



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2026 № 1311-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 06.08.2026 (пункт 2 протокола № 3), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно размещенные объекты некапитального строительства (хоз. постройки, садовые дома, ограждения), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по улице Локомотивная в городском округе Лобня (кадастровый квартал 50:41:0010101).

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.

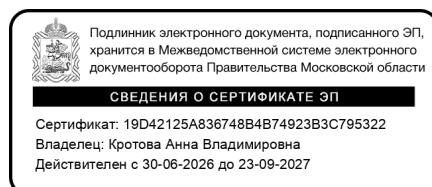
3. По истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный город» организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологической безопасности.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

06.08.2026

Протокол № 3
заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

Члены комиссии:

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

Начальник отдела строительства и архитектуры МБУ «Уютный Город»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Уютный Город»

Главный эксперт отдела управления благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный Город»

Начальник отдела управления инвестициями, потребительского рынка и рекламы

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации

Заместитель начальника управления правового и кадрового обеспечения МКУ «Центр обеспечения деятельности» - начальник отдела судебной работы

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 9 членов МВК, что составляет 100 % всех членов МВК.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 06.08.2026 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. кадастровый номер: 50:41:0010206:25, Московская область, Лобня городской округ, г Лобня, ул. Вокзальная, дом 20, незастроенная государственная собственность. (Самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена путем размещения объекта некапитального строительства (металлический хозблок)).
2. Кадастровый квартал: 50:41:0010101 (бывший 50:41:0010101:13 - снят с ГКУ) Московская область, г. Лобня, ул. Локомотивная. Территория бывшего ОНТ «Депо» (ликвидирован). ЗУ предоставлялся для ведения огородничества (Постановление от 24.02.2011 № 276) (ВРИ: Сельскохозяйственное использование). Ориентировочная площадь исследования: 6300 м² (Осуществляется самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена путем размещения объектов некапитального строительства (хоз. постройки, садовые дома, ограждения))
3. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Калинина, д. 7, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.003628, 37.484855); (металлические гаражные боксы – 3 шт.).
4. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Московская, д. 1, кадастровый квартал 50:41:0020204 координаты (56.024874, 37.478753); (металлические гаражные ракушки – 8 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 3 шт.).
5. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Калинина, д. 34, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.002385, 37.484754); (металлические гаражные ракушки – 4 шт., металлические гаражные боксы – 3 шт.)
6. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Молодежная, д. 8, 14Б, кадастровый квартал: 50:41:0030310 координаты (56.018402, 37.426107); (металлические гаражные ракушки – 12 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 1 шт.)
7. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Декабристов, д. 1, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.018068, 37.424168); (металлические гаражные боксы – 1 шт.)
8. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. 9 квартал, д. 13, кадастровый квартал: 50:41:0030305 координаты (56.020028, 37.420486); (металлические гаражные боксы – 2 шт.)

Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА, от 17.02.2026 171-ПА)

Приняты следующие решения:

№ п/п	Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	50:41:0010206:25, обл. Московская, г. Лобня, ул. Вокзальная дом 20	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (металлический хозблок). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения не капитальных объектов (металлический хозблок- 1 шт.). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Волкова М.А	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
2.	г. Лобня, ул. Локомотивная, кадастровый квартал: 50:41:0010101 (бывший 50:41:0010101:13 - снят с ГКУ); Территория бывшего ОНТ «Депо» (Ликвидирован)	<u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства (хоз. постройки, садовые дома, ограждения). <u>Фактическое использование:</u> не эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> неразграниченная государственная собственность <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения объектов некапитального строительства (хоз. постройки, садовые дома, ограждения)	Волкова М.А.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
3.	г. Лобня, ул. Калинина, д. 7, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня

	(56.003628, 37.484855);	размещения не капитальных объектов (металлические гаражные боксы – 3 шт.). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН		о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
4.	г. Лобня, ул. Московская, д. 1, кадастровый квартал 50:41:0020204 координаты (56.024874, 37.478753);	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные ракушки – 8 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 3 шт.). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
5.	г. Лобня, ул. Калинина, д. 34, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.002385, 37.484754);	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные ракушки – 4 шт., металлические гаражные боксы – 3 шт.). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
6.	г. Лобня, ул. Молодежная, д. 8, 14Б, кадастровый квартал: 50:41:0030310 координаты (56.018402, 37.426107);	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные ракушки – 12 шт., металлические гаражные боксы – 5 шт., бетонные сооружения – 1 шт.). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

7.	г. Лобня, ул. Декабристов, д. 1, кадастровый квартал: 50:41:0020526 координаты (56.018068, 37.424168)	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные боксы – 1 шт.). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По седьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
8.	г. Лобня, ул. ул. 9 квартал, д. 13, кадастровый квартал: 50:41:0030305 координаты (56.020028, 37.420486)	<u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> нет. <u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные боксы – 2 шт.). Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По восьмому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии

 К.И. Колчин

 К.С. Подрезов