

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026 № 870-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, кадастровый квартал 50:41:0040120 в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления (кадастровый номер 50:41:0000000:38671), в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 30.04.2026 № P001-0048198848-110191210,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена размещением существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических

частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области».

Установить плату за публичный сервитут в границах установленных в Приложении к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации - 5 815,08 рублей (пять тысяч восемьсот пятнадцать рублей 08 копеек) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000. Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, КБК 903 1 11 05312 04 0000 120.

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести части испрашиваемых территорий земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования. Акционерному обществу «Мособлгаз» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области (далее - Администрация) подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
1F24BAE3EF0BE5217BB7F5CE8F5D1AF6
Владелец Кротова Анна Владимировна
ФИО владельца Кротова Анна
Владимировна
Действителен с 20.05.2025 по
13.08.2026

Глава городского округа

А.В. Кротова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:38671**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Лобня г.о., г. Лобня
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	332 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:38671 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

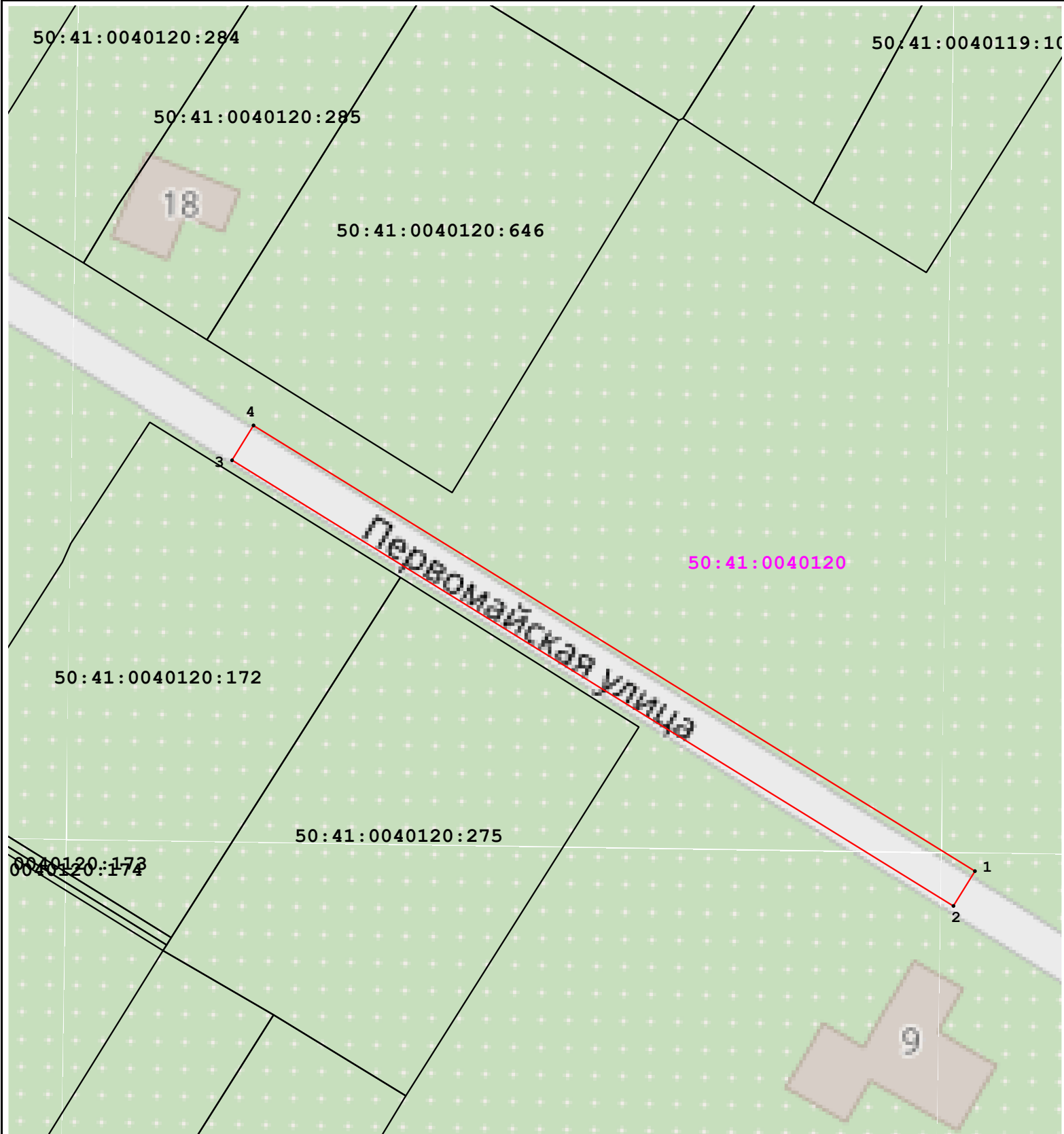
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500 316,98	2 186 795,78	Аналитический метод	0,10	—
2	500 313,57	2 186 793,68	Аналитический метод	0,10	—
3	500 357,16	2 186 723,12	Аналитический метод	0,10	—
4	500 360,56	2 186 725,22	Аналитический метод	0,10	—
1	500 316,98	2 186 795,78	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

50:41:0040120 - номер кадастрового квартала;

— - граница кадастрового квартала;

● 1 - характерная точка

50:41:0040120:275 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

— - граница зоны.

Подпись _____ Дата « 17 » апреля 20 26 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта