



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2024 № 917-ПА

городской округ Лобня

О внесении изменений в Постановление от 25.07.2024
№ 821-ПА «Об определении временной управляющей
организации для управления многоквартирными
домами»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлением ООО «ДОЛМАСТЕР» о невозможности осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Постановление от 25.07.2024 № 821-ПА изложить в следующей редакции:

«1. Определить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, 40 лет Октября ул, 10
2. Лобня г, 40 лет Октября ул, 12
3. Лобня г, 40 лет Октября ул, 14
4. Лобня г, 40 лет Октября ул, 14А

5. Лобня г, 40 лет Октября ул, 16
6. Лобня г, Калинина ул, 10
7. Лобня г, Калинина ул, 15
8. Лобня г, Калинина ул, 19Б
9. Лобня г, Калинина ул, 2
10. Лобня г, Калинина ул, 21
11. Лобня г, Калинина ул, 30
12. Лобня г, Калинина ул, 32
13. Лобня г, Калинина ул, 34
14. Лобня г, Калинина ул, 36
15. Лобня г, Калинина ул, 4
16. Лобня г, Калинина ул, 6
17. Лобня г, Калинина ул, 8
18. Лобня г, Кольцевая ул, 13
19. Лобня г, Кольцевая ул, 15
20. Лобня г, Кольцевая ул, 1Б
21. Лобня г, Кольцевая ул, 1В
22. Лобня г, Кольцевая ул, 4
23. Лобня г, Космонавтов ул, 5
24. Лобня г, Крупской ул, 12
25. Лобня г, Крупской ул, 12А
26. Лобня г, Окружная ул, 13
27. Лобня г, Фестивальная ул, 2
28. Лобня г, Фестивальная ул, 4
29. Лобня г, Фестивальная ул, 8к1
30. Лобня г, Фестивальная ул, 8к2
31. Лобня г, 40 лет Октября ул, 5
32. Лобня г, 40 лет Октября ул, 6
33. Лобня г, 40 лет Октября ул, 8
34. Лобня г, Калинина ул, 19А
35. Лобня г, Калинина ул, 3
36. Лобня г, Калинина ул, 7
37. Лобня г, Космонавтов ул, 7
38. Лобня г, Первая ул, 7
39. Лобня г, Первая ул, 8
40. Лобня г, Фестивальная ул, 1
41. Лобня г, Фестивальная ул, 2А
42. Лобня г, Крупской ул, 16
43. Лобня г, Ленина ул, 1

44. Лобня г, Ленина ул, 5

2. Определить ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Батарейная ул, 6
2. Лобня г., Дружбы ул., 4
3. Лобня г, Катюшки ул, 62
4. Лобня г, Ленина ул, 23к1
5. Лобня г, Ленина ул, 23к10
6. Лобня г, Ленина ул, 23к12
7. Лобня г, Ленина ул, 23к13
8. Лобня г, Ленина ул, 23к4
9. Лобня г, Ленина ул, 23к5
10. Лобня г, Ленина ул, 23к6
11. Лобня г, Ленина ул, 27к1
12. Лобня г, Ленина ул, 27к2
13. Лобня г, Ленина ул, 33/2
14. Лобня г, Ленина ул, 35
15. Лобня г, Ленина ул, 7к2
16. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 12
17. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 4
18. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 7
19. Лобня г, Мирная ул, 10
20. Лобня г, Мирная ул, 12
21. Лобня г, Мирная ул, 6
22. Лобня г, Победы ул, 2
23. Лобня г, Победы ул, 4
24. Лобня г, Шадунца проезд, 11
25. Лобня г, Шадунца проезд, 3
26. Лобня г, Шадунца проезд, 5к1
27. Лобня г, Шадунца проезд, 5к2
28. Лобня г, Шадунца проезд, 7
29. Лобня г, Шадунца проезд, 9
30. Лобня г, Юбилейная ул, 4к2
31. Лобня г, Юбилейная ул, 4к3
32. Лобня г, Юбилейная ул, 4к4
33. Лобня г, Юбилейная ул, 4к6
34. Лобня г, Юбилейная ул, 6к1
35. Лобня г, Юбилейная ул, 6к2

36. Лобня г, Юности ул, 11
37. Лобня г, Юности ул, 17
38. Лобня г, Юности ул, 5
39. Лобня г, Дружбы ул, 1
40. Лобня, Дружбы ул, 3
41. Лобня г, Победы ул, 10/11
42. Лобня г, Победы ул, 8

3. Определить ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Аэропортовская ул, 5
2. Лобня г, Аэропортовская ул, 7
3. Лобня г, Аэропортовская ул, 9
4. Лобня г, Булычева ул, 10
5. Лобня г, Булычева ул, 12
6. Лобня г, Булычева ул, 14
7. Лобня г, Молодежная ул, 10
8. Лобня г, Молодежная ул, 14
9. Лобня г, Молодежная ул, 4А
10. Лобня г, Молодежная ул, 6
11. Лобня г, Молодежная ул, 8
12. Лобня г, Молодежная ул, 4Б
13. Лобня г, Спортивная ул, 3
14. Лобня г, Текстильная ул, 4
15. Лобня г, Центральная ул, 1
16. Лобня г, Победы ул, 14
17. Лобня г, Победы ул, 16

