

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЛОБ/26-1523**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Лобня, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi | 00400010106826 |
| Дата начала приема заявок:        | 02.04.2026     |
| Дата окончания приема заявок:     | 30.04.2026     |
| Дата начала аукциона:             | 05.05.2026     |

2026 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 30.03.2026 № 54-З п. 285;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Местонахождение:** Российская Федерация, 141730, Московская обл, Лобня г, УЛ. ЛЕНИНА, Д.21

**Адрес сайта:** <https://лобня.рф>

**Адрес электронной почты:** [kuilobnya@mail.ru](mailto:kuilobnya@mail.ru)

**Телефон:** 79852268981

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Адрес:** 143400, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1

**Сайт:** <http://zakaz-mo.mosreg.ru>

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **<https://rts-tender.ru/>** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** **ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"**

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».

Адрес электронной почты: rct\_rct\_torgil@mosreg.ru

**2.3. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Местонахождение:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

**Адрес сайта:** <https://www.rts-tender.ru/>

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** 7 (499) 653-5500

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Лобня (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, ул Луговая.

**Площадь, кв. м:** 1 251,00.

**Кадастровый номер:** 50:41:0040115:897 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается):

- Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Шереметьево-Жостово с отп. на ПС Аксаково», реестровый номер границы: 50:00-6.2128.
- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Долгопрудная-Шереметьево» с отпайкой на ПС «Аксаково»), реестровый номер границы: 50:00-6.568.
- На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая - Б. Раст с отп. на ПС Аксаково», реестровый номер границы: 50:00-6.1753.
- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (КВЛ 110 кВ Шереметьево-Жостово с отпайкой на ПС Аксаково), реестровый номер границы: 50:00-6.1474.
- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Луговая-Белый Раст» с отпайкой на ПС «Аксаково»), реестровый номер границы: 50:00-6.846.
- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.
- Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома

Москва (Шереметьево).

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

- При использовании Земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Покупателю требовать с Продавца возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной платы по договору купли-продажи.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,

- Водным кодексом Российской Федерации,

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Фотоматериалы:** (прилагаются).

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагаются).

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются).<sup>1</sup>**

**Дата размещения Извещения о предоставлении Земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 05.03.2026;

- на официальном сайте Продавца <https://лобня.рф>: 05.03.2026.

**Начальная цена предмета аукциона: 4 609 797,39 руб. (Четыре миллиона шестьсот девять тысяч семьсот девяносто семь руб. 39 коп.), НДС не облагается.**

**«Шаг аукциона»: 138 293,92 руб. (Сто тридцать восемь тысяч двести девяносто три руб. 92 коп.).**

**Размер задатка для участия в аукционе: 4 609 797,39 руб. (Четыре миллиона шестьсот девять тысяч семьсот девяносто семь руб. 39 коп.), НДС не облагается.**

**Внимание!** Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор купли-

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений

продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**Внимание!** Заявителю (далее – Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее – Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

- Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения;

- Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки в соответствии с требованиями Раздела 7 Извещения.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** **02.04.2026 09:00.**<sup>2</sup>

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** **30.04.2026 18:00.**

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок:** **04.05.2026.**

**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона:** **05.05.2026 12:00.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца <https://лобня.рф>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

### **4. Требования к Заявителям**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего

---

<sup>2</sup> Здесь и далее указано московское время

законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

## **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1. Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается).

**5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 – 5.3 Извещения.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке ([прилагается](#))

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (**прилагается**)

**6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг**

**7.1. Внимание!** К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

**7.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) .

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**7.3.** Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

## **8. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок**

**8.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**8.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6; 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (**прилагается**).

**8.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**8.5.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

**8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**8.11.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**8.12.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.13.** В случае, если за один рабочий день до даты окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) не поступило ни одной Заявки, Продавец до даты и времени окончания срока приема Заявок может принять решение о продлении срока приема заявок в соответствии с требованиями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

Информация о внесении изменений в Извещение размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца.

## **9. Аукционная комиссия**

**9.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**9.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **10. Порядок рассмотрения Заявок**

**10.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**10.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**10.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**10.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **11. Порядок проведения аукциона**

**11.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**11.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи**

**11.3.** Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения.

**11.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 11.7.

**11.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**11.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**11.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**11.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**11.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**11.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

**11.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**11.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**11.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**12.1.** Заключение договора купли-продажи Земельного участка (**прилагается**) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**12.2. Внимание!** Договор купли-продажи Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу [arenda.mosreg.ru](http://arenda.mosreg.ru) (далее – ЛКА).

**12.3.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4. Внимание!** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (**прилагается**).

**12.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12.6.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12.7.** Продавец направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

**12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор купли-продажи Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

**12.9.** Если договор купли-продажи Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Продавец направляет указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее

предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником аукциона.

**12.10.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5, 12.6 и 12.9 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Продавцом ему проекта указанного договора купли-продажи, не подписал указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**12.11.** В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи Земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться Земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес:.....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП .....  
ИНН..... КПП ..... ОГРН.....

Представитель Заявителя<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан .....  
Адрес:.....  
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядке внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания договора, заключаемого по итогам аукциона, размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не будет превышать 0,5 га.<sup>5</sup>
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

<sup>5</sup> В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
Корр. счёт \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Зabloкированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 1 2 0 8 0 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления администрации городского округа Лобня**

**от 06 февраля 2026 г. № Р001-8778573156-107257636**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Лобня**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 501331.41  | 2189645.20 |
| 2                                     | 501329.02  | 2189674.56 |
| 3                                     | 501287.09  | 2189672.62 |
| 4                                     | 501289.73  | 2189642.41 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:41:0040115:897**

Площадь земельного участка

**1 251 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Лаврентьева Н.В.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

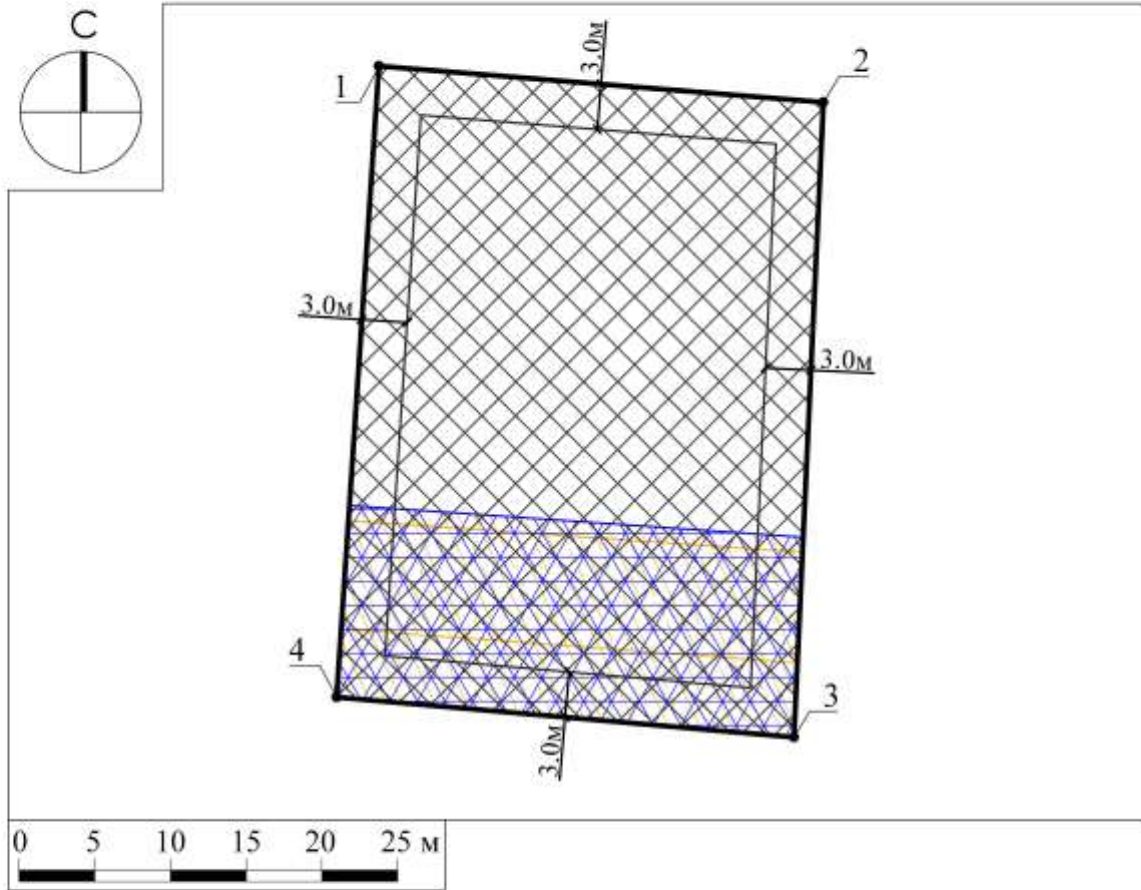
Дата выдачи \_\_\_\_\_ ***26.02.2026*** \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)





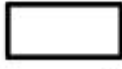


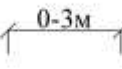
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0083 64AA CE82 A031 58E8 8E50 CD48 A7F3 4A  
Владелец: Лаврентьева Наталья Васильевна  
Действителен с: 07.10.2025 по 31.12.2026

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства<sup>1</sup>
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:00-6.1474, 50:00-6.846, 50:00-6.568<sup>3</sup>
-  граница земельного участка
-  часть земельного участка (публичный сервитут), реестровые номера границ: 50:00-6.2128, 50:00-6.1753<sup>3</sup>
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).<sup>2</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата |   |   |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      | Московская область, городской округ Лобня |   |      |        |
| Гл. аналитик   | Кудряшова А.И. |         |      |   |   |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                |         |      |   |   | 1    | 3      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана           |  |      |        |


