



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2025 № 347-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45396 в пользу акционерного общества «МСК Энергосеть» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «МСК Энергосеть» от 28.02.2025 № P001-6113580867-94560352,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу акционерного общества «МСК Энергосеть», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 6 месяцев.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена договором на прокладку инженерных коммуникаций (воздушной линии ВЛЗ-0,4 кВ) по техническим условиям к счет-договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.03.2023 № ФЛ/00199/23).

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести часть территории земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45396 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут. Акционерному обществу «МСК Энергосеть» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации – [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления,

сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа



А.В. Кротова

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях для прокладки инженерных коммуникаций (воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ) по техническим условиям к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.03.2023г. №ФЛ/00199/23**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Лобня, город Лобня
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	178 +/- 5 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации инженерных коммуникаций (воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ) по техническим условиям к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.03.2023г. №ФЛ/00199/23.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается согласно техническим условиям к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.03.2023г. №ФЛ/00199/23.</p> <p>Обладатель публичного сервитута АО "МСК Энергосеть", ИНН: 5018054863, ОГРН: 1035003351657, Адрес: 141079, обл. Московская, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Гагарина, д. 10А, пом. 011.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497542.27	2188550.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	497544.14	2188549.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	497541.66	2188522.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	497537.34	2188485.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	497552.41	2188466.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	497555.40	2188466.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	497555.58	2188468.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	497553.43	2188468.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	497538.97	2188486.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	497543.65	2188522.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	497546.31	2188551.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	497542.40	2188552.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	497542.27	2188550.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

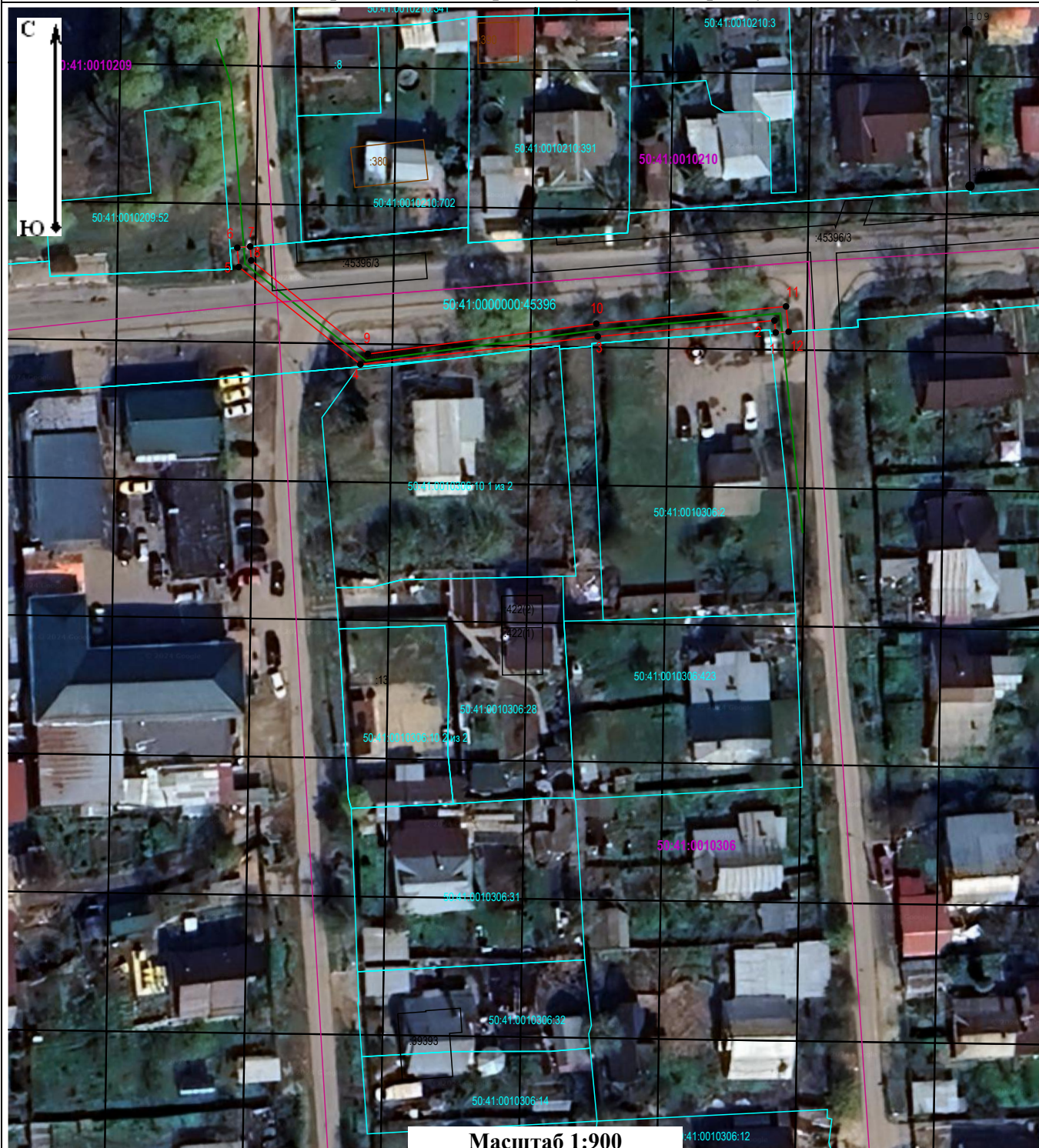
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Кадастровый инженер

Лукьянова К.Ю.



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:900

**Условные обозначения:**

- 50:41:0020610:1899 - кадастровый номер земельного участка
- :3341 - кадастровый номер земельного участка в пределах кадастрового квартала
- 50:41:0020610 - номер кадастрового квартала
- - проектное местоположение границ инженерного сооружения
- - проектные границы публичного сервитута
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - характерная точка границы проектируемого публичного сервитута