4. Определить ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Иванищенко ул, 6
2. Лобня г, Калинина ул, 12
3. Лобня г, Калинина ул, 14
4. Лобня г, Катюшки ул, 52
5. Лобня г, Катюшки ул, 54
6. Лобня г, Катюшки ул, 58
7. Лобня г, Катюшки ул, 60
8. Лобня г, Ленина ул, 31
9. Лобня г, Ленина ул, 49

10. Лобня г, Ленина ул, 57
 11. Лобня г, Ленина ул, 63
 12. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 5
 13. Лобня г, Мирная ул, 13к1
 14. Лобня г, Мирная ул, 13к2
 15. Лобня г, Мирная ул, 19
 16. Лобня г, Мирная ул, 8
 17. Лобня г, Мирная ул, 24
 18. Лобня г, Мирная ул, 25
 19. Лобня г, Мирная ул, 26
 20. Лобня г, Мирная ул, 27
 21. Лобня г, Мирная ул, 28
 22. Лобня г, Мирная ул, 29
 23. Лобня г, Силикатная ул, 4 к2
 24. Лобня г, Монтажников ул, 10
 25. Лобня г, Монтажников ул, 6
 26. Лобня г, Монтажников ул, 2
 27. Лобня г, Монтажников ул, 4
 28. Лобня г, Победы ул, 1А/2
 29. Лобня г,Победы ул, 1Б
 30. Лобня г, Победы ул, 20
 31. Лобня г, Победы ул, 22
 32. Лобня г, Победы ул, 24
 33. Лобня г, Пушкина ул, 14
 34. Лобня г, Пушкина ул, 16
 35. Лобня г, Пушкина ул, 7
 36. Лобня г, Силикатная ул, 4к2
 37. Лобня г, Текстильная ул, 10
 38. Лобня г, Текстильная ул, 12
 39. Лобня г, Туголукова ул, 6
 40. Лобня г, Физкультурная ул, 14
 41. Лобня г, Юности ул, 1
 42. Лобня г, Юности ул, 9
 43. Лобня г, Туголукова ул, 10
 44. Лобня г, Туголукова ул, 12
 45. Лобня г, Туголукова ул, 4
 46. Лобня г, Туголукова ул, 8
5. Определить МП «Домовладение» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными

по адресу:

1. Лобня г, 9 Квартал ул, 1
2. Лобня г, 9 Квартал ул, 12
3. Лобня г, 9 Квартал ул, 2
4. Лобня г, 9 Квартал ул, 4
5. Лобня г, 9 Квартал ул, 5
6. Лобня г, 9 Квартал ул, 6
7. Лобня г, 9 Квартал ул, 7
8. Лобня г, 9 Квартал ул, 8
9. Лобня г, Аэропортовская ул, 12
10. Лобня г, Аэропортовская ул, 6
11. Лобня г, Букинское ш, 23
12. Лобня г, Букинское ш, 26
13. Лобня г, Букинское ш, 28к2
14. Лобня г, Букинское ш, 6
15. Лобня г, Зеленая ул, 1
16. Лобня г, Зеленая ул, 3
17. Лобня г, Зеленая ул, 36
18. Лобня г, Колычева ул, 3
19. Лобня г, Краснополянская ул, 29
20. Лобня г, Краснополянская ул, 31
21. Лобня г, Краснополянская ул, 35
22. Лобня г, Краснополянская ул, 50
23. Лобня г, Ленина ул, 39
24. Лобня г, Ленина ул, 41
25. Лобня г, Ленина ул, 43
26. Лобня г, Ленина ул, 45
27. Лобня г, Ленина ул, 45А
28. Лобня г, Ленина ул, 47
29. Лобня г, Мирная ул, 16
30. Лобня г, Монтажников ул, 8
31. Лобня г, Свободный проезд, 1
32. Лобня г, Свободный проезд, 5
33. Лобня г, Свободный проезд, 7
34. Лобня г, Свободный проезд, 9
35. Лобня г, Спортивная ул, 3к1
36. Лобня г, Спортивная ул, 3к2
37. Лобня г, Спортивная ул, 3к3
38. Лобня г, Спортивная ул, 5к2

39. Лобня г, Спортивная ул, 5к3
40. Лобня г, Спортивная ул, 7к2
41. Лобня г, Строителей ул, 5
42. Лобня г, Строителей ул, 7
43. Лобня г, Строителей ул, 9
44. Лобня г, Чайковского ул, 25
45. Лобня г, 9 Квартал ул, 13
46. Лобня г, Аэропортовская ул, 10
47. Лобня г, Аэропортовская ул, 16
48. Лобня г, Аэропортовская ул, 2
49. Лобня г, Аэропортовская ул, 3
50. Лобня г, Аэропортовская ул, 4
51. Лобня г, Булычева ул, 1
52. Лобня г, Булычева ул, 4
53. Лобня г, Булычева ул, 6
54. Лобня г, Железнодорожная ул, 2
55. Лобня г, Зеленая ул, 30
56. Лобня г, Зеленая ул, 32
57. Лобня г, Зеленая ул, 34
58. Лобня г, Иванищенко ул, 2Б
59. Лобня г, Краснополянская ул, 33
60. Лобня г, Краснополянская ул, 36
61. Лобня г, Краснополянская ул, 38
62. Лобня г, Краснополянская ул, 40
63. Лобня г, Краснополянская ул, 42
64. Лобня г, Краснополянская ул, 44
65. Лобня г, Лермонтова ул, 10
66. Лобня г, Лермонтова ул, 11
67. Лобня г, Лермонтова ул, 12
68. Лобня г, Лермонтова ул, 13
69. Лобня г, Лермонтова ул, 14
70. Лобня г, Лермонтова ул, 16
71. Лобня г, Лермонтова ул, 18
72. Лобня г, Лермонтова ул, 3
73. Лобня г, Лермонтова ул, 4
74. Лобня г, Лермонтова ул, 5
75. Лобня г, Лермонтова ул, 6
76. Лобня г, Лермонтова ул, 9
77. Лобня г, Лесная ул, 23

