



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2024 № 1348-ПА

городской округ Лобня

О прогнозе социально-экономического развития  
городского округа Лобня Московской области на 2025-2027 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 07.10.2022 № 170/25 «О Положении «О бюджетном процессе в городском округе Лобня Московской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2025-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Представить прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2025-2027 годы в Совет депутатов городского округа Лобня Московской области одновременно с проектом решения «О бюджете городского округа Лобня на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.lobnya.rf](http://www.lobnya.rf)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Е.О. Портнову.

И.о. Главы городского округа Лобня



В.А. Зиновьев

Приложение

к постановлению Администрации городского округа Лобня

от 08.11.2024 № 1348-ПА

Прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2025-2027 годы

| Показатели   | Единицы измерения                          | Отчет    |          | Оценка<br>2024 год | Прогноз                       |                        |                               |                        |                               |                        |
|--|--|----------|----------|--------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
|  |  | 2022 год | 2023 год |                    | 2025 год                      |                        | 2026 год                      |                        | 2027 год                      |                        |
|  |  |          |          |                    | 1 вариант<br>(консервативный) | 2 вариант<br>(базовый) | 1 вариант<br>(консервативный) | 2 вариант<br>(базовый) | 1 вариант<br>(консервативный) | 2 вариант<br>(базовый) |
| <b>1. Демографические показатели</b>   |  |          |          |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Численность постоянного населения (на конец года)  | человек                                    | 81 968   | 81 143   | 81 045             | 80 875                        | 80 926                 | 80 751                        | 80 883                 | 80 664                        | 80 886                 |
| по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:  |  |          |          |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| до 3 лет   | человек                                    | 2 563    | 1 790    | 1 220              | 1 166                         | 1 176                  | 1 157                         | 1 175                  | 1 161                         | 1 187                  |
| от 3 до 7 лет  | человек                                    | 8 086    | 7 516    | 6 588              | 5 279                         | 5 284                  | 4 298                         | 4 303                  | 3 501                         | 3 510                  |
| от 7 до 17 лет   | человек                                    | 13 843   | 15 062   | 16 161             | 16 709                        | 16 720                 | 17 034                        | 17 045                 | 17 397                        | 17 415                 |
| Число родившихся   | человек                                    | 448      | 395      | 378                | 378                           | 386                    | 380                           | 388                    | 380                           | 388                    |
| Общий коэффициент рождаемости  | число родившихся на 1000 человек населения | 5,4      | 4,8      | 4,7                | 4,7                           | 4,8                    | 4,7                           | 4,8                    | 4,7                           | 4,8                    |
| Число умерших  | человек                                    | 1 142    | 1 042    | 1 072              | 1 056                         | 1 025                  | 1 064                         | 1 031                  | 1 074                         | 1 035                  |
| Общий коэффициент смертности   | число умерших на 1000 человек населения    | 13,9     | 12,8     | 13,2               | 13,0                          | 12,7                   | 13,2                          | 12,7                   | 13,3                          | 12,8                   |
| Естественный прирост (убыль) населения   | человек                                    | -694     | -647     | -694               | -678                          | -639                   | -684                          | -643                   | -694                          | -647                   |
| Коэффициент естественного прироста (убыли) населения   | на 1000 человек населения                  | -8,4     | -7,9     | -8,6               | -8,4                          | -7,9                   | -8,5                          | -7,9                   | -8,6                          | -8,0                   |
| Миграционный прирост (убыль) населения   | человек                                    | -124     | -178     | 596                | 508                           | 520                    | 560                           | 600                    | 607                           | 650                    |
| Общий прирост населения  | человек                                    | -818     | -825     | -98                | -170                          | -119                   | -124                          | -43                    | -87                           | 3                      |
| <b>2. Промышленное производство</b>  |  |          |          |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) | млн. рублей в ценах соответствующих лет    | 75 628,9 | 94 267,5 | 113 752,8          | 124 339,8                     | 127 436,1              | 132 553,1                     | 142 580,0              | 141 445,9                     | 159 657,1              |
| Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)   | процент к предыдущему году                 | 88,0     | 123,2    | 109,9              | 104,6                         | 107,0                  | 103,3                         | 108,1                  | 103,4                         | 108,4                  |
| <b>3. Малое и среднее предпринимательство</b>  |  |          |          |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)  | единица                                    | 1 183    | 1 219    | 1 240              | 1 260                         | 1 265                  | 1 283                         | 1 297                  | 1 310                         | 1 340                  |

