



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026 № 506-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц, инфраструктуры, которые пострадали в результате террористических атак беспилотными летательными аппаратами, либо на предоставление финансовой помощи физическим лицам, чье недвижимое имущество и (или) личные транспортные средства пострадали в результате террористических атак беспилотными летательными аппаратами в городском округе Лобня

Руководствуясь Федеральными законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 04.05.2005 № 110/2005-ОЗ «О защите населения и территории Московской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Администрация городского округа Лобня **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц, инфраструктуры, которые пострадали в результате террористических атак беспилотными летательными аппаратами, либо на предоставление финансовой помощи физическим лицам, чье недвижимое имущество и (или) личные транспортные средства пострадали в результате террористических атак беспилотными летательными аппаратами в городском округе Лобня (далее - Порядок) (прилагается).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Пигуля С.А.

Глава городского округа Лобня



А.А. Кротова

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц, инфраструктуры, которые пострадали в результате террористических атак беспилотными летательными аппаратами, либо на предоставление финансовой помощи физическим лицам, чье недвижимое имущество и (или) личные транспортные средства пострадали в результате террористических атак беспилотными летательными аппаратами в городском округе Лобня

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия принятия Администрацией городского округа Лобня (далее – Порядок) решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, иных объектов недвижимого имущества физических лиц, чье недвижимое имущество пострадало при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак беспилотными летательными аппаратами (далее – БПЛА) на территории городского округа Лобня, в том числе на территории садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) или индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), либо на предоставление финансовой помощи физическим лицам, чье недвижимое имущество и (или) личные транспортные средства (далее – автотранспорт) пострадали в результате террористических атак БПЛА на территории городского округа Лобня Московской области.

2. В целях настоящего Порядка:

1) под жилыми помещениями понимаются жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее – жилые помещения), расположенные в границах городского округа Лобня Московской области;

2) под территориями СНТ и (или) ИЖС понимаются, в том числе территории личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и дачных некоммерческих партнерств (ДНП);

3) под неотложными ремонтно-восстановительными работами понимается комплекс операций по оперативному восстановлению эксплуатационных характеристик жилых помещений, иных объектов недвижимого имущества физических лиц и (или) оперативные работы по устранению повреждений и восстановлению эксплуатационных показателей инфраструктуры (после проведения при необходимости аварийно-спасательных и (или) аварийно-восстановительных работ)

на территории городского округа Лобня Московской области, проведение которых организуется Администрацией городского округа Лобня или физическими лицами, недвижимому имуществу которых причинен ущерб на территории городского округа Лобня;

4) под инфраструктурой понимаются сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, иные объекты жилищно-коммунального назначения, дорожно-транспортная сеть на территории городского округа Лобня Московской области и на территориях СНТ и (или) ИЖС, а также объекты благоустройства;

5) под иными объектами недвижимого имущества понимаются гаражи, бани, сараи, иные хозяйственные постройки, здания, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС в границах городского округа Лобня Московской области.

3. На получение финансовой помощи для организации проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ и за пострадавший личный автотранспорт имеют право физические лица – собственники пострадавших жилых помещений и иных объектов недвижимого имущества, личного автотранспорта, признанные в установленном законом порядке потерпевшими по соответствующим уголовным делам (далее – граждане).

4. Проведение Администрацией городского округа Лобня неотложных ремонтно-восстановительных работ не лишает граждан права на получение финансовой помощи за пострадавший вследствие террористического акта личный автотранспорт. Гражданин имеет право самостоятельно организовать проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ в отношении своего жилого помещения и иных объектов недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территории СНТ и (или) ИЖС, уведомив об этом Администрацию городского округа Лобня.

Гражданин направляет заявление в Администрацию городского округа Лобня о решении самостоятельно провести неотложные ремонтно-восстановительные работы в отношении своего жилого помещения или иного объекта недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территории СНТ и (или) ИЖС в письменной форме на бумажном носителе в порядке, установленном пунктом 16 настоящего Порядка, и в срок, определенный пунктом 23 настоящего Порядка.

В этом случае неотложные ремонтно-восстановительные работы в отношении жилых помещений и иных объектов недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территории СНТ и (или) ИЖС, находящихся в собственности указанных граждан, Администрацией городского округа Лобня не производятся, а указанные граждане имеют право на получение финансовой помощи

для организации проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ в порядке и размере, установленном настоящим Порядком.

