



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026 № 158-ПГ

городской округ Лобня

Об утверждении Порядка согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Постановлением Правительства Московской области от 14.12.2022 № 1382/46 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Московская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (прилагается).

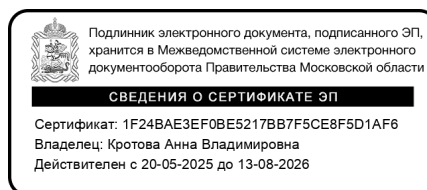
2. Определить, что Администрация городского округа Лобня Московской области является органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области, от имени городского округа Лобня Московской области.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

4. Постановление Главы городского округа Лобня от 10.07.2024 № 153-ПГ «О согласовании, заключении (подписании), изменении и расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Лапшинову Е.А.

Глава городского округа



А.В. Кротова

Утвержден
Постановлением Главы
городского округа Лобня
от 07.05.2026 № 158-ПГ

ПОРЯДОК

согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации)
на территории городского округа Лобня Московской области

1. Настоящий Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Постановлением Правительства Московской области от 14.12.2022 № 1382/46 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Московская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект» и регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (далее – Соглашение), принятия решения об изменении Соглашения и прекращении участия городского округа Лобня Московской области в Соглашении.

2. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления.

К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются нормы гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени муниципального образования городской округ Лобня Московской области заключение Соглашения и дополнительных соглашений к нему, принятие решения о расторжении Соглашения, урегулирование

вытекающих из них споров, является Администрация городского округа Лобня Московской области (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Московская область.

Соглашение заключается с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект на территории городского округа Лобня Московской области, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2, статьей 6 Закона № 69-ФЗ;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Соглашение заключается при соответствии заявителя, инвестиционного проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Закона № 69-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602, а также при отсутствии заключения органа государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, уполномоченного высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта, содержащего вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки (далее - отрицательное заключение).

Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьей 11 Закона № 69-ФЗ.

6. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по Соглашению, если иное не предусмотрено Законом № 69-ФЗ.

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет на бумажном носителе заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

8. Заявление составляется (формируется) по форме согласно приложению 1 к Порядку, подписывается лицом, имеющим право действовать от имени

заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

Также заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в настоящем Порядке, могут быть составлены в электронной форме, подписаны уполномоченным лицом заявителя и направлены в уполномоченный орган на адрес электронной почты: lobadm@yandex.ru.

9. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения, соответствующий Закону № 69-ФЗ и утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 типовой форме и подписанный электронной подписью заявителя;

2) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

3) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

4) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

5) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

6) заверенная копия договора о предоставлении субсидии, договора о предоставлении бюджетных инвестиций, заключаемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, или справка, выданная кредитором по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного

договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ.

7) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения;

8) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры (при наличии такого договора);

9) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

а) сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

б) сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и о датах их осуществления (если применимо);

в) сведения о сфере экономики, к которой относится проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ;

г) описание нового инвестиционного проекта, в том числе:

- указание на территорию городского округа Лобня Московской области, на которой предполагается его реализовать;

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки), о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

- информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

10) финансовая модель нового инвестиционного проекта, разработанная при соблюдении установленных Министерством экономического развития Российской Федерации общих требований к финансовой модели и размещенная в государственной информационной системе «Капиталовложения» (далее – информационная система);

11) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Закона № 69-ФЗ, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении уполномоченного органа заявителя могут содержаться сведения о реализуемом проекте: наименование проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов) (далее - решение об осуществлении проекта), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета) в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Закона № 69-ФЗ в течение одного года после принятия такого решения);

12) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

13) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

14) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной

деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

15) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

16) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ.

В случае, если документ, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, не представлен, уполномоченный орган запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

11. Для организации подписания от имени Главы городского округа Лобня Московской области Соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении и прекращении Соглашений документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня со дня их получения, направляются на рассмотрение и согласование:

1) в Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области;

2) в отраслевой (функциональный) орган или структурное подразделение Администрации городского округа Лобня Московской области, осуществляющие полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения (при наличии).

12. Орган или структурное подразделение Администрации городского округа Лобня Московской области, указанные в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, рассматривают поступившие заявление и документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления и направляют в Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области заключение о возможности или невозможности заключения Соглашения.

13. Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области проверяет соответствие заявления установленной форме, наличие документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, наличие или отсутствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка.

14. Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области, в случае отсутствия обстоятельств, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, и при наличии положительного заключения органа или структурного подразделения Администрации городского округа Лобня Московской области, указанных в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в течении 15 рабочих дней со дня получения заключения о возможности заключения Соглашения осуществляет подготовку Постановления Администрации городского округа Лобня Московской области о возможности предоставления согласия на заключение Соглашения.

В течение трех рабочих дней с даты принятия постановления Администрации городского округа Лобня Московской области копия постановления направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

Заявитель до момента принятия постановления Администрации городского округа Лобня Московской области вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления в Уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и прилагаемые к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

15. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие поданного заявления форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1,2, 4-12 пункта 10 настоящего Порядка;

3) несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ);

7) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ;

8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

16. При наличии обстоятельств, определенных пунктом 15 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с момента составления заключения Управлением экономики Администрации городского округа Лобня Московской области заявителю направляется уведомление об отказе в заключении соглашения, подписанное электронной подписью Главы городского округа Лобня Московской области или уполномоченным им лицом и подлежит отражению в государственной информационной системе, если заявление и прилагаемые к нему документы были поданы с использованием этой информационной системы.

17. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных частью 6 статьей 11 Закона № 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган заявления о заключении дополнительного

соглашения и о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленные по формам, предусмотренным приложениями 2 и 3 к Порядку (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения).

18. К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, подписанный заявителем, а в случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 Закона № 69-ФЗ, также уполномоченным лицом органа (органов) местного самоуправления;

2) ходатайство заявителя и договор, который заключен до или после заключения соглашения и в отношении, которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

3) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

4) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки: документы и материалы, обосновывающие необходимость увеличения срока применения стабилизационной оговорки;

проект дополнительного соглашения к соглашению об увеличении срока применения стабилизационной оговорки;

5) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами 2 - 4 пункта 10 настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Закона № 69-ФЗ, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о передаче прав и обязанностей по соглашению;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

б) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств

непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Закона № 69-ФЗ;

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения;

7) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Закона № 69-ФЗ;

проект дополнительного соглашения к соглашению о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры;

8) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект,

концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве;

9) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить

в соответствии со статьей 15 Закона № 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

10) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Закона № 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

11) в случае изменения объема капиталовложений:

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в объем капиталовложений;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

12) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения (если применимо):

проект дополнительного соглашения к соглашению об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

13) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесения изменений в Закона № 69-ФЗ, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения к соглашению;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

19. Уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к Соглашению, а также прилагаемых к нему документов и материалов:

1) подписывает дополнительное соглашение в случае соответствия требованиям, предусмотренным частью 7 статьи 11 Закона № 69-ФЗ;

2) отказывает в заключении дополнительного соглашения в случае выявления несоответствия требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ, письменно информирует о данном решении сторону, инициирующую внесение изменений в Соглашение, и уполномоченный орган государственной власти Московской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Московской области.

20. В течение 15 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов, Уполномоченный орган организует их рассмотрение с участием ответственного заместителя Главы городского округа Лобня.

Решение о возможности или невозможности подписания дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения принимается ответственным заместителем Главы и оформляется Постановлением Администрации городского округа Лобня.

Подписанное дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения направляется в уполномоченный орган исполнительной власти

Московской области и учитывается при формировании отчетов, предусмотренных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

21. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Расторжение Соглашения допускается в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а именно:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были предоставлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок);

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона 69-ФЗ, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц;

5) непредставление данных об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо), в порядке и сроки, которые установлены в соответствии с частью 15 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, а также непредставление организацией, реализующей проект, информации по запросам, направляемым при осуществлении мониторинга.

Муниципальное образование, являющееся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект;

3) если по истечении трех лет с даты вступления в силу соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении организации, реализующей проект, не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга;

4) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

В случае изменения соглашения о защите и поощрении капиталовложений обязательства считаются измененными с даты регистрации соответствующего дополнительного соглашения в реестре соглашений, а при изменении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившим в законную силу.

В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений по соглашению сторон, а также одностороннего отказа от соглашения во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, действие такого соглашения прекращается с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений или уведомления о расторжении такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке, направленных публично-правовым образованием для регистрации в реестре соглашений по истечении срока, указанного в части 14 настоящей статьи. В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном частями 13 и 15 настоящей статьи, действие такого соглашения прекращается с момента вступления

в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

22. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

23. По итогам проведения указанной в п.22 процедуры мониторинга не позднее 15 мая каждого года начиная с года, следующего за годом, в котором было заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений органы местного самоуправления (в случае, если муниципальные образования являются сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формируют отчеты об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, и направляют их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

24. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 18 настоящего порядка, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подписании дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, о чем в течение трех рабочих дней письменно уведомляет сторону, инициирующую прекращение действия Соглашения, и уполномоченный орган государственной власти Московской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Московской области.

25. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области, от имени городского округа Лобня Московской области осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – информационная система).

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Приложение 1
к Порядку согласования, заключения
(подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении
инвестиционных
проектов, реализуемых (планируемых
к реализации) на территории
городского округа Лобня
Московской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
на основании статьи (статей) _____ Федерального закона "О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и пункта (пунктов)
_____ Порядка согласования, заключения (подписания), изменения
и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых
к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области,
утвержденного постановлением Администрации городского округа Лобня
Московской области от _____ № _____.

I. Сведения об организации, реализующей проект

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Сокращенное наименование | |
| 2. | ИНН | |
| 3. | ОГРН | |
| 4. | КПП | |
| 5. | ОКПО | |

| | | |
|------|---|--|
| 6. | ОКВЭД (основной) | |
| 7. | Размер уставного капитала | |
| 8. | Адрес | |
| 8.1. | Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ | |
| 8.2. | Населенный пункт | |
| 8.3. | Элемент планировочной структуры | |
| 8.4. | Элемент улично-дорожной сети | |
| 8.5. | Здание (строение), сооружение | |
| 8.6. | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) | |
| 8.7. | Помещение в пределах квартиры (если применимо) | |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица | |
| 10. | Телефон уполномоченного лица | |
| 11. | Проектная компания (да или нет) | |
| 12. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) | |

II. Сведения о проекте

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта | |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности в которой реализуется проект | |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа | |

| | | |
|-----|---|--|
| 4. | Субъект (субъекты) Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта | |
| 5. | Участие в соглашении муниципального образования (образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) | |
| 6. | Дата принятия уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) | |
| 7. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) | |
| 8. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) | |
| 9. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) | |
| 10. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта (с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.) | |
| 11. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 12. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения (если применимо) | |
| 13. | Новые рабочие места (количество) | |
| 14. | Рабочие места на этапе строительства (количество) | |

Приложения: _____ на _____ листах.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

_____ (подпись)

В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

Приложение 2
к Порядку согласования, заключения
(подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов,
реализуемых (планируемых к реализации)
на территории городского округа Лобня
Московской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7, пунктом ___ части 6 и пунктом 1 части 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством "___" _____ года за регистрационным номером _____.

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.

2. Проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.

3. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и соответствующими положениями согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых

к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (в соответствии с применимым случаем).

4. Иные документы по усмотрению заявителя (организации, реализующей проект).

(должность уполномоченного лица)

(ФИО)

(дата)

(подпись)

Приложение 3
к Порядку согласования, заключения
(подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов, реализуемых
(планируемых к реализации)
на территории городского округа Лобня
Московской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении
капиталовложений в реестр соглашений о защите
и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона "О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит
зарегистрировать (включить в реестр соглашений) дополнительное соглашение
_____ к соглашению о защите и поощрении капиталовложений,
зарегистрированному Федеральным казначейством " ____ " _____ года
за регистрационным номером _____.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

_____ (подпись)



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024 № 153-ПГ

городской округ Лобня

О согласовании, заключении (подписании), изменении и расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений", Постановлением Правительства Московской области от 14.12.2022 № 1382/46 "Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Московская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

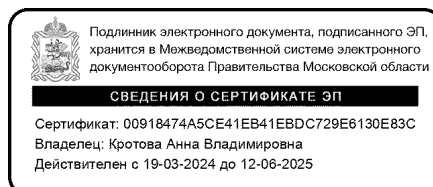
1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (прилагается).

2. Определить, что Администрация городского округа Лобня Московской области является органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области, от имени городского округа Лобня Московской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Аптекина Е.Г.

Глава городского округа



А.В. Кротова

ПОРЯДОК

согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области

1. Настоящий Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) и регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (далее – Соглашение), принятия решения об изменении Соглашения и прекращении участия городского округа Лобня Московской области в Соглашении.

2. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления.

К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются нормы гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени городского округа Лобня Московской области заключение Соглашения и дополнительных соглашений к нему, принятие решения о расторжении Соглашения, урегулирование вытекающих из них споров, является Администрация городского округа Лобня Московской области (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Московская область.

Соглашение заключается с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект на территории городского округа Лобня Московской

области (далее- заявитель) при соблюдении условий, установленных статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

5. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

6. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

7. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по Соглашению, если иное не предусмотрено Законом № 69-ФЗ.

8. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет на бумажном носителе заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

9. Заявление составляется (формируется) по форме согласно приложению 1 к Порядку, подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

Также заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в настоящем Порядке, могут быть составлены в электронной форме, подписаны уполномоченным лицом заявителя и направлены в уполномоченный орган на адрес электронной почты: lobadm@yandex.ru.

10. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения, составленный на бумажном носителе, соответствующий Закону № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме, подписанный уполномоченным лицом заявителя, в количестве экземпляров, равном числу сторон предполагаемого к заключению соглашения;

2) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

5) заверенная копия договора о предоставлении субсидии, договора о предоставлении бюджетных инвестиций, заключаемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, или справка, выданная кредитором по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ.

б) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения;

7) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры (при наличии такого договора);

8) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

а) сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

б) сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и о датах их осуществления (если применимо);

в) сведения о сфере экономики, к которой относится проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ;

г) описание нового инвестиционного проекта, в том числе:

- указание на территорию городского округа Лобня Московской области, на которой предполагается его реализовать;

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки), о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо),

- информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

9) финансовая модель нового инвестиционного проекта, разработанная при соблюдении установленных Министерством экономического развития Российской Федерации общих требований к финансовой модели и размещенная в государственной информационной системе "Капиталовложения" (далее – информационная система);

10) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Закона № 69-ФЗ, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении уполномоченного органа заявителя могут содержаться сведения

о реализуемом проекте: наименование проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов) (далее - решение об осуществлении проекта), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета) в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Закона № 69-ФЗ в течение одного года после принятия такого решения);

11) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения

на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

12) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

13) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

14) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

15) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Закона № 69-ФЗ.

В случае, если документ, указанный в подпункте 3 настоящего пункта, не представлен, уполномоченный орган запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

12. Для организации подписания от имени Главы городского округа Лобня Московской области Соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении и прекращении Соглашений документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня со дня их получения, направляются на рассмотрение и согласование:

1) в Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области;

2) в отраслевой (функциональный) орган или структурное подразделение Администрации городского округа Лобня Московской области, осуществляющие полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения (при наличии).

13. Орган или структурное подразделение Администрации городского округа Лобня Московской области, указанные в подпункте 2 пункта 12

настоящего Порядка, рассматривают поступившие заявление и документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления и направляют в Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области заключение о возможности или невозможности заключения Соглашения.

14. Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области проверяет соответствие заявления установленной форме, наличие документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, наличие или отсутствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

15. Управление экономики Администрации городского округа Лобня Московской области, в случае отсутствия обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, и при наличии положительного заключения органа или структурного подразделения Администрации городского округа Лобня Московской области, указанных в подпункте 2 пункта 12 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня получения заключения о возможности заключения Соглашения осуществляет подготовку постановления Администрации городского округа Лобня Московской области о возможности предоставления согласия на заключение Соглашения.

В течение трех рабочих дней с даты принятия постановления Администрации городского округа Лобня Московской области копия постановления направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

Заявитель до момента принятия постановления Администрации городского округа Лобня Московской области вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления в Уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и прилагаемые к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

16. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения являются следующие обстоятельства:

- 1) несоответствие поданного заявления форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку;
- 2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1,2, 4-12 пункта 11 настоящего Порядка;
- 3) несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;
- 4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
- 5) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ);

7) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ;

8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

17. При наличии обстоятельств, определенных пунктом 16 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с момента составления заключения Управлением экономики Администрации городского округа Лобня Московской области заявителю направляется уведомление об отказе в заключении соглашения, подписанное Главой городского округа Лобня Московской области или уполномоченным им лицом.

18. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных частью 6 статьей 11 Закона № 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган заявления о заключении дополнительного соглашения и о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленные по формам, предусмотренным приложениями 2 и 3 к Порядку (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения).

