

**Демонстрационные материалы проекта решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 50:41:0020608:195,
расположенного по адресу:
обл. Московская, г. Лобня, ул. Борисова, дом 15В.**

- 1. Генеральный план городского округа Лобня Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22**

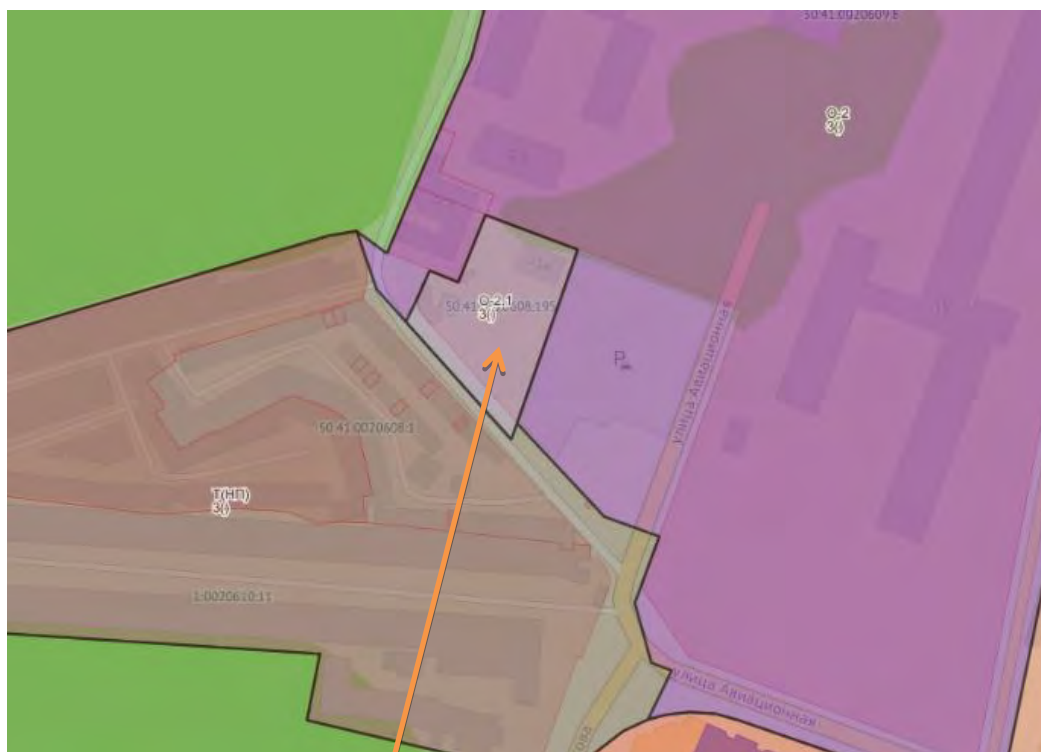


Функциональная зона



