



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2024 № 1372-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»- «Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области, постановлением Правительства Московской области от 05.08.2022 № 812/26 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» в городских

015611 *

округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 23.10.2024 № 1298-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» решением Градостроительного совета Московской области от 30.10.2024 № 43:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Этап 1 изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Лобня Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

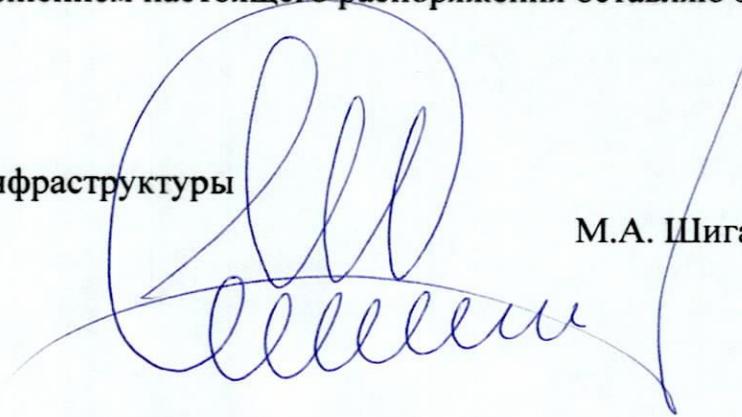
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

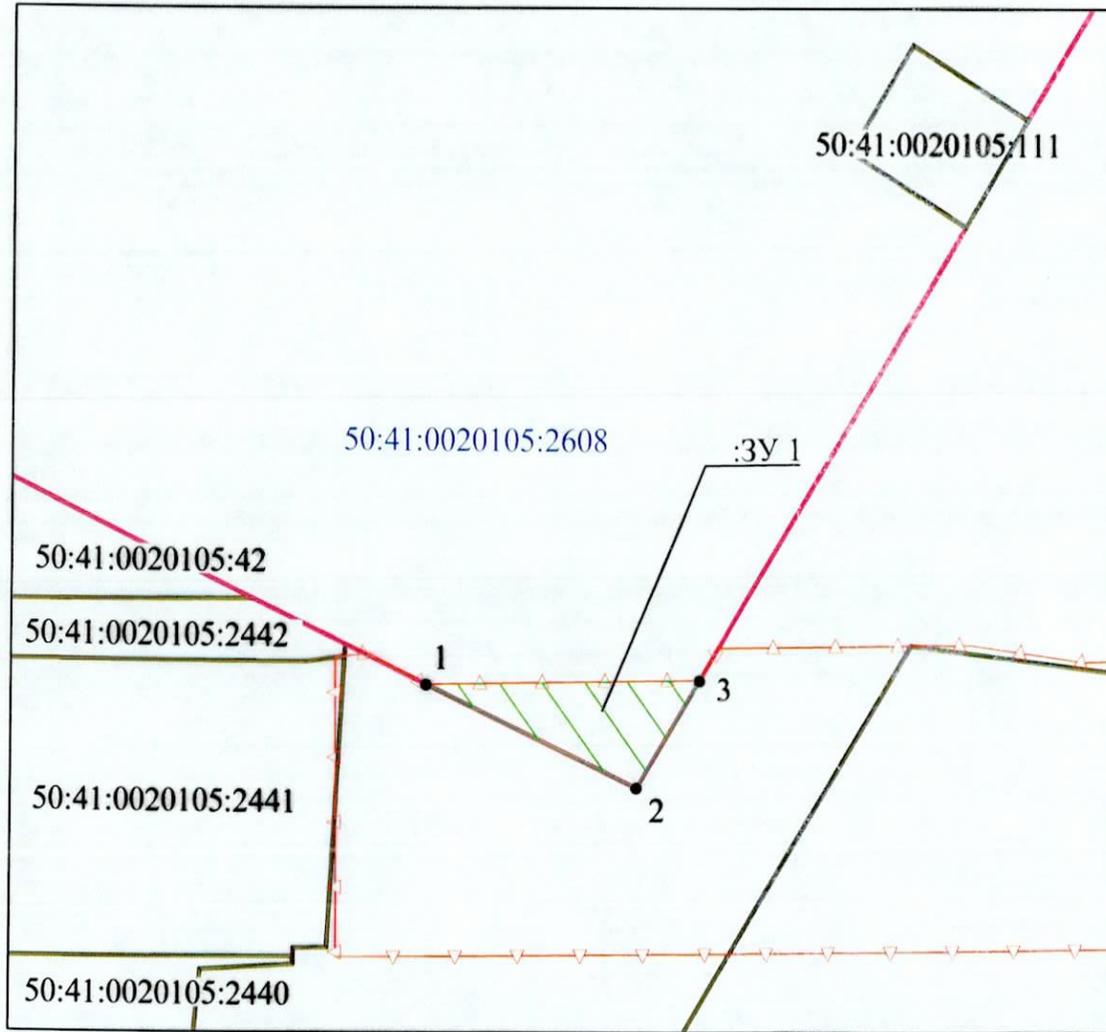
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

**Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
50:41:0020105:2608 на кадастровом плане территории**



Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 08.11.2024 № 137д-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 23.10.2024 № 1298-Р

У С Л О В Н Ы Е О О О З Н А Ч Е Н И Я

- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка.
- границы зоны планируемого размещения
линейного объекта.
- 50:41:0020105:2608** - кадастровый номер земельного участка.
- 1,2,...** - характерная точка границы земельного участка.
- образуемый земельный участок (площадью 118 кв.м.);
- границы земельных участков сведения о которых
содержатся в ЕГРН.
- границы существующего земельного участка.

Условный номер земельного участка 50:41:0020105:2608:ЗУ1			
Площадь земельного участка 118 кв. м.			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
	X	Y	
1	499391.24	2185785.69	21,34
2	499370.75	2185779.72	11,13
3	499366.49	2185790.00	25,12
1	499391.24	2185785.69	

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 06.11.2024 № 1342-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категор ия земельно го участка	Вид разрешенного использовани я/назначение	Обремен ения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав ливающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв./метрах)	Площадь изымаемая (кв./метрах)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижим ости, расположе нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, шоссе Краснополянское, земельный участок 14	Земли населен ных пунктов	Производств енная зона, для размещения группы производств енно- складских предприятий	-	50:41:0020105:2608	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕРОН»	Запись регистрации от 24.01.2024 № 50:41:002010 5:2608- 50/113/2024- 3	16032 (Шестнади ать тысяч тридцать два)	118 (Сто восемнадцат ь)	Собственность