



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024 № 611-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 04.05.2024 (пункт 3 протокол № 11), Администрация городского округа Лобня Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Демонтировать самовольно размещенные объекты (сарай, сооружения, ограждения), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по улице Спортивная, между домами 7 корпус 3 и 5 корпус 3 в городском округе Лобня Московской области.

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.

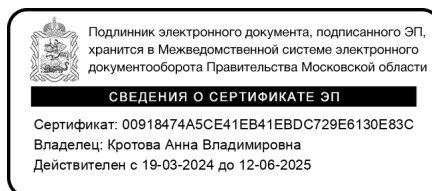
3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня», разместить на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа С.А. Лопатникова.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

ано,  
о

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Межведомственной комиссии по пресечению**  
**самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков**  
**в городском округе Лобня**

04.05.2024

№ 11

**На заседании присутствовали:**

|                                   |               |   |
|-----------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии:            | Годин М.Л.    | Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.        |
| Ответственный секретарь комиссии: | Манерова М.А. | Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Администрации |

Члены комиссии:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Лопатников С.А. | Заместитель Главы Управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня |
| Дорошин А.А.    | Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня                     |
| Лутченко С.М.   | Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации   |
| Зиновьева М.В.  | Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации                                   |
| Лебедева К.Е.   | Главный эксперт правового отдела Администрации   |
| Волкова М.А.    | Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации      |
| Князь А.В.      | Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России   |

Приглашенные:

|                |  |
|----------------|--|
| Перминов А. В. | Главный эксперт отдела благоустройства и дорожного хозяйства Администрации |
|----------------|--|

Присутствуют 7 членов МКВ. Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Выступили:**

**Годин А.А.** Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.

Принять к рассмотрению Повестку дня от 02.05.2024 по всем шести пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов с признаками некапитального строительства, в том числе ракушек и гаражей, расположенных в городском округе Лобня по адресам:

1. город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, кадастровый номер 50:41:0020404:9.
2. город Лобня, ул. Крупской, дом 8, кадастровый номер 50:41:0020509:25.
3. вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:41:0030405:54, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3 по ул. Спортивная, г. Лобня.
4. вблизи дома № 4А, задняя сторона, по ул. Деповская, г. Лобня.
5. вблизи дома № 7, по ул. Батарейная, г. Лобня.
6. город Лобня, ул. Гагарина, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:1450

**Выступили:**

**Волкова М.А.** отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

Членами Межведомственной комиссии проведено выездное обследование объектов недвижимости (ракушки для автотранспорта), расположенных по адресу:

**1. Московская обл., г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, к.н 50:41:0020404:9.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок огорожен. На земельном участке имеются объекты некапитального строительства - сооружения (ракушки для автотранспорта). Вид разрешенного использования - Для стоянок автомобильного транспорта. Земельный участок используется не по целевому назначению. Выявлены признаки нарушения земельного законодательства: Использование земельного участка не по целевому назначению, КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр. Договор Аренды расторгнут с 01.03.2022г на основании Постановления № 493-ПГ от 20.04.2022г. На основании Акта осмотра от 15.03.2024 года установлено самовольное занятие неразграниченной федеральной собственности путем размещения сооружений, КоАП РФ Статья 7.1.

По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (ракушки для автотранспорта), обладающие признаками некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, кадастровым номер 50:41:0020404:9 (далее – Объекты).
  2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.
- 2. Московская обл., г. Лобня, ул. Крупской, дом 8, к.н. 50:41:0020509:25.**

**Установлено:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020509:25 не огорожен, доступ не ограничен. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости с признаками некапитального строительства (в количестве 4 гаражей). Сведения на указанные объекты не внесены в Единый государственный реестр. Имеется самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена, путем размещения сооружений (гаражи), КоАП РФ Статья 7.1.

По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (ракушки, гаражи для автотранспорта), обладающие признаками некапитальности и расположенные



на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, дом 8, кадастровым номер 50:41:0020509:25 (далее – Объекты).