| Показатели  | Единицы измерения             | Отчет     |           | Оценка<br>2024 год | Прогноз                       |                        |                               |                        |                               |                        |
|---|-------------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
|   |                               | 2022 год  | 2023 год  |                    | 2025 год                      |                        | 2026 год                      |                        | 2027 год                      |                        |
|   |                               |           |           |                    | 1 вариант<br>(консервативный) | 2 вариант<br>(базовый) | 1 вариант<br>(консервативный) | 2 вариант<br>(базовый) | 1 вариант<br>(консервативный) | 2 вариант<br>(базовый) |
| <b>4. Инвестиции</b>  |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| в ценах соответствующих лет   | млн. рублей                   | 16 275,80 | 10 298,21 | 7 850,00           | 6 300,00                      | 6 500,00               | 6 650,00                      | 6 900,00               | 7 000,00                      | 7 300,00               |
| индекс физического объема   | процент к<br>предыдущему году | 312,0     | 58,0      | 70,3               | 74,7                          | 77,2                   | 100,5                         | 100,8                  | 100,9                         | 101,3                  |
| <b>5. Строительство</b>   |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Объем жилищного строительства   | тыс. кв. м общей<br>площади   | 55,27     | 26,92     | 28,21              | 4,00                          | 6,00                   | 2,00                          | 4,00                   | 2,00                          | 4,00                   |
| Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года)   | кв. м на человека             | 34,82     | 36,48     | 36,88              | 37,00                         | 37,01                  | 37,09                         | 37,07                  | 37,15                         | 37,12                  |
| <b>6. Труд и заработная плата</b>   |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Количество созданных рабочих мест   | единица                       | 1 277     | 1 123     | 1 125              | 1 100                         | 1 130                  | 1 120                         | 1 150                  | 1 170                         | 1 200                  |
| Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года  | человек                       | 284       | 158       | 105                | 100                           | 97                     | 95                            | 89                     | 88                            | 82                     |
| Фонд начисленной заработной платы   | млн. рублей                   | 36 124,7  | 38 653,8  | 44 698,0           | 46 198,0                      | 47 161,4               | 47 612,9                      | 48 931,3               | 48 889,3                      | 50 605,7               |
| Темп роста фонда заработной платы   | процент к<br>предыдущему году | 106,1     | 107,0     | 115,6              | 103,4                         | 105,5                  | 103,1                         | 103,8                  | 102,7                         | 103,4                  |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)   | рубль                         | 98 623,8  | 112 020,5 | 133 866,4          | 142 882,8                     | 145 532,9              | 152 009,1                     | 155 598,3              | 161 293,3                     | 166 009,6              |
| Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)  | процент к<br>предыдущему году | 111,3     | 113,6     | 119,5              | 106,7                         | 108,7                  | 106,4                         | 106,9                  | 106,1                         | 106,7                  |
| <b>7. Торговля и услуги</b>   |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):   |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| в ценах соответствующих лет   | млн. рублей                   | 15 235,8  | 16 906,8  | 20 710,8           | 22 443,2                      | 22 465,4               | 24 251,1                      | 24 392,1               | 26 230,0                      | 26 509,4               |
| индекс физического объема   | процент к<br>предыдущему году | 99,0      | 105,6     | 114,6              | 103,5                         | 104,0                  | 103,7                         | 104,2                  | 103,9                         | 104,4                  |
| <b>8. Образование</b>   |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Общее образование:  |                               |           |           |                    |                               |                        |                               |                        |                               |                        |
| Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену   | процент                       | 22,1      | 19,6      | 11,9               | 11,3                          | 6,8                    | 9,4                           | 4,9                    | 5,2                           | -                      |

Пояснительная записка  
к прогнозу социально-экономического развития  
городского округа Лобня Московской области на 2025-2027 годы

I. Общие положения

Прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2025-2027 годы (далее – прогноз) разработан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Правовой основой для его разработки являются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 488/18 «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Разработка прогноза осуществлялась на базе статистических данных за ряд предыдущих лет, информации о финансово-хозяйственной деятельности организаций, об инвестиционных проектах, реализуемых или планируемых к реализации на территории городского округа Лобня Московской области, итогов социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области за первое полугодие и январь-июль 2024 года.

