



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.08.2026 № 1305-ПА

городской округ Лобня

**О демонтаже самовольно размещенных объектов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 06.08.2026 (пункт 6 протокола № 3), Администрация городского округа Лобня Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

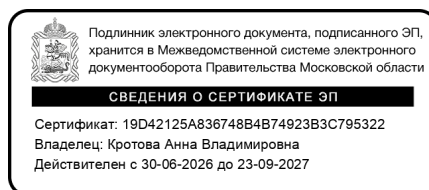
1. Демонтировать самовольно размещенные объекты (металлические гаражные ракушки – 12 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 1 шт.), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по улице Молодежная, вблизи домов № 8, 14Б в городском округе Лобня (кадастровый квартал: 50:41:0030310 координаты (56.018402, 37.426107));
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.
3. По истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный город» организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологической безопасности.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

**Протокол № 3**  
**заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства**  
**и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня**

**На заседании присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

**Члены комиссии:**

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

Начальник отдела строительства и архитектуры МБУ «Уютный Город»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Уютный Город»

Главный эксперт отдела управления благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный Город»

Начальник отдела управления инвестициями, потребительского рынка и рекламы

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации

Заместитель начальника управления правового и кадрового обеспечения МКУ «Центр обеспечения деятельности» - начальник отдела судебной работы

**На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 9 членов МВК, что составляет 100 % всех членов МВК.**

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Принять к рассмотрению повестку дня от 06.08.2026 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:**

1. кадастровый номер: 50:41:0010206:25, Московская область, Лобня городской округ, г Лобня, ул. Вокзальная, дом 20, неразграниченная государственная собственность. (Самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена путем размещения объекта некапитального строительства (металлический хозблок)).
2. Кадастровый квартал: 50:41:0010101 (бывший 50:41:0010101:13 - снят с ГКУ) Московская область, г. Лобня, ул. Локомотивная. Территория бывшего ОНТ «Депо» (Ликвидирован). ЗУ предоставлялся для ведения огородничества (Постановление от 24.02.2011 № 276) (ВРИ: Сельскохозяйственное использование). Ориентировочная площадь исследования: 6300 м<sup>2</sup> (Осуществляется самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена путем размещения объектов некапитального строительства (хоз. постройки, садовые дома, ограждения))
3. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Калинина, д. 7, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.003628, 37.484855); (металлические гаражные боксы – 3 шт.).
4. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Московская, д. 1, кадастровый квартал 50:41:0020204 координаты (56.024874, 37.478753); (металлические гаражные ракушки – 8 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 3 шт.).
5. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Калинина, д. 34, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.002385, 37.484754); (металлические гаражные ракушки – 4 шт., металлические гаражные боксы – 3 шт.)
6. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 8, 14Б, кадастровый квартал: 50:41:0030310 координаты (56.018402, 37.426107); (металлические гаражные ракушки – 12 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 1 шт.)
7. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Декабристов, д. 1, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.018068, 37.424168); (металлические гаражные боксы – 1 шт.)
8. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. 9 квартал, д. 13, кадастровый квартал: 50:41:0030305 координаты (56.020028, 37.420486); (металлические гаражные боксы – 2 шт.)



Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА, от 17.02.2026 171-ПА)

Приняты следующие решения:

| № п/п                                                                                        | Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир                                                                                                      | Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Докладчик         | Решение комиссии                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                           | 50:41:0010206:25, обл. Московская, г. Лобня, ул. Вокзальная дом 20                                                                                  | <p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (металлический хозблок).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения не капитальных объектов (металлический хозблок- 1 шт.).</p> <p>Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН</p> | Волкова М.А       | Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов. |
| По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов MBK. |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                           |
| 2.                                                                                           | г. Лобня, ул. Локомотивная, кадастровый квартал: 50:41:0010101 (бывший 50:41:0010101:13 - снят с ГКУ); Территория бывшего ОНТ «Депо» (Ликвидирован) | <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства (хоз. постройки, садовые дома, ограждения).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> не эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> неразграниченная государственная собственность</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения объектов некапитального строительства (хоз. постройки, садовые дома, ограждения)</p>                      | Волкова М.А.      | Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов. |
| По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов MBK. |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                           |
| 3.                                                                                           | г. Лобня, ул. Калинина, д. 7, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты                                                                         | <p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем</p>                                                                                                                                                                                                   | Александрова А.Н. | Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня                                              |

|                                                                                                 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | (56.003628,<br>37.484855);                                                                                 | размещения не капитальных объектов (металлические гаражные боксы – 3 шт.).<br>Правоустанавливающие документы не предоставлены.<br>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | о демонтаже самовольно размещенных объектов.                                                                                                                                 |
| По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.   |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                              |
| 4.                                                                                              | г. Лобня, ул. Московская, д. 1, кадастровый квартал 50:41:0020204 координаты (56.024874, 37.478753);       | <u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).<br><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.<br><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.<br><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные ракушки – 8 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 3 шт.).<br>Правоустанавливающие документы не предоставлены.<br>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН  | Александрова А.Н. | Признать объекты самовольно размещенными.<br>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов. |
| По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК. |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                              |
| 5.                                                                                              | г. Лобня, ул. Калинина, д. 34, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.002385, 37.484754);       | <u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).<br><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.<br><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.<br><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные ракушки – 4 шт., металлические гаражные боксы – 3 шт.).<br>Правоустанавливающие документы не предоставлены.<br>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН                               | Александрова А.Н. | Признать объекты самовольно размещенными.<br>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов. |
| По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                              |
| 6.                                                                                              | г. Лобня, ул. Молодежная, д. 8, 14Б, кадастровый квартал: 50:41:0030310 координаты (56.018402, 37.426107); | <u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).<br><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.<br><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.<br><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные ракушки – 12 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 1 шт.).<br>Правоустанавливающие документы не предоставлены.<br>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН | Александрова А.Н. | Признать объекты самовольно размещенными.<br>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов. |
| По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.    |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                              |



|                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.                                                                                            | г. Лобня, ул. Декабристов, д. 1, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.018068, 37.424168)    | <u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).<br><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.<br><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.<br><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные боксы – 1 шт.).<br>Правоустанавливающие документы не предоставлены.<br>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН | Александрова А.Н. | Признать объекты самовольно размещенными.<br>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов. |
| По седьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК. |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                              |
| 8.                                                                                            | г. Лобня, ул. ул. 9 квартал, д. 13, кадастровый квартал: 50:41:0030305 координаты (56.020028, 37.420486) | <u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).<br><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.<br><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.<br><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные боксы – 2 шт.).<br>Правоустанавливающие документы не предоставлены.<br>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН | Александрова А.Н. | Признать объекты самовольно размещенными.<br>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов. |
| По восьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК. |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                              |

**Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня**

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии

 К.И. Колчин

 К.С. Подрезов