Зона специализированной общественной застройки

2. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 26.12.2017 № 438/22

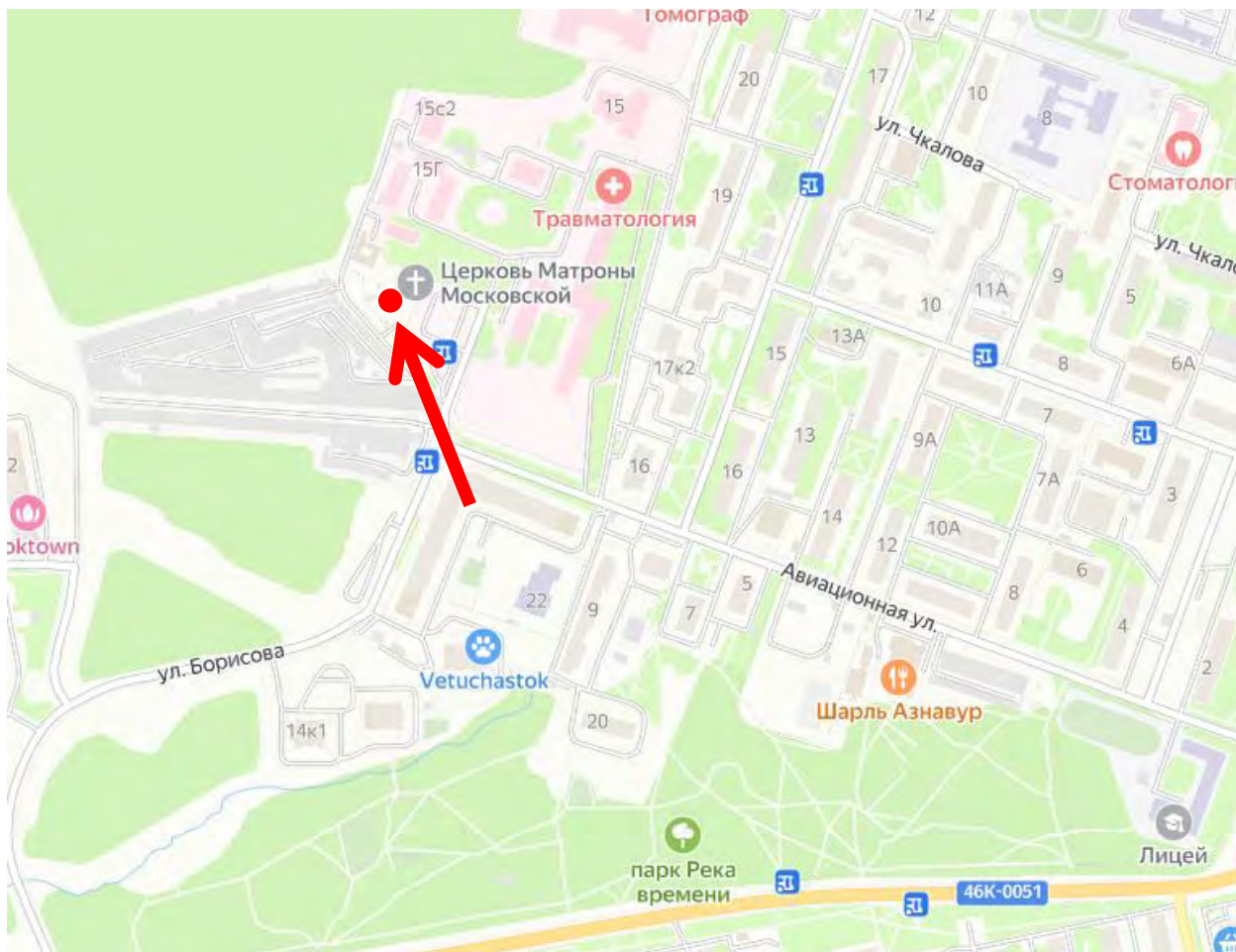


Территориальная зона



O-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона

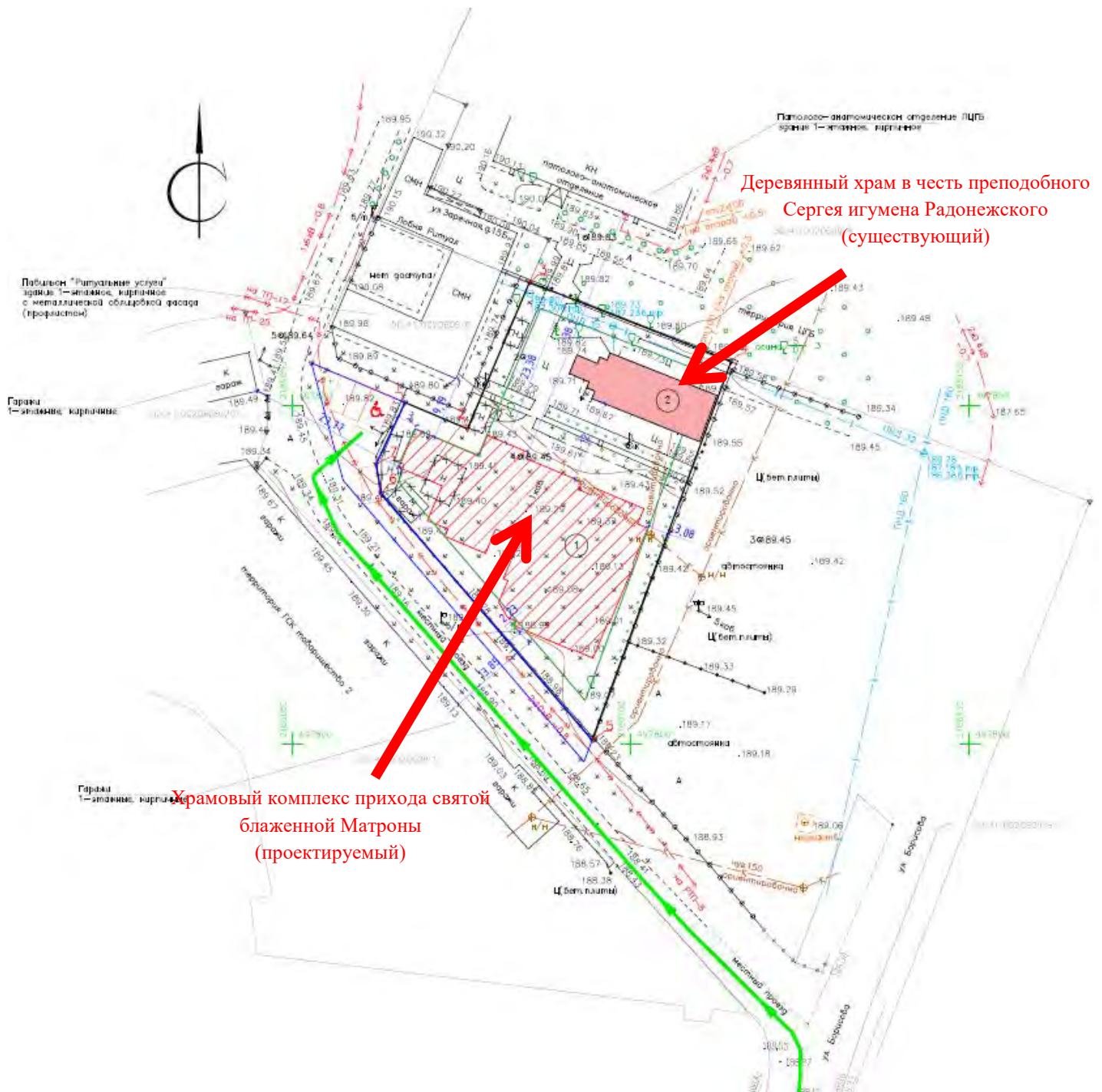
3. Местоположение земельного участка на яндекс карте



