



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2026 № 769-ПА

городской округ Лобня

Об определении временной управляющей организации  
для управления многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлением о прекращении действия договоров управления многоквартирными домами от управляющей компании ООО «УК Лотос» (ИНН 5047308801) и невозможностью осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ИНН 5047187177) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- Лобня г, Аэропортовская ул, д. 2

2. Определить АО «Домовладение» (ИНН 5047316802) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами,

расположенными по адресу:

- Лобня г, Краснополянская ул, д. 50

3. ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», АО «Домовладение» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечень работ и(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить для указанных многоквартирных домов размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 25.08.2025 № 1146-ПА «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Лобня от 23.11.2022 № 371-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги» в зависимости от степени благоустройства.

5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении 1.

6. Управляющим организациям ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», АО «Домовладение», заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на организацию расчетов.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Лобня:

7.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации, разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-

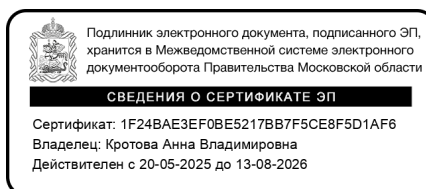
коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», АО «Домовладение».

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Пигуля С.А.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Многоквартирные дома, для которых утвержден перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

№, п/п	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц) в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 25.08.2025 №1146-ПА
1.	г Лобня, ул Аэропортовская, д. 2	30,98
2.	г Лобня, ул Краснополянская, д. 50	47,64