ГЛАВА

ГОРОДА ЛОБНЯ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2017 № 606

Об утверждении Порядка предоставления

 и расходования субсидии управляющим организациям

 из бюджета Московской области и бюджета города

 Лобня на частичное возмещение затрат по ремонту

подъездов многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», Уставом города Лобня.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования субсидии управляющим организациям из бюджета Московской области и бюджета города Лобня на частичное возмещение затрат по ремонту подъездов многоквартирных домов.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте города Лобня в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Лобня Е.В. Сорокину.

Е.В. Смышляев

Утверждено

Постановлением Главы

 города Лобня

от 20.04.2017 № 606

Порядок

предоставления и расходования субсидии управляющим организациям
из бюджета Московской области и бюджета города Лобня на
частичное возмещение затрат по ремонту
подъездов многоквартирных домов

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления средств из бюджета Московской области и бюджета города Лобня управляющим организациям независимо от ее организационно - правовой формы на частичное возмещение затрат по ремонту подъездов многоквартирных домов (далее - МКД).
2. Субсидия управляющим организациям из бюджета Московской области и бюджета города Лобня на частичное возмещение затрат по ремонту подъездов многоквартирных домов (далее - Субсидия) предоставляется в целях частичного возмещения затрат управляющей организации на ремонт подъездов МКД согласно установленному перечню видов работ (Приложение 1).
3. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.
4. Субсидия предоставляется Администрацией города Лобня в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Совета депутатов города Лобня о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных в установленном порядке Администрации города Лобня и средств бюджета Московской области, предусмотренных бюджету муниципального образования в установленном порядке на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.
5. Субсидия предоставляется при соответствии указанным ниже критериям отбора управляющих организаций:

- отсутствие управляющей организации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

* отсутствие у управляющей организации просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячное начисление за поставленные коммунальные ресурсы, с учетом проведения расчетов по 1/12, или наличие графика погашения задолженности, подписанного обеими сторонами;
* отсутствие у управляющей организации задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за отчетный год, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* отсутствие управляющей организации в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и' территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц.
1. Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

- наличие заявки управляющей организации на получение Субсидии с приложением расчета заявленной суммы, подтвержденной актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости работ по форме КС-3;

При этом сумма не должна превышать предельную стоимость ремонта типового подъезда:

многоквартирные дома с этажностью от 2 до 5 - 142 тыс., руб.; многоквартирные дома с этажностью от б до 9 - 394 тыс. руб.; многоквартирные дома с этажностью от 10 до 12 и выше - 437 тыс. руб.;

* наличие протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, включенных в Программу, с принятыми решениями:

• о согласии на проведение текущего ремонта подъездов;

» о согласии на софинансирование ремонта подъездов МКД в размере до 5% стоимости ремонта.

На собрании должен быть кворум, не менее 50% голосов всех собственников помещений МКД плюс 1 голос, при этом 1 голос равен 1 кв.м. Решение принимается большинством голосов присутствующих, то есть 50% от присутствующих плюс 1 голос.

* включение в годовой план ремонта подъездов более 15 процентов от общего количества подъездов МКД, находящихся в управлении данной управляющей организации и введенных в эксплуатацию не позже 2012 года;
* наличие в многоквартирном доме, включенных в Программу ремонта подъездов, избранного совета многоквартирного дома;
* наличие выписки об остатках средств на счете управляющей организации, открытом с целью аккумулирования средств собственников помещений в МКД дополнительно взимаемых с целью проведения ремонта подъездов МКД и собранных с жителей МКД или подтверждения о наличии таких средств на текущем счете.
1. Субсидия предоставляется на основании представленных управляющей организацией в Администрацию города Лобня заявки о предоставлении Субсидии и следующих документов:
* копия устава управляющей организации;
* копия свидетельства о регистрации управляющей организации в Едином государственном реестре юридических лиц;
* копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;
* оригинал акта приемки выполненных работ комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления, в состав которых включаются члены советов многоквартирных домов, в которых осуществлены работы по ремонту подъездов, подписанный представителями управляющей организации - претендента на получение Субсидии, представителями Администрации города Лобня, членом совета многоквартирного дома;
* информационное письмо, содержащее;

а) информацию об отсутствии управляющей организации в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц;

б) сведения об отсутствии управляющей организации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

в) сведения об отсутствии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или наличие графика погашения задолженности;

г) сведения об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей;

д) расчет Субсидии (оформляется приложением к письму);

е) банковские реквизиты получателя Субсидии для перечисления Субсидии;

ж) ФИО руководителя управляющей организации, подавшей заявку на получение Субсидии;

з) ФИО главного бухгалтера управляющей организации, подавшей заявку на получение Субсидии;

и) юридический и фактический адреса управляющей организации, подавшей заявку на получение Субсидии;

к) контактные телефоны.

