



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2026 № 563-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 25.03.2026 (пункт 5 протокола № 1), Администрация городского округа Лобня Московской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно размещенный объект (железобетонный гараж), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по улице Красноармейская, вблизи дома № 37 в городском округе Лобня (56.0142205, 37.4301241).

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.

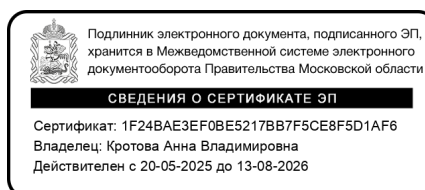
3. По истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства и дорожного хозяйства.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

25.03.2026

Протокол № 1
заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

Члены комиссии:

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня
Начальник отдела строительства и архитектуры МБУ «Уютный Город»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Уютный Город»
Главный эксперт отдела управления благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный Город»
Начальник отдела управления инвестициями, потребительского рынка и рекламы
Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации
Заместитель начальника управления правового и кадрового обеспечения МКУ «Центр обеспечения деятельности» - начальник отдела судебной работы

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 7 членов МВК, что составляет более половины всех членов МВК. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 25.03.2026 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. кадастровый номер: 50:41:0020102:458, Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 969 кв.м. (самовольное занятие путем размещения ограждения).
2. кадастровый номер: 50:41:0020102:457, Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 1360 кв.м (самовольное занятие путем размещения ограждения и построек).
3. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Красноармейская, возле дома 37; координаты: 56.0142205, 37.4301241 (гараж 1 шт.).
4. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, вблизи д. 16, координаты: 56.029306, 37.4747067 (гаражи 110 шт.).
5. кадастровый номер: 50:41:0020514:3, Московская область, г. Лобня, мкр. «Москвич», площадь участка: 22 765 кв.м.(Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров:1 -6732.7 кв.м ; 2 - 16032.41 кв.м.)

Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА, от 17.02.2026 171-ПА)

Приняты следующие решения:

№ п/п	Наименование объекта, Адрес/адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателей, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	50:41:0020102:458, Московская область, Лобня	Тип объекта: объект некапитального строительства (ограждение). Фактическое использование: эксплуатируется.	Волкова М.А	Признать объект самовольно размещенным.

городской округ, город Лобня, улица Нестериха	Земельно-правовые отношения: собственник - Ефимова Наталья Николаевна, Дополнительная информация: Согласно акту выездного обследования от 26.02.2026 выявлено самовольное занятие, Установленное на местности ограждение (обозначение) земельного участка к.н. 50:41:0020102:458 выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН (с западной стороны).		Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенного объекта.
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			
2. Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха	Тип объекта: объекты некапитального строительства (ограждение, хозяйственные контейнеры). Фактическое использование: эксплуатируется. Земельно-правовые отношения: собственник - Соколова Вера Сергеевна Дополнительная информация: Согласно акту выездного обследования от 26.02.2026 выявлено самовольное занятие. Установленное на местности ограждение (обозначение) земельного участка к.н. 50:41:0020102:457 выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН (с северной стороны)	Волкова М.А	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов
По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			
3. Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, д. 16, координаты: 56.029306, 37.4747067	Тип объекта: объекты некапитального строительства (металлические гаражи 110 шт), Фактическое использование: эксплуатируется. Земельно-правовые отношения: нет. Дополнительная информация: Выявлено самовольное занятие части земельного участка на территории зоны Клинского и Наро-Фоминского лесничества (реестровый номер границы: 50:00-15.1) путем размещения объектов некапитального строительства металлических гаражи в количестве 110 шт. Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.	Волкова М.А	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии после согласования Комитета Лесного хозяйства подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов некапитального строительства.
По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			

4.	50:41:0020514:3, обл. Московская, г. Лобня, мкр. "Москвич"	Тип объекта: объекты некапитального строительства (хозпостройки, парковка). Фактическое использование: эксплуатируется. Земельно-правовые отношения: ПБП - Гаражно-Строительный кооператив "Москвич-3", ИНН: 5025006042, ОГРН: 1025003081498 Дополнительная информация: Земельный участок состоит из двух контуров. Строения (сооружения или др. строения), расположенные на части земельного участка (контур 1 - 6732.7 кв.м.), возведены на земельном участке самовольно без какой-либо разрешительной документации. Согласно акту выездного обследования от 27.01.2026 на земельном участке (контур 1 - 6732.7 кв.м.) выявлены самовольные постройки (хозпостройки, парковка), земельный участок используется в нарушение целей его предоставления. Земельный участок предоставлялся под строительство Гаражно-строительного кооператива (Постановления от 02.12.92 № 974/12, от 15.02.2010 № 140), фактически часть земельного участка используется под автостоянку, и размещение объектов самовольного строительства.	Волкова М.А.	1. Признать объекты самовольными постройками. 2. Признать факт использования земельного участка не по целевому назначению и изменения вида разрешенного использования без согласования с собственником (нарушение условия предоставления земли ст. 42 ЗК РФ). 3. Принять решение о сносе самовольной постройки в соответствии со ст. 55.32. 4. В срок, установленный ст. 55.32 ГрК РФ направить копию решения лицу, осуществившему самовольную постройку. 5. В случае устранения допущенных нарушений: а.) секретарю комиссии, в срок установленный п. 12 ст. 55.32, - направить Уведомление о неисполнении Решения в Комитет по управлению имуществом. б.) Комитету по управлению имуществом - образовать земельный участок путём раздела исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4, ст. 54.1 ЗК РФ, - прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на образуемый земельный участок площадью 6732,7 кв.м. в соответствии ст. 45, ст. 54 ЗК РФ.
----	---	--	--------------	---

По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			
5.	г. Лобня, Красноармейская улица, возле дома 37; координаты: 56.0142205, 37.4301241	Тип объекта: объект некапитального строительства (гараж). Фактическое использование: эксплуатируется. Земельно-правовые отношения: нет. Дополнительная информация: Выявлено самовольное занятие неограниченной государственной собственности путем размещения капитального объекта (гаража). Правоустанавливающие документы не представлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Александрова А.Н. Признать объект самовольной постройкой. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольной постройки.
По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			
6.	50:41:0020403:1077 Московская область, г.о. Лобня, г Лобня, ул Некрасова, з/у 10	Тип объекта: объект незавершенного строительства (бетонная площадка). Фактическое использование: не эксплуатируется. Земельно-правовые отношения: нет. Дополнительная информация: Выявлено самовольное занятие земельного участка путем размещения объекта незавершенного строительства (бетонной площадки). Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Волкова М.А. Признать объект незавершенного строительства самовольно размещенным. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенного объекта
По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии

 К.И. Колчин

 К.С. Подрезов