4. Фотофиксация земельного участка



5. Проектное положение объекта





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭлТех Ко»

Россия, 141730 Московская область, г. Лобня, ул. лейтенанта Бойко, д.94Д, пом.309, тел. +7 (925) 897-67-05
ИНН 7743518638 КПП 504701001 eltexko@mail.ru

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-209-007743518638-0328

№ 01-24/ООПП

Застройщик: Местная религиозная организация «Православный приход храма Матроны Московской г. Лобня Сергиево-посадской епархии русской православной церкви (Московский патриархат)»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство- проектируемый объект «ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СВЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: «Религиозное использование»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:41:0020608:195
- Местоположение: Московская область, городской округ Лобня, ул. Борисова, д.15 В

Генеральный директор ООО «ЭлТех Ко»

Стоянович Г.И.

Главный инженер проекта

Каверин В.Н.



2025

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
01-24/ООПП-С	Содержание	2
01-24/ООПП-ТЧ	Текстовая часть: 1.1. Основания для подготовки заключения 1.2. Существующее положение 1.3. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки 1.4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 1.5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта 1.6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов: 1.6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ 1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N123-ФЗ 1.7. Заключение	2-32
	Приложения	
Приложение 1	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объекта. М 1:500	1 л
Приложение 2	Разрешение на размещение объекта №9-2024 от 28.03.2024	1 л
Приложение 3	Согласование ФСО №Р001-1756190777-80051860	2 л
Приложение 4	Утверждение проекта епископом №104-736	1 л

Гарантийная запись



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, «Правил пожарной безопасности», действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта



Каверин В.Н.

01-24/ООПП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чернобай						
ГИП		Каверин				000 «ЭлТех Ко»		

Содержание

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента №27РВ-387 от 12.08.2022 г.;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, утвержденными Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 27.10.2021г. №1292 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области" (в редакции постановления Главы городского округа Лобня Московской области от 09.12.2024г. №350-ПП), земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020608:195, площадью 1910 кв. м расположен в территориальной зоне «О-2.1» с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажа.

Для вида разрешенного использования «Религиозное использование» земельного участка установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, максимальный процент застройки объекта капитального строительства, предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Фрагмент карты функционального зонирования городского округа Лобня, Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

