



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026 № 590-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 25.03.2026 (пункт 6 протокола № 1), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно размещенный объект (бетонную площадку), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020403:1077, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Некрасова, з/у 10.
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объекта и освобождении земельного участка.
3. По истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lobnya.rf.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства.

Глава городского округа Лобня



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F24BAE3EF0BE5217BB7F5CE8F5D1AF6

Владелец: Кротова Анна Владимировна

Действителен с 20-05-2025 до 13-08-2026

А.В. Кротова

25.03.2026

Протокол № 1
заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

Члены комиссии:

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

Начальник отдела строительства и архитектуры МБУ «Уютный Город»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Уютный Город»

Главный эксперт отдела управления благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный Город»

Начальник отдела управления инвестициями, потребительского рынка и рекламы

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации

Заместитель начальника управления правового и кадрового обеспечения МКУ «Центр обеспечения деятельности» - начальник отдела судебной работы

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 7 членов МВК, что составляет более половины всех членов МВК. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 25.03.2026 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. кадастровый номер: 50:41:0020102:458, Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 969 кв.м. (самовольное занятие путем размещения ограждения).
2. кадастровый номер: 50:41:0020102:457, Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 1360 кв.м (самовольное занятие путем размещения ограждения и построек).
3. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Красноармейская, возле дома 37; координаты: 56.0142205, 37.4301241 (гараж 1 шт.).
4. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, вблизи д. 16, координаты: 56.029306, 37.4747067 (гаражи 110 шт.).
5. кадастровый номер: 50:41:0020514:3, Московская область, г. Лобня, мкр. «Москвич», площадь участка: 22 765 кв.м.(Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров:1 -6732.7 кв.м ; 2 - 16032.41 кв.м.)

Рассмотрев и детально обобщив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения объектов и самовольного занятия земельного участка в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА, от 17.02.2026 171-ПА)

Приняты следующие решения:

№ п/п	Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	50:41:0020102:458, Московская область, Лобня	Тип объекта: объект некапитального строительства (ограждение). Фактическое использование: эксплуатируется.	Волкова М.А	Признать объект самовольно размещенными.

городской округ, город Лобня, улица Нестериха	Земельно-правовые отношения: собственник - Ефимова Наталья Николаевна, Дополнительная информация: Согласно акту выездного обследования от 26.02.2026 выявлено самовольное занятие, Установленное на местности ограждение (обозначение) земельного участка к.н. 50:41:0020102:458 выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН (с западной стороны).		Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенного объекта.
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			
2. Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха	Тип объекта: объекты некапитального строительства (ограждение, хозяйственные контейнеры). Фактическое использование: эксплуатируется. Земельно-правовые отношения: собственник - Соколова Вера Сергеевна Дополнительная информация: Согласно акту выездного обследования от 26.02.2026 выявлено самовольное занятие. Установленное на местности ограждение (обозначение) земельного участка к.н. 50:41:0020102:457 выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН (с северной стороны)	Волкова М.А	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов
По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			
3. Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, д. 16, координаты: 56.029306, 37.4747067	Тип объекта: объекты некапитального строительства (металлические гаражи 110 шт), Фактическое использование: эксплуатируется. Земельно-правовые отношения: нет. Дополнительная информация: Выявлено самовольное занятие части земельного участка на территории зоны Клинского и Наро-фоминского лесничества (реестровый номер границы: 50:00-15.1) путем размещения объектов некапитального строительства металлических гаражи в количестве 110 шт. Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.	Волкова М.А	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии после согласования Комитета Лесного хозяйства подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов некапитального строительства.
По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.			

<p>4. 50:41:0020514:3, обл. Московская, г. Лобня, мкр. "Москвич"</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства (хозпостройки, парковка). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> ПБП - Гаражно-Строительный кооператив "Москвич-3", ИНН: 5025006042, ОГРН: 1025003081498 <u>Дополнительная информация:</u> Земельный участок состоит из двух контуров. Строения (сооружения или др. строения), расположенные на части земельного участка (контур 1 - 6732.7 кв.м.), возведены на земельном участке самовольно без какой-либо разрешительной документации. Согласно акту выездного обследования от 27.01.2026 на земельном участке (контур 1 - 6732.7 кв.м.) выявлены самовольные постройки (хозпостройки, парковка), земельный участок используется в нарушение целей его предоставления. Земельный участок представлялся под строительство Гаражно-строительного кооператива (Постановления от 02.12.92 № 974/12, от 15.02.2010 № 140), фактически часть земельного участка используется под автостоянку, и размещение объектов самовольного строительства.</p>	<p>Волкова М.А.</p>	<p>1. Признать объекты самовольными постройками. 2. Признать факт использования земельного участка не по целевому назначению и изменения вида разрешенного использования без согласования с собственником (нарушение условия предоставления земли ст. 42 ЗК РФ). 3. Принять решение о сносе самовольной постройки в соответствии со ст. 55.32. 4. В срок, установленный ст. 55.32 ГрК РФ направить копию решения лицу, осуществившему самовольную постройку. 5. В случае устранения допущенных нарушений: а.) секретарю комиссии, в срок установленный п. 12 ст. 55.32, - направить Уведомление о неисполнении Решения в Комитет по управлению имуществом. б.) Комитету по управлению имуществом - образовать земельный участок путём раздела исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4, ст. 54.1 ЗК РФ, - прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на образуемый земельный участок площадью 6732,7 кв.м. в соответствии ст. 45, ст.54 ЗК РФ.</p>
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.

<p>5. г. Лобня, Красноармейская улица, возле дома 37; координаты: 56.0142205, 37.4301241</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие <u>неразграниченной государственной собственности</u> путем размещения капитального объекта (гаража). <u>Правоустанавливающие документы</u> не представлены. <u>Сведения на указанные объекты</u> не внесены в ЕГРН</p>	<p>Александрова А.Н.</p>	<p>Признать объект самовольной постройкой. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольной постройки.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.

<p>6. 50:41:0020403:1077 Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул Некрасова, з/у 10</p>	<p><u>Тип объекта:</u> объект незавершенного строительства (бетонная площадка). <u>Фактическое использование:</u> не эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие земельного участка путем размещения объекта незавершенного строительства (бетонной площадки). <u>Сведения на указанные объекты</u> не внесены в ЕГРН</p>	<p>Волкова М.А</p>	<p>Признать объект незавершенного строительства самовольно размещенным. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенного объекта</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня





 _____ К.И. Колчин

Ответственный секретарь комиссии

_____ К.С. Подрезов

Итого пронумерован
скреплено печатями