Разработка основных параметров развития экономики городского округа Лобня Московской области проведена по двум вариантам:

- первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий;
- второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативного изменения внешних условий.

## II. Демографические показатели

Численность населения городского округа Лобня Московской области по состоянию на 01.01.2024 года составила 81 143 человека или 99,0 % к соответствующему периоду прошлого года (на 01.01.2023 года – 81 968 человек). В структуре численности доля населения моложе трудоспособного возраста составила 25,2 %, трудоспособного возраста – 56,3 %, старше трудоспособного – 18,5 %.

Среднегодовая численность населения за 2023 год составила 81 556 человек или 99,0 % к предыдущему году.

Число родившихся в городском округе Лобня Московской области за 2023 год уменьшилось по сравнению с 2022 годом на 11,8 % и составило 395 детей. Общий коэффициент рождаемости за отчетный год составил 4,8 родившихся на 1 000 человек населения.

Число умерших в городском округе Лобня Московской области в 2023 году уменьшилось на 8,8 % по сравнению с 2022 годом и составило 1 042 человека. Уровень смертности за отчетный год составил 12,8 умерших на 1 000 человек, что на 7,9 % ниже значений прошлого года. Наибольшие значения в структуре смертности населения городского округа Лобня Московской области занимают: смертность от сердечно-сосудистых заболеваний (54,5 %) и смертность от новообразований (18,6 %).

В соответствии со сложившейся демографической ситуацией в первом полугодии 2024 года на территории городского округа Лобня Московской области наблюдается снижение рождаемости населения с одновременным ростом смертности.

Снижение числа родившихся обусловлено сокращением числа женщин репродуктивного возраста за последние несколько лет, на долю которых приходится наибольшее число всех родившихся, осложнениями после перенесенной коронавирусной инфекции (COVID-2019), откладыванием планирования беременности, сокращением количества рождений. Коэффициент рождаемости в 2024 году оценивается в размере 4,7 родившихся на 1 000 человек населения.

В соответствии с оперативными данными за январь-апрель 2024 года рост смертности составил 7 %, по оценке в 2024 году коэффициент смертности составит 13,2 умерших на 1 000 человек населения.

С целью увеличения ожидаемой продолжительности жизни в городском округе Лобня Московской области продолжится реализация комплекса мер, направленных на профилактику и снижение смертности населения, в том числе проведение углубленной диспансеризации для перенесших коронавирусную

инфекцию, имеющих хронические заболевания, стоящих на диспансерном учете, и профилактических осмотров для выявления заболеваний на ранних стадиях, развитие сервиса телемедицинских консультаций, улучшение работы скорой медицинской помощи и повышение качества оказания экстренной медицинской помощи.

Факторами возобновления миграционного прироста населения в 2024 году послужат территориальное месторасположение городского округа Лобня Московской области, близость расположения к столице и Международному аэропорту Шереметьево имени А.С. Пушкина и, как следствие, высокая маятниковая миграция, привлекательность конъюнктуры рынка труда и улучшение жилищных условий.

Вследствие реализации мероприятий, направленных на качественное улучшение демографической ситуации в стране (создание условий для повышения рождаемости путем улучшения репродуктивного здоровья населения, совершенствования системы родовспоможения, предоставления мер социальной поддержки семей с детьми; снижение уровня смертности за счет совершенствования оказания медицинской помощи, проведения профилактической работы, вакцинопрофилактики), наметившиеся тенденции снижения естественной убыли населения в прогнозном периоде сохранятся.

В 2025-2027 годах миграционный прирост населения за счет жилищного строительства и создания новых рабочих мест останется основным фактором, определяющим рост численности населения, который также будет поддерживаться снижением темпов естественной убыли населения. Влияние указанных факторов обуславливает тенденцию роста численности населения в городском округе Лобня Московской области в прогнозируемом периоде.

Замедление темпов смертности населения, умеренный рост рождаемости, увеличение ожидаемой продолжительности жизни, а также возмещение миграционным приростом естественной убыли населения позволяют предположить невысокие значения прироста (по сравнению с «доковидным» периодом) численности населения в городском округе Лобня Московской области в среднесрочной перспективе 2025-2027 годов.