19. К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект дополнительного соглашения, соответствующий Закону № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме, подписанный уполномоченным лицом заявителя;

2) ходатайство заявителя и договор, который заключен до или после заключения соглашения и в отношении, которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором (если применимо);

3) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

4) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы и материалы, обосновывающие необходимость увеличения срока применения стабилизационной оговорки;

проект дополнительного соглашения к соглашению об увеличении срока применения стабилизационной оговорки;

5) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами 2 - 4 пункта 11 настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Закона № 69-ФЗ, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о передаче прав и обязанностей по соглашению;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

б) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Закона № 69-ФЗ;

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения;

7) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Закона № 69-ФЗ;

проект дополнительного соглашения к соглашению о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры;

8) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью

4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве;

9) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Закона № 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

10) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Закона № 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

11) в случае изменения объема капиталовложений:

проект дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в объем капиталовложений;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

12) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения (если применимо):

проект дополнительного соглашения к соглашению об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

13) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесения изменений в Закона № 69-ФЗ, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения к соглашению;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

18. Уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к Соглашению, а также прилагаемых к нему документов и материалов:

1) подписывает дополнительное соглашение в случае соответствия требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ;

2) отказывает в заключении дополнительного соглашения в случае выявления несоответствия требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ, письменно информирует о данном решении сторону, иницирующую внесение изменений в Соглашение, и уполномоченный орган государственной власти Московской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Московской области.

19. В течение 15 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов, при отсутствии возражений Уполномоченный орган подписывает дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения.

20. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 19 настоящего порядка, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подписании дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, о чем в течение трех рабочих дней письменно уведомляет сторону, иницирующую прекращение действия Соглашения, и уполномоченный орган государственной власти Московской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Московской области.

21. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области, от имени городского округа Лобня Московской области осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – информационная система).

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Приложение 1
к Порядку согласования, заключения
(подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении
инвестиционных
проектов, реализуемых (планируемых
к реализации) на территории
городского округа Лобня
Московской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
на основании статьи (статей) _____ Федерального закона "О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и пункта (пунктов)
_____ Порядка согласования, заключения (подписания), изменения
и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых
к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области,
утвержденного постановлением Администрации городского округа Лобня
Московской области от _____ № _____.

I. Сведения об организации, реализующей проект

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Сокращенное наименование | |
| 2. | ИНН | |
| 3. | ОГРН | |
| 4. | КПП | |
| 5. | ОКПО | |
| 6. | ОКВЭД (основной) | |

| | | |
|------|---|--|
| 7. | Размер уставного капитала | |
| 8. | Адрес | |
| 8.1. | Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ | |
| 8.2. | Населенный пункт | |
| 8.3. | Элемент планировочной структуры | |
| 8.4. | Элемент улично-дорожной сети | |
| 8.5. | Здание (строение), сооружение | |
| 8.6. | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) | |
| 8.7. | Помещение в пределах квартиры (если применимо) | |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица | |
| 10. | Телефон уполномоченного лица | |
| 11. | Проектная компания (да или нет) | |
| 12. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) | |

II. Сведения о проекте

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта | |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности в которой реализуется проект) | |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа | |

| | | |
|-----|---|--|
| 4. | Субъект (субъекты) Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта | |
| 5. | Участие в соглашении муниципального образования (образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) | |
| 6. | Дата принятия уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) | |
| 7. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) | |
| 8. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) | |
| 9. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) | |
| 10. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта (с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.) | |
| 11. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 12. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения (если применимо) | |
| 13. | Новые рабочие места (количество) | |
| 14. | Рабочие места на этапе строительства (количество) | |

Приложения: _____ на _____ листах.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(должность уполномоченного лица)

(ФИО)

(дата)

(подпись)

В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

Приложение 2
к Порядку согласования, заключения
(подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов,
реализуемых (планируемых к реализации)
на территории городского округа Лобня
Московской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7, пунктом ___ части 6 и пунктом 1 части 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством "___" _____ года за регистрационным номером _____.

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.

2. Проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.

3. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и соответствующими положениями согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых

к реализации) на территории городского округа Лобня Московской области (в соответствии с применимым случаем).

4. Иные документы по усмотрению заявителя (организации, реализующей проект).

(должность уполномоченного лица)

(ФИО)

(дата)

(подпись)

Приложение 3
к Порядку согласования, заключения
(подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов, реализуемых
(планируемых к реализации)
на территории городского округа Лобня
Московской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении
капиталовложений в реестр соглашений о защите
и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона "О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит
зарегистрировать (включить в реестр соглашений) дополнительное соглашение
_____ к соглашению о защите и поощрении капиталовложений,
зарегистрированному Федеральным казначейством " ____ " _____ года
за регистрационным номером _____.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

_____ (подпись)