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.
- 3. Московская обл., г. Лобня, ул. Спортивная, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3, вблизи земельного участка с к.н. 50:41:0030405:54.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются некапитальное строение (сгоревший сарай), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие земельного участка, государственной собственностью на который не разграничена, путем размещения ветхих сооружений и ограждений, КоАП РФ Статья 7.1.

По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (сгоревший сарай, сооружения, ограждения), обладающие признаками некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Спортивная, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3 (далее – Объекты).
  2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.
- 4. Московская обл., г. Лобня, ул. Деповская, вблизи дома № 4А, задняя сторона.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются некапитальное строение (сгоревший сарай из кирпичей), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений, ограждений, КоАП РФ Статья 7.1.

По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (сгоревший кирпичный сарай, сооружения, ограждения), обладающие признаками

- некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Деповская, вблизи дома № 4А, задняя сторона (далее – Объекты).
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
  3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.

**5. Московская обл., г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома 7.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок не огорожен. На земельном участке имеются некапитальные строения в ветхом состоянии (сарай). Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений, КоАП РФ Статья 7.1.

По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о демонтаже объектов самовольного строительства (сарай, сооружения), обладающие признаками некапитальности и расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, вблизи дома 7 (далее – Объекты).
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже Объектах.
3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о планируемом демонтаже Объектов, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу Объектов.

**6. Московская обл., г. Лобня, ул. Гагарина, к.н. 50:41:0020105:1450.**

**Установлено:**

Исследуемый земельный участок огорожен. На земельном участке имеются некапитальные строения в ветхом состоянии, строительный мусор. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно Протокола №7 от 18.05.2023года было решено освободить земельный участок (к.н. 50:41:0020105:1450) от мусора и строений для подготовки проведения торгов. Вынесено Постановление № 468-ПА от 05.07.2023 о демонтаже объектов самовольного строительства. С целью ускорения проведения торгов есть необходимость возложить обязательства по демонтажу объектов на победителя аукциона.

По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов членов МВК.

**Решили:**

1. Подготовить отделу муниципального земельного контроля Администрации Постановление о возложении обязательств о демонтаже объектов самовольного строительства (сарай, сооружения), а также строительный мусор, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:1450 по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина (далее – Объекты), на победителя аукциона на право



заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Разместить необходимую информацию о лоте на планируемых торгах.

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня,  
Заместитель Главы Администрации

 М.И. Годин

Заместитель Главы Управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня

 С.А. Лопатников


Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

 А.А. Дорошин

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации

 С.М. Лутченко

Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации

 М.В. Зиновьева

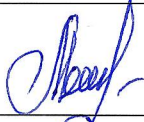
Главный эксперт правового отдела Администрации

 К.Е. Лебедева

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации

 М.А. Волкова

Начальник ОУУП и ПДН ОМВД России

 Князь А.В.

Ответственный секретарь комиссии

 М.А. Манерова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Лобня, ул. Ленина д.21  
15 марта 2024 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б**  
(место проведения осмотра)

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.

1. **Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.

2. **Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**

- кадастровый номер: **50:41:0020404:9**
- площадь: **1320.00 м<sup>2</sup>**.
- категория земель: **земли населенных пунктов**

3. **вид разрешенного использования: Для стоянок автомобильного транспорта**

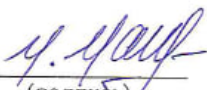
4. **В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Договор Аренды расторгнут с 01.03.2022г на основании Постановления № 493-ПП от 20.04.2022г. Исследуемый земельный участок огорожен. На земельном участке имеются объекты не капитального строительства - сооружения (ракушки для автотранспорта). Земельный участок используется не по целевому назначению. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр. Имеется самовольное занятие неразграниченной федеральной собственности путем размещения сооружений и ограждений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

5. **Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

Главный эксперт отдела  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)



# ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б



















## СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ

к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 50:41:0020404:9 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:41:0020404   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 15.01.2004      |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 50:41:0020404:0009; Условный номер 50:41:02:00932   |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б. |
| Площадь:  | 1320  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 3825914.4   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для размещения автостоянки  |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют  |

|                               |  |  |   |                   |
|-------------------------------|--|--|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |   |                   |
|                               |  |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности |  |  |   |                   |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:41:0020404:9  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                           |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133 |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:41:0020404:9  |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Папина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 8                                    |
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:41:0020404:9     |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Российская Федерация                                       |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>50-01/41-5/2004-34<br>12.05.2004 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

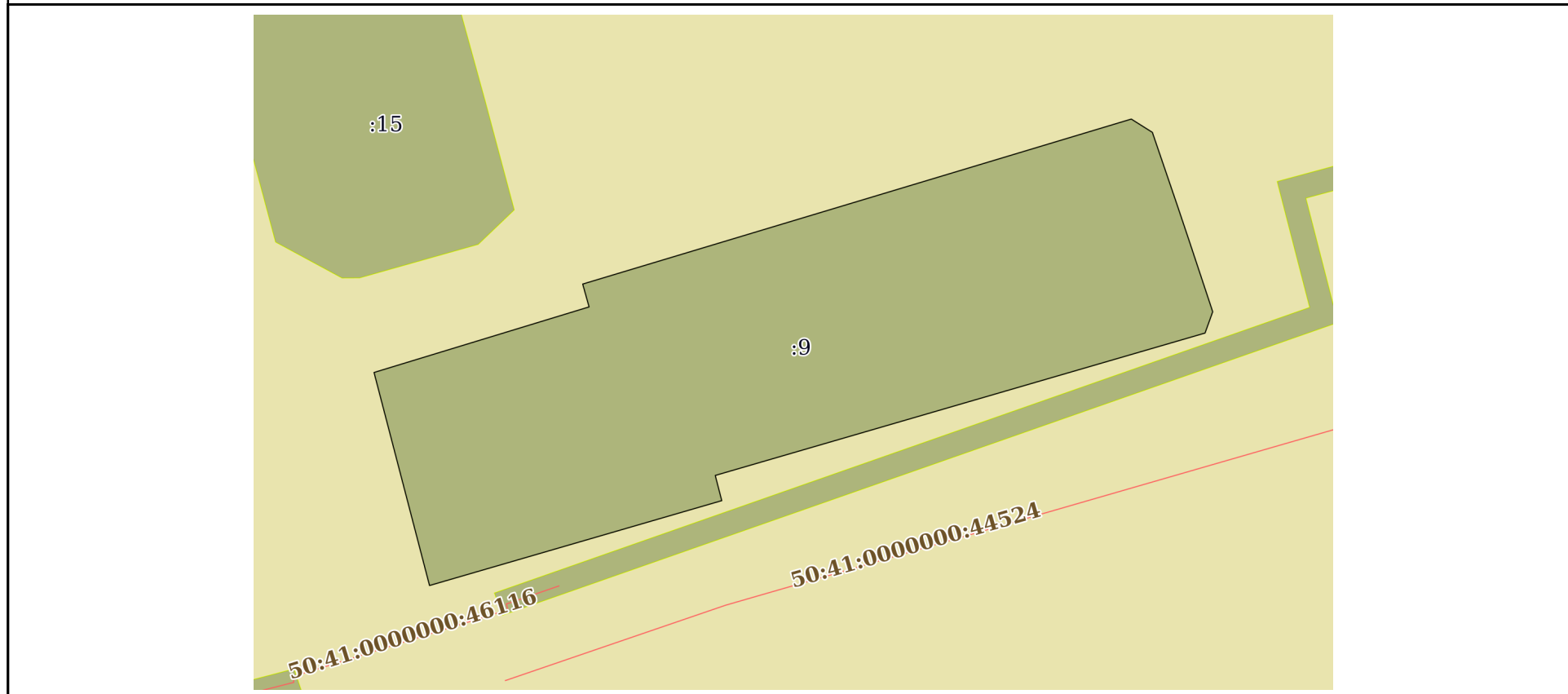
|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:41:0020404:9    |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:41:0020404:9   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:41:0020404:9   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 161°39.1'         | 6.29                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 199°51.3'         | 1.91                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 253°47.4'         | 43.09                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 165°31.3'         | 2.2                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 253°48.4'         | 25.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 345°23.8'         | 18.6                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 73°2.6'           | 19                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 344°22.1'         | 2                            | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 73°15.7'          | 48.4                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 122°10.7'         | 2.1                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 161°8.8'          | 6.5                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.1    | 161°27.1'         | 3.21                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103949133 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:41:0020404:9   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 497857.15     | 2187270.27 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 497851.18     | 2187272.25 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 497849.38     | 2187271.6  | -                                 | 0.1   |
| 4  | 497837.35     | 2187230.22 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 497835.22     | 2187230.77 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 497828.05     | 2187206.08 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 497846.05     | 2187201.39 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 497851.59     | 2187219.56 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 497853.52     | 2187219.02 | -                                 | 0.1   |
| 10   | 497867.46     | 2187265.37 | -                                 | 0.1   |
| 11   | 497866.34     | 2187267.15 | -                                 | 0.1   |
| 12   | 497860.19     | 2187269.25 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 497857.15     | 2187270.27 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2022 № 493-ПГ

