

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.07.2026 № 1099-ПА**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Циолковского, ул. Авиационная, кадастровые кварталы 50:41:0020613, 50:41:0020614 в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления (кадастровый номер 50:41:0000000:42816), в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 15.06.2026 № P001-0048198848-111595089,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории кадастровых кварталов 50:41:0020613, 50:41:0020614 и части земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0020614:14, 50:41:0020614:15, 50:41:0020614:514, 50:41:0020614:848, 50:41:0020613:397, 50:41:0020613:402, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых

технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена размещением существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области».

Установить плату за публичный сервитут в границах установленных в Приложении к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации - 31 086,55 руб. (Тридцать одна тысяча восемьдесят шесть рублей 55 копеек) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000. Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 401028108453700000004, Казначейский счет 031006430000000014800, КБК 903 1 11 05312 04 0000 120.

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести части испрашиваемых территорий земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования. Акционерному обществу «Мособлгаз» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа



А.В. Кротова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:42816

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Лобня, город Лобня.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 031 ± 16 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:41:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:42816 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация городского округа Лобня Московской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 588 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497 841,84	2 186 409,24	Аналитический метод	0,10	—
2	497 809,75	2 186 495,70		0,10	
3	497 717,52	2 186 460,32		0,10	
4	497 670,59	2 186 441,71		0,10	
5	497 631,22	2 186 426,65		0,10	
6	497 632,64	2 186 422,92		0,10	
7	497 635,08	2 186 423,85		0,10	
8	497 636,38	2 186 420,45		0,10	
9	497 640,12	2 186 421,87		0,10	
10	497 638,82	2 186 425,28		0,10	
11	497 653,19	2 186 430,77		0,10	
12	497 654,48	2 186 427,39		0,10	
13	497 658,22	2 186 428,82		0,10	
14	497 656,92	2 186 432,20		0,10	
15	497 666,66	2 186 435,92		0,10	
16	497 667,94	2 186 432,56		0,10	
17	497 671,68	2 186 433,99		0,10	
18	497 670,39	2 186 437,35		0,10	
19	497 683,91	2 186 442,69		0,10	
20	497 685,29	2 186 439,19		0,10	
21	497 689,01	2 186 440,67		0,10	
22	497 687,63	2 186 444,16		0,10	
23	497 718,98	2 186 456,60		0,10	
24	497 731,92	2 186 461,57		0,10	
25	497 733,43	2 186 457,64		0,10	
26	497 737,17	2 186 459,07		0,10	
27	497 735,65	2 186 463,00		0,10	
28	497 749,82	2 186 468,45		0,10	
29	497 751,34	2 186 464,51		0,10	
30	497 755,07	2 186 465,94		0,10	
31	497 753,56	2 186 469,88		0,10	
32	497 763,59	2 186 473,74		0,10	
33	497 765,11	2 186 469,79		0,10	
34	497 768,84	2 186 471,23		0,10	
35	497 767,33	2 186 475,18		0,10	
36	497 781,10	2 186 480,47		0,10	
37	497 782,62	2 186 476,51		0,10	
38	497 786,35	2 186 477,95		0,10	
39	497 784,83	2 186 481,90		0,10	
40	497 807,40	2 186 490,52		0,10	
41	497 836,70	2 186 411,59		0,10	
42	497 781,05	2 186 390,50		0,10	
43	497 773,80	2 186 409,37		0,10	
44	497 770,07	2 186 407,93		0,10	
45	497 777,31	2 186 389,08		0,10	
46	497 672,44	2 186 349,17		0,10	
47	497 673,92	2 186 345,29		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	497 677,66	2 186 346,71	Аналитический метод	0,10	—
49	497 677,60	2 186 346,86		0,10	
50	497 692,89	2 186 352,67		0,10	
51	497 692,95	2 186 352,52		0,10	
52	497 696,69	2 186 353,94		0,10	
53	497 696,63	2 186 354,10		0,10	
54	497 708,05	2 186 358,44		0,10	
55	497 708,11	2 186 358,28		0,10	
56	497 711,85	2 186 359,70		0,10	
57	497 711,78	2 186 359,86		0,10	
58	497 725,42	2 186 365,05		0,10	
59	497 725,48	2 186 364,88		0,10	
60	497 729,22	2 186 366,30		0,10	
61	497 729,16	2 186 366,47		0,10	
62	497 764,16	2 186 379,79		0,10	
63	497 764,24	2 186 379,58		0,10	
64	497 767,97	2 186 381,01		0,10	
65	497 767,89	2 186 381,22		0,10	
66	497 782,23	2 186 386,67		0,10	
67	497 782,29	2 186 386,50		0,10	
68	497 786,03	2 186 387,93		0,10	
69	497 785,97	2 186 388,09		0,10	
70	497 795,59	2 186 391,76		0,10	
71	497 795,64	2 186 391,61		0,10	
72	497 799,38	2 186 393,04		0,10	
73	497 799,33	2 186 393,18		0,10	
1	497 841,84	2 186 409,24		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта

50:41:0020614:500

50:41:0020614:499

50:41:0020614:15

50:41:0020614:14

50:41:0020614:514

50:41:0020614

50:41:0020614:848

18 к1

48-99

18 к2

1-47

Ю

С

49-64

50:41:0020613:6

Отделение СВЯЗИ №141732

50:41:0020613:23

50:41:0020613

50:41:0020613:402

50:41:0020613:3

Дикси

50:41:0020613:24

50:41:0020613:397

50:41:0020613:404

50:41:0020613:403

50:41:0020612:1116

улица Циолковского

улица

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

50:41:0020613

● 1

50:41:0020613:401