1. Документы, указанные в пунктах 6 и 7 настоящего порядка, прошиваются, нумеруются, подписываются руководителем управляющей организации и заверяются печатью.
2. Ответственность за достоверность представляемых в Администрацию города Лобня документов несет руководитель управляющей организации.
3. Решение о предоставлении Субсидии принимается комиссией Администрации города Лобня и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании. Положение о комиссии и ее состав утверждается нормативным правовым актом Администрации города Лобня.
4. Субсидия предоставляется на основании Соглашения о предоставлении Субсидии, заключенного между Администрацией города Лобня и управляющей организацией (Приложение 2), в отношении которой принято решение о предоставлении Субсидии, в котором предусматриваются:

а) условия, порядок и сроки предоставления и расходования Субсидии;

б) размер предоставляемой Субсидии;

в) обязанность Администрации города Лобня и органов муниципального финансового контроля проводить проверки соблюдения управляющей организацией условий, целей и порядка предоставления и расходования Субсидии, которые установлены настоящим Порядком, а также согласие управляющей организации на проведение таких проверок;

г) порядок, формы и сроки представления отчетности об использовании Субсидии;

д) условия расторжения договора о предоставлении Субсидии;

ж) иные определенные Администрацией города Лобня положения, относящиеся к предмету Соглашения.

1. Расчет размера Субсидии производится в соответствии с Методикой расчета размера Субсидии на частичное возмещение затрат по ремонту подъездов многоквартирных домов (Приложение 3).
2. Прием выполненных работ осуществляется комиссиями, в состав которых входят председатели советов многоквартирных домов. Фактически произведенные расходы, подтверждаются актами выполненных работ по формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата, Российской Федерации от 11.11.1999 № 100, и не должны превышать утвержденной Правительством Московской области предельной стоимости ремонта типового подъезда.
3. Получатель Субсидии предоставляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города Лобня Отчет об использовании Субсидии на частичное возмещение затрат по ремонту подъездов многоквартирных домов (Приложение 4).

Отчет предоставляется ежемесячно не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по состоянию на 1 января не позднее 15 января года, следующего за отчетным годом.

1. Перечисление Субсидии осуществляется в установленном порядке на расчетные счета получателей Субсидии, открытые в российских кредитных организациях.
2. Администрация города Лобня и органы муниципального финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления **и** расходования Субсидии.
3. Контроль за целевым использованием Субсидии, а также за соблюдением условий их предоставления и качеством выполненных работ, в рамках соглашений, осуществляет Администрация города Лобня.
4. В случае установления фактов нарушений целей и условий предоставления Субсидии Субсидия подлежит возврату в бюджет города Лобня в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5. Предоставление Субсидии приостанавливается в случае:
* непредставления получателем Субсидии документов, установленных соглашением;
* выявления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных для получения Субсидии документах, установленных соглашением;
* выявления факта нецелевого использования предоставленной Субсидии;
* объявления о несостоятельности (банкротстве), ликвидации или реорганизации получателя Субсидии.
1. При наличии оснований, установленных пунктом 19 настоящего Порядка, Администрация города Лобня приостанавливает предоставление Субсидии и в течение 5 календарных дней направляет получателю Субсидии акт о нарушении условий предоставления и расходования Субсидии (далее - акт), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.
2. В случае не устранения нарушений в сроки, указанные в акте, Администрация города Лобня принимает решение о возврате в бюджет города Лобня предоставленной Субсидии (части Субсидии), оформленное в виде требования о возврате Субсидии (части Субсидии), содержащего сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат Субсидии (части Субсидии), реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены средства (далее - требование).
3. В течение 5 календарных дней с даты подписания, требование направляется получателю Субсидии.
4. В случае неисполнения получателем Субсидии требования о возврате Субсидии (части Субсидии) в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка Администрация города Лобня производит ее взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5. В случае устранения нарушений, указанных в акте, в установленные сроки Администрация города Лобня в течение 5 календарных дней возобновляет предоставление Субсидии.
6. Не использованные в текущем финансовом году остатки средств Субсидии подлежат возврату в бюджет города Лобня в течение первых десяти рабочих дней очередного финансового года.