о прекращении аренды  
земельного участка

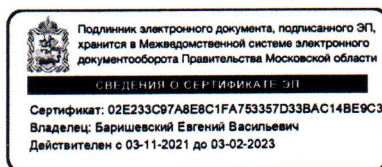
Руководствуясь статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, абзацем 2 пункта 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Городской округ Лобня" Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Прекратить с «01» марта 2022 года аренду земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020404:9 площадью 1320 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, дом 7Б, категория земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения автостоянки».
2. Управлению земельных отношений администрации городского округа Лобня:
  - расторгнуть договор аренды № 15-04 от 15.01.2004 в соответствии с п.1 настоящего постановления;
  - обеспечить государственную регистрацию прекращения права аренды земельного участка в Управлении Росреестра по Московской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лобня Петрову О.В.

Глава городского округа Лобня

Е.В. Барিশевский



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Лобня, ул. Ленина д.21  
06 марта 2024 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Крупской, дом 8.**

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.

**1. Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главного эксперта Комитета по управлению имуществом Манеровой М.А.  
(указываются фамилия, имя, отчество, должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

**2. Характеристики объекта недвижимости** (перераспределяемого земельного участка):

- кадастровый номер: **50:41:0020509:25**

- площадь: **3192 кв.м.**

- категория земель: **Земли населенных пунктов**

- вид разрешенного использования: **Для строительства офисно-торгового центра.**

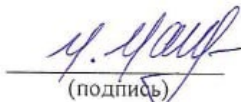
**3. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости с признаками не капитального строительства (в количестве 4 гаражей). Сведения на указанные объекты не внесены в Единый государственный реестр. Имеется самовольное занятие земельного участка государственная собственность на который не разграничена, путем размещения сооружений (гаражи).

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

**4. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

Главный эксперт  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

---

**ФОТОТАБЛИЦА**

**приложение к акту обследования участка 50:41:0020509:25  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Крупской, дом 8.**

