



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024 № 288-ПГ

городской округ Лобня

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план городского округа Лобня Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35, Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022 № 970/30), на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета мнения населения городского округа Лобня Московской области по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области, руководствуясь, положением «Об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Лобня Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 91/59, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому

на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 92/59, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.10.2024 № 29Исх-16340/05-02, Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Лобня назначить и провести общественные обсуждения на территории муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 05 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года (включительно).

3. Разместить экспозицию демонстрационных материалов в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 08 ноября 2024 года по 29 ноября 2024 года, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).

4. Предложения и замечания от заявителей для включения их в протокол общественных обсуждений принимаются в письменном виде в срок с 08 ноября 2024 года по 29 ноября 2024 года:

- в интерактивной форме заполнения заявления на Портале - государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО uslugi.mosreg.ru);

- путем личного обращения по адресу: Московская область, город Лобня, улица Ленина, д. 21, кабинет № 304 с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00.

- почтовыми отправлениями.

5. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Лобня – www.лобня.рф.

6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня – www.лобня.рф.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на официальном сайте городского округа Лобня – www.лобня.рф.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава городского округа



А.В. Кротова

**МСЭД**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

29.10.2024

29Исх-16340/05-02

Главе городского округа Лобня
Московской области

А.В. Кротовой

Уважаемая Анна Владимировна!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022 № 970/30) (далее – Положение), распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.01.2024 № 29РВ-6 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2024 году», Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области для организации и проведения администрацией городского округа Лобня Московской области общественных обсуждений по проекту.

Обращаем Ваше внимание, что на основании п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Указанный проект размещен в Ведомственной информационной системе

Мособлархитектуры (терпланирование и градзанирование – техпроцесс ДТП - «Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области» (документ от 23.01.2024 № 830, 9904148920) - 5 этап «Публичные слушания/общественные обсуждения» по ссылке: https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p_process_technology&did=9904148920.

Согласно п. 2.11 Положения, по итогам проведенных публичных слушаний в течение трех рабочих дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний необходимо направить указанное заключение и протокол, оформленные в соответствии с требованиями ч. 18,19,22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области

А.С. Стручев



Д.В. Кондрашова
84986028470 доб. 55013

Оповещение о начале общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в генеральный план
городского округа Лобня Московской области

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 и статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Лобня Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Лобня.

Участники общественных обсуждений – граждане, проживающие или зарегистрированные на территории городского округа Лобня; граждане, имеющие место работы на территории городского округа Лобня; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории городского округа Лобня; депутаты городского округа Лобня.

Срок проведения общественных обсуждений – **с 05 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года (включительно).**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21, а также размещены на сайте www.лобня.рф в электронном виде.




Время работы экспозиции **с 08 ноября 2024 года по 29 ноября 2024 года**, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).


В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 08 ноября 2024 года по 29 ноября 2024 года по обсуждаемому вопросу посредством:

- в интерактивной форме заполнения заявления на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО uslugi.mosreg.ru);

- путем личного обращения по адресу: Московская область, город Лобня, улица Ленина, д. 21, кабинет № 304 с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00.


- почтовыми отправлениями.

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
1	50:12:0050303:9	7696705030 ГУ	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	В границы НП		Учет (положительное решение ГС)
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		
							

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
2	2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, граничащих с южной стороны с земельным участком с кадастровым 50:41:0040116:920 в части включения их в территориальную зону: Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).	126бисх-6077 не корректные координаты			Р-1		Учесть вместе с верхней частью
Ситуация из ПЗЗ		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		



№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
3	50:41:0040119:346	29Вх-23773 29От-48295	Земли сельскохозяйственного назначения		В границы НП ФЗ Р-4 зона объектов физической культуры и массового спорта		29ИСХ-10091/05-01 Учет



Ситуация из ПКК	Проект Генплана	Утвержденный ГП
------------------------	------------------------	------------------------


