



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Лобня, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, проезд Свободный, дом 9, помещение 4  
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.11.2025

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЛОБ/25-3819

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Лобня, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, проезд Свободный, дом 9, помещение 4

**Продавец:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000019628).

**Дата и время проведения аукциона:** 18.11.2025 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, проезд Свободный, дом 9, помещение 4

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:41:0000000:46129

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: г.о. Лобня

**Площадь, кв.м:** 122,60

**Этажность (этаж):** Этаж № 1

**Начальная цена продажи:** 11 350 308,00 руб. (Одиннадцать миллионов триста пятьдесят тысяч триста восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 567 515,40 руб. (Пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот пятнадцать руб. 40 коп.)

**Размер задатка для участия в аукционе:** 1 135 030,80 руб. (Один миллион сто тридцать пять тысяч тридцать руб. 80 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок **не подано**.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Аукционной  
комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной  
комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_