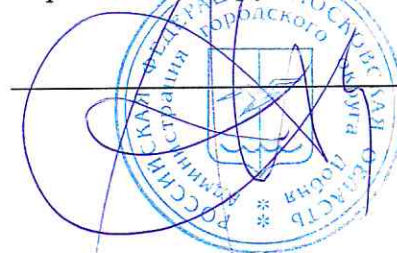


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного
на организацию и проведение
общественных обсуждений:

Заместитель Главы
городского округа Лобня



К.И. Колчин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения
изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области

Общественные обсуждения назначены Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 13.07.2026 № 242-ПГ «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

— уточнение границ муниципального образования «городской округ Лобня» в соответствии с внесенными изменениями в Законе Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня Московской области»;

— уточнение границ населенного пункта «город Лобня»;

— предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки, развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения, в соответствии с ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом утвержденного генерального плана городского округа Лобня;

— перевод 169 земельных участков сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов общей площадью – 15,3185 га;

— реконструкция автомобильных дорог регионального значения протяженностью – 16,1 км (автомобильные дороги – 2, 0 км, улично-дорожная сеть – 14,1 км), строительство автомобильных дорог регионального значения протяженностью – 9,4 км (автомобильные дороги – 3,5 км, улично-дорожная сеть – 5,9 км).

2. Заявитель: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 21.07.2026 по 10.08.2026 (включительно)

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «лобня.рф» (публикация от 14.07.2026).

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 21.07.2026 по 10.08.2026, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней). Прием предложений и замечаний осуществлялся с 21.07.2026 по 10.08.2026.

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений:

Заявитель, № обращения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Принятое решение
Грибов С.Ю., № 126ОГ-1457 от 17.07.2026	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050314:269 с КС на О-1 и с дальнейшим изменением территориальной зоны с К(НП) на О-1	Предложение принято
Салмаси С.М., № Р001- 8158636897- 113070119 от 29.07.2026	Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0000000:46048; 50:41:0000000:46049 с Ж-2 на О-2 для установления вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание»	Предложение принято
Представитель СНТ «Горки –Л» по доверенности №126ОГ-1552 от 30.07.2026	О включении земельных участков, а так же земельных участков общего пользования СНТ «Горки-Л» (кадастровый список участков и домов прилагается) в границы населенного пункта г. Лобня.	Предложение принято
Горовой А.П. Исх. № 08/03-1 от 04.08.2026	Установление функциональной зоны П – производственная зона в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0030308:1, 50:41:0030308:2	Предложение принято
Черная О.А. № Р001- 3658199950- 113420788 от 08.08.2026	1. Шуховской башне присвоить статус объекта культурного наследия регионального значения. 2. Перевести земельный участок по ул. Высоковольтная д. 32 из зоны Ж-2 в зону О-2 (клуб) 3. Земельный участок между Дачным переулком и ул. Высоковольтная, где расположена детская площадка и футбольное поле, перевести из зоны Ж-2 в зону Р	Предложения приняты частично

	4. Участок в районе ул. Высоковольтная 80, где расположена (была) детская площадка перевести из зоны Ж-2 в зону Р 5. Участок на пересечении ул. Пролетарская и ул. Центральная из зоны Ж-2 в зону Р	
Голубева Л.В. № 126Вх-10310 от 10.08.2026	1. На всех графических материалах Проекта нанести обозначение кадастровых границ ООПТ «Озеро Киево и его котловина» (N 50:41:9.1). 2. На карте функциональных зон убрать значок Р9 с территории ООПТ «Озеро Киево и его котловина»: установление зон на акваториях и ООПТ незаконно (п.6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ). 3. На карте функциональных зон убрать значок Р9 с территории парка Киево, обозначить ее Р (рекреационная зона), соответственно функциональному назначению. 4. На карте границ земель лесного фонда отобразить границы ООПТ «Озеро Киево и его котловина» согласно данным Росреестра (N 50:41:9.1). 5. На карте зон с особыми условиями использования территорий нанести всю длину безымянного ручья, вытекающего из озера Киево вдоль восточной границы Газовского пруда с начала ул. Озерной, через трубу под ул. Горького до конца Озерной улицы и его водоохранную зону (согласно Водному Кодексу РФ). На карте отображена нижняя часть его русла. 6. На карте планируемого развития инженерных коммуникаций исключить графическое обозначение самотечной канализации от ж/д переезда Киево/Батарейная до конца ул. Киево, где она отсутствует. Включить графическое изображение строящегося коллектора водоотведения в Восточном районе с отображением его напорных и самотечных частей, расположение КНС. 7. На карте существующего использования территорий заменить значок общеобразовательной организации по адресу: ул. П. Морозова д. 1 б (KN 50:41:0010204:35) на 2 актуальных: объекта культурно-просветительского назначения (музей) и объекта культурно -досугового типа. 8. На карте существующего использования территории убрать цветное обозначение (розовый) с земельного участка по адресу: ул. Киево з/у 141А (KN 50:41:0010107:326), где установлена зона СП1. 9. В утверждаемой части Положение о территориальном планировании на страницах 15-21 и 23-24 в таблицах: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 указать адресную информацию или	Предложение принято