78. Лобня г, Лесная ул, 25
79. Лобня г, Лесная ул, 27
80. Лобня г, Лесная ул, 29
81. Лобня г, Победы ул, 1В
82. Лобня г, Спортивная ул, 5
83. Лобня г, Спортивная ул, 7
84. Лобня г, Текстильная ул, 1А
85. Лобня г, Крупской ул, 18к2
86. Лобня г, Крупской ул, 20

6. Управляющими организациями ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», ООО «ДОЛМАСТЕР», ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ», МП «Домовладение» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечень работ и(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

7. Установить для указанных многоквартирных домов размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 18.12.2023 №1434-ПА «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Лобня от 23.11.2022 № 371-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги» в зависимости от степени благоустройства.

8. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в многоквартирных домах по адресам согласно Приложению 1.

9. Управляющими организациями ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ»,

ООО «ДОЛМАСТЕР», ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ», МП «Домовладение» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на организацию расчетов.

10. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Лобня:

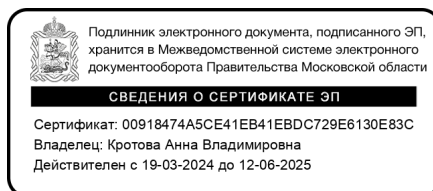
10.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации, разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль.

10.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», ООО «ДОЛМАСТЕР», ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ», МП «Домовладение».

11. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.лобня.рф.

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на курирующего заместителя Главы городского округа».

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2024 № 821-ПА

городской округ Лобня

Об определении временной управляющей
организации для управления многоквартирными
домами

В связи с уведомлением ООО «ВСК», «АО СЕРВИС ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖКХ Г.О. ЛОБНЯ» о невозможности осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, 40 лет Октября ул, 10
2. Лобня г, 40 лет Октября ул, 12
3. Лобня г, 40 лет Октября ул, 14
4. Лобня г, 40 лет Октября ул, 14А
5. Лобня г, 40 лет Октября ул, 16

6. Лобня г, Калинина ул, 10
7. Лобня г, Калинина ул, 15
8. Лобня г, Калинина ул, 19Б
9. Лобня г, Калинина ул, 2
10. Лобня г, Калинина ул, 21
11. Лобня г, Калинина ул, 30
12. Лобня г, Калинина ул, 32
13. Лобня г, Калинина ул, 34
14. Лобня г, Калинина ул, 36
15. Лобня г, Калинина ул, 4
16. Лобня г, Калинина ул, 6
17. Лобня г, Калинина ул, 8
18. Лобня г, Кольцевая ул, 13
19. Лобня г, Кольцевая ул, 15
20. Лобня г, Кольцевая ул, 1Б
21. Лобня г, Кольцевая ул, 1В
22. Лобня г, Кольцевая ул, 4
23. Лобня г, Космонавтов ул, 5
24. Лобня г, Крупской ул, 12
25. Лобня г, Крупской ул, 12А
26. Лобня г, Окружная ул, 13
27. Лобня г, Фестивальная ул, 2
28. Лобня г, Фестивальная ул, 4
29. Лобня г, Фестивальная ул, 8к1
30. Лобня г, Фестивальная ул, 8к2
31. Лобня г, 40 лет Октября ул, 5
32. Лобня г, 40 лет Октября ул, 6
33. Лобня г, 40 лет Октября ул, 8
34. Лобня г, Калинина ул, 19А
35. Лобня г, Калинина ул, 3
36. Лобня г, Калинина ул, 7
37. Лобня г, Космонавтов ул, 7
38. Лобня г, Первая ул, 7
39. Лобня г, Первая ул, 8
40. Лобня г, Фестивальная ул, 1
41. Лобня г, Фестивальная ул, 2А

2. Определить ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Батарейная ул, 6
 2. Лобня г., Дружбы ул., 4
 3. Лобня г, Катюшки ул, 62
 4. Лобня г, Ленина ул, 23к1
 5. Лобня г, Ленина ул, 23к10
 6. Лобня г, Ленина ул, 23к12
 7. Лобня г, Ленина ул, 23к13
 8. Лобня г, Ленина ул, 23к4
 9. Лобня г, Ленина ул, 23к5
 10. Лобня г, Ленина ул, 23к6
 11. Лобня г, Ленина ул, 27к1
 12. Лобня г, Ленина ул, 27к2
 13. Лобня г, Ленина ул, 33/2
 14. Лобня г, Ленина ул, 35
 15. Лобня г, Ленина ул, 7к2
 16. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 12
 17. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 4
 18. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 7
 19. Лобня г, Мирная ул, 10
 20. Лобня г, Мирная ул, 12
 21. Лобня г, Мирная ул, 6
 22. Лобня г, Победы ул, 2
 23. Лобня г, Победы ул, 4
 24. Лобня г, Шадунца проезд, 11
 25. Лобня г, Шадунца проезд, 3
 26. Лобня г, Шадунца проезд, 5к1
 27. Лобня г, Шадунца проезд, 5к2
 28. Лобня г, Шадунца проезд, 7
 29. Лобня г, Шадунца проезд, 9
 30. Лобня г, Юбилейная ул, 4к2
 31. Лобня г, Юбилейная ул, 4к3
 32. Лобня г, Юбилейная ул, 4к4
 33. Лобня г, Юбилейная ул, 4к6
 34. Лобня г, Юбилейная ул, 6к1
 35. Лобня г, Юбилейная ул, 6к2
 36. Лобня г, Юности ул, 11
 37. Лобня г, Юности ул, 17
 38. Лобня г, Юности ул, 5
3. Определить ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ» временной

управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Аэропортовская ул, 5
2. Лобня г, Аэропортовская ул, 7
3. Лобня г, Аэропортовская ул, 9
4. Лобня г, Булычева ул, 10
5. Лобня г, Булычева ул, 12
6. Лобня г, Булычева ул, 14
7. Лобня г, Молодежная ул, 10
8. Лобня г, Молодежная ул, 14
9. Лобня г, Молодежная ул, 4А
10. Лобня г, Молодежная ул, 6
11. Лобня г, Молодежная ул, 8
12. Лобня г, Молодежная ул, 4Б
13. Лобня г, Спортивная ул, 3
14. Лобня г, Текстильная ул, 4
15. Лобня г, Центральная ул, 1

4. Определить ООО «ДОЛМАСТЕР» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Крупской ул, 16
2. Лобня г, Крупской ул, 18к2
3. Лобня г, Крупской ул, 20
4. Лобня г, Ленина ул, 1
5. Лобня г, Ленина ул, 17
6. Лобня г, Дружбы ул, 1
7. Лобня г, Дружбы ул, 3
8. Лобня г, Ленина ул, 5
9. Лобня г, Победы ул, 10/11
10. Лобня г, Победы ул, 14
11. Лобня г, Победы ул, 16
12. Лобня г, Победы ул, 8

5. Определить ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Иванищенко ул, 6
2. Лобня г, Калинина ул, 12
3. Лобня г, Калинина ул, 14
4. Лобня г, Катюшки ул, 52

5. Лобня г, Катюшки ул, 54
6. Лобня г, Катюшки ул, 58
7. Лобня г, Катюшки ул, 60
8. Лобня г, Ленина ул, 31
9. Лобня г, Ленина ул, 49
10. Лобня г, Ленина ул, 57
11. Лобня г, Ленина ул, 63
12. Лобня г, Лобненский Бульвар ул, 5
13. Лобня г, Мирная ул, 13к1
14. Лобня г, Мирная ул, 13к2
15. Лобня г, Мирная ул, 19
16. Лобня г, Мирная ул, 8
17. Лобня г, Мирная ул, 24
18. Лобня г, Мирная ул, 25
19. Лобня г, Мирная ул, 26
20. Лобня г, Мирная ул, 27
21. Лобня г, Мирная ул, 28
22. Лобня г, Мирная ул, 29
23. Лобня г, Силикатная ул, 4 к2
24. Лобня г, Монтажников ул, 10
25. Лобня г, Монтажников ул, 6
26. Лобня г, Монтажников ул, 2
27. Лобня г, Монтажников ул, 4
28. Лобня г, Победы ул, 1А/2
29. Лобня г,Победы ул, 1Б
30. Лобня г, Победы ул, 20
31. Лобня г, Победы ул, 22
32. Лобня г, Победы ул, 24
33. Лобня г, Пушкина ул, 14
34. Лобня г, Пушкина ул, 16
35. Лобня г, Пушкина ул, 7
36. Лобня г, Текстильная ул, 10
37. Лобня г, Текстильная ул, 12
38. Лобня г, Туголукова ул, 6
39. Лобня г, Физкультурная ул, 14
40. Лобня г, Юности ул, 1
41. Лобня г, Юности ул, 9
42. Лобня г, Туголукова ул, 10
43. Лобня г, Туголукова ул, 12

44. Лобня г, Туголукова ул, 4

45. Лобня г, Туголукова ул, 8

6. Определить МП «Домовладение» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, 9 Квартал ул, 1

