

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2026 № 332-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня в пользу акционерного общества «Транснефть-Верхняя Волга» в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами местного значения в рамках реконструкции объекта федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Транснефть-Верхняя Волга» от 06.02.2026 № P001-2942275041-107249080,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу акционерного общества «Транснефть-Верхняя Волга», в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами местного значения в рамках реконструкции объекта федерального значения «Система измерений количества и показателей качества нефтепродуктов (СИКН) ГСМ ББХ ЗАО «ТЗК Шереметьево» в соответствии с положением пункта 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в границах в отношении части земельных

участков с кадастровыми номерами 50:41:0000000:45075, 50:41:0030337:372, 50:41:0030337:371, 50:00:0000000:222395, 50:00:0000000:222394, 50:00:0000000:222382, 50:00:0000000:222468, и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:09:0060736, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; - 10 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам; - 10 месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.06.2024 № 148тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Система измерений количества и показателей качества нефтепродуктов (СИКН) ГСМ БХ ЗАО «ТЭК Шереметьево». Строительство».

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0000000:45075, 50:41:0030337:372, 50:41:0030337:371, 50:00:0000000:222395, 50:00:0000000:222394, 50:00:0000000:222382, 50:00:0000000:222468, и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:09:0060736 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут. Рекомендовать акционерному обществу «Транснефть-Верхняя Волга» направить правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0000000:45075, 50:41:0030337:372, 50:41:0030337:371, 50:00:0000000:222395, 50:00:0000000:222394, 50:00:0000000:222382, 50:00:0000000:222468 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом городского округа Лобня в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа



А.В. Кротова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Система измерений количества и показателей качества нефтепродуктов (СИКН) ГСМ БХ ЗАО «ТЭК Шереметьево»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

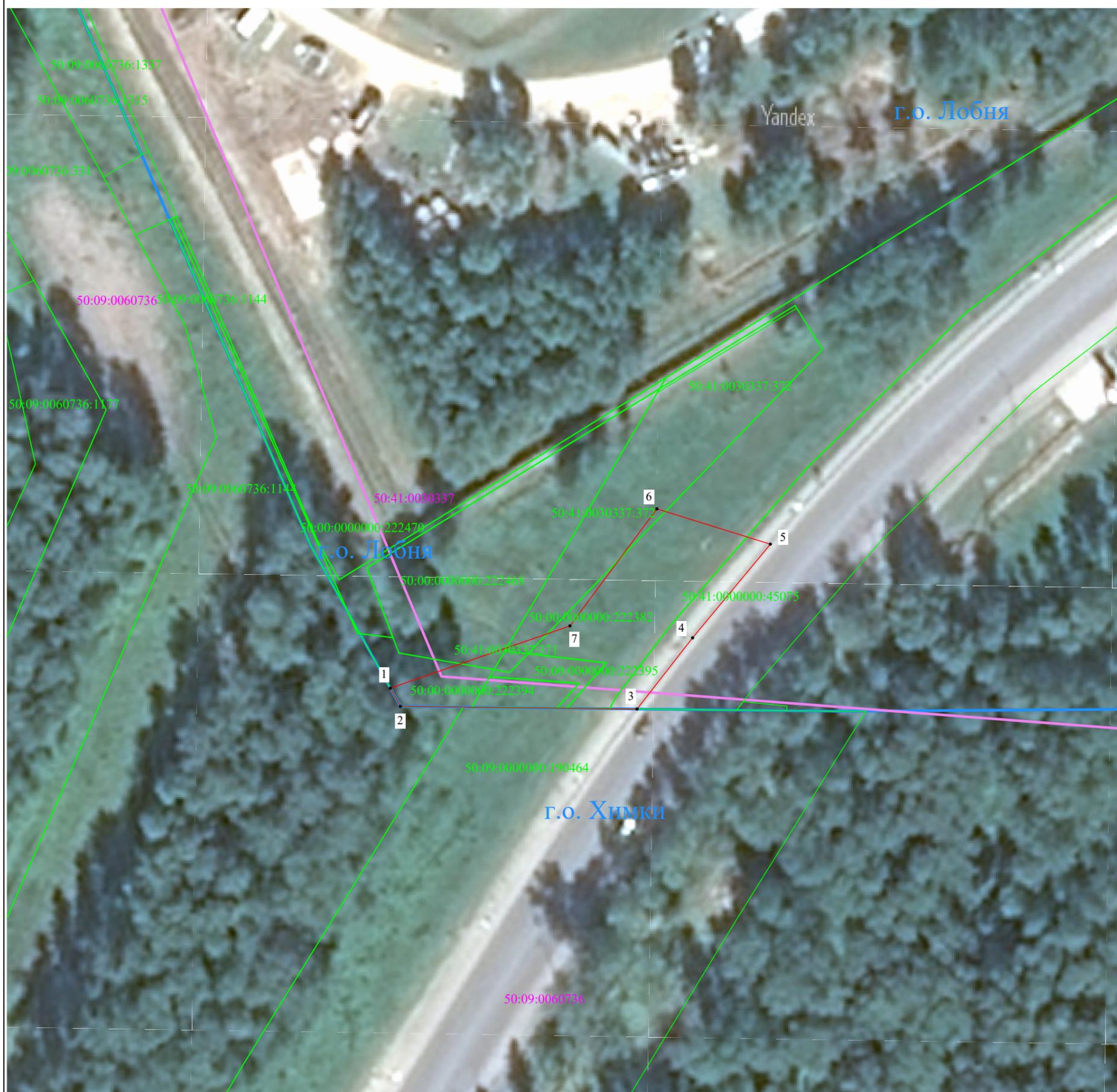
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 084 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Система измерений количества и показателей качества нефтепродуктов (СИКН) ГСМ БХ ЗАО «ТЭК Шереметьево». Строительство». Владелец публичного сервитута: АО "Транснефть - Верхняя Волга" (603006, Россия, г. Нижний Новгород, пер. Гранитный, 4/1, Тел. 8 (831) 438-22-00, e-mail: referent@tvv.transneft.ru). Срок публичного сервитута 10 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496 656,58	2 184 208,49	Аналитический метод	0,10	—
2	496 653,16	2 184 210,39		0,10	
3	496 652,67	2 184 254,78		0,10	
4	496 666,03	2 184 265,20		0,10	
5	496 683,62	2 184 279,78		0,10	
6	496 690,25	2 184 258,50		0,10	
7	496 668,28	2 184 242,19		0,10	
1	496 656,58	2 184 208,49		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Характерные точки проектной границы публичного сервитута
-  - Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница муниципальных образований