5. Финансовая помощь предоставляется в целях компенсации причиненного ущерба в размере:

- 1) за жилой дом – не более 5 млн. рублей;
- 2) за квартиры, части квартиры, комнаты – не более 1,5 млн. рублей;
- 3) за личный автотранспорт – не более 1,5 млн. рублей;
- 4) за иные объекты недвижимого имущества – не более 500 тыс. рублей.

6. В случае возникновения на территории городского округа Лобня Московской области чрезвычайной ситуации вследствие террористического акта, в результате которого причинен ущерб жилым помещениям и иным объектам недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) поврежден личный автотранспорт граждан, Администрация городского округа Лобня:

1) информирует граждан о способах, сроках подачи заявлений о предоставлении финансовой помощи и (или) о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ органами местного самоуправления и (или) самостоятельно и перечне необходимых документов (сведений);

2) осуществляет сбор заявлений граждан о предоставлении финансовой помощи и (или) о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ, формирует списки граждан по категориям заявлений;

3) создает комиссию в целях установления факта причинения ущерба жилым помещениям и иным объектам недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территории СНТ и (или) ИЖС и (или) личному автотранспорту граждан, определения объема финансовых средств, необходимых для проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ жилых помещений и иных объектов недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территории СНТ и (или) ИЖС, и объема финансовых средств, необходимых для финансовой помощи за пострадавший личный автотранспорт, на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (далее – комиссия), определяет порядок работы и состав комиссии;

4) организует проведение специализированными организациями и (или) экспертами оценки размера причиненного ущерба жилым помещениям и иным объектам недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) личному автотранспорту граждан;

5) получает посредством межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения), необходимые для принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ

на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) предоставлении гражданам финансовой помощи;

б) организует проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС;

7) организует предоставление финансовой помощи гражданам для организации проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ принадлежащих им на праве собственности жилых помещений и иных объектов недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС;

8) организует предоставление финансовой помощи гражданам за пострадавший личный автотранспорт.

7. В состав комиссии могут включаться представители органов местного самоуправления, строительных, подрядных, жилищно-коммунальных и иных эксплуатирующих организаций, а также представители специализированных организаций и (или) эксперты, осуществляющие оценочную деятельность.

8. Размер финансовой помощи каждому гражданину определяется Администрацией городского округа Лобня на основании решений комиссии и заключений специализированных организаций и (или) экспертов о размере причиненного ущерба с учетом пункта 5 настоящего Порядка.

9. Решение о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ Администрацией городского округа Лобня принимается после проведения оценки ущерба, причиненного жилым помещениям и иным объектам недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС.

Оценка ущерба, причиненного жилым помещениям и иным объектам недвижимого имущества на территории Городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС осуществляется специализированными организациями и (или) экспертами в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

10. Для получения финансовой помощи и (или) проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ гражданин представляет заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и следующие документы (сведения):

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) полные реквизиты счета, открытого в кредитной организации Российской Федерации (для получения финансовой помощи);

3) правоустанавливающие документы (их копии) на получившие ущерб вследствие террористического акта жилые помещения и иные объекты недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и на личный автотранспорт (при их наличии), а также:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, иные объекты недвижимого имущества, пострадавшие вследствие террористического акта на территории городского округа Лобня Московской области и на территориях СНТ и (или) ИЖС;

- выписку из государственного реестра транспортных средств в отношении пострадавшего личного автотранспорта;

- копию свидетельства о регистрации транспортного средства или паспорта транспортного средства;

4) заключение специализированной организации и (или) экспертов о величине причиненного ущерба жилым помещениям, иным объектам недвижимого имущества гражданина и(или) личному автотранспорту (при наличии);

5) постановление следователя (дознателя, судьи) или определение суда о признании гражданина потерпевшим по уголовному делу о преступлении, предусмотренному статьей 205 Уголовного кодекса Российской Федерации.

11. Заявление гражданина о получении финансовой помощи и (или) проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ должно содержать:

1) согласие об уступке гражданином прав требования возмещения убытков у виновного лица (в случае его установления) в пользу городского округа Лобня Московской области за проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ на территории Городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) предоставление финансовой помощи гражданам;

2) положения о том, что гражданином не получены и не будут заявлены требования на иные (в том числе страховые) выплаты по компенсации (возмещению) ущерба, нанесенного его имуществу в рамках данного заявления.

12. Для получения финансовой помощи и (или) проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ с заявлением может обратиться как гражданин (собственник пострадавшего жилого помещения, иного объекта недвижимого имущества и (или) автотранспорта), так и его уполномоченный представитель.