		
---	--	--



	Проект ПЗЗ	Утвержденный ПЗЗ
--	-------------------	-------------------------



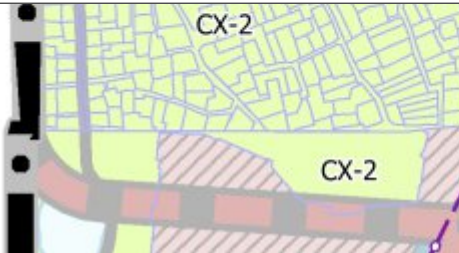

--	--	--


№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
4	50:41:0030201:149, 50:41:0000000:46001, 50:41:0000000:46007	126-3402		Земельные участки (территории) общего пользования строительство подъездной автомобильной дороги	П (П(НП))		Учет
Ситуация из ПКК			Проект Генплана			Утвержденный ГП	
							
			Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ	



№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
5	Земельный участок и 50:41:0020520:5 и прилегающую территорию планируемой Ж-1 (В ПЗЗ КРТ-6)	126Исх-5944	ЗНП	размещение многофункционального торгового-гостиничного комплекса	Исключить из зоны КРТ. Установить Функциональную и территориальную зоны МФ без жилья		Учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		



№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
6	50:41:0010105:114						Учет
Ситуация из ПКК			Проект Генплана			Утвержденный ГП	
							
			Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ	



№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
7	50:41:0020504:486	126Исх-3402	змп	Размещение Дворца Спорта « Лобня»	О-2 (ВРИ “развлекательные мероприятия”)		Учет
Ситуация из ПКК			Проект Генплана		Утвержденный ГП		
							
			Проект ПЗЗ		Утвержденный ПЗЗ		
							

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
8	50:41:0020505:42	ОМС 126Исх-6148	ЗНП	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О-1		Учет (ОМС: определить место для социальных объектов. Прислать данные по численности населения)
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
КАРТА ОМЗ		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		
							

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
9	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:41:0040119:344 с отнесением испрашиваемой территории к зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	29От-48295	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства и научно - производственной деятельности	В границы населенного пункта		Учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		




№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
10	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:41:0040119:345 с отнесением испрашиваемой территории к зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1) (приложение 2);	29От-48295	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства и научно-производственной деятельности	В границы НП		Учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		
							


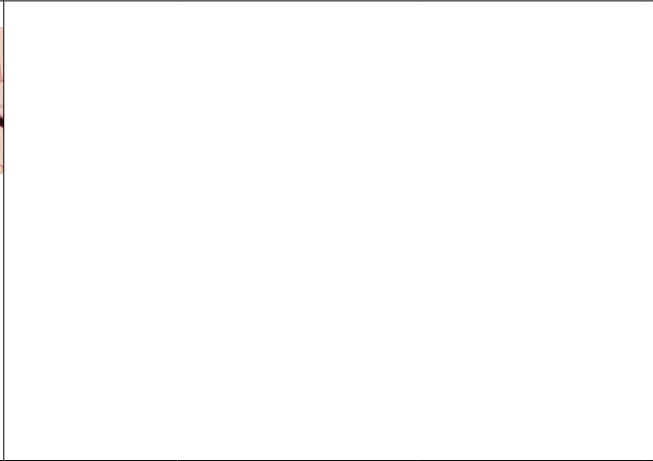
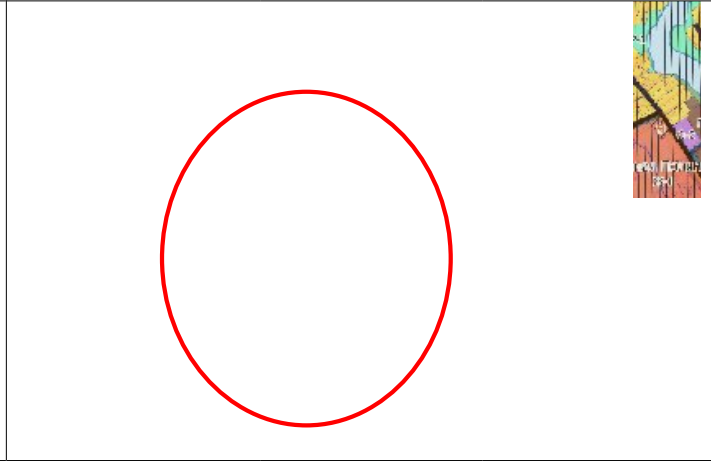