2. Лобня г, 9 Квартал ул, 12

3. Лобня г, 9 Квартал ул, 2

4. Лобня г, 9 Квартал ул, 4

5. Лобня г, 9 Квартал ул, 5

6. Лобня г, 9 Квартал ул, 6

7. Лобня г, 9 Квартал ул, 7

8. Лобня г, 9 Квартал ул, 8

9. Лобня г, Аэропортовская ул, 12

10. Лобня г, Аэропортовская ул, 6

11. Лобня г, Букинское ш, 23

12. Лобня г, Букинское ш, 26

13. Лобня г, Букинское ш, 28к2

14. Лобня г, Букинское ш, 6

15. Лобня г, Зеленая ул, 1

16. Лобня г, Зеленая ул, 3

17. Лобня г, Зеленая ул, 36

18. Лобня г, Колычева ул, 3

19. Лобня г, Краснополянская ул, 29

20. Лобня г, Краснополянская ул, 31

21. Лобня г, Краснополянская ул, 35

22. Лобня г, Краснополянская ул, 50

23. Лобня г, Ленина ул, 39

24. Лобня г, Ленина ул, 41

25. Лобня г, Ленина ул, 43

26. Лобня г, Ленина ул, 45

27. Лобня г, Ленина ул, 45А

28. Лобня г, Ленина ул, 47

29. Лобня г, Мирная ул, 16

30. Лобня г, Монтажников ул, 8

31. Лобня г, Свободный проезд, 1

32. Лобня г, Свободный проезд, 5

33. Лобня г, Свободный проезд, 7

34. Лобня г, Свободный проезд, 9

35. Лобня г, Спортивная ул, 3к1
36. Лобня г, Спортивная ул, 3к2
37. Лобня г, Спортивная ул, 3к3
38. Лобня г, Спортивная ул, 5к2
39. Лобня г, Спортивная ул, 5к3
40. Лобня г, Спортивная ул, 7к2
41. Лобня г, Строителей ул, 5
42. Лобня г, Строителей ул, 7
43. Лобня г, Строителей ул, 9
44. Лобня г, Чайковского ул, 25
45. Лобня г, 9 Квартал ул, 13
46. Лобня г, Аэропортовская ул, 10
47. Лобня г, Аэропортовская ул, 16
48. Лобня г, Аэропортовская ул, 2
49. Лобня г, Аэропортовская ул, 3
50. Лобня г, Аэропортовская ул, 4
51. Лобня г, Булычева ул, 1
52. Лобня г, Булычева ул, 4
53. Лобня г, Булычева ул, 6
54. Лобня г, Железнодорожная ул, 2
55. Лобня г, Зеленая ул, 30
56. Лобня г, Зеленая ул, 32
57. Лобня г, Зеленая ул, 34
58. Лобня г, Иванищенко ул, 2Б
59. Лобня г, Краснополянская ул, 33
60. Лобня г, Краснополянская ул, 36
61. Лобня г, Краснополянская ул, 38
62. Лобня г, Краснополянская ул, 40
63. Лобня г, Краснополянская ул, 42
64. Лобня г, Краснополянская ул, 44
65. Лобня г, Лермонтова ул, 10
66. Лобня г, Лермонтова ул, 11
67. Лобня г, Лермонтова ул, 12
68. Лобня г, Лермонтова ул, 13
69. Лобня г, Лермонтова ул, 14
70. Лобня г, Лермонтова ул, 16
71. Лобня г, Лермонтова ул, 18
72. Лобня г, Лермонтова ул, 3
73. Лобня г, Лермонтова ул, 4

74. Лобня г, Лермонтова ул, 5
75. Лобня г, Лермонтова ул, 6
76. Лобня г, Лермонтова ул, 9
77. Лобня г, Лесная ул, 23
78. Лобня г, Лесная ул, 25
79. Лобня г, Лесная ул, 27
80. Лобня г, Лесная ул, 29
81. Лобня г, Победы ул, 1В
82. Лобня г, Спортивная ул, 5
83. Лобня г, Спортивная ул, 7
84. Лобня г, Текстильная ул, 1А

7. Управляющими организациями ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», ООО «ДОЛМАСТЕР», ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ», МП «Домовладение» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечень работ и(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

8. Установить для указанных многоквартирных домов размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 18.12.2023 №1434-ПА «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Лобня от 23.11.2022 № 371-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги» в зависимости от степени благоустройства.

9. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в многоквартирных домах по адресам согласно Приложению 1.

10. Управляющими организациями ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», ООО «ДОЛМАСТЕР», ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ», МП «Домовладение» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на организацию расчетов.

11. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Лобня:

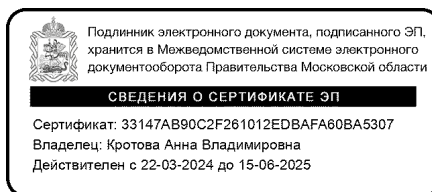
11.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации, разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль.

11.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», ООО «ДОЛМАСТЕР», ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ», МП «Домовладение».

12. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lobnya.rf.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на курирующего заместителя Главы городского округа.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Перечень тарифов для МКД

№, п/п	Адрес	Тариф содержание ж/ф, (руб.)
1.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 5	23,40
2.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 6	23,40
3.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 8	23,40
4.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 13	27,66
5.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 2	23,40
6.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 3	23,40
7.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 4	23,40
8.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 10	23,40
9.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 16	22,53
10.	г.о. Лобня, БУЛЫЧЕВА ул., 1	12,74
11.	г.о. Лобня, БУЛЫЧЕВА ул., 4	20,66
12.	г.о. Лобня, БУЛЫЧЕВА ул., 6	27,60
13.	г.о. Лобня, ДРУЖБЫ ул., 1	28,07
14.	г.о. Лобня, ДРУЖБЫ ул., 3	28,07
15.	г.о. Лобня, ДРУЖБЫ ул., 4	27,66
16.	г.о. Лобня, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ул., 2	7,23
17.	г.о. Лобня, ЗЕЛЕНАЯ ул., 30	23,40
18.	г.о. Лобня, ЗЕЛЕНАЯ ул., 32	23,40
19.	г.о. Лобня, ЗЕЛЕНАЯ ул., 34	23,40
20.	г.о. Лобня, ИВАНИЩЕНКО ул., 2Б	20,41
21.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 3	23,40
22.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 7	23,40
23.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 19 корп.А	36,71
24.	г.о. Лобня, КОСМОНАВТОВ ул., 7	28,07
25.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 33	27,16
26.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 36	27,16
27.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 38	27,16
28.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 40	27,16
29.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 42	27,16
30.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 44	27,16
31.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 5	28,07
32.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 23 корп.12	37,17
33.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 23 корп.4	36,91
34.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 23 корп.5	36,91
35.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 23 корп.6	36,91
36.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 31	36,91
37.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 57	28,07