Приложение № 1

к Порядку предоставления и расходования субсидии

управляющим организациям из бюджета

Московской области и бюджета города Лобня

на частичное возмещение затрат по ремонту

 подъездов многоквартирных домов от

 20.04.2017 № 606

**Виды работ по ремонту подъездов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателей | Виды выполняемых работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ремонтвходных групп | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (до 20%) |
| Разборка покрытий козырька цементных (до 20%) |
| Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм |
| Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 25 мм) |
| Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением |
| Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя |
| Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м |
| Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 |
| Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных |
| Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/60, размером 1600x2100 мм) |
| Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| Установка деревянных тамбурных дверей |
| Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (до 20%) |
| Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая |
| Разборка покрытий полов из керамических плиток (до 20%) |
| 2 | Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков \* | Разборка покрытий полов цементных (до 20%) |
| Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм |
| Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 |
| Устройство покрытий из керамических плит |
| Очистка поверхности щетками |
| Штукатурка лестничных маршей и площадок улучшенная, без отделки косоуров и балок (до 20%) |
| Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков |
| Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен |
| Окраска масляными составами торцов лестничных маршей |
| Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 068 |
| Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 |
| Восстановление металлических ограждений и лестничных перил |
| Замена почтовых ящиков |
| Смена светильников с люминесцентными лампами (Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛП002-4х40/П-01 УХЛ4)Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм Монтаж кабелей двух-четырехжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 |
| 3 | Заменаосветительных приборов и монтаж проводов в короба |
| Ремонт и окраска (замена при необходимости) металлических деталей мусоропровода |
| 4 | Ремонт (замена)клапановмусоропровода | Ремонт оконных коробок (замена при необходимости оконных блоков до 15%) в каменных стенах |
| 5 | Ремонт (замена) оконных блоковИ' ^ | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков и изготовлением элементов по размеру и профилю |
| Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских |
| Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон задваразас расчисткой старой краски до 35% |
|  |

Объемы капитального вида работ не должны превышать («Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МКД 2-04.2004»):

\*- замена полового покрытия (керамической плитки) до 20%;

\* \* -замена остальных конструкций дома и инженерного оборудования (в том числе оконных блоков) до 15%.

Приложение № 2

к Порядку предоставления и расходования субсидии

управляющим организациям из бюджета

 Московской области и бюджета города Лобня

на частичное возмещение затрат по ремонту

подъездов многоквартирных домов

 от 20.04.2017 № 606

Соглашение

о предоставлении субсидии управляющим организациям из бюджета Московской
области и бюджета города Лобня на частичное возмещение затрат по ремонту

подъездов многоквартирных домов

г. Лобня «\_\_ » 20 года

Администрация города Лобня, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Лобня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Муниципального

образования город Лобня, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
	1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Московской области и бюджета города Лобня в 201\_\_\_ году Субсидии управляющим организациям на частичное возмещение затрат по ремонту подъездов многоквартирных домов (далее Субсидия) по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации:
* средства бюджета Московской области - код главного распорядителя средств бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_раздел\_\_\_\_\_\_\_подраздел\_\_\_\_\_\_\_ целевая статья\_\_\_\_\_\_\_\_вид расходов\_\_\_\_\_\_\_ в рамках подпрограммы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципальной программы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* средства бюджета города Лобня - код главного распорядителя средств бюджета\_\_\_\_

раздел подраздел\_\_\_\_\_\_\_ целевая статья\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид расходов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в рамках

подпрограммы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципальной

программы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных решением Совета депутатов города Лобня от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О бюджете города Лобня на \_\_\_\_\_\_год и на плановый период\_\_\_и\_\_\_\_\_годов» и утвержденных лимитов бюджетных

обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Лобня.

1. Размер Субсидии
2. Размер Субсидии, предоставляемой из бюджета города Лобня, в соответствии с

Настоящим Соглашением, составляет всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

 (сумма прописью)

 - из бюджета Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

 (сумма прописью)

 - из бюджета города Лобня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 (сумма прописью)

1. Условия предоставления Субсидии

Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

1. Соответствие Получателя ограничениям, установленным Порядком предоставления Субсидии^ в том числе:
2. Получатель соответствует критериям, установленным пунктом 5 Порядка предоставления и расходования субсидии управляющим организациям из бюджета Московской области и бюджета города Лобня на частичное возмещение затрат по ремонту подъездов многоквартирных домов предоставления Субсидии.
3. Получатель на дату принятия решения о предоставлении Субсидии не имеет:

3.1.2Л. Задолженность по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

1. Ограничений на осуществление хозяйственной деятельности и не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.
2. Просроченной дебиторской задолженности перед бюджетом города Лобня по Субсидиям, предоставляемым в соответствии с другими нормативными актами города Лобня, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации.
3. Получателю не предоставляются средства бюджета города Лобня на цели, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с иными нормативными правовыми актами города Лобня.

3.2. Направления Получателем на достижение целей, Указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, собственных и (или) привлеченных средств (заемные и кредитные средства, средства спонсоров и другие средства, полученные организацией со стороны, за исключением средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в размере не менее 52,5 процентов общего объема Субсидии.