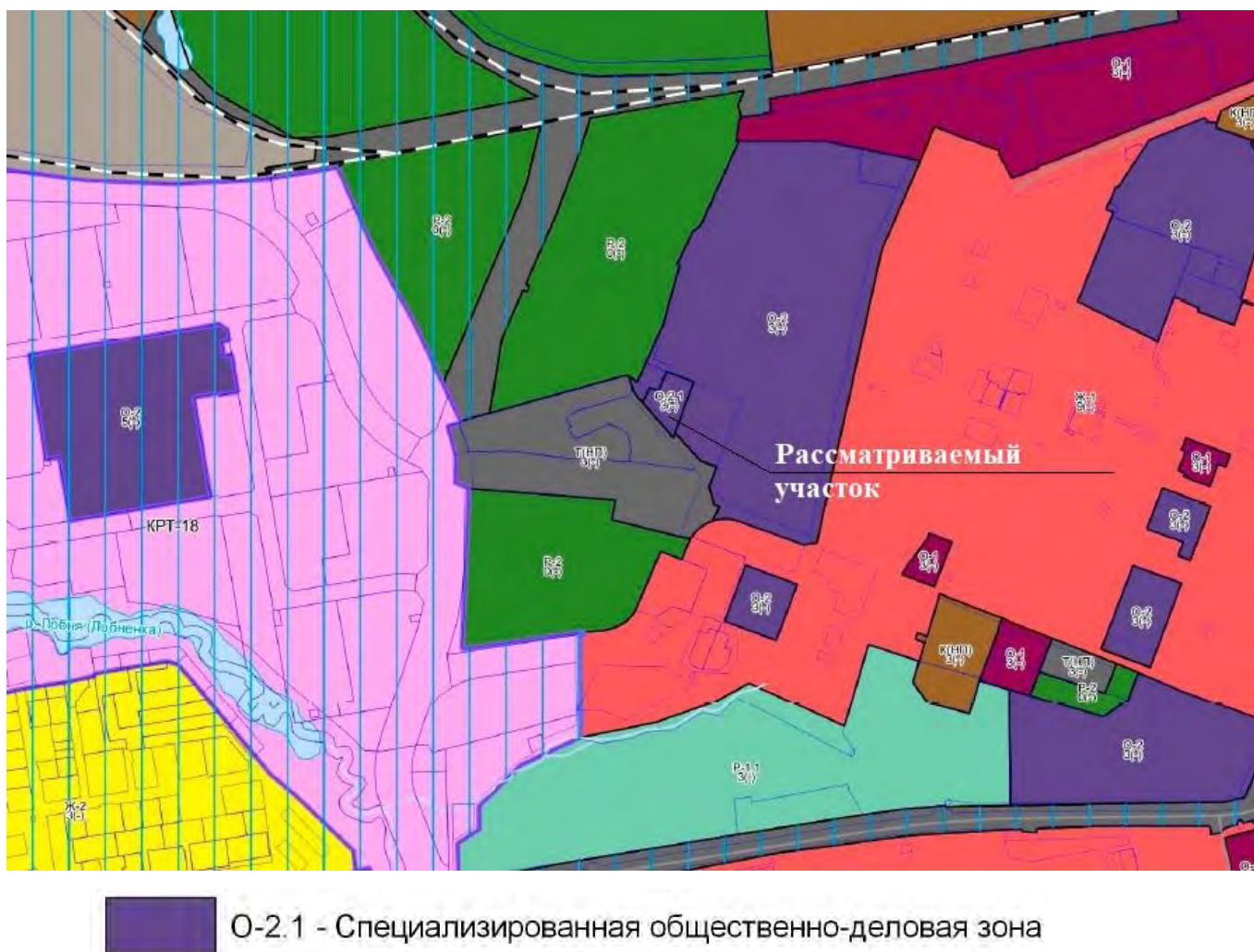


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Взам.л.в. №
Подп. и дата
Ил.в. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

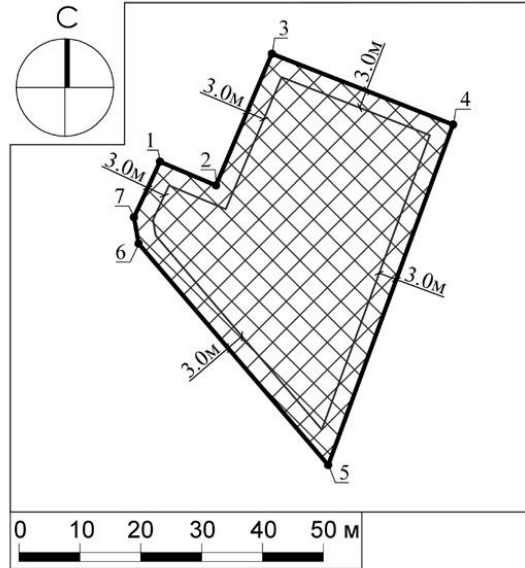
01-24/ООП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-23-0-00-2024-65726-0:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения





-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  ¹ номер поворотной точки границ земельного участка
-  0-3М минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020608:195 расположен в центральной части г.о. Лобня.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера-запада - с земельным участком с к.н. 50:41:0020609:6 на котором располагается Павильон "Ритуальные услуги" здание 1-этажное, кирпичное с металлической облицовкой фасада (профлистом), расстояние от павильона до проектируемого объекта капитального строительства – 9,19м;

Ваш лист №
Подъезд и этаж
Или № подъезда

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

- с северо-востока - с земельным участком с к.н. 50:41:0020609:8, который принадлежит ЛЦГБ, ближайшее к рассматриваемому здание – здание патолого-анатомического отделения, 1-этажное, кирпичное, расстояние от здания до проектируемого объекта капитального строительства – 38,1м;

- с юго-востока – с землей неразграниченной государственной собственности, на которой располагается автостоянка ЛЦГБ;

- с юга-запада – с землей неразграниченной государственной собственности, предоставленной для благоустройства территории Местной религиозной организации «Православный приход храма Матроны Московской г. Лобня Сергиево-посадской епархии русской православной церкви (Московский патриархат)», разрешение на размещение объекта №9-2024 от 28.03.2024 (приложение 2), далее располагается местный проезд (на землях неразграниченной государственной собственности), за ним гаражи, на земельных участках с к.н. 50:41:0020608:1, 50:41:0020608:201. Гаражи кирпичные, одноэтажные, расстояние от гаражей до проектируемого объекта капитального строительства – 13,85м.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис.3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности от 26.01.2025

Земельный участок с кадастровым 50:41:0020608:195 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – «религиозное использование», площадь земельного участка – 1910 кв.м.