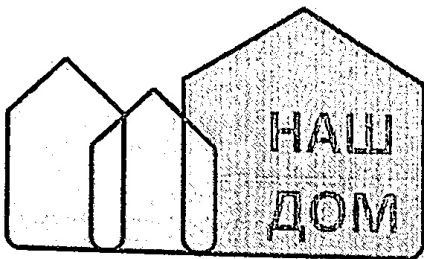
38.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 3	20,41
39.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 4	12,74
40.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 5	20,41
41.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 6	12,74
42.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 9	20,41
43.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 10	12,74
44.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 11	20,41
45.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 12	12,74
46.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 13	20,41
47.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 14	12,74
48.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 16	12,74
49.	г.о. Лобня, ЛЕРМОНТОВА ул., 18	12,74
50.	г.о. Лобня, ЛЕСНАЯ ул., 23	23,40
51.	г.о. Лобня, ЛЕСНАЯ ул., 25	23,40
52.	г.о. Лобня, ЛЕСНАЯ ул., 27	23,40
53.	г.о. Лобня, ЛЕСНАЯ ул., 29	23,40
54.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 27	36,91
55.	г.о. Лобня, МОЛОДЕЖНАЯ ул., 4Б	36,48
56.	г.о. Лобня, МОНТАЖНИКОВ ул., 6	27,66
57.	г.о. Лобня, ПЕРВАЯ ул., 7	27,66
58.	г.о. Лобня, ПЕРВАЯ ул., 8	23,40
59.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 1А/2	18,38
60.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 1Б	20,41
61.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 1В	20,41
62.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 2	27,66
63.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 4	28,07
64.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 8	27,66
65.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 10/11	27,66
66.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 14	27,66
67.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 16	27,66
68.	г.о. Лобня, ПУШКИНА ул., 7	12,74
69.	г.о. Лобня, ПУШКИНА ул., 14	20,41
70.	г.о. Лобня, ПУШКИНА ул., 16	27,66
71.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 3	27,60
72.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 5	27,60
73.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 7	23,40
74.	г.о. Лобня, ТЕКСТИЛЬНАЯ ул., 1А	23,40
75.	г.о. Лобня, ТЕКСТИЛЬНАЯ ул., 4	23,40
76.	г.о. Лобня, ТУГОЛУКОВА ул., 4	18,38
77.	г.о. Лобня, ТУГОЛУКОВА ул., 8	18,38
78.	г.о. Лобня, ТУГОЛУКОВА ул., 10	18,38
79.	г.о. Лобня, ТУГОЛУКОВА ул., 12	18,38
80.	г.о. Лобня, ФЕСТИВАЛЬНАЯ ул., 1	23,40
81.	г.о. Лобня, ФЕСТИВАЛЬНАЯ ул., 2А	23,40
82.	г.о. Лобня, ЦЕНТРАЛЬНАЯ ул., 1	28,07
83.	г.о. Лобня, ЮБИЛЕЙНАЯ ул., 4 корп.2	37,17

84.	г.о. Лобня, ЮБИЛЕЙНАЯ ул., 4 корп.3	36,91
85.	г.о. Лобня, ЮБИЛЕЙНАЯ ул., 4 корп.4	36,91
86.	г.о. Лобня, ЮБИЛЕЙНАЯ ул., 4 корп.6	37,17
87.	г.о. Лобня, ЮБИЛЕЙНАЯ ул., 6 корп.1	36,91
88.	г.о. Лобня, ЮБИЛЕЙНАЯ ул., 6 корп.2	36,91
89.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 10	27,66
90.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 12	22,59
91.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 14	22,59
92.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 14А	22,59
93.	г.о. Лобня, 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ ул., 16	27,66
94.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 1	27,66
95.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 2	27,66
96.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 4	27,66
97.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 5	27,66
98.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 6	27,66
99.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 7	27,66
100.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 8	27,66
101.	г.о. Лобня, 9й КВАРТАЛ ул., 12	27,66
102.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 5	36,71
103.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 6	22,59
104.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 7	36,71
105.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 9	36,71
106.	г.о. Лобня, АЭРОПОРТОВСКАЯ ул., 12	22,59
107.	г.о. Лобня, БАТАРЕЙНАЯ ул., 6	42,62
108.	г.о. Лобня, БУКИНСКОЕ ШОССЕ ул., 6	27,66
109.	г.о. Лобня, БУКИНСКОЕ ШОССЕ ул., 23	27,66
110.	г.о. Лобня, БУКИНСКОЕ ШОССЕ ул., 26	27,66
111.	г.о. Лобня, БУКИНСКОЕ ШОССЕ ул., 28 корп.2	27,66
112.	г.о. Лобня, БУЛЫЧЕВА ул., 10	27,66
113.	г.о. Лобня, БУЛЫЧЕВА ул., 12	27,66
114.	г.о. Лобня, БУЛЫЧЕВА ул., 14	27,66
115.	г.о. Лобня, ЗЕЛЕНАЯ ул., 1	22,59
116.	г.о. Лобня, ЗЕЛЕНАЯ ул., 3	27,66
117.	г.о. Лобня, ЗЕЛЕНАЯ ул., 36	22,53
118.	г.о. Лобня, ИВАНИЩЕНКО ул., 6	27,66
119.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 2	27,66
120.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 4	27,66
121.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 6	27,66
122.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 8	27,66
123.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 10	27,66
124.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 12	27,66
125.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 14	27,66
126.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 15	27,66
127.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 19 корп.Б	36,71
128.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 21	40,66