### III. Промышленное производство

Промышленное производство является ведущей отраслью развития экономики городского округа Лобня Московской. Это объясняется вводом новых производственных мощностей и созданием в городском округе новых рабочих мест.

В структуре промышленного производства по итогам 2023 года 94,6 % приходится на отрасли в сфере обрабатывающих производств.

Основными видами экономической деятельности, определяющими развитие промышленного комплекса, являются: обработка металлов и нанесение покрытий на металлы (ООО «Стил Технолоджи Компани»), производство профилей с помощью холодной штамповки или гибки (ООО «Компания Металл Профиль»), производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары (АО «Упаковочные системы»).

Кроме того, в структуру обрабатывающих производств входит: производство прочих готовых металлических изделий, производство добавок к бетону, производство оборудования и установок для фильтрования и очистки воды, производство керамических санитарно-технических изделий, производство сборных моделей игр и игрушек.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) в городском округе Лобня Московской области в 2023 году составил 94,3 млрд. рублей или 124,6 % по отношению к уровню 2022 года. Индекс промышленного производства в 2023 году составил 123,2 %.

По оценке 2024 года ожидается рост промышленного производства – индекс промышленного производства составит 109,9 % по отношению к уровню 2023 года, объем отгруженной продукции промышленного производства – 113,8 млрд. рублей.

Положительная динамика в сфере промышленного производства сохранится за счет развития внутреннего рынка, налаживания новых экономических связей поставок сырья и комплектующих, развития существующих и ввода новых промышленных объектов.

В среднесрочной перспективе в промышленности сохранится сложившаяся структура видов деятельности и тенденции развития: модернизация (реконструкция) действующих и строительство новых производственных мощностей на промышленных предприятиях за счет собственных средств, привлечения инвестиций и кредитных средств, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат, создание высокопроизводительных рабочих мест, расширение ассортимента выпускаемой продукции, способствующие наращиванию промышленного производства в городском округе Лобня Московской области.

В 2025-2027 годах ежегодный рост промышленного производства сохранится на уровне 107,0-108,4 %, что позволит увеличить объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности до 159,7 млрд. рублей к 2027 году.

#### IV. Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего бизнеса в городском округе Лобня Московской области направлено на обеспечение благоприятных условий для развития данного сектора экономики, формирование конкурентной среды, увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), обеспечение занятости населения и развитие самозанятости.

По состоянию на 01.01.2024 года число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, (юридических лиц) на территории городского округа Лобня Московской области составило 1 219 единиц, в том числе 9 средних предприятий, 85 малых предприятий, 1 125 микропредприятий.

Реализация комплекса мер по повышению устойчивости экономики и антикризисных мер поддержки бизнеса способствовали росту количества юридических лиц из числа субъектов МСП в отчетном периоде.

Предприятия малого бизнеса сконцентрированы в основном в торговле и общественном питании, промышленности и строительстве, сфере услуг по операциям с недвижимым имуществом и предоставлении в аренду недвижимости.

По оценке 2024 года ожидается рост количества юридических лиц из числа субъектов МСП на 1,7 % за счет увеличения количества микропредприятий в сферах торговли, общественного питания, платных услуг населению.

В прогнозируемом периоде планируется увеличение к 2027 году числа хозяйствующих субъектов в сфере МСП на 2,0-3,3 % ежегодно за счет улучшения экономической ситуации в стране в целом, развития интернет-торговли и перевода бизнеса в онлайн-формат, развития импортозамещения, расширения мер поддержки бизнеса.

В целях создания благоприятного предпринимательского климата и всестороннего содействия развитию предпринимательства в городском округе Лобня Московской области реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Предпринимательство», целью которой является создание условий для устойчивого развития малого бизнеса на основе формирования эффективных механизмов его поддержки.

В соответствии с положением об аренде муниципального имущества оказывается имущественная поддержка субъектам МСП. В 2024 году 24 субъекта МСП, осуществляющие социально-ориентированные виды предпринимательской деятельности, продолжили использовать муниципальное имущество площадью 4 756,0 кв. метров, предоставленное в аренду на льготных условиях, в том числе для оказания населению образовательных, медицинских, бытовых услуг и услуг по физической культуре и спорту. Установлены льготные коэффициенты вида деятельности при расчете арендной платы за муниципальное

помещение для социально-ориентированных организаций от 0,2 до 0,5. Результатом данного вида поддержки явилось сокращение расходов социально-ориентированных субъектов МСП по арендной плате за муниципальное имущество.