1. Порядок перечисления Субсидии
2. Перечисление Субсидии осуществляется в соответствии с Порядком исполнения бюджета города Лобня по расходам на расчетный счет получателя

в банке

1. Права и обязанности Сторон
2. Администрация обязуется:
3. Рассмотреть представленные Получателем документы.
4. Обеспечить предоставление Субсидии Получателю в соответствии с Порядком предоставления Субсидии при соблюдении Получателем условий представления Субсидии, установленных настоящим Соглашением.
5. В случае если Получателем допущены нарушения условий, предусмотренных настоящим Соглашением, направлять Получателю требование об обеспечении возврата средств Субсидии в бюджет города Лобня.
6. Администрация вправе:
7. Запрашивать у получателя документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления Субсидии.
8. Получатель обязуется:
9. Обеспечивать выполнение условий предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, в том числе:
10. Предоставлять Администрации документы, необходимые для предоставления Субсидии:
11. Направлять на достижение целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения собственные и (или) привлеченные средства в размере согласно пункту 3.2. настоящего Соглашения

5.3.3. Обеспечить предоставление Администрации не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчета о расходовании Субсидии, по состоянию на 1 января года, следущего за отчетным годом.

5.1. Получатель вправе:

5.4.1. Обращаться к Администрации за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

5.4.2. Осуществлять иные нрава, установленные бюджетным законодательством, Порядком представления субсидии и настоящим Соглашением.

5.5. Получатель дает согласие на проведение Администрацией города Лобня и органами муниципального финансового контроля проводить проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления и расходования Субсидии.

VI. Ответственность Сторон

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Заключительные положения
3. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров.

При не достижении согласия споры между Сторонами решаются в Арбитражном суде Московской области.

1. Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до \_\_

\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.
2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.
3. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в письменной форме, по одному для каждой Стороны.

VIII. Платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация | Получатель субсидии |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: |
|  |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| ОГРН | ОГРН |
| Р/счет | Р/счет |
| К/счет | К/счет |
| БИК | БИК |
| Главагорода Лобня | Руководитель |

подпись ФИО подпись ФИО

Приложение № 3

к Порядку предоставления и расходования субсидии

 управляющим организациям из бюджета Московской области

 и бюджета города Лобня иа частичное возмещение затрат

по ремонту подъездов многоквартирных домов

 от 20.04.2017 № 606

Методика

расчета размера Субсидии на частичное возмещение затрат
по ремонту подъездов многоквартирных домов

Размер Субсидии, выделяемой управляющей организации в соответствующем финансовом году, определяется фактически состоявшимися затратами, подтвержденными актами выполненных работ, которые не должны превышать предельной стоимости ремонта типового подъезда.

В случае если фактическая стоимость ремонта одного подъезда ниже предельной стоимости ремонта одного подъезда, финансирование осуществляется за счет всех источников:

-52,5% -внебюджетные источники;

-47,5% - бюджетные средства, в том числе:

• 34,67% субсидия из бюджета Московской области

в 12,83 % субсидия из бюджета города Лобня.

В случае если фактическая стоимость ремонта одного подъезда превышает предельную стоимость ремонта одного подъезда, установленную настоящим Порядком, финансирование осуществляется за счет средств управляющей организации.

Размер Субсидии управляющей организации рассчитывается исходя из утвержденной предельной стоимости ремонта одного подъезда по формуле:

V - S х К , где

V - размер субсидии управляющей организации;

S - предельная стоимость ремонта одного подъезда, в зависимости от этажности

МКД;

К - количество отремонтированных подъездов.

Предельная стоимость ремонта одного подъезда установленная Постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»:

* многоквартирные дома с этажностью от 2 до 5 -142 тыс. руб.;
* многоквартирные дома с этажностью от 6 до 9 - 394 тыс. руб.;

в многоквартирные дома с этажностью от 10 до 12 и выше - 437 тыс. руб.

Приложение № 4

к Порядку предоставления и расходования

субсидии управляющим организациям из

бюджета Московской области и бюджета города

Лобня на частичное возмещение затрат по ремонту

подъездов многоквартирных домов

от 20.04.2017 № 606

**Отчет об использовании Субсидии на частичное возмещение затрат
по ремонту подъездов многоквартирных домов**

на « » 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

Периодичность: ежемесячная, годовая Единица измерения: рубль

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия | Количествоотремонтироваиныхподъездов | Поступило Субсидий на расчетный счет организации | Кассовые выплаты за счет собственных средств организации |
| нарастающим итогом с начала года | за отчетный период |
| средствабюджетаМосковскойобласти | средства бюджета города Лобня | средства бюджета Московской области | средства бюджета города Лобня | нарастающим итогом с начала года | за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | б | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

**м.п.**

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (ФИО) (телефон)