129.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 30	27,66
130.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 32	27,66
131.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 34	27,66
132.	г.о. Лобня, КАЛИНИНА ул., 36	36,71
133.	г.о. Лобня, КАТЮШКИ ул., 52	42,62
134.	г.о. Лобня, КАТЮШКИ ул., 54	42,62
135.	г.о. Лобня, КАТЮШКИ ул., 58	42,62
136.	г.о. Лобня, КАТЮШКИ ул., 60	42,62
137.	г.о. Лобня, КАТЮШКИ ул., 62	42,62
138.	г.о. Лобня, Колычева, 3	42,62
139.	г.о. Лобня, Кольцевая ул., 1Б	36,71
140.	г.о. Лобня, Кольцевая ул., 1В	36,71
141.	г.о. Лобня, Кольцевая ул., 4	36,71
142.	г.о. Лобня, Кольцевая ул., 13	37,17
143.	г.о. Лобня, Кольцевая ул., 15	37,17
144.	г.о. Лобня, КОСМОНАВТОВ ул., 5	27,66
145.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 29	27,66
146.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 31	27,66
147.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 35	37,17
148.	г.о. Лобня, КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ул., 50	37,17
149.	г.о. Лобня, КРУПСКОЙ ул., 12	36,71
150.	г.о. Лобня, КРУПСКОЙ ул., 12А	36,71
151.	г.о. Лобня, КРУПСКОЙ ул., 16	37,17
152.	г.о. Лобня, КРУПСКОЙ ул., 18 корп.2	37,17
153.	г.о. Лобня, КРУПСКОЙ ул., 20	36,71
154.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 1	27,66
155.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 7 корп.2	40,66
156.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 17	27,66
157.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 23 корп.1	37,17
158.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 23 корп.10	37,17
159.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 23 корп.13	37,17
160.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 27 корп.1	25,73
161.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 27 корп.2	25,73
162.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 33/2	27,66
163.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 39	27,66
164.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 41	27,66
165.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 43	27,66
166.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 45	27,66
167.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 45А	37,72
168.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 47	27,66
169.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 49	27,66
170.	г.о. Лобня, ЛЕНИНА ул., 63	37,17
171.	г.о. Лобня, Лобненский бульвар ул., 4	42,62
172.	г.о. Лобня, Лобненский бульвар ул., 5	42,62
173.	г.о. Лобня, Лобненский бульвар ул., 7	42,62
174.	г.о. Лобня, Лобненский бульвар ул., 12	42,62

175.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 6	27,66
176.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 8	27,66
177.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 10	27,66
178.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 12	27,66
179.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 13 корп.1	37,17
180.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 13 корп.2	37,17
181.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 16	27,66
182.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 19	27,66
183.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 24	27,66
184.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 25	37,17
185.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 26	27,66
186.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 28	27,66
187.	г.о. Лобня, МИРНАЯ ул., 29	37,17
188.	г.о. Лобня, МОЛОДЕЖНАЯ ул., 4А	36,71
189.	г.о. Лобня, МОЛОДЕЖНАЯ ул., 6	30,98
190.	г.о. Лобня, МОЛОДЕЖНАЯ ул., 8	36,71
191.	г.о. Лобня, МОЛОДЕЖНАЯ ул., 10	36,71
192.	г.о. Лобня, МОЛОДЕЖНАЯ ул., 14	36,71
193.	г.о. Лобня, МОНТАЖНИКОВ ул., 2	37,17
194.	г.о. Лобня, МОНТАЖНИКОВ ул., 4	37,17
195.	г.о. Лобня, МОНТАЖНИКОВ ул., 8	27,66
196.	г.о. Лобня, МОНТАЖНИКОВ ул., 10	27,66
197.	г.о. Лобня, ОКРУЖНАЯ ул., 13	36,71
198.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 20	27,66
199.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 22	27,66
200.	г.о. Лобня, ПОБЕДЫ ул., 24	27,66
201.	г.о. Лобня, проезд ШАДУНЦА, 7	36,71
202.	г.о. Лобня, проезд ШАДУНЦА, 9	36,71
203.	г.о. Лобня, проезд ШАДУНЦА, 11	36,71
204.	г.о. Лобня, Свободный проезд, 1	42,62
205.	г.о. Лобня, Свободный проезд, 5	42,62
206.	г.о. Лобня, Свободный проезд, 7	42,62
207.	г.о. Лобня, Свободный проезд, 9	42,62
208.	г.о. Лобня, СИЛИКАТНАЯ ул., 4 корп.2	37,17
209.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 3 корп.1	42,62
210.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 3 корп.2	27,66
211.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 3 корп.3	27,66
212.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 5 корп.2	27,66
213.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 5 корп.3	27,66
214.	г.о. Лобня, СПОРТИВНАЯ ул., 7 корп.2	27,66
215.	г.о. Лобня, СТРОИТЕЛЕЙ ул., 5	27,66
216.	г.о. Лобня, СТРОИТЕЛЕЙ ул., 7	27,66
217.	г.о. Лобня, СТРОИТЕЛЕЙ ул., 9	27,66
218.	г.о. Лобня, ТЕКСТИЛЬНАЯ ул., 10	37,17
219.	г.о. Лобня, ТЕКСТИЛЬНАЯ ул., 12	40,66
220.	г.о. Лобня, ТУГОЛУКОВА ул., 6	18,38

