**Уважаемые граждане, индивидуальные предприниматели, представители юридических лиц, проживающие и осуществляющие хозяйственную деятельность на территории городского округа Лобня.**

На территории Российской Федерации с 01.01.2022 года действует Федеральный закон от 31 июля 2020 года    N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц.   
Ранее действующий Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ применялся при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан «по аналогии права» и регулирует отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан как контролируемых лиц.

Под контролируемыми лицами настоящим Федеральным законом понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю.  
П. 3 ч. 1 ст. 16 данного закона установлено: «здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - **производственные объекты**). То есть: земельные участки, объекты капитального, незавершенного строительства, недвижимого и движимого имущества, находящиеся на каком-либо виде права в том числе и у граждан (физических лиц) законом определены как «производственные объекты».

**Принципы государственного контроля (надзора), муниципального контроля:**

- законность и обоснованность;  
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства РФ;  
- соразмерность вмешательства в деятельность контролируемых лиц;  
- охрана прав и законных интересов, уважение достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;  
- недопустимость злоупотребления правом;  
- соблюдение охраняемой законом тайны;  
- открытость и доступность информации об организации и осуществлении муниципального контроля;   
- оперативность при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

**Плановые выездные/документарные проверки по исполнению обязательных требований земельного законодательства РФ на 2022 год не запланированы.**

Однако, это не означает, что на территории городского округа Лобня в 2022 году не будут проводится контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля. С целью контроля за исполнением обязательных требований земельного законодательства РФ законом предусмотрены следующие контрольные мероприятия:

* **Инспекционный визит.**  
  В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:  
  - осмотр;  
  - опрос;  
  - получение письменных объяснений;  
  - истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;  
  - инструментальное обследование.
* **Рейдовый осмотр.**  
  В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:  
  - осмотр;  
  - опрос;  
  - получение письменных объяснений;  
  - истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;  
  - инструментальное обследование.
* **Документарная/внеплановая проверка.**  
  В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:  
  - получение письменных объяснений;  
  - истребование документов.
* **Выездная/внеплановая проверка.**  
  В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:  
  - осмотр;  
  - опрос;  
  - получение письменных объяснений;  
  - истребование документов;  
  - инструментальное обследование.  
  Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.
* **Выездное обследование.**  
  В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:  
  - осмотр;  
  - инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

За выявленные нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ предусмотрены штрафные санкции.

Уважаемые граждане, индивидуальные предприниматели, представители юридических лиц, проживающие и осуществляющие хозяйственную деятельность в границах городского округа Лобня, с целью экономии времени и денежных средств личного бюджета, бюджета предприятия отдел муниципального земельного контроля предлагает ознакомиться с требованиями земельного законодательства РФ в части использования земельных участков, а именно: в соответствии с установленным видом разрешенного использования вы используете земельные участки, приступили вы к использованию земельного участка в срок, установленный законодательством РФ, не произвели вы самовольное занятие территории, входящей в состав земель неразграниченной государственной собственности и находящейся в распоряжении органа местного самоуправления (использование земельного участка в границах, учтенных в ГКН). 

Для получения дополнительной информации и разъяснения относительно требований земельного законодательства РФ, Вы можете обратиться в Управление земельных отношений администрацию городского округа Лобня (отдел муниципального земельного контроля) по адресу: ул.Ленина, д.21, каб.302 или по номеру телефона: 8 495 577 3105