



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2024 № 740-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.02.2024 № 29РВ-141 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе

014343 \*

улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 31.07.2024 № 30:

1. В целях строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Лобня Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области**

**М.А. Шигабутдинов**

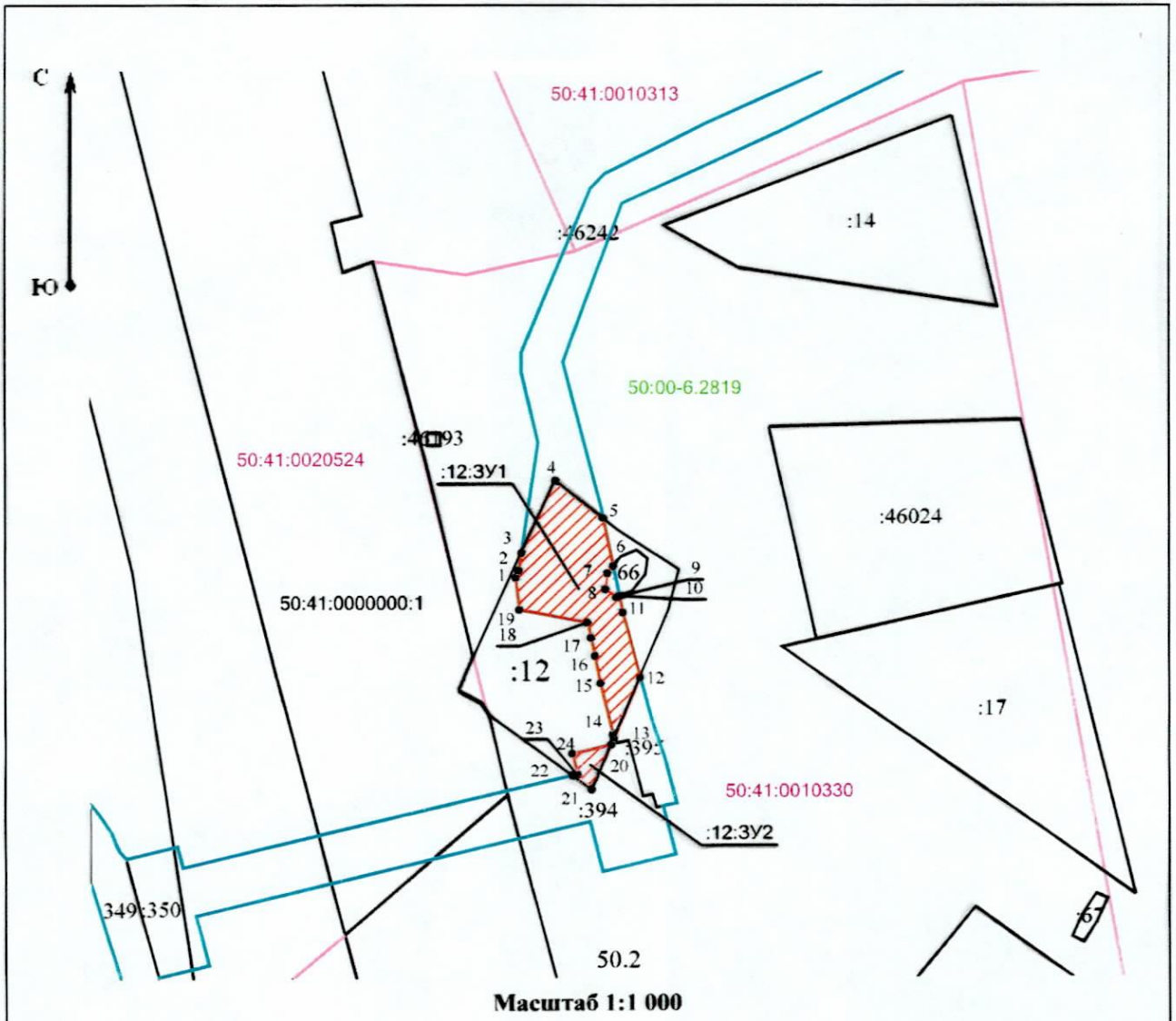


Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 09.08.2024 № 740-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**







<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>50:41:0010339:12:3У1</b>	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>343 м<sup>2</sup></b>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, 50.2, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	496 897,37	2 188 082,02	
2	496 898,52	2 188 082,50	
3	496 901,40	2 188 082,91	
4	496 913,31	2 188 088,19	
5	496 907,11	2 188 095,58	
6	496 899,25	2 188 097,15	
7	496 898,12	2 188 096,27	
8	496 895,48	2 188 095,97	
9	496 894,18	2 188 097,64	
10	496 894,36	2 188 098,13	
11	496 891,71	2 188 098,66	
12	496 881,19	2 188 101,32	
13	496 871,11	2 188 097,19	
14	496 871,84	2 188 097,05	
15	496 880,28	2 188 095,14	
16	496 884,71	2 188 094,30	
17	496 887,64	2 188 093,68	
18	496 890,08	2 188 093,13	
19	496 892,19	2 188 082,56	
1	496 897,37	2 188 082,02	

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>50:41:0010339:12:ЗУ2</b>	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>24 м<sup>2</sup></b>	
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, 50.2, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
20	496 870,19	2 188 096,81	
21	496 862,73	2 188 093,75	
22	496 865,03	2 188 090,80	
23	496 865,22	2 188 091,55	
24	496 868,69	2 188 090,70	
20	496 870,19	2 188 096,81	



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

-  - Изымаемый участок
-  1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы образуемого земельного участка
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – строительство разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области
- :12** - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- :12:3У1** - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- 50:00-6.2819** - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
- 50:41:0010330** - Номер кадастрового квартала

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 09.08.2024 № 440-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. 1-ая Пионерская, дом 9	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	-	50:41:0010339:12	Павлутина Марина Владимировна	Запись регистрации от 11.08.2020 № 50:41:0010339:12-50/129/2020-2	932 (Девятьсот тридцать два)	343 (Триста сорок три)  24 (Двадцать четыре)	Собственность