При обращении с заявлением уполномоченного представителя гражданина дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В случае проведения гражданином самостоятельно оценки величины причиненного ущерба жилым помещениям, иным объектам недвижимого имущества и(или) личному автотранспорту за свой счет и представления вместе с заявлением о получении финансовой помощи заключения специализированной организации и (или) экспертов о величине причиненного ущерба, понесенные гражданином затраты на проведение

оценки величины причиненного ущерба подлежат компенсации в пределах средств, не превышающих размера финансовой помощи, установленной пунктом 5 настоящего Порядка.

14. Администрация городского округа Лобня после получения заявления от гражданина на предоставление финансовой помощи и (или) проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) запрашивает следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, иной объект недвижимого имущества, пострадавшие вследствие террористического акта на территории Городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС (если не представлялись гражданином);

2) выписку из государственного реестра транспортных средств в отношении пострадавшего личного автотранспорта, копию свидетельства о регистрации транспортного средства или копию паспорта транспортного средства (при наличии технической возможности).

15. Документы, выданные органами иностранного государства, предоставляются гражданином в копиях с нотариально заверенным переводом.

16. Заявления о предоставлении финансовой помощи и (или) проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ, документы подаются гражданами (их уполномоченными представителями) на бумажном носителе непосредственно в Администрацию городского округа Лобня.

17. В случае отсутствия у гражданина копий представляемых документов, их изготовление обеспечивается Администрацией городского округа Лобня.

18. В целях организации работы по предоставлению финансовой помощи и (или) проведению неотложных ремонтно-восстановительных работ Администрация городского округа Лобня осуществляет сбор заявлений граждан о получении финансовой помощи и (или) проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ, заявлений о принятом гражданином решении самостоятельно провести неотложные ремонтно-восстановительные работы, на основании которых формирует соответствующие списки граждан по категориям заявителей.

19. Заявление с документами, поданными гражданином непосредственно в Администрацию Городского округа Лобня, регистрируются в день их подачи.

20. Заявления и документы подлежат рассмотрению Администрацией городского округа Лобня в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации, по результатам которого Администрацией городского округа Лобня принимается решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении финансовой помощи, о проведении либо об отказе в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ.

21. Основаниями для отказа гражданину в приеме и регистрации заявления и документов являются:

1) представление неполного комплекта документов;
2) представленные документы утратили силу или являются недействительными на момент обращения гражданина (его уполномоченного представителя);

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) наличие противоречий между сведениями, указанными в заявлении, и сведениями в приложенных к нему документах и (или) в документах, полученных посредством СМЭВ.

5) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

6) поступление заявления, содержащего информацию о жилом помещении, ином объекте недвижимого имущества, пострадавшем вследствие террористического акта на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) личном автотранспорте, данные о которых были представлены в ранее зарегистрированном заявлении, срок предоставления финансовой помощи и (или) проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ по которому не истек на момент поступления такого заявления;

7) подача заявления лицом, не имеющим полномочий представлять интересы гражданина, претендующего на получение финансовой помощи и (или) проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ;

8) заявление подано в органы местного самоуправления городского округа Лобня, органы Администрации городского округа Лобня, в полномочия которых не входит его рассмотрение;

9) представленные гражданином документы (документ) не поддаются прочтению;

10) несоответствие заявления, документов, представленных гражданином (его уполномоченным представителем), форме и (или) содержанию требованиям законодательства Российской Федерации;

11) истек срок, установленный для подачи заявления.

22. Основания для отказа в предоставлении финансовой помощи и (или) в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ Администрацией городского округа Лобня:

1) несоответствие граждан категории лиц, указанной в пункте 3 настоящего Порядка;

2) несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных гражданином (его уполномоченным представителем), сведениям, полученным по СМЭВ;

3) установлен факт ранее назначенной финансовой помощи по заявлению, содержащему информацию о жилом помещении, ином объекте недвижимого имущества, пострадавшем вследствие

террористического акта на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) личном автотранспорте, данные о которых были представлены повторно (при предоставлении финансовой помощи);

4) комиссией не установлен факт нанесения ущерба жилому помещению, иному объекту недвижимого имущества, инфраструктуре на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) личному автотранспорту гражданина;

5) комиссией не подтвержден факт нанесения ущерба жилым помещениям, иному объекту недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) личному автотранспорту в результате террористических атак БПЛА;

6) заявление отозвано по инициативе заявителя;

7) установлен факт получения и (или) обращения за получением иных (в том числе страховых) выплат по компенсации (возмещению) ущерба, нанесенного жилым помещениям, иному недвижимому имуществу и (или) автотранспорту гражданина;

8) гражданином направлялось заявление в Администрацию городского округа Лобня о своем решении самостоятельно провести неотложные ремонтно-восстановительные работы в отношении своего жилого помещения, иного объекта недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС (в случае отказа от организации проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ Администрацией городского округа Лобня).

