

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.03.2026 № 396-ПА**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 11.02.2026 № P001-0048198848-107456899,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:41:0000000:39047, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»), в границах в соответствии с приложением в отношении

частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0000000:46244, 50:41:0010332:12, 50:41:0010332:65, 50:41:0010332:56, 50:41:0010332:60, 50:41:0010332:9, 50:41:0010332:33, 50:41:0010332:64, 50:41:0010332:461, в кадастровых кварталах 50:41:0010332, 50:41:0010331 к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена размещением существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области».

Установить плату за публичный сервитут в границах установленных в Приложении к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации - 31 877,84 рублей (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят семь рублей 84 копейки) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000. Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, КБК 903 1 11 05312 04 0000 120.

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести части испрашиваемых территорий земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0000000:46244, 50:41:0010332:12, 50:41:0010332:65, 50:41:0010332:56, 50:41:0010332:60, 50:41:0010332:9, 50:41:0010332:33, 50:41:0010332:64, 50:41:0010332:461, в кадастровых кварталах 50:41:0010332, 50:41:0010331 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования. Акционерному обществу «Мособлгаз» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области (далее - Администрация) подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области

Глава городского округа



А.В. Кротова

**Приложение № 1
к Постановлению
от 13.03.2026 № 396-ПА**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:39047**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 820 м ² ± 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:39047 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

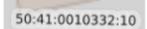
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496 774,40	2 188 295,96	Аналитический метод	0,10	—
2	496 775,44	2 188 299,82	Аналитический метод	0,10	—
3	496 734,41	2 188 310,84	Аналитический метод	0,10	—
4	496 681,32	2 188 323,92	Аналитический метод	0,10	—
5	496 651,63	2 188 329,26	Аналитический метод	0,10	—
6	496 656,74	2 188 364,81	Аналитический метод	0,10	—
7	496 663,73	2 188 398,02	Аналитический метод	0,10	—
8	496 667,17	2 188 424,50	Аналитический метод	0,10	—
9	496 720,02	2 188 415,49	Аналитический метод	0,10	—
10	496 719,64	2 188 413,54	Аналитический метод	0,10	—
11	496 723,57	2 188 412,78	Аналитический метод	0,10	—
12	496 724,72	2 188 418,75	Аналитический метод	0,10	—
13	496 665,93	2 188 428,77	Аналитический метод	0,10	—
14	496 629,69	2 188 440,46	Аналитический метод	0,10	—
15	496 604,01	2 188 444,89	Аналитический метод	0,10	—
16	496 600,17	2 188 424,31	Аналитический метод	0,10	—
17	496 604,10	2 188 423,57	Аналитический метод	0,10	—
18	496 607,22	2 188 440,27	Аналитический метод	0,10	—
19	496 628,73	2 188 436,57	Аналитический метод	0,10	—
20	496 663,25	2 188 425,43	Аналитический метод	0,10	—
21	496 659,78	2 188 398,69	Аналитический метод	0,10	—
22	496 652,80	2 188 365,50	Аналитический метод	0,10	—
23	496 647,69	2 188 330,01	Аналитический метод	0,10	—
24	496 565,36	2 188 348,65	Аналитический метод	0,10	—
25	496 564,46	2 188 344,75	Аналитический метод	0,10	—
26	496 647,88	2 188 325,87	Аналитический метод	0,10	—
27	496 680,49	2 188 320,01	Аналитический метод	0,10	—
28	496 733,42	2 188 306,97	Аналитический метод	0,10	—
1	496 774,40	2 188 295,96	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - номер кадастрового квартала;
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - характерная точка зоны;
-  - граница зоны.

Подпись _____ Дата « 3 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