221.	г.о. Лобня, ФЕСТИВАЛЬНАЯ ул., 2	22,59
222.	г.о. Лобня, ФЕСТИВАЛЬНАЯ ул., 4	37,72
223.	г.о. Лобня, ФЕСТИВАЛЬНАЯ ул., 8 корп.1	36,71
224.	г.о. Лобня, ФЕСТИВАЛЬНАЯ ул., 8 корп.2	42,62
225.	г.о. Лобня, ФЕСТИВАЛЬНАЯ ул., 8 корп.2	36,71
226.	г.о. Лобня, ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ул., 14	42,62
227.	г.о. Лобня, ЧАЙКОВСКОГО ул., 25	42,62
228.	г.о. Лобня, ШАДУНЦА пр., 3	30,98
229.	г.о. Лобня, ШАДУНЦА пр., 5 корп.1	36,71
230.	г.о. Лобня, ШАДУНЦА пр., 5 корп.2	36,71
231.	г.о. Лобня, Юности, 1	42,62
232.	г.о. Лобня, Юности, 5	42,62
233.	г.о. Лобня, Юности, 9	42,62
234.	г.о. Лобня, Юности, 11	42,62
235.	г.о. Лобня, Юности, 17	42,62



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ДОЛМАСТЕР»
ИНН/КПП 5047176753/504701001, ОГРН 1155047013263
141707, Московская область, город Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, дом 13, корп. 1, помещ. 3
Телефон: +7(499) 559-9536; +7(495) 150-88-36,
e. mail: oodolmaster@yandex.ru

Исх. № Б/А от 16.08.2024 года

Главе городского округа Лобня
Кротовой А.В.

Руководителю Главного управления
Регионального государственного
жилищного надзора и содержания
территорий Московской области в
ранге министра
Мурашову В.С

Уважаемая Анна Владимировна!

На основании Постановления Администрации городского округа Лобня Московской области № 821-ПА от 25.07.2024 года, ООО «ДолМастер» была определена как временная управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- г. Лобня, ул. Крупской, д. 16;
- г. Лобня, ул. Крупской, д. 18к2;
- г. Лобня, ул. Крупской, д. 20;
- г. Лобня, ул. Ленина, д. 1;
- г. Лобня, ул. Дружбы, д. 1;
- г. Лобня, ул. Дружбы, д. 3;
- г. Лобня, ул. Ленина, д. 5;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 10/11
- г. Лобня, ул. Победы, д. 14;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 16;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 8.

Сотрудниками ООО «ДолМастер» было проведено тщательное обследование каждого МКД на предмет наличия недостатков в состоянии МКД и составлены дефектовочные ведомости.

По результатам обследования было установлено, что техническое состояние вышеуказанных МКД крайне неудовлетворительное требуется замена труб ГВС и ХВС общим метражом в несколько километров в расчете на указанные МКД с задвижками и соединениями,, замена задвижек спускных кранов, замена фактически всей системы канализации по нескольким домам, имеются массовые протечки кровли площадью от 15 % покрытия, промокание стен и потолков, восстановление входных групп, цоколей, что фактически свидетельствует о нахождении указанных МКД в аварийном состоянии. По сути, сложившаяся ситуация является обстоятельствами непреодолимой силы.

По результатам совещания, проведенного 15.08.2024 года с участием руководства ООО «ДолМастер» и заместителем главы городского округа Лобня Аптекиным Е.Г. было принято решение об отказе ООО «ДолМастер» от временного управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- г. Лобня, ул. Крупской, д. 16;
- г. Лобня, ул. Крупской, д. 18к2;
- г. Лобня, ул. Крупской, д. 20;
- г. Лобня, ул. Ленина, д. 1;
- г. Лобня, ул. Дружбы, д. 1;
- г. Лобня, ул. Дружбы, д. 3;
- г. Лобня, ул. Ленина, д. 5;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 10/11;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 14;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 16;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 8.

На основании изложенного, заявляем, что ООО «ДолМастер» вынуждено отказаться от управления многоквартирными домами с 19.08.2024 года по следующему адресному перечню:

- г. Лобня, ул. Крупской, д. 16;
- г. Лобня, ул. Крупской, д. 18к2;
- г. Лобня, ул. Крупской, д. 20;
- г. Лобня, ул. Ленина, д. 1;
- г. Лобня, ул. Дружбы, д. 1;
- г. Лобня, ул. Дружбы, д. 3;
- г. Лобня, ул. Ленина, д. 5;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 10/11;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 14;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 16;
- г. Лобня, ул. Победы, д. 8.

Со своей стороны ООО «ДолМастер» готово продолжить управлять многоквартирными домами в срок до передачи МКД выбранной администрацией городского округа Лобня, после чего ООО «Долмастер» прекратит управление вышеуказанными МКД.

Генеральный директор
ООО «ДолМастер»



Киселева Е.В.