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

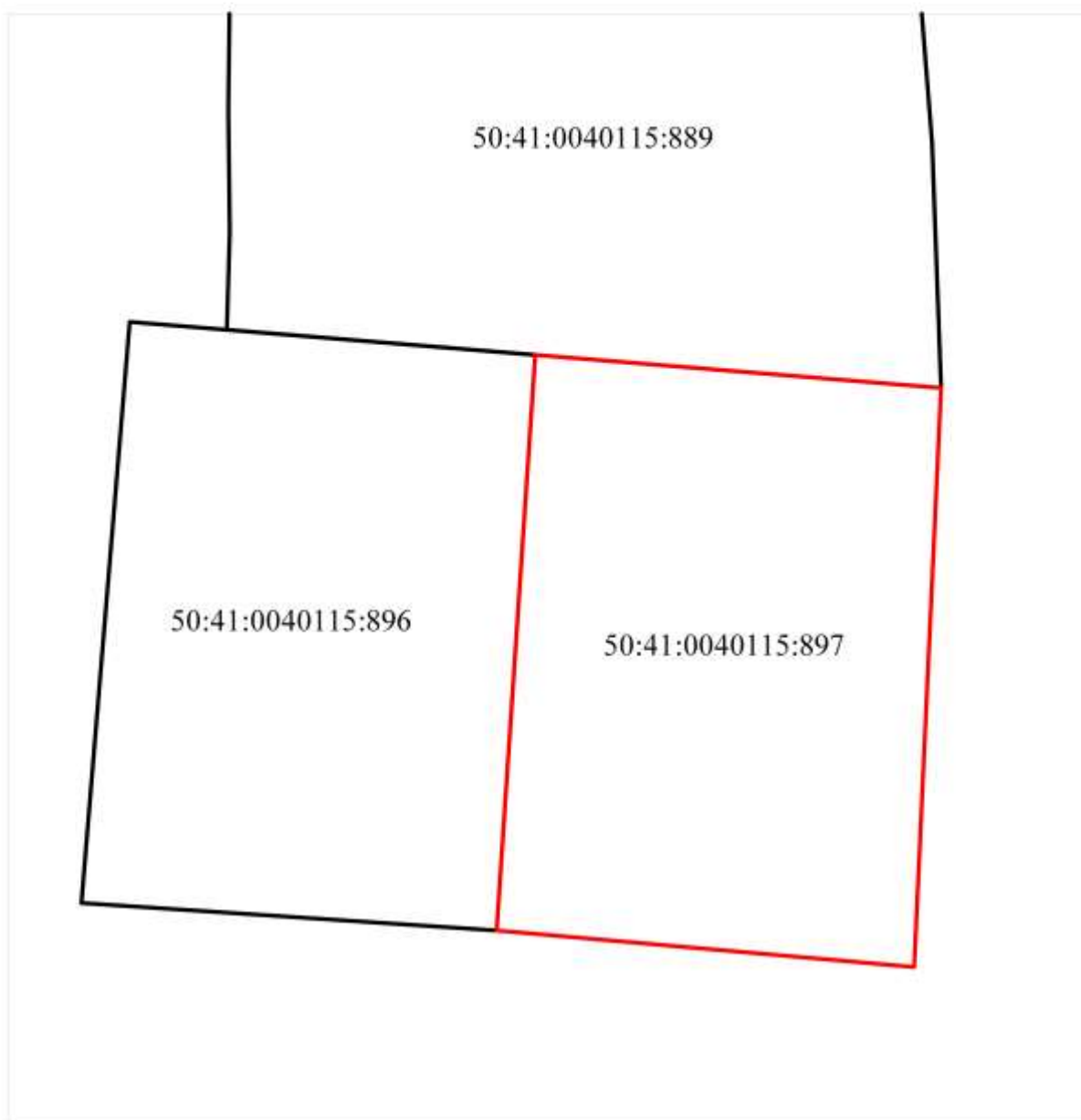
Площадь земельного участка 1 251 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата |   |   |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      | Московская область, городской округ Лобня |   |      |        |
| Гл. аналитик   | Кудряшова А.И. |         |      |   |   |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                |         |      |   |   | 2    | 3      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана           | <br>МОСОБЛГЕОТРЕСТ<br>Основан в 1971 |      |        |
|                |                |         |      |   |   |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата |  |  |             |               |
|----------------|----------------|---------|------|--|--|-------------|---------------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В.  |         |      | <i>Московская область, городской округ Лобня</i> |  |             |               |
| Гл. аналитик   | Кудряшова А.И. |         |      |  |  |             |               |
|                |                |         |      | <i>Градостроительный план земельного участка</i> | <i>Стадия</i>  | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
|                |                |         |      |  |  | Э           | Э             |
|                |                |         |      | <i>Ситуационный план</i>                         | <br><small>1888 Основан в 1971 1888</small> |             |               |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области утверждены постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 27.10.2021 г. № 1292 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня" (в редакции постановления Администрации городского округа Лобня Московской области от 21.04.2025 г. № 466-ПА).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1\*;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*

- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4\*\*\*\*;*
- *общественное питание 4.6;*
- *спорт 5.1;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ведение огородничества 13.1;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *ведение садоводства 13.2\*;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

\* - *Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

\*\*\*\* - *Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |
| 1  | 2         | 3                              | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | -         | -                              | -  | 3(-) <sup>4</sup>   | -   | -  | -               |

**Основные виды разрешенного использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ                                   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |                | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** <sup>5</sup> |
|-------|--|--------------------------------|---|----------------|--|--|---|
|       |  |                                | min   | max            |  |  |   |
| 1     | <i>Для индивидуального жилищного строительства</i> | 2.1*                           | 400   | 500 000        | 40%  | 3  | <i>Не подлежат установлению</i>                                       |
| 2     | <i>Блокированная жилая застройка</i>               | 2.3                            | 200   | 3 000          | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%  | 3 (0**)  | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                      |
| 3     | <i>Хранение автотранспорта</i>                     | 2.7.1                          | 500 (15***)                                   | 20 000 (50***) | 75% (100%***)  | 3 (0***)   | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                      |
| 4     | <i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>     | 2.7.2                          | 500 (15***)                                   | 20 000 (50***) | 75% (100%***)  | 3 (0***)   | <i>Не подлежат установлению</i>                                       |
| 5     | <i>Коммунальное обслуживание</i>                   | 3.1                            | 20  | 100 000        | 75%  | 3  | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>                      |
| 6     | <i>Предоставление коммунальных услуг</i>           | 3.1.1                          | 20  | 100 000        | 75%  | 3  | <i>Не подлежат установлению</i>                                       |

|    |   |         |                          |           |     |   |   |
|----|---|---------|--------------------------|-----------|-----|---|---|
| 7  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2   | 100                      | 100 000   | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 8  | Социальное обслуживание   | 3.2     | 500                      | 100 000   | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 9  | Дома социального обслуживания   | 3.2.1   | 500                      | 2 000     | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 10 | Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2   | 500                      | 2 000     | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 11 | Оказание услуг связи  | 3.2.3   | 500                      | 2 000     | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 12 | Бытовое обслуживание  | 3.3     | 100                      | 100 000   | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 3.4.1   | 500                      | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 14 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1   | Не подлежат установлению |           |     | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 15 | Культурное развитие   | 3.6     | 500                      | 100 000   | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 16 | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1   | 500                      | 100 000   | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 17 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1  | 500                      | 10 000    | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 18 | Деловое управление  | 4.1     | 500                      | 5 000     | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 19 | Магазины  | 4.4**** | 200                      | 10 000    | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 20 | Общественное питание  | 4.6     | 200                      | 5 000     | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 21 | Спорт   | 5.1     | 500                      | 100 000   | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 22 | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3   | 500                      | 100 000   | 75% | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 23 | Связь   | 6.8     | Не подлежат установлению |           |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 24 | Автомобильный транспорт   | 7.2     | Не распространяется      |           |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 25 | Трубопроводный транспорт  | 7.5     | Не распространяется      |           |     |   | Не подлежат установлению                  |
| 26 | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3     | Не подлежат установлению |           |     |   | Не подлежат установлению                  |

|    |  |        |                          |     |    |                          |                          |
|----|--|--------|--------------------------|-----|----|--------------------------|--------------------------|
| 27 | Историко-культурная деятельность   | 9.3    | Не распространяется      |     |    |                          | Не подлежат установлению |
| 28 | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0   | Не распространяется      |     |    |                          | Не подлежат установлению |
| 29 | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1 | Не подлежат установлению |     |    |                          | Не подлежат установлению |
| 30 | Благоустройство территории   | 12.0.2 | Не подлежат установлению |     |    |                          | Не подлежат установлению |
| 31 | Ведение огородничества   | 13.1   | 100                      | 390 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 32 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0   | Не подлежат установлению |     |    |                          | Не подлежат установлению |

**Условно разрешенные виды использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** 5 |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|--|
|       |   |                                | min   | max       |  |  |  |
| 1     | Стационарное медицинское обслуживание   | 3.4.2                          | 2 000   | 1 000 000 | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 2     | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5 000   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 3     | Общественное управление   | 3.8                            | 500   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 4     | Государственное управление  | 3.8.1                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 5     | Представительская деятельность  | 3.8.2                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  | Не подлежат установлению                                   |
| 6     | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | 2 500   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 7     | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |           |  |  | Не подлежат установлению                                   |
| 8     | Рынки   | 4.3                            | 1 000   | 50 000    | 45%  | 3  | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |
| 9     | Банковская и страховая деятельность   | 4.5                            | 500   | 5 000     | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)                  |

|    |  |         |     |         |     |   |   |
|----|--|---------|-----|---------|-----|---|---|
| 10 | Гостиничное обслуживание                 | 4.7     | 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 11 | Служебные гаражи                         | 4.9     | 200 | 20 000  | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 12 | Автомобильные мойки                      | 4.9.1.3 | 100 | 10 000  | 45% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 13 | Стоянка транспортных средств             | 4.9.2   | 200 | 20 000  | 75% | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 14 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2   | 500 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 15 | Ведение садоводства                      | 13.2*   | 400 | 500 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению                  |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.**

**Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|   |   |  |
|---|---|--|
| № | <i>Не имеется</i><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <i>Не имеется</i><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность,<br>высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|--|

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |   |   |
|---|---|---|
| № | <i>Информация отсутствует</i><br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | <i>Информация отсутствует</i><br>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,<br>площадь застройки) |
|---|---|---|

*Информация отсутствует*  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Содержание ограничений:<sup>1</sup>*

*1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС – 80, Иваньковской ГТС – 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы – 150.*

*2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.*

*3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.*

*4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм. Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.*

*5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением: рубок,*

*проводимых в целях ухода за лесными насаждениями; рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.*

*6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.*

*7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.*

*8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.*

*9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.*

*10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.*

*11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.*

*12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Шереметьево-Жостово с отп. на ПС Аксаково", реестровый номер границы: 50:00-6.2128, площадью 361 кв.м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Долгопрудная-Шереметьево" с отпайкой на ПС "Аксаково"),*

реестровый номер границы: 50:00-6.568, площадью 142 кв. м.<sup>3</sup>

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Луговая - Б. Раст с отп. на ПС Аксаково", реестровый номер границы: 50:00-6.1753, площадью 391 кв.м.<sup>3</sup>

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (КВЛ 110 кВ Шереметьево-Жостово с отпайкой на ПС Аксаково), реестровый номер границы: 50:00-6.1474, площадью 361 кв. м.<sup>3</sup>

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Луговая-Белый Раст" с отпайкой на ПС "Аксаково"), реестровый номер границы: 50:00-6.846, площадью 391 кв. м.<sup>3</sup>

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>6</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>6</sup>

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>7</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>6</sup>

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                 | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |  |
|---|--|--|--|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X  | Y  |
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| <i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>   | -  | -  | -  |
| <i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Долгопрудная-Шереметьево" с отпайкой на ПС "Аксаково"), реестровый номер границы: 50:00-6.568</i> | -  | 501287.09<br>501289.73<br>501294.23<br>501291.99 | 2189672.62<br>2189642.41<br>2189642.71<br>2189672.85 |
| <i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (КВЛ 110 кВ Шереметьево-Жостово с отпайкой на ПС Аксаково), реестровый номер границы: 50:00-6.1474</i>     | -  | 501287.09<br>501289.73<br>501301.40<br>501299.30 | 2189672.62<br>2189642.41<br>2189643.19<br>2189673.18 |
| <i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Луговая-Белый Раст" с отпайкой на ПС "Аксаково"), реестровый номер границы: 50:00-6.846</i>       | -  | 501287.09<br>501289.73<br>501302.38<br>501300.30 | 2189672.62<br>2189642.41<br>2189643.26<br>2189673.23 |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   |   |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i> | - | - | - |
| <i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)</i>          | - | - | - |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 361 кв.м.<sup>3</sup>*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |
|---------------------------------------|--|--|
|                                       | X  | Y  |
| -                                     | 501287.09<br>501289.73<br>501301.40<br>501299.30   | 2189672.62<br>2189642.41<br>2189643.19<br>2189673.18 |

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 391 кв.м.<sup>3</sup>*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |
|---------------------------------------|--|--|
|                                       | X  | Y  |
| -                                     | 501287.09<br>501289.73<br>501302.38<br>501300.30   | 2189672.62<br>2189642.41<br>2189643.26<br>2189673.23 |

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Лобня, 50:41:0040115*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства    | Показатель  |
|---|---|---|
| 1 | 2   | 3   |
| 1 | <i>Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i> | <i>Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i> |

<sup>1</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 27.10.2021 г. № 1292 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня" (в редакции постановления Администрации городского округа Лобня Московской области от 21.04.2025 г. № 466-ПА).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15608758.