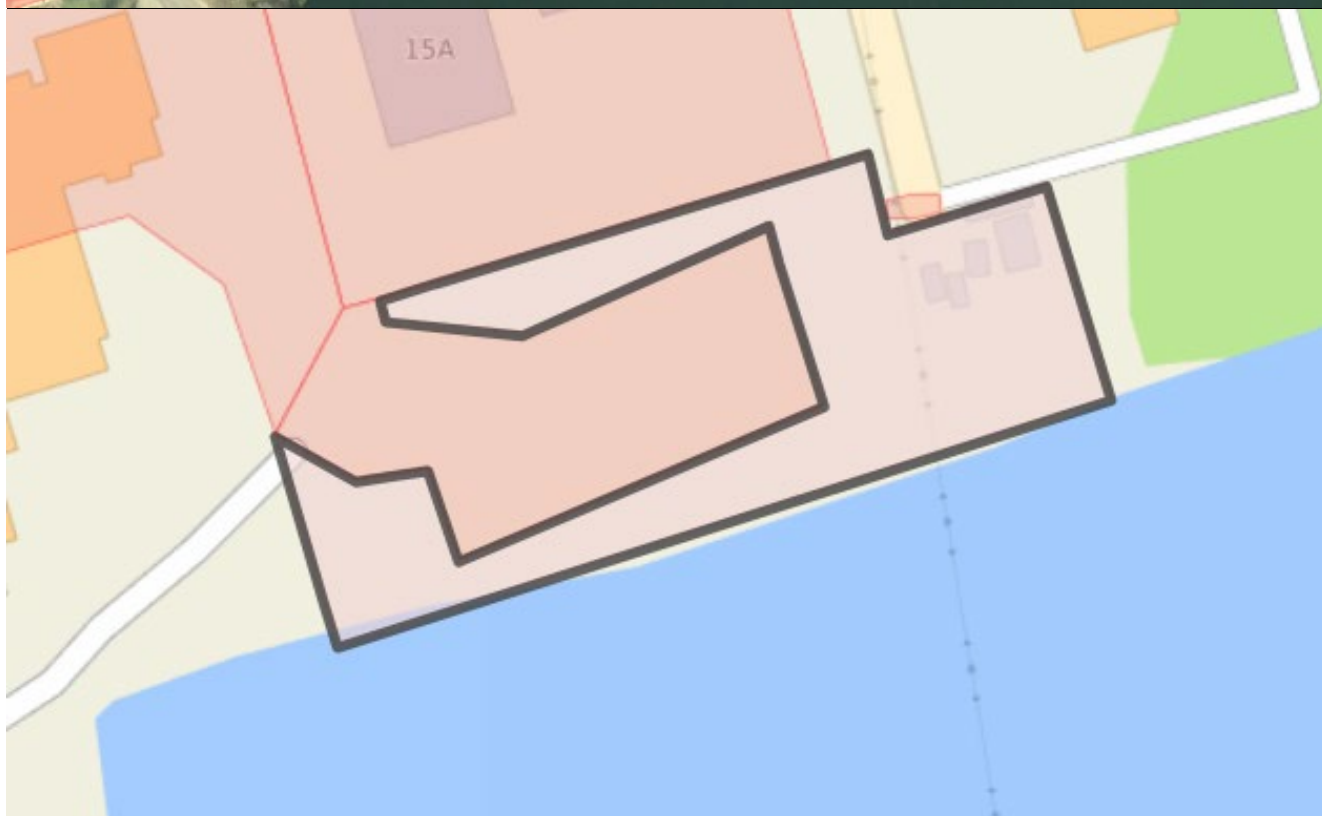








**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**  
к акту выездного обследования земельного участка  
50:41:0020509:25  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Крупской, дом 8.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 50:41:0020509:25 |
| Номер кадастрового квартала:          | 50:41:0020509    |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 26.01.2009       |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Крупской, дом 8. |
| Площадь:   | 3192  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 18651175.2  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 50:41:0000000:3558  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | Для строительства офисно-торгового центра   |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | дата завершения кадастровых работ: 10.10.2008   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|  |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
|  | полное наименование должности   | инициалы, фамилия   |  |
|  |   |   |  |



|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:41:0020509:25  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный |                          |
| полное наименование должности   |                           | инициалы, фамилия   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                                       |                           |  |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:41:0020509:25   |                          |
|                                       |                           | <p>участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Лобня Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая» от 30.08.2021 № 15ВР-1572 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Лобня от 15.11.2021 № 1225-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 28.02.2023 № 279-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Папина Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  |                          |

