



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 833-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 17.06.2025 (пункт 1 протокола № 16/2025), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно размещенные объекты (хозпостройки, ограждения, гаражи, беседки, навесы, теплицы), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного в переулке Флотский, вблизи домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 в городском округе Лобня (координаты: 56.047223, 37.513069; 56.045998, 37.512708).
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.
3. По истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологии.

Глава городского округа Лобня

А.В. Кротова



Протокол № 16/2025
**заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня**

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий
вопросы земельно-имущественных отношений

К.И. Колчин

Члены комиссии:

Заместитель Главы городского округа Лобня по вопросам благоустройства, дорожного
хозяйства и экологии

В.А. Туркин

Заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского
округа Лобня

Д.Е. Ваганов

Исполняющий обязанности начальника отдела строительства и архитектуры Администрации
городского округа Лобня

С.М. Лутченко

Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа
Лобня

М.В. Зиновьева

Заместитель начальника отдела правовой работы Администрации городского округа Лобня

Ю.В. Аникеева

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Лобня

М.А. Волкова

Начальник отдела СМИ Управления территориальной политики Администрации городского
округа Лобня

Е.Э. Рахманина

Начальник отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства
Администрации городского округа Лобня

А.И. Нестеренко

Начальник отдела учета и отчетности Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации городского округа Лобня

Т.В. Гагарина

Приглашенные:

Заместитель директора МКУ Управления по выявлению и ликвидации самовольных объектов в
г.о. Мытищи

Д. В. Фисун

Главный инспектор г.о. Мытищи

В.Ю. Васяев

Секретарь комиссии: главный эксперт отдела муниципального земельного контроля Комитета
по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

М.А. Манерова

**На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в
городском округе Лобня, присутствовали 9 членов МВК, что составляет более половины всех членов МВК.**

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Принять к рассмотрению повестку дня от 17.06.2025 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже
незаконно установленных объектов с признаками некапитального строительства, в том числе гаражей, ракушек, хозпостроек,
расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:**

1. г. Лобня, Флотский пер, вблизи домов № 1,2,3,4,5,6 (хозпостройки, ограждения, навесы, теплицы, беседки);
2. г. Лобня, вблизи д. Киово, АОЗТ "Краснополянское" земельный участок с кадастровым номером 50:41:0000000:15;
3. г Лобня, 2-ой Речной пер., дом 15, 50:41:0030323:1 (ограждение).

**Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения)
объектов и самовольного занятия земельный участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии
по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022
№ 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА),**

Приняты следующие решения:

№ п/п	Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	г. Лобня, Флотский пер, вблизи домов № 1,2,3,4,5,6, (56.047223, 37.513069, 56.045998, 37.512708)	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства «хозпостройки, ограждения, гаражи, беседки, навесы, теплицы».</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируются жителями домов 1,2,3,4,5,6</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акту выездного обследования от 22.05.2025 выявлено самовольное занятие части неразграниченной государственной собственности площадью 29 500 кв.м., путем размещения некапитальных объектов. Правоустанавливающие документы не предоставлены. Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН.</p>	Волкова М.А	Признать объекты самовольными постройками. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных некапитальных объектов (хозпостройки, ограждения, гаражи, беседки, навесы, теплицы).
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
2.	г. Лобня, вблизи д. Киово, АОЗТ «Краснополянское» земельный участок с кадастровым номером 50:41:0000000:15, (56.018314, 37.507295)	<p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля.</p> <p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0000000:15.</p> <p><u>Характеристика объекта:</u> Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: Для размещения кладбищ.</p> <p><u>Правообладатель:</u> Айнетдинов Надир Мингазизович</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Согласно акту выездного обследования от 28.04.2025 на земельном участке, предназначенном для захоронения, размещены объекты некапитального строительства. Согласно ст. 15 Закона № 8 – ФЗ «О погребении и похоронном деле» места погребения по принадлежности могут быть только государственные и муниципальные.</p>	Волкова М.А	Признать объекты, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0000000:15 самовольной постройкой. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня направить необходимые документы в правовой отдел для подачи искового заявления в суд о признании права на земельный участок 50:41:0000000:15 отсутствующим.

По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.