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, утвержденных постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 27.10.2021 г. № 1292 (в редакции постановления Администрации городского округа Лобня Московской области от 21.04.2025 г. № 466-ПА).

<sup>6</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>7</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-15608758; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

## *Приложения*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ - 10»**

141002, Московская область, г.о.Мытищи, г.Мытищи, ул.Колпакова, д.2, помещ. 13  
ОГРН 1225000028791, ИНН/ КПП 5029268730/ 502901001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Теплоснабжение  |
| Номер  | 057-26  |
| Дата выдачи  | 09-02-2026  |
| Наименование РСО   | ООО ТЭК-10  |
| ИНН РСО  | 5029268730  |
| Адрес РСО  | 141730, Московская область, г.о Лобня, г. Лобня, ул. Чехова, д.15, пом.18 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ                                     |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 06-02-2026  |
| Номер заявки   | 817869/2220254  |
| Номер заявления  | P001-8778573156-107257636   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:41:0040115:897   |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, ул Луговая |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность                                       |

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора/главный инженер

Лобазненков А.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧАЙКА»

Московская область, г.о. Лобня, ул. Дачная, д.2А, 141732  
Тел.: (495) 139-63-25  
ОКПО 24482131, ОГРН 1035004801050, ИНН/КПП 5025017750/502501001

E-mail: info@lobnyavod.ru  
http://www.lobnyavod.ru

### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Водоотведение   |
| Номер  | 44-02/2026 ВО   |
| Дата выдачи  | 10-02-2026  |
| Наименование РСО   | ООО «Чайка»   |
| ИНН РСО  | 5025017750  |
| Адрес РСО  | 141730, МО, г.Лобня, ул.Дачная, 2а  |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ                                     |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 06-02-2026  |
| Номер заявки   | 817869/2220256  |
| Номер заявления  | P001-8778573156-107257636   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:41:0040115:897   |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, ул Луговая |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность                                       |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Ф.С. Пальзова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧАЙКА»

Московская область, г.о. Лобня, ул. Дачная, д.2А, 141732  
Тел.: (495) 139-63-25  
ОКПО 23482131, ОГРН 1035004801050, ИНН/КПП 5025017750/502501001

E-mail: info@lobnyavod.ru  
http://www.lobnyavod.ru

### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ   |   |
|--|---|
| Тип сети   | Холодное водоснабжение  |
| Номер  | 44-02/2026 ВС   |
| Дата выдачи  | 10-02-2026  |
| Наименование РСО   | ООО «Чайка»   |
| ИНН РСО  | 5025017750  |
| Адрес РСО  | 141730, МО, г.Лобня, ул.Дачная, 2а  |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ                                     |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 06-02-2026  |
| Номер заявки   | 817869/2220255  |
| Номер заявления  | P001-8778573156-107257636   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:41:0040115:897   |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, ул Луговая |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Существует  |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | 1   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 10-02-2029  |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Г.С. Пальцова

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  |   |
|--|---|
| Тип сети   | Электроснабжение  |
| Номер  | 817869  |
| Дата выдачи  | 06.02.2026  |
| Наименование РСО   | АО «Мособлэнерго»   |
| ИНН РСО  | 5032137342  |
| Адрес РСО  | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ  |   |
| Наименование   | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ   |
| ИНН  |   |
| Дата заявки  | 06.02.2026  |
| Номер заявки   | 817869/2220257  |
| Номер заявления  | P001-8778573156-107257636   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  |   |
| Кадастровый номер земельного участка   | 50:41:0040115:897   |
| Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Московская область, г\о\ Лобня, г Лобня, ул Луговая                             |
| Назначение объекта   | stroitelstvo  |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА  |   |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения   | Отсутствует   |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)   | Отсутствует техническая возможность   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* |   |

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»**



**Багаев А.С.**

143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

**Сведения о технических условиях 7416 от 11.02.2026**

на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном  
участке с кадастровым номером 50:41:0040115:897 по адресу: 141730,  
Московская обл, Лобня г, Луговая ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Сходня выход №1 Северо-Запад».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте:

<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Сходня выход №1 Северо-Запад отсутствует.

Инженер Технического отдела

\_\_\_\_\_  
Подпись

Аршанская С.В.

**Документ подписан электронной подписью**

|                    | <b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b> | <b>Серийный номер сертификата</b>  | <b>Дата и время подписания</b> |
|--------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| Подпись сотрудника | Аршанская Светлана Владимировна                     | 014225AC009AB3A4B44E8D56C79908DE07 | 11.02.2026 12:53 GMT+03:00     |



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству  
Московской области – главному  
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

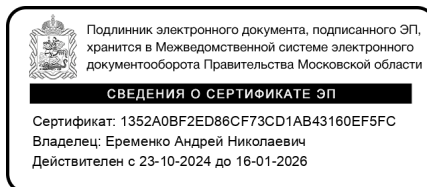
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин  
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

## Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

| Номер лицензии         | Лицензиат  | Лицензируемый вид деятельности         |
|------------------------|--|--|
| ЛО30-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС"<br>ИНН 7715650666   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ"<br>ИНН 7701725181   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

| Номер лицензии         | Лицензиат   | Лицензируемый вид деятельности         |
|------------------------|---|--|
| ЛО30-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"РОСТЕЛЕКОМ"<br>ИНН 7707049388            | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

**Всего: 17**

Время публикации: 20.08.2009 14:03  
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел

## **Информация о получении согласований при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства**

1. Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Согласование размещение объектов капитального строительства, требующих установление или изменение санитарно-защитной зоны.
3. Обращение с отходами строительства и сноса, в том числе грунтами.
4. Получение согласия на строительство, реконструкцию примыкания к автомобильной дороге.
5. Изменение вида разрешенного использования в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.
6. Получение сведений из Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах».
7. Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка.
8. Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с Федеральной службой охраны Российской Федерации.
9. Заключение о необходимости подготовки документации по планировке территории в случае расположения земельного участка в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области.
10. Получение согласования строительства в зонах с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов.
11. Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.
12. Строительство в зоне планируемой(-го) реконструкции/строительства обычной/скоростной автомобильной дороги федерального значения.
13. Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.
14. Размещение объектов капитального строительства в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения - национальный парк «Лосиный остров».
15. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
16. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.
17. Согласование размещения объектов капитального строительства в границах защитных зон объекта культурного наследия федерального/регионального значения.
18. Согласование размещения объекта капитального строительства с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.
19. Исключение земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий.
20. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке, относящемся к мелиорируемым землям.
21. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
22. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Луховицы.

23. Согласование размещения объекта капитального строительства с АО «ЛИИ им. М.М. Громова» (аэродром экспериментальной авиации «Раменское»).
24. Расположение земельного участка в приаэродромных территориях аэродромов Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино.
25. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, Кубинка, Клин-5, Чкаловский.
26. Расположение земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Рязань (Дягилево).
27. Предоставление документации для размещения на портале «наш.дом.рф».
28. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов и т.п.).
29. Зона планируемого размещения линий ВСМ.
30. Зона планируемого размещения линии Московского метрополитена.
31. Зона магистральных путей Московской железной дороги (МЖД).
32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта национального парка «Государственный комплекс «Завидово».
33. Охранная зона пункта государственной геодезической сети.
34. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта.
  
35. Требования, необходимые для учета при проектировании

## **1. Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения**

Получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется посредством обращения за услугой «Выдача технических условий, договоров и актов подключения к инженерным сетям» на портале государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20817>.

В рамках одного обращения возможно одновременно оформить заявление по всем видам ресурсов: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Услуга предоставляется для получения в электронном виде следующих документов, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического назначения:

- технические условия;
- договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области;
- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться по телефону ГКУ МО «АРКИ»: 8 (498) 602-28-28 и на почту [arki@mosreg.ru](mailto:arki@mosreg.ru).

## **2. Согласование размещение объектов капитального строительства, требующих установление или изменение санитарно-защитной зоны**

Согласно п. 9 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в рамках получения разрешения на строительство, застройщику необходимо представить копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством РФ подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории.

Согласно п. 6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган (Роспотребнадзор) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В случае отсутствия факта установления или изменения санитарно-защитной зоны объекта, в том числе по информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия, застройщику будет направлено уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (в соответствии с п. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

Услуга «Принятие решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны» доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - РПГУ МО) <https://uslugi.mosreg.ru/services/20831>.

Для принятия решения Роспотребнадзором по Московской области заявителям необходимо провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу в отношении проекта санитарно-защитной зоны (в случае установления или изменения санитарно-защитной зоны), в отношении результатов исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта, контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации (в случае прекращения существования санитарно-защитной зоны).

Услуга «Выдача экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны» доступна в электронном виде на РПГУ МО <https://uslugi.mosreg.ru>.

### **3. Обращение с отходами строительства и сноса, в том числе грунтами**

Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Услуга Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории Московской области доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) <https://uslugi.mosreg.ru/services/21625>.

### **4. Получение согласия на строительство, реконструкцию примыкания к автомобильной дороге**

Согласование строительства, реконструкции примыканий являются обязательными

в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оформить заявление на получение согласия можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

На портале государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/> представлены 4 услуги по выдаче согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге в зависимости от принадлежности автомобильной дороги:

- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **муниципального значения** Московской области

(Администрация муниципального образования Московской области)  
(<https://uslugi.mosreg.ru/services/15563>);

- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **регионального или межмуниципального значения** Московской области (**ГБУ МО «Мосавтодор»**) (<https://uslugi.mosreg.ru/services/14839>);
- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **федерального значения** Московской области (**ГК «Автодор»**) (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20715>);
- Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования **федерального значения** Московской области (**ФДА «Росавтодор»**) (<https://uslugi.mosreg.ru/services/18119>), ФКУ «Центравтомагистраль», ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород», ФКУ Упрдор «Россия»).

Узнать принадлежность автомобильной дороги можно на сайте <http://мособлдороги.рф/>.

Информация (разъяснения) о получении согласия на строительство, реконструкцию примыкания к автомобильной дороге предоставляется по письменному обращению, направленному в адрес владельца автомобильной дороги.

#### **Адреса и контакты:**

- **ГБУ МО «Мосавтодор»:**
  - Адрес: 143421, Московская обл., Красногорский район, 26 км автодороги Балтия, бизнес-центр «Рига Ленд», строение 2;
  - Телефоны:
  - - по вопросам согласований и ТУ: 8 (495) 287-31-68 (1356);
  - - по вопросам обращений граждан 8 (495) 287-87-39;
  - E-mail: [info@mosavtodor.ru](mailto:info@mosavtodor.ru).
- **ГК «Автодор»:**
  - Адрес: 127006, Москва, Страстной бульвар, 9;
  - Телефон: 8 (495) 727-11-95;
  - E-mail: [info@russianhighways.ru](mailto:info@russianhighways.ru).
- **ФДА «Росавтодор»:**
  - Адрес: Москва 129085 ул. Бочкова 4;
  - Телефоны:
  - - справочная: 8 (495) 870-97-22, 8 (495) 870-99-40;
  - - по вопросам о согласовании проектов технических условий на строительство примыканий: 8 (495) 870-99-23 добавочный 50-329;
  - E-mail: [rad@fda.gov.ru](mailto:rad@fda.gov.ru).
- **ФКУ «Центравтомагистраль»:**
  - Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект д.80, корпус 5А;
  - Телефон: 8 (499) 654-01-04;
  - E-mail: [fuadcr@centrdor.ru](mailto:fuadcr@centrdor.ru).
- **ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»:**
  - Адрес: 603159, г. Нижний Новгород, ул. Пролетарская, д.18;
  - Телефон: 8 (831) 282-08-25;
  - E-mail: [uprdor@udmnn.ru](mailto:uprdor@udmnn.ru).

- **ФКУ Упрдор «Россия»:**

- Адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.Троицкая, дом 5;
- Телефоны: 8 (816) 273-11-90; 8 (482) 233-95-15;
- E-mail: novgorod@e105.ru, office@e105.ru.

## **5. Изменение вида разрешенного использования в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки**

Если планируемый Вами к строительству/реконструкции объект капитального строительства соответствует одному из видов разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка, указанных в разделе 2.2. градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), но не соответствует ВРИ Вашего земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до начала проектирования Вам необходимо привести ВРИ Вашего земельного участка в соответствие с ВРИ, определенными ПЗЗ.

Применительно к каждой территориальной зоне ПЗЗ устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков.

Изменение одного вида разрешенного использования на другой осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, то есть изменить один вид разрешенного использования на другой допускается в случае, если ПЗЗ муниципального образования, к территории которого относится данный земельный участок, планируемый к установлению вид разрешенного использования предусмотрен.

Кроме того, при изменении ВРИ земельного участка необходимо обратить особое внимание на предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для планируемого к установлению ВРИ в границах территориальной зоны, в которой расположен Ваш земельный участок.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.<sup>1</sup>

Вспомогательные виды разрешенного использования возможны только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования.

В случае, если планируемый к строительству/реконструкции объект капитального строительства соответствует условно разрешенному виду использования по регламенту территориальной зоны ПЗЗ, до начала проектирования необходимо получение разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предоставление государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» организовано Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/services/19025>.

**Важно!** Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.<sup>2</sup>

Если земельный участок находится в собственности заявителя, для изменения вида разрешенного использования земельного участка собственнику необходимо выбрать один из видов, содержащихся в утвержденных ПЗЗ, обратиться за внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Информация размещена на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> и может быть получена по телефону 8 (800) 100-34-34.

<sup>1</sup> - п. 4 ст. 37 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

<sup>2</sup> – п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

## **6. Получение сведений из Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» о наличии или отсутствии полезных ископаемых**

Получить сведения, подтверждающие отсутствие информации или содержащей информацию о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, содержащиеся в специальных картах (схемах), в форме электронного документа в виде выписки можно посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» по ссылке <https://new.efgi.ru/>.

Инструкция по получению указанных сведений прилагается.

## **7. Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка**

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для получения заключения необходимо подать заявление посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) в разделе «Земля и стройка» - «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия» <https://uslugi.mosreg.ru/services/20800>.

## **8. Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с Федеральной службой охраны Российской Федерации**

Учитывая, что строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на земельном участке, предполагаемом к застройке, подлежит согласованию с Федеральной службой охраны Российской Федерации, до получения разрешения на строительство Вам необходимо получить указанное согласование.

Услуга по получению согласования строительства (реконструкции) объектов с Федеральной службой охраны Российской Федерации (ФСО России) доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (РПГУ МО) по ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru/services/21289> (Федеральный закон от 27 мая 1996 года «О государственной охране»; Указ Президента Российской Федерации от 7 августа 2004 года № 1013 «Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации»).

## **9. Заключение об определении вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области**

Согласно постановлению Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», размещение объектов капитального строительства, их проектирование, строительство, реконструкцию, а также выдачу разрешений на строительство на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области и в зонах с особыми условиями использования территории, установленных схемами территориального планирования Московской области, необходимо осуществлять на основании документации по планировке территорий, расположенных в указанных зонах, утвержденной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.10.2024 № 29РВ-1001 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Определение вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее – Административный регламент), Мособлархитектура осуществляет предоставление государственной услуги о возможности размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (далее, соответственно – государственная услуга, СТП ТО), через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20830>.

Обращаем внимание, что предоставление государственной услуги осуществляется в рамках мероприятий, предусмотренных СТП ТО (объекты регионального значения) и в соответствии с п. 10.1.7 Административного регламента, расположение земельного участка заявителя в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

## **10. Получение согласования строительства в зонах с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов**

Необходимость получения согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в границах зон охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, специальных зонах предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Услуга «Получение согласования строительства в зонах охраняемых военных объектов» доступна в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) <https://uslugi.mosreg.ru/services/20884>.

## **11. Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы**

В соответствии с чертежом и пунктом 5 градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ), Ваш земельный участок частично расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы отображены на чертеже 1.1. ГПЗУ, относятся к сведениям, содержащим государственную тайну, и имеют гриф «секретно».

В соответствии с требованиями раздела VII п. 71, п. 72, п. 73, п. 74, п. 76, п. 77 Правил допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 № 132, ознакомиться с режимной частью ГПЗУ с целью дальнейшего проектирования, можно в отделе спецработы Мособлarquитектуры при наличии Лицензии на право проведения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (далее – Лицензия), справки о допуске к государственной тайне (форма 6) и предписания на выполнение задания (форма 5).

Предварительно Вам необходимо направить письмо в адрес Мособлarquитектуры с указанием данных (ФИО, должности) лица, который прибудет для ознакомления с режимной частью ГПЗУ, приложив копию Лицензии.

В случае отсутствия Лицензии, Вы вправе, на договорной основе, обратиться в проектную организацию, специализирующуюся на разработке проектной документации для строительства/реконструкции объектов капитального строительства и имеющей Лицензию.

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться по тел.: +7 498 602-84-70 доб.55180/доб.55062/доб.55150.

Адрес отдела спецработы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области: 123592, Московская область, Красногорск, бул. Строителей, 1, 6-й этаж, каб. 624, тел.: +7 498 602-84-70 доб. 55112 (только для юридических лиц).

## **12. Строительство в зоне планируемой(-го) реконструкции/строительства обычной/скоростной автомобильной дороги федерального значения**

Если земельный участок расположен в зоне планируемой(-го) реконструкции/строительства обычной/скоростной автомобильной дороги федерального значения, при начале разработки проектной документации необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с владельцем автомобильной дороги.

В случае отсутствия письменного согласования размещения объекта с владельцем автомобильной дороги, в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Согласование строительства предоставляется:

- Федеральным дорожным агентством «Росавтодор» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/18119>) (ФКУ «Центравтомагистраль», ФКУ Упрдор «Россия», ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»);

- ГК «Автодор» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20715>).

Выдача согласия на строительство, реконструкцию осуществляется по адресу учреждения.

### **Адреса и контакты:**

ФДА «Росавтодор:

Адрес: Москва 129085 ул. Бочкова 4;

Телефоны:

- справочная: 8 (495) 870-97-22, 8 (495) 870-99-40;

- по вопросам о согласовании проектов технических условий на строительство примыканий: 8 (495) 870-99-23 добавочный 50-329;

E-mail: [rad@fda.gov.ru](mailto:rad@fda.gov.ru).

ФКУ «Центравтомагистраль»:

Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект д.80, корпус 5А;

Телефон: 8 (499) 654-01-04, доб: 52349, 52387, канцелярия (по вопросам, связанным с приемом, отправкой и регистрацией писем) 8 (499) 654-01-04, доб. 52354;

E-mail: [fuadcr@centrdor.ru](mailto:fuadcr@centrdor.ru).

ФКУ Упрдор «Россия»:

Адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.Троицкая, дом 5;

Телефон: (8162) 73-11-90;

E-mail: [office@e105.ru](mailto:office@e105.ru).

ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»:

Адрес: 603159 г. Нижний Новгород, ул. Пролетарская, д.18;

Телефон: +7 (831) 282-08-25, факс: +7 (496) 515-94-92;

E-mail: [uprdor@udmnn.ru](mailto:uprdor@udmnn.ru);

Web: [udmnn.ru](http://udmnn.ru).

ГК «Автодор»:

Адрес: 127006, Москва, Страстной бульвар, 9;

E-mail: [info@russianhighways.ru](mailto:info@russianhighways.ru);

Телефон для справок: 8(495) 727-11-95, доб. 31-46.

### 13. Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги

Согласование строительства, реконструкции являются обязательными в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оформить заявление на получение согласия можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

На портале государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/> представлены 4 услуги по выдаче согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос в зависимости от принадлежности автомобильной дороги:

- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **муниципального значения** Московской области (**Администрация муниципального образования Московской области**);
- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **регионального или межмуниципального значения** Московской области (**ГБУ МО «Мосавтодор»**) (<https://uslugi.mosreg.ru/services/22338>);
- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **федерального значения** Московской области (**ГК «Автодор»**) (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20715>);
- Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования **федерального значения** Московской области (**ФДА «Росавтодор»**) (<https://uslugi.mosreg.ru/services/18119>), ФКУ «Центравтомагистраль», ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород», ФКУ Упрдор «Россия»).

Узнать принадлежность автомобильной дороги можно на сайте <http://мособлдороги.рф/>.

Перечень случаев, при которых **получение согласования** строительства, реконструкции в границах придорожной полосы автомобильной дороги **не требуется**:

1. Автомобильная дорога на испрашиваемом участке расположена в границах населенных пунктов.
2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, планируется осуществить за границами придорожных полос автомобильной дороги.

Информация (разъяснения) о необходимости согласования строительства в придорожной полосе автомобильной дороги предоставляется по письменному обращению, направленному в адрес владельца автомобильной дороги.

#### Адреса и контакты:

- **ГБУ МО «Мосавтодор»:**
  - Адрес: 143421, Московская обл., Красногорский район, 26 км автодороги Балтия, бизнес-центр «Рига Ленд», строение 2;

- Телефоны:
- - по вопросам согласований и ТУ: 8 (495) 287-31-68 (1356);
- - по вопросам обращений граждан 8 (495) 287-87-39;
- E-mail: info@mosavtodor.ru.
  
- **ГК «Автодор»:**
  - Адрес: 127006, Москва, Страстной бульвар, 9;
  - Телефон: 8 (495) 727-11-95;
  - E-mail: info@russianhighways.ru.
  
- **ФДА «Росавтодор»:**
  - Адрес: Москва 129085 ул. Бочкова 4;
  - Телефоны:
  - - справочная: 8 (495) 870-97-22, 8 (495) 870-99-40;
  - - по вопросам о согласовании проектов технических условий на строительство объектов дорожного сервиса: 8 (495) 870-99-23 добавочный 50-329;
  - E-mail: rad@fda.gov.ru.
  
- **ФКУ «Центравтомагистраль»:**
  - Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект д.80, корпус 5А;
  - Телефон: 8 (499) 654-01-04;
  - E-mail: fuadcr@centrdor.ru.
  
- **ФКУ Упрдор «Москва — Нижний Новгород»:**
  - Адрес: 603159, г. Нижний Новгород, ул. Пролетарская, д.18;
  - Телефон: 8 (831) 282-08-25;
  - E-mail: uprdor@udmnn.ru.
  