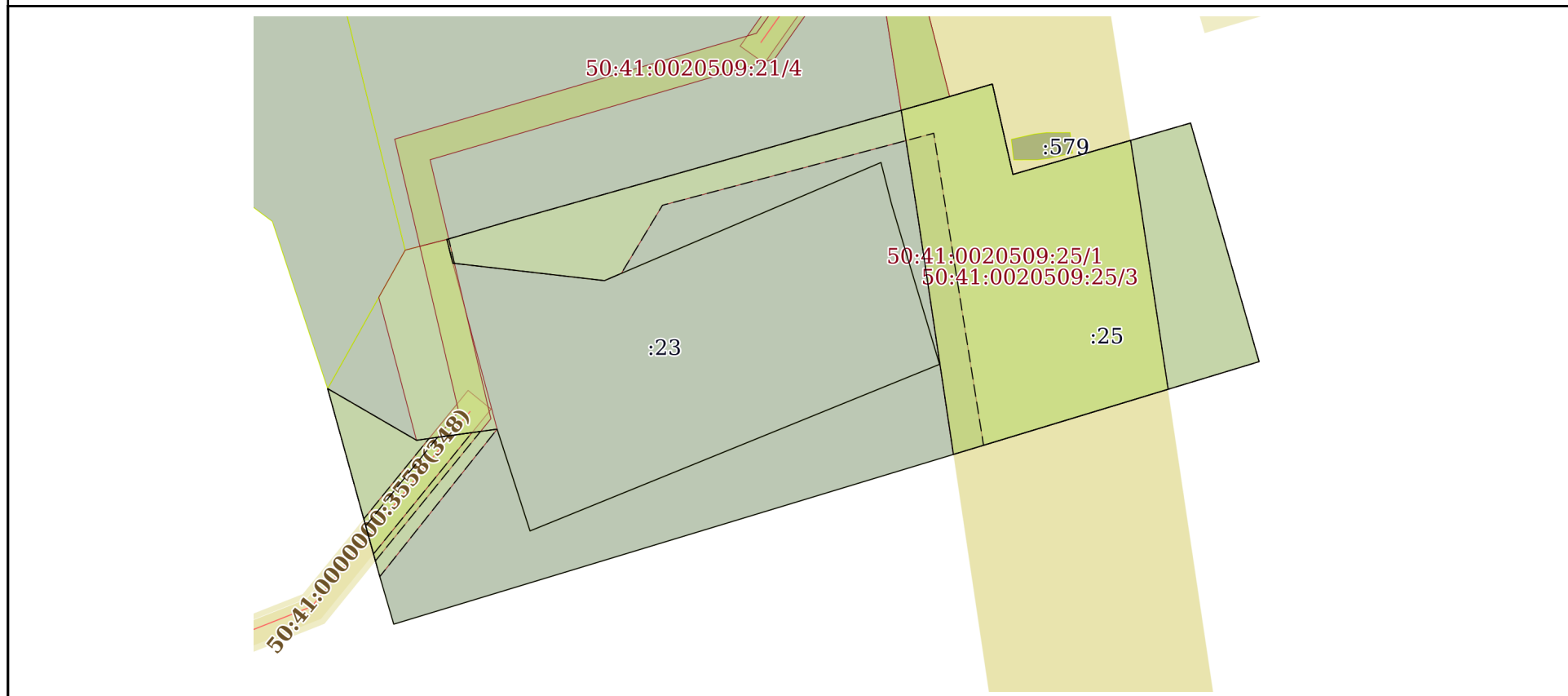
|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:41:0020509:25  |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:41:0020509:25  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 74°13.0'          | 61.03                        | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:21                    | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 73°41.9'          | 7.05                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 167°10.4'         | 12.52                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 73°52.7'          | 24.99                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 163°57.5'         | 33.55                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 253°7.5'          | 38.93                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 253°8.1'          | 83.31                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 343°37.2'         | 6.7                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 344°29.3'         | 26.36                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 120°6.2'          | 5.36                         | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.10      | 1.1.10   |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:22                    | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.11      | 1.1.12   | 120°10.1'         | 8.54                         | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.12      | 1.1.13   | 82°5.9'           | 6.04                         | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.13      | 1.1.14   | 82°13.8'          | 4.96                         | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.14      | 1.1.15   | 162°1.1'          | 8                            | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.15      | 1.1.16   | 162°7.6'          | 6.45                         | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.16      | 1.1.17   | 67°52.4'          | 59.76                        | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.17      | 1.1.18   | 343°18.2'         | 15                           | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.18      | 1.1.19   | 343°19.8'         | 7.6                          | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.19      | 1.1.20   | 345°43.4'         | 5.8                          | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.20      | 1.1.21   | 246°52.9'         | 38.15                        | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.21      | 1.1.22   | 246°49.9'         | 2.49                         | данные отсутствуют                | 50:41:0020509:23                    | данные отсутствуют  |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

