



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2025 № 1163-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования городского округа Лобня
Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», ст. 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

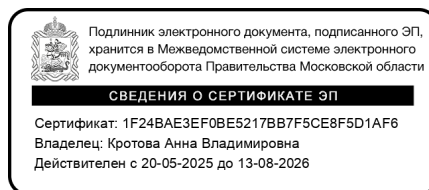
1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лобня Московской области (Приложение).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в сети Интернет «лобня.рф».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на курирующего заместителя Главы городского округа.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 29.08.2025 № 1163-ПА

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лобня Московской области (далее – Порядок) определена процедура подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лобня Московской области (далее – местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки городского округа Лобня Московской области.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Лобня Московской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Лобня Московской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для городского округа Лобня Московской области.

1.4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном

плане муниципального образования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (далее – нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения на территории городского округа Лобня всеми субъектами градостроительной деятельности при:

1.5.1. Подготовке, согласовании, утверждении Генерального плана городского округа Лобня Московской области, внесении изменений в него.

1.5.2. Подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа.

1.5.3. Определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.5.4. Определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

1.5.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности.

1.6. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

2.1.1. Основную часть, устанавливающую расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Лобня Московской области объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Лобня Московской области.

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. В состав местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

3. Порядок разработки местных нормативов

3.1. Решение о разработке местных нормативов принимается Главой городского округа Лобня Московской области.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией городского округа Лобня Московской области (далее – Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

3.3.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Лобня Московской области.

3.3.2. Стратегии социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области и плана мероприятий по ее реализации.

3.3.3. Предложений органов местного самоуправления городского округа Лобня Московской области и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов Администрация осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации «лобня.рф» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов Глава городского округа Лобня Московской области принимает решение о направлении проекта местных нормативов на утверждение или об отклонении такого проекта или о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов

4.1. Местные нормативы и внесение изменений в местные нормативы утверждаются постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» и настоящим Порядком.

4.2. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Лобня Московской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Лобня Московской области, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Лобня Московской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Лобня Московской области не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Администрации «лобня.рф» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Администрация осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия проекта Генерального плана городского округа Лобня Московской области, документации по планировке территорий местным нормативам и, в случае обнаружения нарушений, вносит предложения по устранению либо уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих обеспеченность объектами местного значения и их территориальную доступность для населения, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» и настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

5.2.1. Несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений.

5.2.2. Утверждение стратегии социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области, влияющей на расчетные показатели местных нормативов.

5.2.3. Поступление предложений органов местного самоуправления городского округа Лобня Московской области и (или) заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Глава городского округа Лобня Московской области в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает его, а также поступившие предложения заинтересованных лиц и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Порядок подготовки и утверждения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному разделами 3 и 4 настоящего Порядка.