В целях обеспечения субъектов МСП информационной и консультационной поддержкой, обсуждения актуальных вопросов в течении года регулярно проводились круглые столы, совещания, обучающие тематические семинары, выездные встречи с представителями бизнес-сообщества. Кроме того, осуществлялось анонсирование актуальной информации путем массовой рассылки, размещения в средствах массовой информации, социальных сетях, на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области, что позволяет отметить высокий уровень информированности субъектов МСП в городском округе Лобня Московской области.

## V. Инвестиции

В 2023 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям в городском округе Лобня Московской области составил 10,3 млрд. рублей.

Основными направлениями инвестирования по итогам 2023 года являлись оптовая и розничная торговля (4,7 млрд. рублей), обрабатывающие производства (2,3 млрд. рублей), строительство (1,8 млрд. рублей).

По оценке 2024 года прогнозируется снижение объема инвестиций, ввиду отсутствия свободных земельных участков на территории городского округа для строительства новых производств. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям оценивается в 7,85 млрд. рублей. Прогнозируемое оживление экономики позволяет планировать в прогнозном периоде 2026-2027 годов рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям.

В среднесрочной перспективе планируется реализация крупных инвестиционных проектов по строительству транспортно-логистического кластера «Шереметьево», третьей очереди торгово-развлекательного комплекса «Поворот» (АО «Промкомплекс»), установки по переработке металлического лома (АО «Петромакс»), реконструкция и модернизация промышленных предприятий (ООО «Компания Металл Профиль», ООО «Делер НФ и БИ», ООО «Зика», АО «Упаковочные системы»).

На территории городского округа Лобня Московской области проводятся мероприятия по привлечению инвестиций в основной капитал: на интернет-ресурсах размещается перечень свободных земельных участков/пустующих помещений, пригодных для размещения производств; регулярно проводятся личные встречи

главы и выездные мероприятия с бизнес-сообществом; организовываются форумы с представителями ЦИО с участие предпринимателей городского округа; оказывается содействие на всех стадиях реализации инвестиционных проектов, информационная поддержка, в том числе разъяснение мер государственной поддержки для инвесторов.

## VI. Строительство

Жилищное строительство осуществлялось в соответствии с ранее выданными разрешениями. В 2023 году в городском округе Лобня Московской области введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом ЖК «Лобня Сити» по адресу ул. Колычева, д. 6 (застройщик – ООО «Дельта») общей площадью жилых помещений 11,214 тыс. кв. метров.

Ввод в действие индивидуальных жилых домов в городском округе Лобня Московской области, построенных населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в 2023 году составил 15,71 тыс. кв. метров общей площади. Стабильно высокое значение объема вводимой площади связано с упрощенной уведомительной формой выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, позволяющей зарегистрировать жилые и садовые дома.

В третьем квартале 2024 года введен в эксплуатацию многоквартирный дом по адресу ул. Колычева, д. 7 (застройщик – ООО «Дельта») общей площадью жилых помещений 11,206 тыс. кв. метров. Строительство жилья населением за счет собственных и заемных средств прогнозируется на уровне 17,0 тыс. кв. метров общей площади.

Городской округ Лобня Московской области имеет плотную застройку, на территории отсутствуют земельные участки, подходящие для осуществления жилищного строительства согласно критериям подбора земельных участков (территории) целесообразных и возможных к использованию для размещения жилых домов.

Общая площадь жилых помещений в городском округе Лобня Московской области на конец 2023 года составила 2 960,5 тыс. кв. метров. При численности населения 81 143 человека в среднем на одного жителя приходится 36,48 кв. метров.

В рамках реализации муниципальных программ «Жилище» на 2023-2027 годы и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы городского округа Лобня Московской области в 2023 году обеспечены жилыми помещениями и улучшили жилищные условия 13 семей (20 человек), из них:

– 7 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечены однокомнатными квартирами по договорам специализированного найма жилого

помещения за счет субвенции Московской области и дополнительно выделенных средств из бюджета городского округа Лобня Московской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Жилище»;

– 6 семей (13 человек) переселены из аварийного дома.