23. Заявление для предоставления финансовой помощи и (или) проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ подается гражданином в течение 3 месяцев со дня совершения террористического акта.

24. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении финансовой помощи, о проведении либо отказе в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ граждан может получить в Администрации городского округа Лобня - на бумажном носителе, заверенное подписью уполномоченного должностного лица и печатью уполномоченного органа.

25. Финансовая помощь, выплаченная вследствие предоставления гражданином заведомо недостоверных сведений, подлежит возврату в добровольном порядке либо взыскивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма средств, затраченных на проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ, при выявлении факта предоставления гражданином недостоверных сведений, подлежит возврату в добровольном

порядке либо взыскивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Администрация городского округа Лобня обеспечивает хранение представленных гражданами заявлений и документов в течение 5(пяти) лет со дня их регистрации в Администрации городского округа Лобня.

27. Финансовая помощь, предусмотренная настоящим Порядком, не производится при оказании финансовой помощи гражданам по другим основаниям, предоставлении компенсационных выплат при причинении ущерба вследствие террористического акта, страховых выплат, осуществляемых страховщиками по заключенным договорам страхования и т.д.

28. Неотложные ремонтно-восстановительные работы осуществляются в порядке, определяемом Администрацией городского округа Лобня (за исключением неотложных ремонтно-восстановительных работ, организацию проведения которых граждан осуществляет самостоятельно).

29. Финансирование проведения оценки ущерба, причиненного жилым помещениям, иным объектам недвижимого имущества на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС, осуществляемой специализированными организациями и (или) экспертами, проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ на территории городского округа Лобня Московской области, в том числе на территориях СНТ и (или) ИЖС, предоставление финансовой помощи гражданам осуществляется за счет средств местного бюджета и (или) иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из резервного фонда Правительства Московской области.

Приложение
к Порядку
форма

В администрацию городского округа
Лобня Московской области

от _____

зарегистрированного(ой) по адресу:

_____ паспорт гражданина РФ:
серия _____ № _____

дата выдачи: _____

кем выдан: _____

адрес эл. почты: _____

тел.: _____

Заявление

Прошу:

- провести неотложные ремонтно-восстановительные работы с целью восстановления моего недвижимого имущества, расположенного по адресу _____;

либо:

- оказать финансовую помощь по возмещению ущерба, причиненному моему жилому дому, иному недвижимому имуществу и(или) личному транспортному средству.
(нужное подчеркнуть).

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации _____ (количество листов);

2) полные реквизиты счета, открытого в кредитной организации Российской Федерации (для получения финансовой помощи) _____ (количество листов);

3) правоустанавливающие документы (их копии) на получившие ущерб вследствие террористического акта жилые дома, иное недвижимое имущество на территории СНТ и (или) ИЖС и (или) на личный автотранспорт (при их наличии), в том числе:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом, иное недвижимое имущество, пострадавшее вследствие

террористического акта на территории СНТ и (или) ИЖС _____
(количество листов);

- выписки из государственного реестра транспортных средств в отношении пострадавшего личного автотранспорта _____ (количество листов);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства или паспорта транспортного средства;

4) заключения специализированных организаций и (или) экспертов о величине причиненного ущерба жилым домам, иному недвижимому имуществу граждан и(или) автотранспорту (при наличии) _____
(количество листов);

5) постановление следователя (дознателя, судьи) или определение суда о признании гражданина потерпевшим по уголовному делу о преступлении, предусмотренному статьей 205 Уголовного кодекса Российской Федерации _____ (количество листов).

Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении финансовой помощи, о проведении либо отказе в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ могу получить в администрации городского округа Лобня или прошу направить по адресу: _____

Я согласен:

- на обработку и использование представленных персональных данных в администрацию городского округа Лобня в целях принятия решения по существу обращения;

- на уступку прав требования возмещения убытков у виновного лица (в случае его установления) в пользу городского округа Лобня Московской области за проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ на территориях СНТ и (или) ИЖС и (или) предоставление финансовой помощи.

Мною не получены и не будут заявлены требования на иные (в том числе страховые) выплаты по компенсации (возмещению) ущерба, нанесенного имуществу в рамках данного заявления.

Подтверждаю достоверность сведений, представленных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Я предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для выплаты мне денежной компенсации.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. полностью)