	кадастровые номера земельных участков, на которых устанавливаются функциональные зоны. 10. В материалах по обоснованию проекта Т.2 на странице 33 из 1 абзаца исключить фразу: «между Центральным и Восточным планировочными районами планируется сооружение путепровода через железную дорогу». 11. В Т.2 на страницах 54-59 указать актуальные сведения об организации, осуществляющей централизованное водоотведение. 12. В Т.2 на страницах 56-58 указать информацию о проектной мощности строящегося в Восточном районе коллектора водоотведения. 13. В Т.2 на стр.71 исключить слова: «Обязательства по охране памятника природы «Озеро Киева и его котловина» у Администрации г.о. Лобня», данная информация не актуальна.	
Предложения Администрации городского округа Лобня Московской области		
1. Земельный участок с к.н. 50:41:0010107:326 включить в границы населенного пункта;		
2. На земельных участках с к.н. 50:41:0030115:59; 50:41:0030115:60; 50:41:0030115:471; 50:41:0030115:35 изменить функциональную зону «МФ-2» на функциональную зону «МФ-1», с возможностью размещения объектов жилого назначения.		
3. Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону «П» или «К» в районе ул. Гагарина;		
4. Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону Р «Зона рекреационного назначения» в районе ул. Авиационная		
5. Изменить функциональную зону на СХ-2 «Зона садоводства, огородничества» зу КН 50:12:0050305:91		
6. Изменить функциональную зону «СП-4 – Зона озелененных территорий специального назначения» на «К - Коммунально-складская зона» для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010210:708 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (предложение собственника земельного участка)		
7. Привести к единой функциональной зоне «Т – зона транспортной инфраструктуры» (в том числе з.у. с КН 50:41:0020302:30; 50:41:0020302:2; 50:41:0020302:1)		
8. Изменить функциональную зону «Ж-1 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами» на «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона» земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020302:20 для планируемого строительства Лобненской детской школы искусств		
9. 1) Изменить функциональные зоны «СП-4 – Зона озелененных территорий специального назначения» и «Т – Зона транспортной инфраструктуры» на «П - Производственная зона» земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:222412 (предложение собственника земельного участка ИП Демина И.А.); 2) Изменить категорию земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:222412 с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».		

10. Изменить функциональную зону «Т – Зона транспортной инфраструктуры» на функциональную зону Ж-1 «Жилые зоны» (в том числе з.у. с КН 50:41:0020526:30; 50:41:0020526:29; 50:41:0000000:46257)
11. Изменить функциональную зону «Р – Зона рекреационного назначения» земельного участка с кн 50:41:0020521:524 на функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»
12. Изменить функциональную зону Ж-2 выделенного участка на функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (в том числе з.у. , КН 50:41:0020502:488; 50:41:0020502:91)
13. Земельным участкам с к.н. 50:41:0020404:357; 50:41:0020404:22 изменить функциональную зону на О-2 «Зона специализированной общественной застройки»
14. Изменить функциональную зону СП-4 на функциональную зону О-2 «Зона специализированной общественной застройки» (в том числе з.у. КН 50:41:0020612:632)
15. Изменить функциональную зону О-1 на функциональную зону О-2 «Зона специализированной общественной застройки» в районе ул. Мирная
16. Изменить функциональную зону Т на функциональную зону Ж-1 «Жилые зоны» (в том числе з.у. КН 50:41:0020205:10; 50:41:0020205:106)
17. Изменить функциональные зоны СП-4 на Ж2 и СХ2 соответственно
18. Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами » (в том числе з.у. с КН 50:41:0010102:24; 50:41:0010102:6; 50:41:0010102:18; 50:41:0010102:72; 50:41:0010102:9; 50:41:0010102:69; 50:41:0010102:70; 50:41:0010102:14; 50:41:0010102:10; 50:41:0010102:9; 50:41:0010102:74; 50:41:0010102:73)
19. Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами » в районе ул. Железнодорожная.
20. Изменить функциональную зону Р земельного участка 50:41:0000000:4669 на функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»
21. Включить в границы населенного пункта СНТ «Колос», СНТ «Дерябино» (обращение представителя СНТ от 04.12.2025 № 126Вх-16779;)
22. Включить в границы населенного пункта СНТ «Горки-Л» (обращение представителя СНТ от 30.07.2026 № 126ОГ-1552)

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):
 протокол общественных обсуждений от 11.08.2026 № 4.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

— Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и городского округа Лобня.

— Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области признаны

состоявшимися.

— Опубликовать настоящее заключение по результатам общественных обсуждений на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «лобня.рф».

Секретари органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Главный специалист сектора строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области



Е.А. Кузнецова