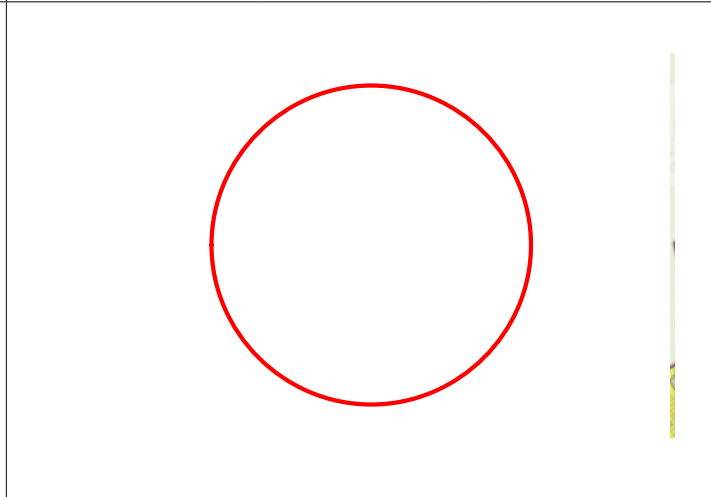
№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
11	Изменить функциональную и территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050401:1 на общественно-производственную зону (О-1.1)	29Вх-23773	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	О.1.1		Не учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		
							



№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
12	Изменить функциональную и территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010103:23 на общественно-производственную зону (О-1.1);		Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	О-1.1.		Не учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		


№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
13	Изменить функциональную и территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:93 на общественно-производственную зону (О-1.1);		Земли сельскохозяйственного назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	О-1.1.		Не учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
14	Изменить зону рекреационного назначения Р-1 и зону транспортной инфраструктуры Т(НП) площадью 1672 кв.м. на коммунальную зону К(НП) в соответствии с прилагаемой схемой (приложение 4);						Функциональную зону К установить до красных линий
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
15	Изменить природно-рекреационную зону Р-2 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 50:41:0020511:29, на многофункциональную общественно-деловую зону (О-1)						Учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		
							

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
16	Территория в границе ППТ территории жилого микрорайона с объектами социальной инфраструктуры, расположенного в микрорайоне «Красная Поляна» города Лобня	ОМС			Установить функциональную и территориальную зоны МФ с жильем		Учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		
							

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
17	Изменить функциональную и территориальную зону в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, граничащих с северной стороны с земельным участком с кадастровым номером 50:41:0020504:487, с юго-восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 50:41:0020504:434, с восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 50:41:0020514:2 (территория вокруг объекта капитального строительства по адресу: Московская область, г. о. Лобня, ул. Ленина, д. 65с3), в части включения в территориальную зону О-2 (Специализированная общественно-деловая зона) (приложение 7);						Учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		
							

№	Кадастровый номер	Заявитель, реквизиты обращения	Категория	ВРИ	Намерения	Наличие / отсутствие оснований для учета	Решение Комиссии
18	Установить специализированную зону (О-2.1) с основным видом разрешенного использования – «религиозное использование» (код земельного участка 3.7) земельному участку с кадастровым номером 50:41:0020505:710;				О-2.1. С ври «религиозное использование»		Учет
Ситуация из ПКК		Проект Генплана			Утвержденный ГП		
							
		Проект ПЗЗ			Утвержденный ПЗЗ		