- **ФКУ Упрдор «Россия»:**
  - Адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул.Троицкая, дом 5;
  - Телефоны: 8 (816) 273-11-90; 8 (482) 233-95-15;
  - E-mail: novgorod@e105.ru, office@e105.ru.

#### **14. Размещение объектов капитального строительства в охранной зоне особо охраняемой природной территории федерального значения - национальный парк «Лосиный остров»**

Согласование вопросов социально-экономической деятельности на территории охранной зоны национального парка «Лосиный остров» с Минприроды России является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Приказа Минприроды России от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров».

В соответствии с письмом Минприроды России от 11.02.2022 № 15-29/4294 для принятия решения о согласовании социально-экономической деятельности на территории охранной зоны национального парка «Лосиный остров» необходимо представить в Минприроды России:

- копии правоустанавливающих документов, являющихся основаниями для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, в границах которого предполагается осуществление испрашиваемой деятельности;
- информацию о расположении зданий, строений и сооружений на земельном участке, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, расположенные на указанном земельном участке (при их наличии);
- материалы оценки воздействия на окружающую среду (кроме случаев согласования социально-экономической деятельности по размещению объектов индивидуального жилищного строительства).

График работы, информация по вопросу официальных обращений в Минприроды России, а также иная контактная информация размещены на официальном сайте Минприроды России (<http://www.mnr.gov.ru/about/#contacts>).

### **15. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Если планируемый Вами к строительству объект соответствует одному из видов разрешенного использования, определенных к условно разрешенным видам использования земельного участка (далее - УРВИ), в целях реализации проекта необходимо получить разрешение на УРВИ.

Оформить заявление на получение согласования можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/services/19025>.

### **16. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

В случае если в соответствии с выданным Вам градостроительным планом земельного участка действующие градостроительные регламенты территориальной зоны, в границах которой расположен Ваш земельный участок не соответствуют параметрам планируемого строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, Вы вправе обратиться за государственной услугой «Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области» на портале государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20723>.

Государственная услуга предоставляется в случае поступления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения градостроительных регламентов и границ территориальных зон.

### **17. Согласование размещения объектов капитального строительства в границах защитных зон объекта культурного наследия федерального/регионального значения**

Если земельный участок расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия, то это означает, что в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» в границах указанной защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения зоны охраны объекта культурного наследия, предусматривающей установление следующих зон: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Для получения сведений о ходе утверждения зоны охраны объекта культурного наследия Вы можете обратиться в Главное управление культурного наследия Московской области по адресу: 143407, Московская область г. Красногорск, бульвар Строителей д.1 (станция метро «Мякинино»); справки по документам: +7 498 602-19-66 доб.46221, 46216, 46200; +7 498 602-19-69 (факс).

Также вы можете задать вопрос, воспользовавшись формой обратной связи, размещенной в сети Интернет на сайте: <http://gukn.mosreg.ru/#feedback>.

### **18. Согласование размещения объекта капитального строительства с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству**

Согласование строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в случае расположения земельного участка в границах прибрежной защитной полосы или водоохранной зоны водного объекта является обязательным в соответствии с требованиями ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Получить согласование строительства (реконструкции) Вы можете на Едином портале государственных и муниципальных услуг: <https://www.gosuslugi.ru/611347/1/form>.

### **19. Исключение земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий**

В целях исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, необходимо снижение его кадастровой стоимости до среднерайонного уровня.

Для этого заинтересованное лицо заключает договор с независимым оценщиком, который осуществляет подготовку отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка на соответствующую дату.

Затем заинтересованное лицо обращается за предоставлением услуги «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» через Портал государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20995?step=110895&target=67350&applicant=15267>, для рассмотрения заявления на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

До направления заявления о получении услуги «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» рекомендовано обратиться в Министерство сельского

хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) с письменным обращением о целях исключения земельного участка из особо ценных сельскохозяйственных угодий и уточнением позиции Министерства по данному вопросу.

По всем входящим письмам в Министерство обращаться в канцелярию по тел.: +7 (498) 602-29-97; +7 (498) 602-30-90 доб.58-360, 58-361, адрес электронной почты: msh@mosreg.ru.

## **20. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке, относящемся к мелиорируемым землям**

Для исключения земельного участка из состава мелиорируемых земель в целях дальнейшего размещения объекта капитального строительства на таком земельном участке, относящемся к мелиорируемым землям, необходимо обратиться в ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» с запросом о предоставлении информации о наличии/отсутствии мелиоративной системы, степени её износа, балансодержателя.

Адрес для подачи запроса в ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»: 142440, Московская обл., Ногинский р-н, пгт. Обухово, ул. Кудиновское шоссе, д. 4-а.

Телефон для связи: 8-496-51-21-756. Эл. почта: smelio@bk.ru

В случае подтверждения наличия мелиоративной системы на земельном участке Вам необходимо представить в адрес Минсельхозпрода МО документы, подтверждающие списание мелиоративной системы (форма ОС-4) или решение суда о признании юридического факта отсутствующим (факта отсутствия мелиоративной системы).

## **21. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Если для строительства планируемого Вами объекта капитального строительства необходимо изменение предельных параметров, которые установлены утвержденными Правилами землепользования и застройки территории городского округа, на территории которого расположен земельный участок, в целях реализации проекта необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Оформить заявление на получение согласования можно через портал государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/services/14800>.

## **22. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Луховицы**

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Луховицы использование земельных участков в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области (при наличии протокола и экспертного заключения) можно получить на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/20711>:

- протокол измерений уровней шума – выполняется специализированными организациями, аккредитованными в этой области (<https://uslugi.mosreg.ru/services/22918>);

- экспертное заключение к протоколу измерений уровней шума – зачастую выполняется теми же организациями, которые делали протокол (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20714>).

Объекты, нормируемые по уровням шума, указаны в таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/18470>.

В случае расположения земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродромов Луховицы согласование с аэродромом не требуется.

### **23. Согласование размещения объекта капитального строительства с АО «ЛИИ им. М.М. Громова» (аэродром экспериментальной авиации «Раменское»)**

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», до получения разрешения на строительство, размещение объекта капитального строительства необходимо согласовать с акционерным обществом «Летно-исследовательский институт им. М.М. Громова».

Услуга предоставляется на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/20783>.

Услуга предоставляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области (при наличии протокола и экспертного заключения) можно получить на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/20711>:

- протокол измерений уровней шума – выполняется специализированными организациями, аккредитованными в этой области (<https://uslugi.mosreg.ru/services/22918>);

- экспертное заключение к протоколу измерений уровней шума – зачастую выполняется теми же организациями, которые делали протокол (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20714>).

Объекты, нормируемые по уровням шума, указаны в таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/18470>.

## **24. Расположение земельного участка в приаэродромных территориях аэродромов Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино**

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино до получения разрешения на строительство необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства.

Для получения согласования в отношении аэродромов Москва (Волосово), Серпухов (Дракино), Коломна (Коробчеево), Малино Вам необходимо оформить заявление на получение услуги Согласование строительства на приаэродромной территории аэродромов ДОСААФ России через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области по ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru/services/22343>.

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/18470>.

## **25. Расположение земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, Кубинка, Клин-5, Чкаловский**

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах полос воздушных подходов аэродромов Ступино, Кубинка, Клин-5, Чкаловский использование земельных участков в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области (при наличии протокола и экспертного заключения) можно получить на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/20711>:

- протокол измерений уровней шума – выполняется специализированными организациями, аккредитованными в этой области (<https://uslugi.mosreg.ru/services/22918>);

- экспертное заключение к протоколу измерений уровней шума – зачастую выполняется теми же организациями, которые делали протокол (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20714>).

Объекты, нормируемые по уровням шума, указаны в таблице 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для получения согласования в отношении аэродромов Ступино, Кубинка, Клин-5, Чкаловский Вам необходимо оформить заявление на получение услуги «Получение согласования строительства (реконструкции), размещения объектов в пределах границ зон аэродромов государственной авиации, расположенных на территории Московской области» через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20782>.

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/18470>.

## **26. Расположение земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Рязань (Дягилево)**

Если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Рязань (Дягилево), до получения разрешения на строительство необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства.

Для получения согласования строительства необходимо в простой письменной форме направить обращение с приложением необходимых документов по адресу: 390015, Рязанская область, город Рязань, улица Белякова, дом 11.

Аэродром «Дягилево» находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении ФКУ «ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 41521»). Пакет документов направляется на имя командира войсковой части 41521.

Информацию о порядке согласования можно получить по тел.: 8(491) 233-53-18.

Для строительства и реконструкции объектов ИЖС и садовых домов указанные согласования получать не требуется, достаточно подать уведомление в установленной форме о начале строительства (реконструкции) объекта ИЖС или садового дома на Портале государственных услуг и муниципальных услуг Московской области по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/18470>.

## **27. Предоставление документации для размещения на портале «наш.дом.рф»**

В соответствии с Правилами размещения информации субъектами, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» Министерство жилищной политики Московской области является ответственным исполнителем за размещение разрешений на строительство (далее – РС), в том числе решений о внесении изменений в РС и продлений РС, на портале «наш.дом.рф».

В связи с внесением изменений в части обязательных полей для заполнения Министерство жилищной политики Московской области просит в обязательном порядке предоставлять следующую информацию по РС для размещения на портале «наш.дом.рф»:

1. Земельные участки – оформленный градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).
2. Проектная документация – раздел «Пояснительная записка», «Архитектурные решения».
3. Экспертиза проектной документации – (в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление информации не требуется).
4. Характеристики ОКС – площадь квартир и разбивка количества квартир, высота здания и площадь застройки, строительный объем (по корпусам).

В связи с изложенным при отсутствии указанной информации невозможно осуществить размещение РС на портале «наш.дом.рф», вследствие чего застройщик не сможет вносить изменения в проектную декларацию.

Министерство жилищной политики Московской области просит учитывать это при обращении по выдаче РС, в том числе решений о внесении изменений в РС и продлений РС, в Министерство жилищной политики Московской области.

Контактные данные в Министерстве жилищной политики Московской области:

Управление информационно-аналитического обеспечения

Бубнова Анастасия Николаевна, тел. 8-498-602-16-00, доб. 47692.

## **28. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов и т.п.)**

Необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок частично/полностью расположен в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), газораспределительных сетей, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, в зоне минимальных расстояний до магистрального или промышленного трубопровода (нефтепровода, нефтепродуктопровода, аммиакопровода) // до зданий, строений, сооружений (магистральных нефтепровода, нефтепродуктопровода, аммиакопровода) // охранной зоны инженерной сети магистрального нефтепровода («Рязань-Москва») // технических коридоров магистральных трубопроводов (нефтепроводов, нефтепродуктопровода, аммиопровода) (Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»).

### **29. Зона планируемого размещения линий ВСМ**

Если земельный участок частично/полностью расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск – Красное», строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с АО «Скоростные магистрали».

### **30. Зона планируемого размещения линии Московского метрополитена**

Если земельный участок частично/полностью расположен в зоне планируемого размещения линии Московского метрополитена, до начала проектирования и строительства необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства с ГУП «Московский метрополитен».

### **31. Зона магистральных путей Московской железной дороги (МЖД)**

Если земельный участок частично/полностью расположен в зоне магистральных путей Московской железной дороги (МЖД), до начала проектирования и строительства необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства с ГУП «Московский метрополитен».

