581;

**Решили:**

1. Запросить ИРД у правообладателя объектов;
2. По результатам подготовить и направить обращение в Госстройнадзор;
3. Подготовить и направить пакет документов в Межрайонную ИФНС России №13 по Московской области.

**Ответственный:**

- 1,2. Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня;
3. Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, Букинское шоссе, между земельными участками с к.н. 50:41:0020615:67, 50:41:0020615:25.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения 5 (пяти) некапитальных строений (голубятни).

**Решили:**

1. Разметить уведомление о демонтаже.
2. Провести демонтаж, в установленные сроки.

**Ответственный:**

Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня.

2. Внесение изменений в Положение Межведомственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Лобня Московской области в том числе:

- закрепить дату проведения комиссии;
- определить ответственное лицо за внесение изменений в положение;
- определить порядок подготовки акта (с учетом выезда членов комиссии на объект недвижимости перед комиссией).

**Решили:**

Минкину Р.М. – начальнику отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом разработать и внести изменения в Положение о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня.

Дополнительно к рассмотрению вопросы выявленных нарушений в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

- г.о. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 33Д;
- г.о. Лобня, ул. Промышленная, д. 4;
- г.о. Лобня, мкр. «Москвич» ул. Победы, 25 (гаражи);
- г.о. Лобня, ул. Шадунца, д. 5А.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 33Д – объект снесен.

**Решили:**

- Отделу строительства и архитектуры Администрации направить на комиссию ГСН для исключения из перечня.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Промышленная, д. 4 – получено разрешение на строительство.

**Решили:**

- Отделу строительства и архитектуры Администрации направить на комиссию ГСН для исключения из перечня.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Победы, 25 (гаражи «Москвич»)

**Решили:**

- Отделом строительства и архитектуры Администрации правообладателю земельного участка вручено предписание от 12.05.2023 № 58 о необходимости представить до 12.06.2023 разрешительную документацию на проведенные работы.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Шадунца, д. 5А – возле входной группы расположена контейнерная площадка с пристройкой (металлический сарай). Информация размещена на объекте самовольного строительства.

**Решили:**

- Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации совместно с управляющей компанией провести демонтаж.

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня,  
Заместитель Главы Администрации



Ю.В. Большаков

Ответственный секретарь комиссии

Е.В. Шихалева



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2023 № 768-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже объекта самовольного строительства

В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городской округе Лобня Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 18.05.2023 (пункт 1 протокол № 7), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно возведенные строения, обеспечив освобождение самовольно занятого участка, расположенного по улице Гагарина в городском округе Лобня Московской области, кадастровый номер 50:41:0020105:1450.

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже строений и освобождении земельного участка, в том числе, на демонтируемых строениях.

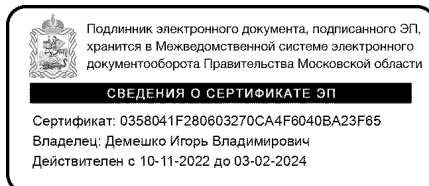
3. По истечении 7 (семи) календарных дней со дня опубликования извещения о планируемом демонтаже, Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу строений.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня», разместить на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Московской области Алешкина А.В.

Глава городского округа Лобня



И.В. Демешко