



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026 № 162-ПГ

городской округ Лобня

О проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2026-2027 года

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Постановлением Главы городского округа Лобня от 16.04.2026 № 134-ПГ «О подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Лобня к осенне-зимнему периоду 2026-2027 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2026-2027 года **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать и утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2026-2027 года (далее - Комиссия), согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Комиссии провести проверку выполнения теплоснабжающими, теплосетевыми организациями (ООО «ТЭК-10», Дирекция тепловодоснабжения Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», ООО «СмартЭнерго») и потребителями тепловой энергии требований,

на основе соответствующих подтверждающих документов, при необходимости – осуществить осмотр объектов.

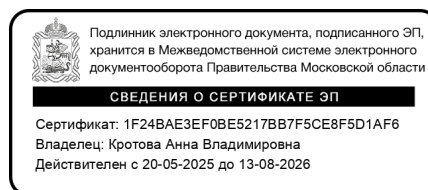
3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобни к отопительному периоду 2026-2027 года, согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению.

4. Признать утратившим силу Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 16.05.2025 № 151-ПГ «О проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2025-2026 года».

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Приложение 1
к Постановлению Главы
городского округа Лобня
от 07.05.2026 № 162-ПГ

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобня к отопительному периоду 2026-2027 года

Председатель комиссии: С.А. Пигуль	Заместитель Главы городского округа курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства
Заместитель председателя комиссии: Н.И. Коноводов	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Уютный город»
Члены комиссии: И.В. Сасов	Директор МКУ «Единая дежурно – диспетчерская служба города Лобня
А.А. Лобазненков	Заместитель директора/главный инженер ООО «ТЭК-10» (ЕТО) (кроме проверки ООО «ТЭК-10»)
О.А. Пазова	Начальник отдела социального развития Администрации городского округа Лобня
(по согласованию)	Представитель Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (для ЕТО)
М.М. Кислов	Начальник Долгопрудненской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

М.В. Бабурин	Начальник Катуаровской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Север»
(по согласованию)	Представитель Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области
С.А. Ковалева	Председатель Ассоциации председателей многоквартирных домов на территории городского округа Лобня
Н.Н. Миньков	Председатель комиссии Общественной Палаты городского округа Лобня по вопросам ЖКХ и УК

Приложение 2
к Постановлению Главы
городского округа Лобня
от 07.05.2026 № 162-ПГ

**Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
городского округа Лобни к отопительному периоду 2026-2027 года**

1. Общие положения

1.1. Комиссия создана в целях проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лобни к отопительному периоду 2026-2027 года (далее – Комиссия).

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории городского округа Лобня:

1.3.1. теплоснабжающих организаций;

1.3.2. теплосетевых организаций;

1.3.3. владельцев тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пунктах 1.2.1-1.2.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- территориального управления Ростехнадзора;
- газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- подразделений исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки.

–

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

– Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области – регионального государственного жилищного надзора.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных пунктами Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных

приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее — Правила № 511) ;

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;

- показатель наличия разработанного нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки;

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей ;

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей .

2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3. Действия при неустранении замечаний.

3.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны,

обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

4. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2. выполнять поручения комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право:

3.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Приложение 1
к программе проведения оценки
обеспечения готовности
к отопительному периоду,
утвержденной постановлением
Постановлению Главы
городского округа Лобня
от 07.05.2026 № 162-ПГ

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Срок проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1	ООО "ТЭК - 10"	5029268730	Не позднее 01.09.2026
2	Московская дирекция по тепловодоснабжению филиал ОАО "РЖД"	7708503727	Не позднее 01.09.2026
3	ООО "Смарт Энерго"	5047252034	Не позднее 01.09.2026
Потребители тепловой энергии			
1	МБУДО ЛДШИ	5025012938	Не позднее 01.09.2026

2	МБОУ СОШ №2	5025013466	Не позднее 01.09.2026
3	МБУК ДК "Красная Поляна"	5025023070	Не позднее 01.09.2026
4	МБОУ СОШ № 7 им. Орлова Б.Н.	5025009734	Не позднее 01.09.2026
5	МБОУ СОШ № 10	5047157119	Не позднее 01.09.2026
6	МБУ ДК "Луговая"	5025031962	Не позднее 01.09.2026
7	МАУ ДК "Чайка"	5025022238	Не позднее 01.09.2026
8	МАУ ДС "Лобня"	5025026747	Не позднее 01.09.2026
9	МБУ ДО ДДЮТ "Планета Талантов"	5025031874	Не позднее 01.09.2026
10	МБУ "ЦФКИС Г.О. Лобня"	5025032067	Не позднее 01.09.2026
11	МБОУ СОШ № 8 имени Героя Советского Союза Будника Г.Д.	5025009614	Не позднее 01.09.2026
12	МБОУ ИТЛ "Авиатика"	5025013956	Не позднее 01.09.2026
13	МБОУ Лицей	5025009660	Не позднее 01.09.2026

14	МБОУ СОШ №6 имени Сахнова В.И.	5025009727	Не позднее 01.09.2026
15	МБОУ СОШ №1	5025013554	Не позднее 01.09.2026
16	МБОУ СОШ №3 имени Героя Советского Союза В.А.Борисова	5025009710	Не позднее 01.09.2026
17	МБОУ СОШ №4	5025014050	Не позднее 01.09.2026
18	МБСКОУ СКОШ	5025014244	Не позднее 01.09.2026
19	ГБУЗ МО "МОССМП"	5024181820	Не позднее 01.09.2026
20	ОУСР №22	7714097791	Не позднее 01.09.2026
21	ГБУЗ Московской области "Лобненская Больница"	5025000080	Не позднее 01.09.2026
22	ГБСУСО МО "Семейный центр "Дмитровский"	5007007759	Не позднее 01.09.2026
23	МБУ ДО СШ "Академия Спорта"	5025013868	Не позднее 01.09.2026
24	МБОУ СОШ № 9	5025024891	Не позднее 01.09.2026

Управляющие организации (кооперативы)			
1	АО "ДОМОВЛАДЕНИЕ"	5047316802	Не позднее 01.09.2026
2	ООО "УК "МОНОЛИТ КОМФОРТ"	5047187177	Не позднее 01.09.2026
3	ООО "УК "НАШ ДОМ СМАРТ"	5047195266	Не позднее 01.09.2026
4	ООО " УК Культура ЖКХ "	9715394688	Не позднее 01.09.2026
5	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАРУС"	7718069636	Не позднее 01.09.2026
6	ООО "АВАНГАРД СЕРВИС"	7720367559	Не позднее 01.09.2026
7	ТСЖ "Ул. Пушкина, дом 4, корп. 1"	5025028913	Не позднее 01.09.2026
8	ТСЖ "Ул. Пушкина, дом 4, корп.2"	5047159067	Не позднее 01.09.2026
9	ТСЖ "Букино"	5025022742	Не позднее 01.09.2026