### **32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта национального парка «Государственный комплекс «Завидово»**

Если земельный участок частично/полностью расположен в охранной зоне особо охраняемого природного объекта национального парка «Государственный комплекс «Завидово», строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации (*Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Приказ Федеральной службы охраны РФ и Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21.07.2015 №362/329 «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс Завидово»*).

### **33. Охранная зона пункта государственной геодезической сети**

Если земельный участок частично/полностью расположен в охранной зоне пункта государственной геодезической сети, строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пункта (*Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»*)).

### **34. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта**

Если земельный участок частично/полностью расположен в зоне ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта, проектирование выполняется с учетом ограничений для размещения объектов согласно пункту 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.03.2003 г. № 18) и пункту 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 г. № 135).

### **35. Требования, необходимые для учета при проектировании**

1. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
3. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 № 29РВ-494.
4. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 № 11-175/РВ «Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и рекомендаций к сетям связи общего пользования», постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 № 195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения

региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

5. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
6. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и нормативными правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении границ зон санитарной охраны источников водоснабжения (при наличии).
8. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
9. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП.

## **ИНСТРУКЦИЯ**

**по получению сведений из Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах», содержащихся в специальных картах (схемах), в форме электронного документа в виде выписки, подтверждающей отсутствие информации или содержащей информацию о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.**

# СОДЕРЖАНИЕ

## **1. Вход в систему и создание запроса**

- 1.1. Вход в ЕФГИ через ЕСИА
- 1.2. Переход в раздел «Специальные карты (схемы)»
- 1.3. Создание нового запроса
- 1.4. Ознакомление с предупреждением
- 1.5. Заполнение данных заявителя

## **2. Запрос по кадастровому номеру**

- 2.1. Указание кадастрового номера участка
- 2.2. Автоматическое получение координат из ЕГРН
- 2.3. Подтверждение и отправка запроса

## **3. Запрос по координатам (если нет кадастрового номера)**

- 3.1. Заполнение названия участка
- 3.2. Переход к ручному вводу координат
- 3.3. Выбор системы координат и формата
- 3.4. Сохранение геометрии участка и отправка запроса

## **4. Отслеживание и получение выписки**

- 4.1. Отслеживание статуса заявления
- 4.2. Получение и сохранение выписки

## 1. Вход в систему и создание запроса

**1.1.** Для доступа к интерфейсу нужно задать в адресной строке веб-браузера адрес ЕФГИ (<https://efgi.ru>) и нажать на кнопку **Войти** в правой верхней части страницы. Авторизация в ЕФГИ осуществляется при помощи Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА). Для этого необходимо нажать кнопку «ЕСИА». Подробная информация о системе и настройке групп доступа представлена в разделе 3.5.1.4 документа «Руководство пользователя ЕСИА».

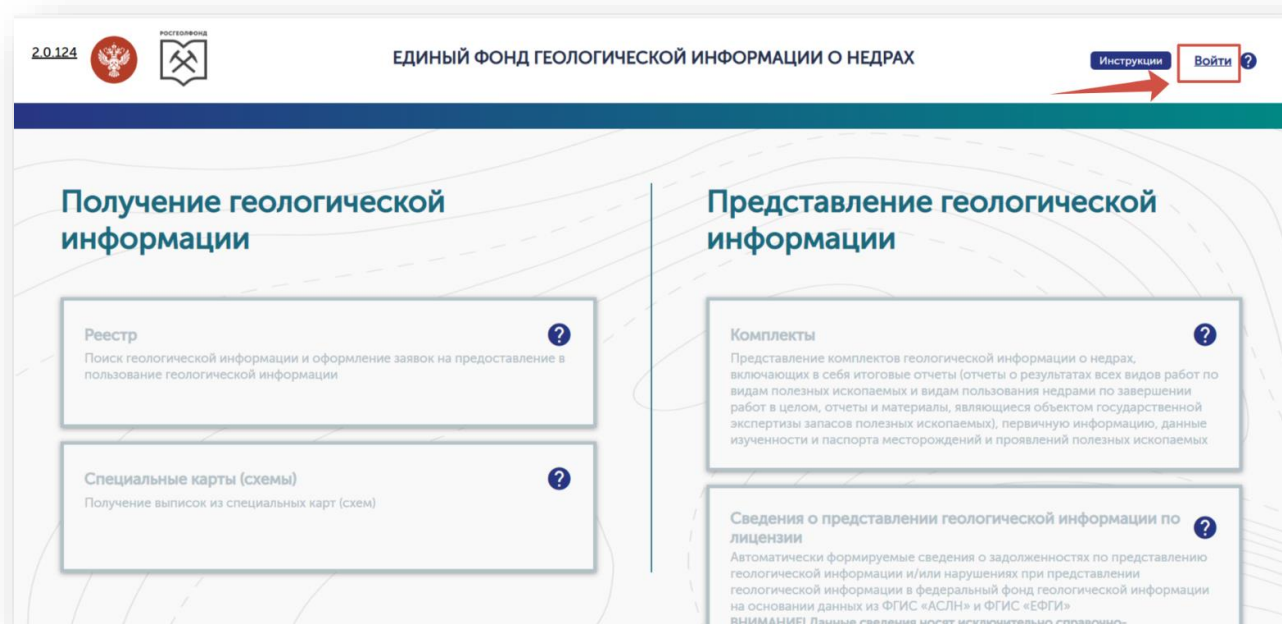
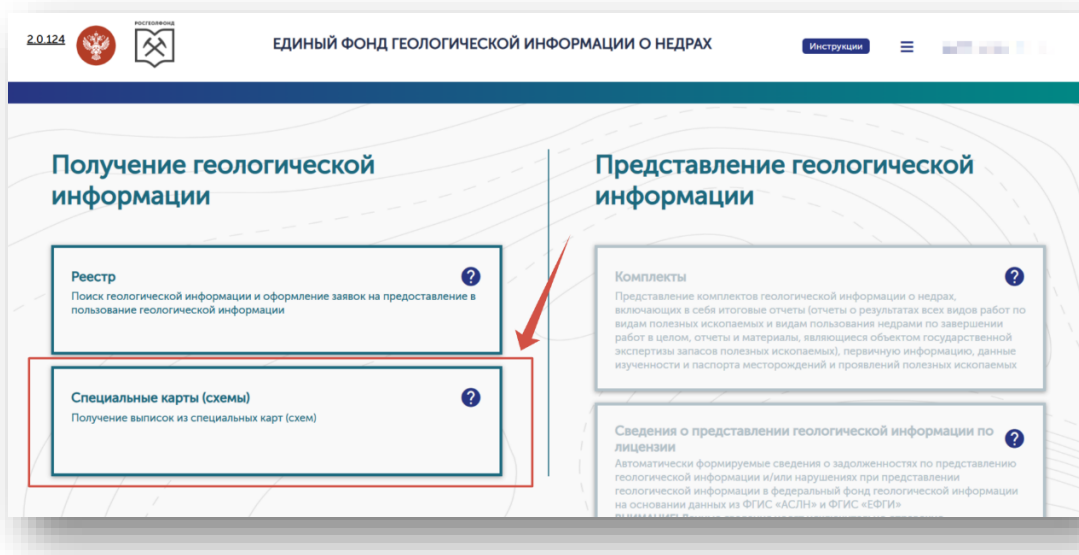



Рисунок 1. Главная страница портала ЕФГИ

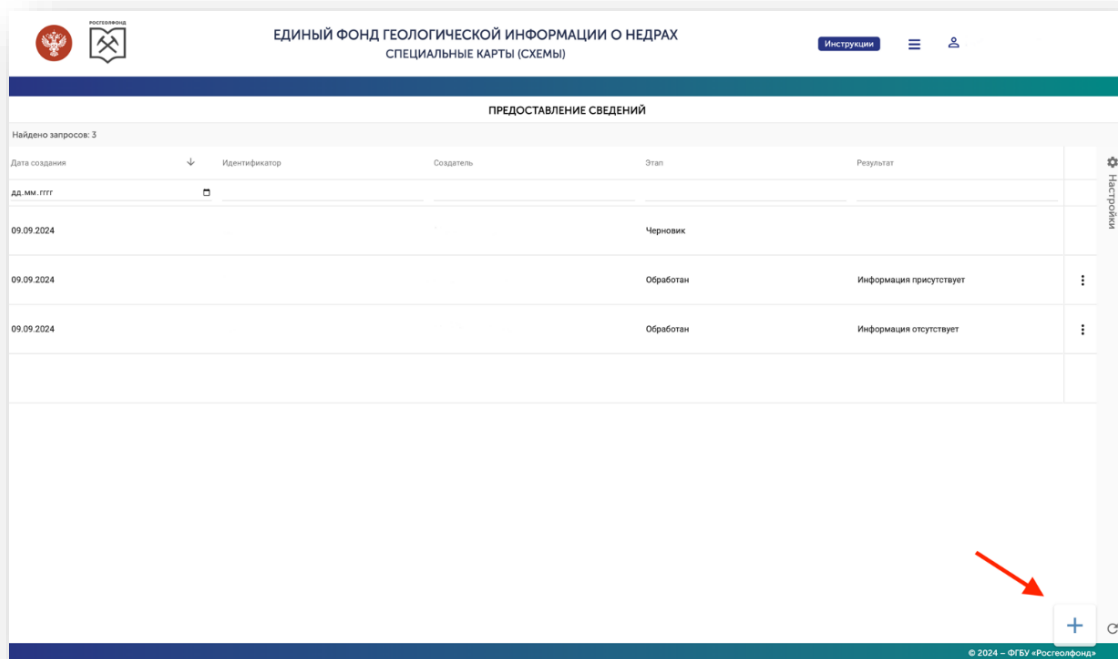
Рисунок 2. Вход в систему

**1.2.** Для получения сведений, содержащихся в специальных картах (схемах) в форме электронного документа в виде выписки, подтверждающей отсутствие информации или содержащей информацию о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, необходимо нажать на раздел «Специальные карты (схемы)».



*Рисунок 3. Раздел «Специальные карты (схемы)»*

**1.3.** В нижнем правом углу страницы нажмите на значок , чтобы создать новый запрос.



*Рисунок 4. Вид раздела «Специальные карты (схемы)»*

1.4. В появившемся окне необходимо ознакомиться с предупреждением и нажать «Продолжить».