Земельный участок находится в пользовании (по Договору безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена от 19.09.2023г., номер гос.рег. 50:41:0020608:195-50/113/2023-5 от 26.09.2023).

На земельном участке возведен следующий объект капитального строительства: Деревянный храм в честь преподобного Сергея игумена Радонежского, кад. номер 50:41:0000000:5209, 194,2м2, участок имеет визуальное ограждение.

Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства.

Взам.инв.№
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Участок имеет неправильную форму в плане, сужающуюся на юге. В северной части участка располагается объект капитального строительства: Деревянный храм в честь преподобного Сергея игумена Радонежского. Планируемый объект: «ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СВЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ» возможно разместить в южной части участка с уменьшением требуемого отступа от границы участка от т. 5 до т. 6 до 2 метров.

Объемно-планировочные решения, проект Храмового комплекса утверждены Русской православной церковью Московским патриархатом Сергиево-Посадской епархией (приложение 4).

1.4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На участке планируется строительство храмового комплекса – отдельностоящего здания, состоящего из церковно-притчевого дома - трехэтажного без технического подполья, т-образной формы в плане и храма - двухэтажного без технического подполья, прямоугольной формы в плане, между зданиями предусмотрен переход как на первом, так и на втором этаже.

Размеры в плане между крайними осями 36,77 х23,73м.

Максимальная высота здания 23.25м. Максимальная высотная отметка +22,50м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 190,00м. Высотные характеристики согласованы ФСО России (приложение 3).

Вместимость храма – 100 человек.

Стоянка для автомобилей предусмотрена за пределами ограды храмового комплекса из расчета 2 машино-места на 50 человек расчетной вместимости храма (по СП 391.1325800.2017). Стоянка располагается на земле с неразграниченной государственной собственностью, предоставленной для благоустройства территории Местной религиозной организации «Православный приход храма Матроны Московской г. Лобня Сергиево-посадской епархии русской православной церкви (Московский патриархат)», разрешение на размещение объекта №9-2024 от 28.03.2024 (приложение 2).

По расчету требуется 4 машино-места.

Мест для МГН принято в соответствии СП 59.13330.2020 - 1 машино-место.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- фундамент – железобетонная плита;
- несущие наружные стены: храм -кирпичные; церковно-притчевый дом- из керамзито-

Взам.инв.№
Подл. и дата
И.И.В. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
7

бетонных блоков;

- несущие внутренние стены – кирпичные;
- перекрытия: храм, церковно-притчевый дом (перекрытие 1-го этажа) - железобетонные, церковно-притчевый дом (перекрытие 2-го этажа) – деревянное;
- покрытия: купол и своды храма – железобетонные; церковно-притчевый дом – деревянная мансардная крыша;
- кровля – утепленная бесчердачная (в храме) и мансардная (в церковно- притчевом доме) металлическая фальцевая по деревянным стропилам.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: уменьшение минимальных отступов от южной границы земельного участка:

- уменьшение минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до 2 м. (от т.5 до т.6)

1.5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Материалы представлены в приложении №1 к настоящему заключению.

1.6.Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
--	--

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных

Взам.инв.№	Подл. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-24/ООПП-ТЧ Текстовая часть	Лист
									8

воздействиях.

- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7-13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)

подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.

не требуется

ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)

подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства

ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).

подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства

СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.

подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства

СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).

подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).

не требуется

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76

не требуется

Взам.инв.№
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

01-24/ООП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
9

"Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).							
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.						подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства	
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).						не требуется	
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1- 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.						подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства	
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.						не требуется	
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2- 14.7), 15 (пункты 15.3 -15.8).						не требуется	
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4(пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.						не требуется	
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87						не требуется	
И.И.В. №	Подп. и дата					01-24/ООПП-ТЧ Текстовая часть	Лист
							10
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства																
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	не требуется																
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	не требуется																
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	не требуется																
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства																
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 -	подлежит учету при проектировании объекта капитального строительства																
Взам.ин.в.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							<p>01-24/ООПП-ТЧ Текстовая часть</p>	<p>Лист 14</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата												

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1- 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	не требуется

1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-24/ООПП-ТЧ Текстовая часть	Лист 18

	резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений													
	Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится												
	Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	<p>1 Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.</p> <p>2 Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. 3 Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>												
	Требования к проектной документации на объекты строительства	<p>Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>												
Взам.ин.в. №	Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	<p>Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>												
Подп. и. Дата	Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов</p>												
И.И.В. №	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							<p>01-24/ООПП-ТЧ Текстовая часть</p> <p style="text-align: right;">Лист 20</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

И.И.В. №	Взам.И.И.В. №
И.И.В. №	Подп. и дата
И.И.В. №	И.И.В. №

	<p>пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;</p> <p>4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
<p>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</p>	<p>Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-24/ООПП-ТЧ	Лист
						Текстовая часть	21

Изм. №	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
				Подл. и дата

Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования к системам автоматического Пожаротушения и системам пожарной сигнализации

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:

- 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;
- 2) устройством для контроля работоспособности установки;
- 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;
- 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;
- 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.

Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-24/ООПП-ТЧ	Лист
						Текстовая часть	22

горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения. Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара. Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:

- 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;
- 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;
- 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;
- 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;
- 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;

Взам.ин.в. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
23

б) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;

7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.

Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.

Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.

В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования к системам противопожарной защиты зданий и сооружений

Для предотвращения проникновения пожара за пределы помещения и/или пожарного отсека, секции, для обеспечения безопасной эвакуации людей, для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений применяют приточную вентиляцию. Проектирование без устройства естественной или механической вытяжной противопожарной вентиляции не допускается.

Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности.

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист

24

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.

Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов).

Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению

Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса

Взам.инв.№
Подп. и дата
И.и.в. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
25

пожарной опасности КО. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий I-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны

Изм. №	Взам. инв. №
Изм. №	Дата
Изм. №	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
26

иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. (см. текст в предыдущей редакции) Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.

В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противоподымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам

Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
27

них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и группнаселения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасныхстроительных материалов в конструктивных элементахпутей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральнымзаконом "О техническом регулировании". Кэвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:

- 1) из помещений первого этаж наружу:
 - а) непосредственно;
 - б) через коридор;
 - в) через вестибюль (фойе);
 - г) через лестничную клетку;
 - д) через коридор и вестибюль (фойе);
 - е) через коридор, рекреационную площадку илестничную клетку;
- 2) из помещений любого этажа, кроме первого:
 - а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
 - б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничнуюклетку или на лестницу 3-го типа;
 - в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
 - г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-готипа;

Эвакуационными выходами считаются также:

- 1) выходы из подвалов через общие лестничные клеткив тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным отостальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенноймежду лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;
- 2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;
- 3) выходы из помещений непосредственно на лестницу2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарнойбезопасности;
- 4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно- опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости

Взам.инв.№
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
28

от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.

Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:

1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;

2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;

3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N117-ФЗ) 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

Для объекта должно быть обеспечено устройство:

1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;

3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
29

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь следующие здания производственного и складского назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -помещения категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 человек, категории В - более 25 человек или площадью более 1000 м²; -открытые этажерки и площадки в помещениях класса Ф5, предназначенные для обслуживания оборудования, при площади пола яруса более 100 м² - для помещений категорий А и Б и более 400 м² - для помещений других категорий. <p>Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи с помещениями категорий А и Б при численности работающих в наиболее многочисленной смене на этаже более 5 человек, категории В - 25 человек. Тип эвакуационных лестничных клеток следует определять в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего свода правил. Допускается вместо незадымляемых лестничных клеток типа Н1 предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -в зданиях категорий А и Б - лестничные клетки типов Н2 или Н3 с естественным освещением и постоянным подпором воздуха; -в зданиях категории В - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре; -в зданиях категорий Г и Д - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре, а также лестничные клетки типа Л1 с разделением их глухой противопожарной перегородкой через каждые 20 м по высоте и с переходом из одной части лестничной клетки в другую вне объема лестничной клетки. <p>В помещениях категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, полы следует выполнять из материалов группы горючести не выше Г1.</p> <p>В противопожарных преградах, отделяющих</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
30

помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, должны быть предусмотрены тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха. Устройство общих тамбур-шлюзов для двух и более смежных помещений категорий А и Б не допускается.

Пути эвакуации должны проходить вне зоны опасного воздействия при раскрытии легкобрасываемых конструкций и срабатывании иных устройств сброса давления, предназначенных для взрывозащиты помещений и наружных установок.

При примыкании наружной установки категории АН или БН к зданию выходы, предусматриваемые в стене здания, обращенной в сторону указанной наружной установки, как правило, не допускается рассматривать как эвакуационные.

Выход из производственного здания, к которому примыкает наружная установка, следует считать эвакуационным, если расстояние от выхода до оборудования наружных установок категории АН, БН и ВН (кроме эстакад для технологических трубопроводов) составляет не менее 10 м.

Для эвакуации людей допускается предусматривать в распашных и раздвижных воротах для автомобильного транспорта калитки с высотой порога не более 0,15 м, с учетом требований Приказа МЧС от 19.03.2020 № 194.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)

Не относится

Взам.ин.в. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



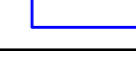





01-24/ООПП-ТЧ
Текстовая часть

Лист
31

Экспликация зданий и сооружений

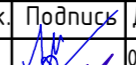
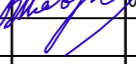
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны	проектир.
2	Деревянный храм в честь преподобного Сергея игумена Радонежского (2х этажный)	сущ.

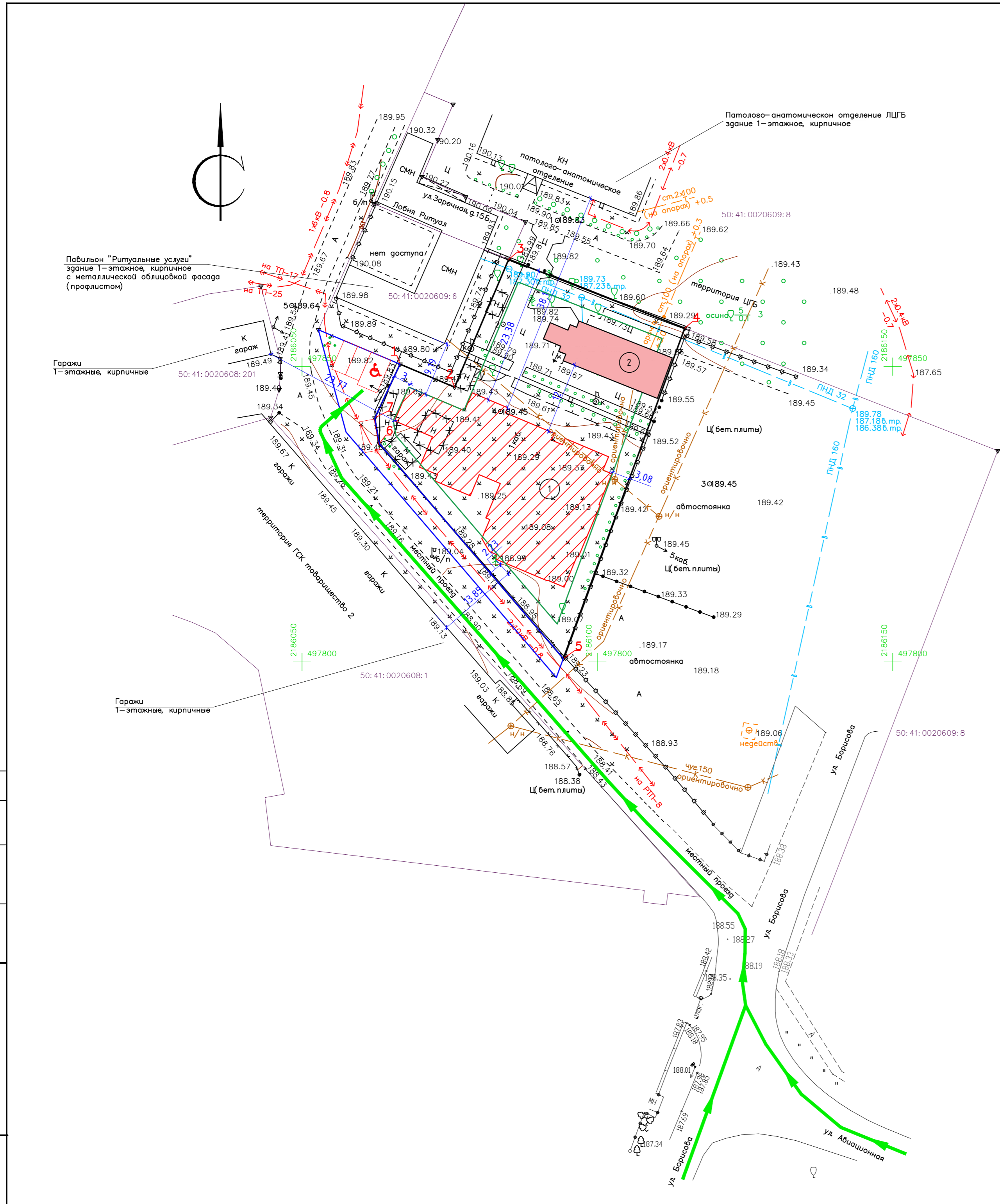
Условные обозначения

-  граница земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195 - 1910м²
-  граница зоны, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства по ГПЗУ №РФ-50-3-23-0-00-2024-65726-0 от 24.12.2024
-  границы земель по РНР №9-2024 от 28.03.2024
-  планируемый к строительству объект: Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны
-  Сносимые некапитальные строения
-  Существующий подъезд к земельному участку со стороны улицы Борисова
-  Место парковки автомобиля (5,3x2,5м)
-  Место парковки автомобиля, принадлежащего МГН (6,0x3,6м)

Запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

Запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров от границ участка, м	расположение запрашиваемых отклонений между поворотными точками
2 м	от т.5 до т.6

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В			
Разработал	Чернобай			01.2025	Земельный участок с к.н.50:41:0020608:195	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Каверин			01.2025		П	1	1
Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М 1500						ООО "ЭлТех Ко"		



Инв. N подл. Подпись и дата Взаим. инв. N
 Согласовано

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта № 9-2024

Место выдачи Московская область,
городской округ Лобня, г. Лобня,
улица Ленина д.21

Дата выдачи 28.03.2024

Администрация городского округа Лобня Московской области

разрешает

МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД
ХРАМА МАТРОНЫ МОСКОВСКОЙ Г.ЛОБНЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОЙ
ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ
ПАТРИАРХАТ)"
+7(915)0801840 dag@egrn.click

размещение объекта

Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные
формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и
сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части
благоустройства территории

на землях государственная собственность, на которые не разграничена
площадью 288 кв.м

Местоположение: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15

Разрешение выдано на срок: 60 мес.

Первый заместитель
Главы городского округа
Лобня



Е.Г. Аптекин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСО России)
г. Москва
21.01.2024 № P001-1756190777-80051860

Кому МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРАВОСЛАВНЫЙ
ПРИХОД ХРАМА МАТРОНЫ
МОСКОВСКОЙ Г.ЛОБНЯ СЕРГИЕВО-
ПОСАДСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ
ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)"
Московская обл. г. Лобня ул. Борисова д. 15В ,
79998279094 afon-1974@yandex.ru

Строительство (реконструкции, размещение) объекта

Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня по адресу:
Московская обл., г.Лобня, ул. Борисова, д.15В Объекты культуры и просвещения (дома
культуры, концертные залы, выставочные залы, культовые центры, музеи, библиотеки)
(наименование и/или предназначение объекта)

расположенного

Северо-восточней на 5,6км от аэродрома Шереметьево,
50:41:0020608:195;

*(адрес, место расположения объекта относительно КТА
аэродрома или другого ориентира)*

по обращению

МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРАВОСЛАВНЫЙ
ПРИХОД ХРАМА МАТРОНЫ МОСКОВСКОЙ Г.ЛОБНЯ СЕРГИЕВО-
ПОСАДСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)" , P001-1756190777-80051860 от
06.12.2023

*(наименование заявителя, реквизиты заявки
на согласование строительства)*

рассмотрено Комиссией ФСО России по согласованию. Принято решение согласовать, строительство (реконструкцию) объекта в зонах охраняемых объектов и на прилегающих территориях к трассам проезда (передвижения) объектов государственной охраны на территории Московской области со следующими характеристиками:

1. Количество надземных этажей (при наличии): 3
2. Высота объекта относительно уровня земли: 23.25
3. Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объекта: 212.5 / 22.5
4. Геодезические координаты объекта:

в системе координат ПЗ-90.02:

56°00'51,0", 37°27'25,9"

в системе координат WGS-84 (при наличии):

56,01408 37,45732

Обращаем внимание, что ФСО России оставляет за собой право отозвать (аннулировать) данное решение в случае выявления причин и условий порождающих угрозы безопасности объектам государственной охраны.

Председатель Комиссии Федеральной
службы охраны Российской Федерации

Юрлин А.Л.



21.01.2024



РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ЕПАРХИЯ

№ 104-736
13 VI 2023 г.

**Его Преподобию,
иерею Павлу ТАРАСОВУ,
Благочинному храмов Лобненского округа
Сергиево-Посадской епархии**

копии: Секретарю Сергиево-Посадской епархии
протоиерею Димитрию ОЛОВЯННИКОВУ
председателю Отдела по реставрации и строительству
Сергиево-Посадской епархии
протоиерею Артемию ГРАНКИНУ

Ваше Преподобие!

Епархиальное управление сообщает Вам резолюцию Его Преосвященства, Преосвященнейшего **ФОМЫ**, епископа Сергиево-Посадского и Дмитровского, положенную на прошении № вх.104-341 от 12.06.2023 г. относительно утверждения проекта Матронинского храма г. Лобни Московской области:

«Утверждается.

+ епископ **ФОМА**».

**секретарь Сергиево-Посадского
епархиального управления**

Исполнитель:
Ползиков В.Н.
+7 977 292-27-45

7743518638-20240607-1342

(регистрационный номер выписки)

07.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭлТех Ко»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1047796039950

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7743518638
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЭлТех Ко»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЭлТех Ко»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141730, Россия, Московская область, г. Лобня, г. Лобня, ул. Крупской, д.12, кв.17
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСР» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-007743518638-0328
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.01.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