3.	<p>Московская область, г. Лобня, 2-ой Речной пер., дом 15, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0030323:1, (56.015991, 37.434486)</p> <p><u>Источник информации:</u> отдел муниципального земельного контроля. <u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства (ограждение). <u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется. <u>Земельно-правовые отношения:</u> Права на жилой дом (к.н.50:41:0030323:24) перешли ПАО «Совкомбанк» после процедуры банкротства. В настоящее время банком подана заявление о переуступке прав аренды. <u>Дополнительная информация:</u> Согласно актам выездного обследования от 03.08.2025 и 15.05.2025 выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (ограждение). 16.08.2025 и 05.05.2025 были вынесены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. До настоящего времени нарушение не устранено. Заявки на перераспределение земельного участка в Администрацию не подавались.</p>	Волкова М.А	<p>Признать объект самовольной постройкой. Отделу муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (ограждение).</p>
----	--	-------------	--

По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии

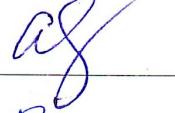


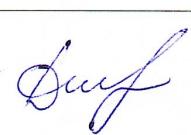
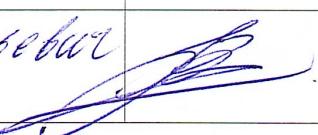
К.И Колчин

М.А. Манерова

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

присутствующих членов Межведомственной комиссии
по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства и самовольного занятия
земельных участков на территории городского округа Лобня Московской области
на заседании 17 июня 2025г в 11:00, актовый зал

Члены Межведомственной комиссии:	Должность, ФИО	Подпись
Председатель Межведомственной комиссии	Заместитель Главы Администрации, курирующий вопросы земельно- имущественных отношений Колчин Кирилл Игоревич	
Заместитель председателя Межведомственной комиссии:	Заместитель Председателя Комитета по управлению имуществом Ваганов Дмитрий Евгеньевич	
Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:	Главный эксперт муниципального земельного контроля Манерова Мария Анатольевна	
Отдел строительства и архитектуры Администрации	Начальник отдел строительства и архитектуры Администрации Лутченко Светлана Михайловна	
Управление благоустройства и дорожного хозяйства Администрации	Заместитель Главы Администрации, курирующий вопросы ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства Туркин Валентин Алексеевич	
Управление благоустройства и дорожного хозяйства Администрации	Начальник отдела благоустройства Нестеренко Анна Ильгамовна	
Отдел потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации	Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации Зиновьева Марина Владимировна	
Управление правовой и кадровой работы Администрации	Зам начальника Управления правовой и кадровой работы - начальник отдела правовой работы Администрации Абрамова Ирина Владимировна	
Управление правовой и кадровой работы Администрации	Заместитель начальника отдела правовой работы Администрации Аникеева Юлия Викторовна	
Отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации	Начальник отдела муниципального земельного контроля Волкова Мария Александровна	
Управление средств массовой информации и рекламы Администрации	Начальник отдела СМИ Управления территориальной политики Администрации Рахманина Елена Эдуардовна	

Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации	Начальник отдела учета и отчетности управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гагарина Татьяна Васильевна	
представитель ОМВД России по городскому округу Лобня	Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России по г.о. Лобня подполковник полиции Киясь Александр Викторович	
ПРИГЛАШЕННЫЕ:		
Заместитель директора МКУ Управления по выявлению и ликвидации самовольных объектов в г.о. Мытищи		
Главный инспектор г.о. Мытищи		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**г. Лобня, ул. Ленина д.21
22 мая 2025 года**

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)
в рамках муниципального земельного контроля

**1. Местоположение: Московская область, город Лобня, Флотский переулок,
вблизи домов 1, 2, 3, 4, 5, 6.**
(место проведения осмотра)

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.

2. Акт составлен: Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

В лице: главного эксперта отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Малахова Д.М.

(указываются фамилия, имя, отчество, должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Характеристики объекта (при наличии):

- кадастровый квартал ЗУ 50:41:0040115, примерная площадь: 29 500 кв. м.
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: -

В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:

Земельный участок частично имеет ограждение, доступ не ограничен. Земельный участок используется. Имеются признаки зарастания древесно-кустарниковой растительностью. На земельном участке расположены объекты капитального строительства (жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5,6), и иные объекты некапитального строительства, сооружения (сараи, навесы, теплицы, беседки, хоз постройки). Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН. Правоустанавливающие документы не предоставлены.

Дом № 5 принадлежал АХУ ВМФ Минобороны РФ. Решением Лобненского суда от 29.08.2006 за Трояновым Владиславом Германовичем и Трояновым Дмитрием Владиславовичем признано право собственности по 1/6 доли дома № 5 по (Дело № 2-59/04) Земельный участок под домом № 5 не зарегистрирован в установленном порядке, является неразграниченной муниципальной собственностью. Троянова Л.Н. с семьей планирует зарегистрировать земельный участок под домом с целью постройки бани и хозпостроек.

4. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фото фиксации.

Прилагаемые материалы: **Фото таблица:**

**Главный эксперт отдела муниципального
земельного контроля Комитета
по управлению имуществом**
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

Д.М. Малахов
(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка

Местоположение: 1. Московская область, город Лобня, Флотский переулок, вблизи д. 1,2,3,4,5,6



Galaxy A05s



Galaxy A05s





Galaxy A05s









Galaxy A05s



Galaxy A05s



Galaxy A05s









Galaxy A05s



Galaxy A05s



Galaxy A05s



Galaxy A05s



Galaxy A05s