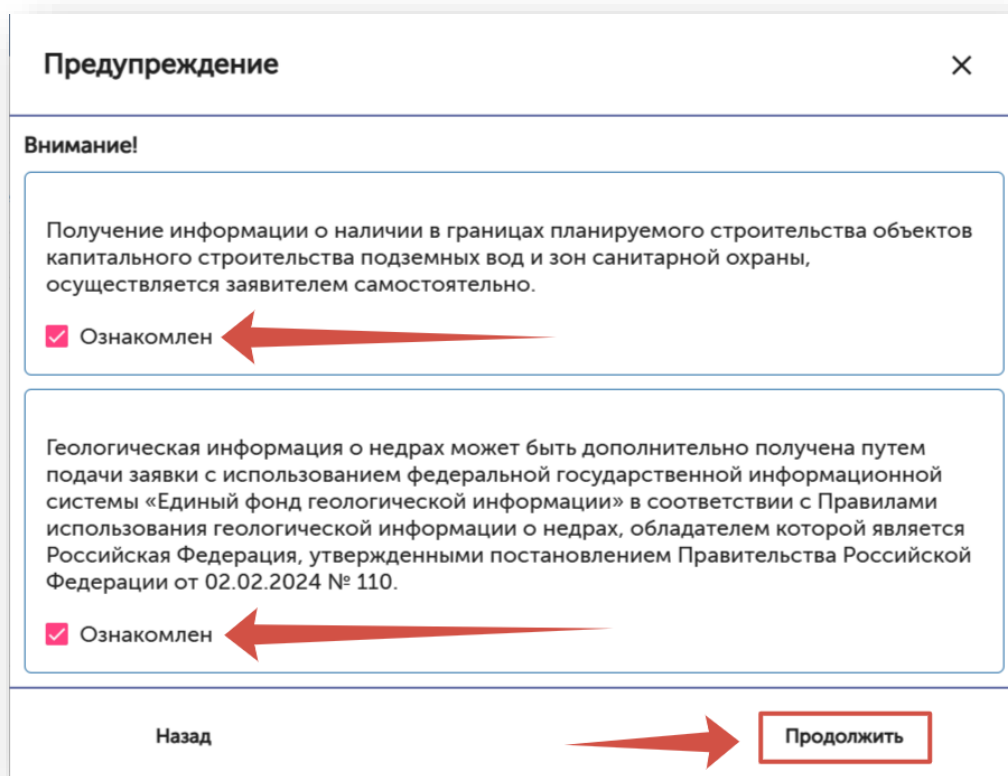


Рисунок 5. Раздел ознакомления

1.5. В окне создания запроса проверьте, что все обязательные поля заполнены. После проверки правильности заполнения полей, нажмите «Далее».

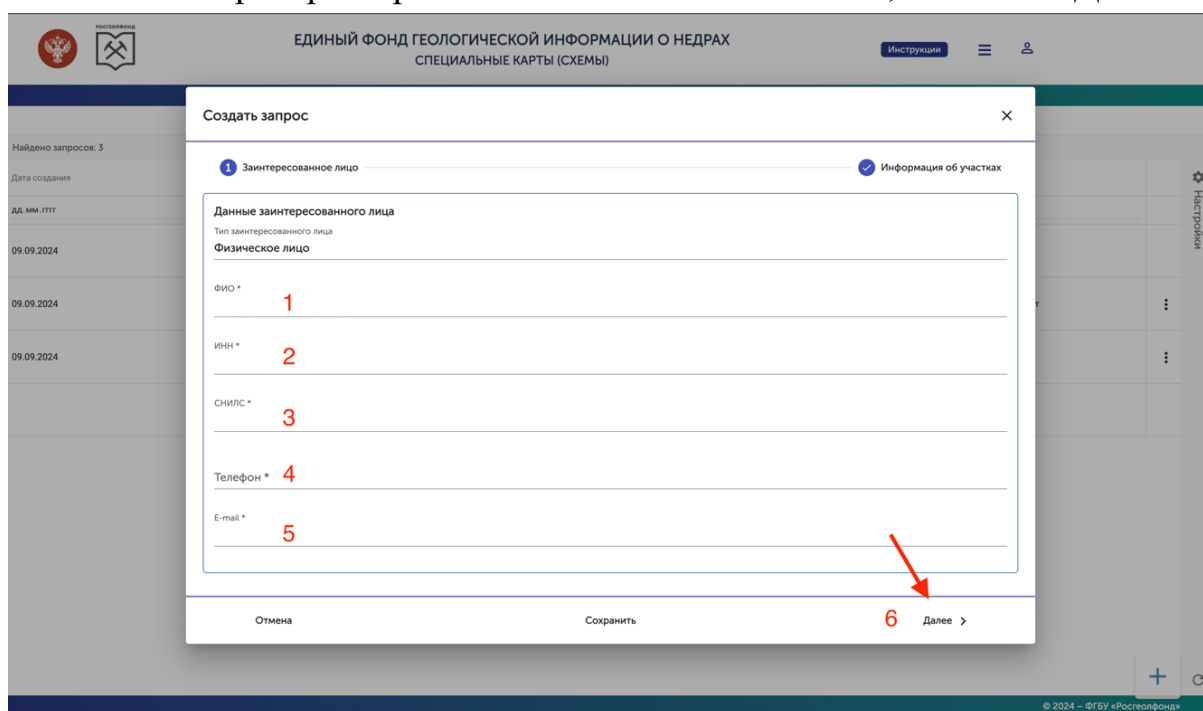


Рисунок 6. Вид окна «Заинтересованное лицо»



## 2.3. Далее, нажать «Отправить запрос».

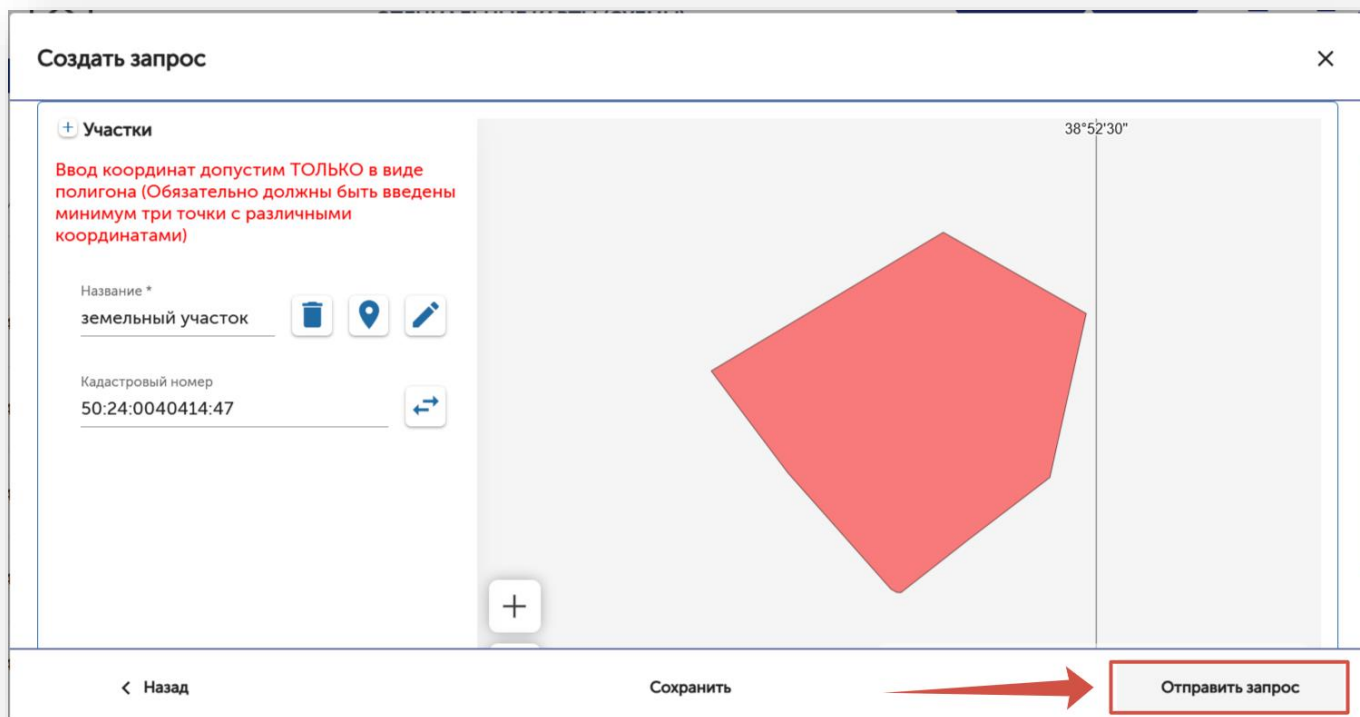



Рисунок 9. Вид окна «Создать запрос»

## 3. Запрос по координатам (если нет кадастрового номера).

3.1. В случае если кадастровый номер отсутствует (земельный участок не стоит на кадастровом учете), необходимо создать запрос по координатам угловых точек земельного участка в системе координат ГСК-2011.

Для этого заполните поле «Название» и нажмите кнопку «Редактирование» .

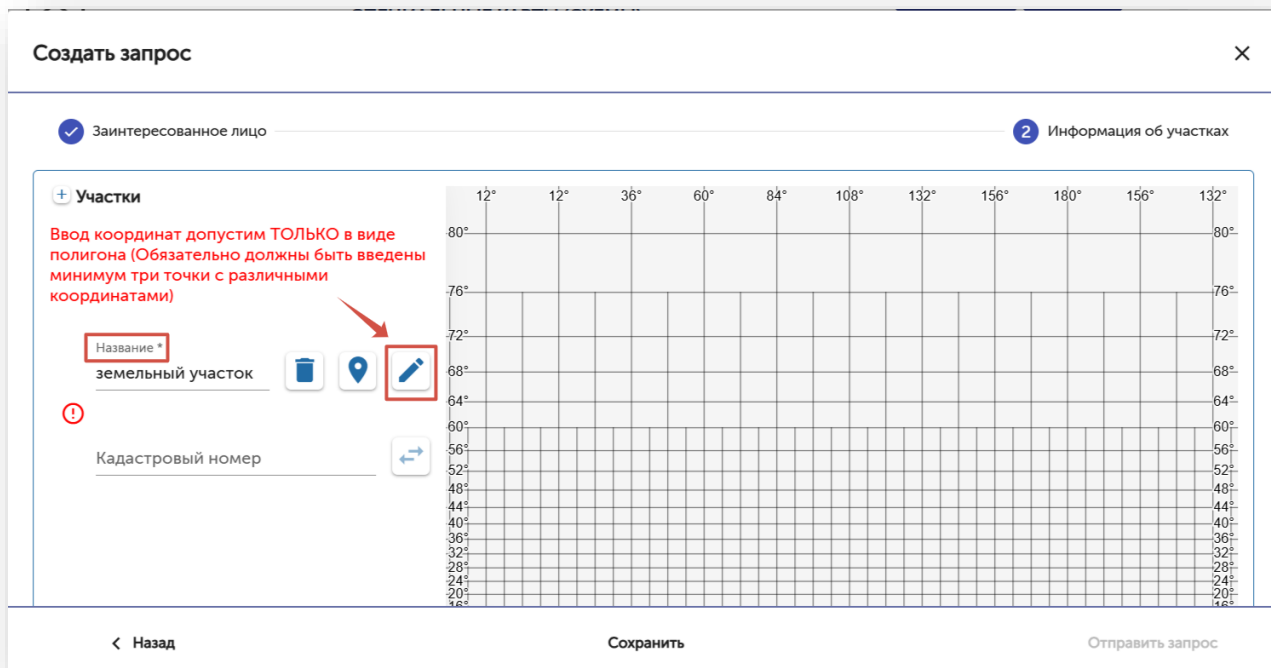


Рисунок 10. Вид окна «Создать запрос»

**3.2.** В появившемся окне необходимо создать геометрию участка, указав в соответствующем разделе координаты угловых точек земельного участка.