38 семей (111 человек) получили жилые помещения на условиях социального, специализированного и коммерческого найма, либо улучшили жилищные условия самостоятельно.

По оценке в 2024 году уровень обеспеченности населения жильем на конец года достигнет 36,88 кв. метров на человека. С учетом предполагаемых мероприятий, объемов ввода в эксплуатацию жилых домов и роста численности населения средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов в прогнозируемом периоде незначительно увеличится. К концу 2027 года в условиях второго варианта прогноза величина указанного показателя составит 37,12 кв. метров на человека.

Площадь аварийных жилых помещений в городском округе Лобня Московской области на конец 2023 года составила 507,5 кв. метров. До конца 2026 года планируется расселение аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области» путем предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда и приобретения жилых помещений через электронный аукцион.

## VII. Труд и заработная плата

В 2023 году ситуация на рынке труда в городском округе Лобня Московской области характеризовалась относительно стабильной. Численность официально зарегистрированных безработных на конец 2023 года по данным ГКУ МО «Центр занятости населения Московской области» (далее – ГКУ МО «ЦЗН МО») составила 158 человек.

В течении отчетного периода реализовывались мероприятия по содействию занятости населения, которые позволили достичь следующих результатов:

– количество трудоустроенных граждан – 454 человека, из них 244 безработных и 210 зарегистрированных в целях поиска работы;

– количество трудоустроенных инвалидов – 7 человек, из них 6 безработных и 1 зарегистрирован в целях поиска работы;

– количество безработных граждан, повысивших профессиональный уровень при содействии ГКУ МО «ЦЗН МО», – 17 человек;

– количество человек, получивших субсидию на открытие собственного дела, – 3 человека.

Ситуация на рынке труда за первое полугодие 2024 года по сравнению с первым полугодием 2023 года в городском округе Лобня Московской области улучшилась, уровень регистрируемой безработицы снизился на 49 %. Численность граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы, составляет 223 человека. Количество граждан, получивших пособие, – 232 человека.

Заявленная работодателями потребность в работниках составляет 611 человек, из них по рабочим профессиям – 570 человек.

Наиболее востребованными профессиями являются: оператор автоматических и полуавтоматических линий станков и установок, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, специалист по кадрам, слесарь-ремонтник, главный специалист/эксперт, транспортировщик.

Прогнозируемый период 2025-2027 годов будет характеризоваться умеренным ростом темпов производства во всех секторах экономики, что приведет к увеличению спроса на трудовые ресурсы и соответствующему динамичному росту численности занятых в экономике.

Наметившиеся позитивные тенденции социально-экономического развития, создание новых рабочих мест будут оказывать влияние на снижение численности безработных граждан в среднесрочной перспективе.

В 2023 году в городском округе Лобня Московской области создано 1 123 рабочих места. Количество созданных рабочих мест по оценке 2024 года составит порядка 1 125 рабочих мест.

В среднесрочной перспективе 2025-2027 годов планируется ежегодный рост количества созданных рабочих мест, исходя из планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию объектов промышленности, потребительского рынка и услуг, сферы образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и др.

Фонд заработной платы в городском округе Лобня Московской области по итогам 2023 года составил 38,7 млрд. рублей, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 7,0 %.

Существенное влияние на динамику фонда заработной платы оказано организацией ПАО «АЭРОФЛОТ», доля которой составляет 63,1 % фонда заработной платы по крупным и средним организациям или 59,4 % фонда начисленной заработной платы по полному кругу организаций. Увеличение фонда заработной платы авиакомпании на 1,1 млрд. рублей по сравнению с предыдущим годом обусловлено ростом уровня среднемесячной заработной платы в связи со снятием ограничений на выплату стимулирующих премий, наложенных на авиаперевозчика условиями предоставления субсидии из федерального бюджета для возмещения

операционных расходов на осуществление перевозок по внутренним воздушным линиям в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

По итогам финансово-хозяйственной деятельности организаций за первое полугодие 2024 года наблюдается рост фонда заработной платы на относительно стабильном уровне, что позволяет планировать положительную динамику ФЗП до конца года, вследствие оказания всесторонней поддержки бизнеса по ряду направлений (государственные гарантии по кредитам или облигационным займам, льготное кредитование, субсидии на возмещение затрат на производство и реализацию товаров, отсрочка или рассрочка по уплате налогов, авансовых платежей по налогам); расширения направлений внутренних и международных регулярных и чартерных рейсов в дружественные страны в условиях внешнего санкционного воздействия после начала специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.