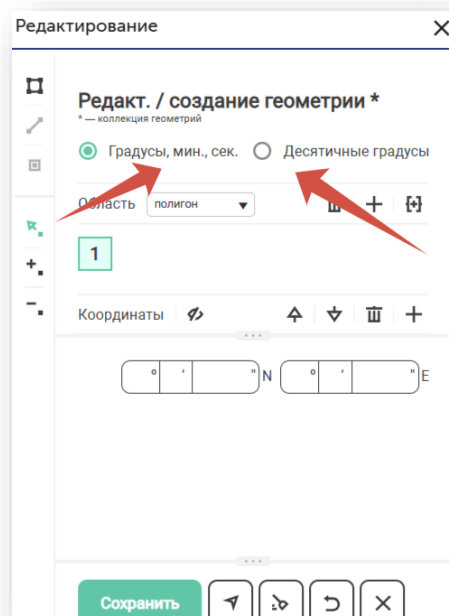
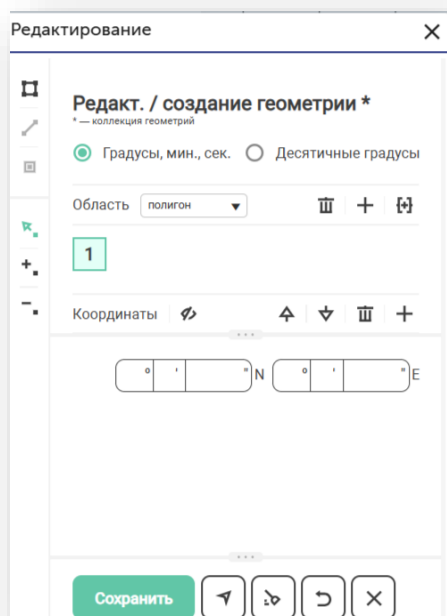


Рисунок 11. Окно создания геометрии ЗУ Рисунок 12. Выбор формата координат

Имеется возможность выбора формата координат «Градусы, мин, сек.» или «десятичные градусы» (Рисунок 12).

**3.3.** Для добавления новой координаты необходимо нажать на «+», затем сохраните данные. При заполнении раздела координат земельного участка, необходимо корректно выбрать имеющийся у Вас формат координат.

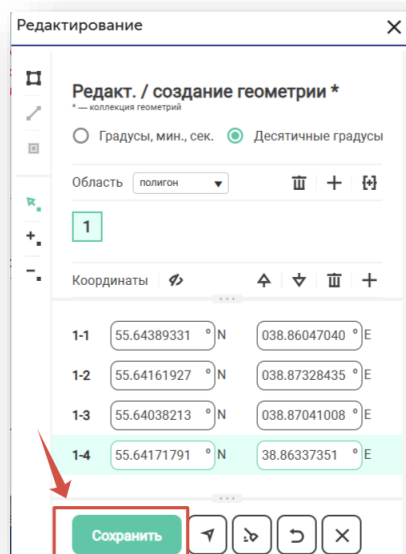
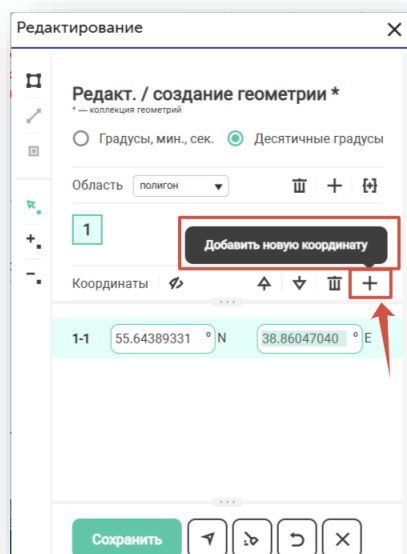




Рисунок 13. Добавления координаты

Рисунок 14. Заполненные координаты

**3.4.** Ваше заявление сохранено как Черновик. Для отправки запроса необходимо нажать на , затем .

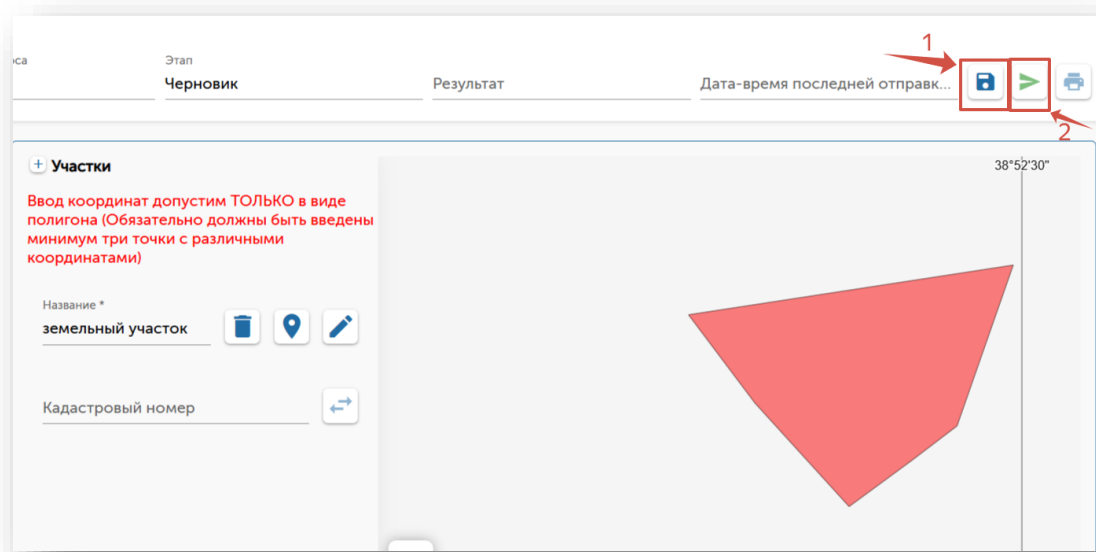



Рисунок 15. Черновик заявления

## 4. Отслеживание и получение выписки

**4.1.** После отправки запроса в строке «Этап» будет отражаться статус Вашего заявления. Также, на указанный в запросе адрес электронной почты Вы получите информацию о ходе рассмотрения заявления и о готовности результата выписки.

**4.2.** В пользовательском меню раздел «Специальные карты (схемы)» необходимо выбрать «Предоставление сведений». На открывшейся странице Вы увидите все направленные Вами запросы и краткую информацию о результате.

Для получения выписки необходимо в строке интересующего запроса нажать на  и выбрать пункт «Печать выписки».

Сохраните выписку в удобную для Вас папку на своем компьютере или проверьте папку «Загрузки», если выписка сохранилась автоматически.

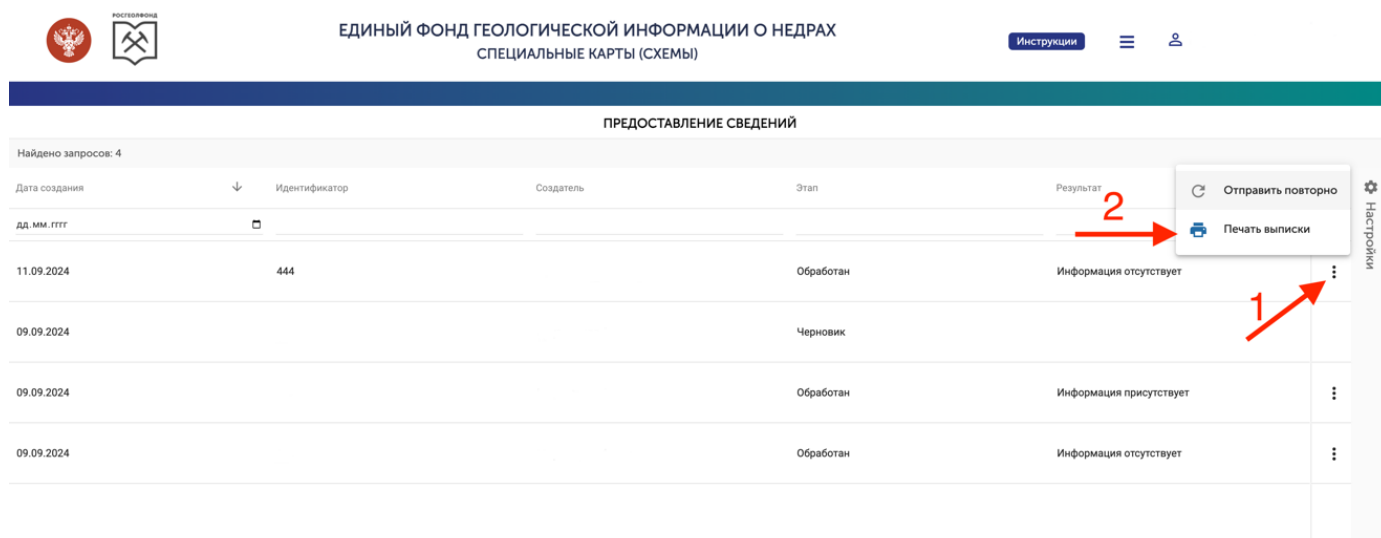


Рисунок 16. Получение выписки из ЕФГИ

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
№ \_\_\_\_\_

Московская обл, г Лобня, ул Ленина,  
д 21 \_\_\_\_\_

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025003081465, ИНН/КПП 5025003370/502501001, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, на основании заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях настоящего Договора **земельный участок**, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1251 кв.м., с кадастровым номером: 50:41:0040115:897 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, ул Луговая, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», (далее – Участок).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является .

1.3. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.4. Сведения о правах третьих лиц на Участок у Продавца отсутствуют.

1.5 Участок имеет следующие ограничения в использовании:

земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Шереметьево-Жостово с отп. на ПС Аксаково», реестровый номер границы: 50:00-6.2128; земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Долгопрудная-Шереметьево» с отпайкой на ПС «Аксаково»), реестровый номер границы: 50:00-6.568; на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая - Б. Раст с отп. на ПС Аксаково», реестровый номер границы: 50:00-6.1753; земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (КВЛ 110 кВ Шереметьево-Жостово с отпайкой на ПС Аксаково), реестровый номер границы: 50:00-6.1474; земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Луговая-Белый Раст» с отпайкой на ПС «Аксаково»), реестровый номер границы: 50:00-6.846; земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1; земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Продавец продает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

*Вариант 1: с привлечением собственных денежных средств:*

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению на счет Продавца по следующим реквизитам: Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, Наименование банка ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5025003370, КПП 502501001, ОКТМО 46740000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_..

2.3. Оплата стоимости Участка производится Покупателем одновременно в течение 20 рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

*Вариант 2: с привлечением заемных денежных средств (кредита):*

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств.

2.3. Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/ Займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам: Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, Наименование банка ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5025003370, КПП 502501001, ОКТМО 46740000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_..

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.3 Договора.

## 3. Залог на Участок (в случае привлечения заемных денежных средств (кредита))

С даты государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Участка.

## 4. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

4.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

## 5. Обязанности Сторон

5.1 Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

5.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями (в соответствии с имеющимися ограничениями в использовании Участка в п. 1.5)

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации прав а предоставить Покупателю сведения о переходе права собственности.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

6.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](#) Сторон в электронной форме.

## 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Московская обл, г Лобня, ул Ленина, д 21

Почтовый адрес: обл Московская, г Лобня, ул Ленина, 21

ИНН/КПП 5025003370, /502501001,

**Банковские реквизиты:**

Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по  
ЦФО г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5025003370, КПП 502501001, ОКТМО 46740000,  
КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

дата рождения \_\_\_\_\_ г.,

адрес регистрации – \_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_ ; ИНН \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, г Лобня, ул Ленина,  
д 21 \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025003081465,  
ИНН/КПП 5025003370/502501001, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в  
дальнейшем именуем\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения  
– \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства:  
\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт  
приема-передачи к Договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о  
нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца **земельный  
участок** из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1251 кв.м., с  
кадастровым номером 50:41:0040115:897, вид разрешенного использования – «Для  
индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Российская  
Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, ул Луговая, полностью в таком виде, в  
котором он был на момент подписания договора купли-продажи.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не  
имеется.

3. Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными [электронными  
подписями](#) Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_(Ф.И.О)