В 2024 году фонд заработной платы оценивается в 44,7 млрд. рублей, увеличение составит 115,6 %. Намечившаяся тенденция увеличения среднесписочной численности и устойчивый рост заработной платы работников окажут влияние на умеренный рост фонда заработной платы в прогнозном периоде 2025-2027 годов.

Умеренный рост численности занятых в экономике обусловлен дальнейшим социально-экономическим развитием городского округа Лобня Московской области, реализацией на его территории инвестиционных проектов, предусматривающих создание рабочих мест, а также созданием в построенных микрорайонах обслуживающей инфраструктуры.

Увеличение номинальной начисленной заработной платы сохранится вследствие мотивационных выплат на действующих крупных и средних организациях, индексации среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы, повышения уровня заработной платы на предприятиях малого бизнеса до среднеотраслевых или региональных значений.

## VIII. Торговля и услуги

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) по итогам 2023 года в городском округе Лобня Московской области превысил 16 906,8 млн. рублей и в сопоставимой оценке составил 105,6 % к уровню 2022 года. Улучшение экономической ситуации, рост реальных денежных доходов населения, как следствие, повышение покупательской активности, обуславливают увеличение потребительского спроса населения на продовольственные товары не первой необходимости, непродовольственные товары: мебель, сложнobyтовую технику, компьютеры, одежду и обувь.

Адаптация рынка розничной торговли в условиях введенных экономических санкций; улучшение на фоне складывающейся эпидемиологической и экономической ситуации предпринимательской и потребительской активности, способствующей улучшению платежеспособности населения; ввод в эксплуатацию торговых объектов; рост числа покупателей за счет жителей из близлежащих муниципальных образований обуславливают увеличение оборота розничной торговли по оценке текущего года. В 2024 году оборот розничной торговли оценивается на уровне 20,7 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке на 14,6 % выше уровня 2023 года. В структуре оборота розничной торговли сохранится преобладание продовольственных товаров.

В условиях постепенного восстановления экономики в прогнозном периоде ожидается плавное увеличение оборота розничной торговли в сопоставимой оценке за счет прироста новых торговых площадей. Фактором, существенно влияющим на рост товарооборота, послужит увеличение издержек организаций торговли и, как следствие, повышение стоимости товаров и услуг, включая сегмент товаров повседневного спроса, за счет роста арендной платы в торговых центрах, увеличения стоимости услуг ЖКХ, оптовых цен поставщиков, производителей, тарифов на грузоперевозки и др. К сдерживающим факторам развития торговли следует отнести снижение объемов ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, отсутствие свободных земельных участков для строительства и размещения торговых объектов.

Среднегодовой рост оборота розничной торговли прогнозируется на уровне 104,0-104,4 %, что позволит достичь в 2027 году объема в 26,5 млрд. рублей. В прогнозном периоде 2025-2027 годов развитие инфраструктуры потребительского рынка на территории городского округа Лобня Московской области продолжится.

## IX. Образование

На территории городского округа Лобня Московской области функционирует 12 муниципальных общеобразовательных учреждений, в которых в 2023/2024 учебном году обучалось 14 290 человек.

Количество обучающихся по сравнению с 2022/2023 учебным годом увеличилось на 294 человека. Всего было сформировано 478 классов, наполняемость классов в 2023/2024 учебном году составила в среднем 32 человека.

Актуальным остается вопрос снижения количества обучающихся в школах в две смены. Всего во вторую смену в 2023 году обучалось 2 812 человек. Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену, составила 19,6 %

К концу 2024 года наполняемость в классах снизится до 30 человек, а доля обучающихся во вторую смену снизится до 17,6 %.

Прогнозируемое снижение количества обучающихся во вторую смену обусловлено вводом в эксплуатацию 01.09.2024 года в рамках реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» школы на 2 200 мест в микрорайоне Катюшки. Это новый образовательный комплекс – инженерно-технический лицей «Авиатика» (ИТЛ «Авиатика»), специализирующийся на подготовке учащихся к техническим и инженерным профессиям, что сейчас является приоритетным направлением.