|                                       |        |                             |           |                  |                    |                  |                          |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |        |                             |           |                  |                    |                  |                          |
| вид объекта недвижимости              |        |                             |           |                  |                    |                  |                          |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |           |                  | Всего разделов: 7  |                  | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |        |                             |           |                  |                    |                  |                          |
| Кадастровый номер:                    |        |                             |           | 50:41:0020509:25 |                    |                  |                          |
| 1                                     | 2      | 3                           | 4         | 5                | 6                  | 7                | 8                        |
| 23                                    | 1.1.22 | 1.1.23                      | 276°34.0' | 20.64            | данные отсутствуют | 50:41:0020509:23 | данные отсутствуют       |
| 24                                    | 1.1.23 | 1.1.24                      | 345°57.8' | 3.3              | данные отсутствуют | 50:41:0020509:23 | данные отсутствуют       |
| 25                                    | 1.1.24 | 1.1.1                       | 73°38.0'  | 8.59             | данные отсутствуют | 50:41:0020509:21 | адрес отсутствует        |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:41:0020509:25  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 497346.13     | 2187593.51 | -                                 | 0.3   |
| 2  | 497362.73     | 2187652.24 | -                                 | 0.3   |
| 3  | 497364.71     | 2187659.01 | -                                 | 0.3   |
| 4  | 497352.5      | 2187661.79 | -                                 | 0.3   |
| 5  | 497359.44     | 2187685.8  | -                                 | 0.3   |
| 6  | 497327.2      | 2187695.07 | -                                 | 0.3   |
| 7  | 497315.9      | 2187657.82 | -                                 | 0.3   |
| 8  | 497291.73     | 2187578.09 | -                                 | 0.3   |
| 9  | 497298.16     | 2187576.2  | -                                 | 0.3   |
| 10   | 497323.56     | 2187569.15 | -                                 | 0.3   |
| 11   | 497320.87     | 2187573.79 | -                                 | 0.3   |
| 12   | 497316.58     | 2187581.17 | -                                 | 0.3   |
| 13   | 497317.41     | 2187587.15 | -                                 | 0.3   |
| 14   | 497318.08     | 2187592.06 | -                                 | 0.3   |
| 15   | 497310.47     | 2187594.53 | -                                 | 0.3   |
| 16   | 497304.33     | 2187596.51 | -                                 | 0.3   |
| 17   | 497326.84     | 2187651.87 | -                                 | 0.3   |
| 18   | 497341.21     | 2187647.56 | -                                 | 0.3   |
| 19   | 497348.49     | 2187645.38 | -                                 | 0.3   |
| 20   | 497354.11     | 2187643.95 | -                                 | 0.3   |
| 21   | 497339.13     | 2187608.86 | -                                 | 0.3   |
| 22   | 497338.15     | 2187606.57 | -                                 | 0.3   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CSB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |

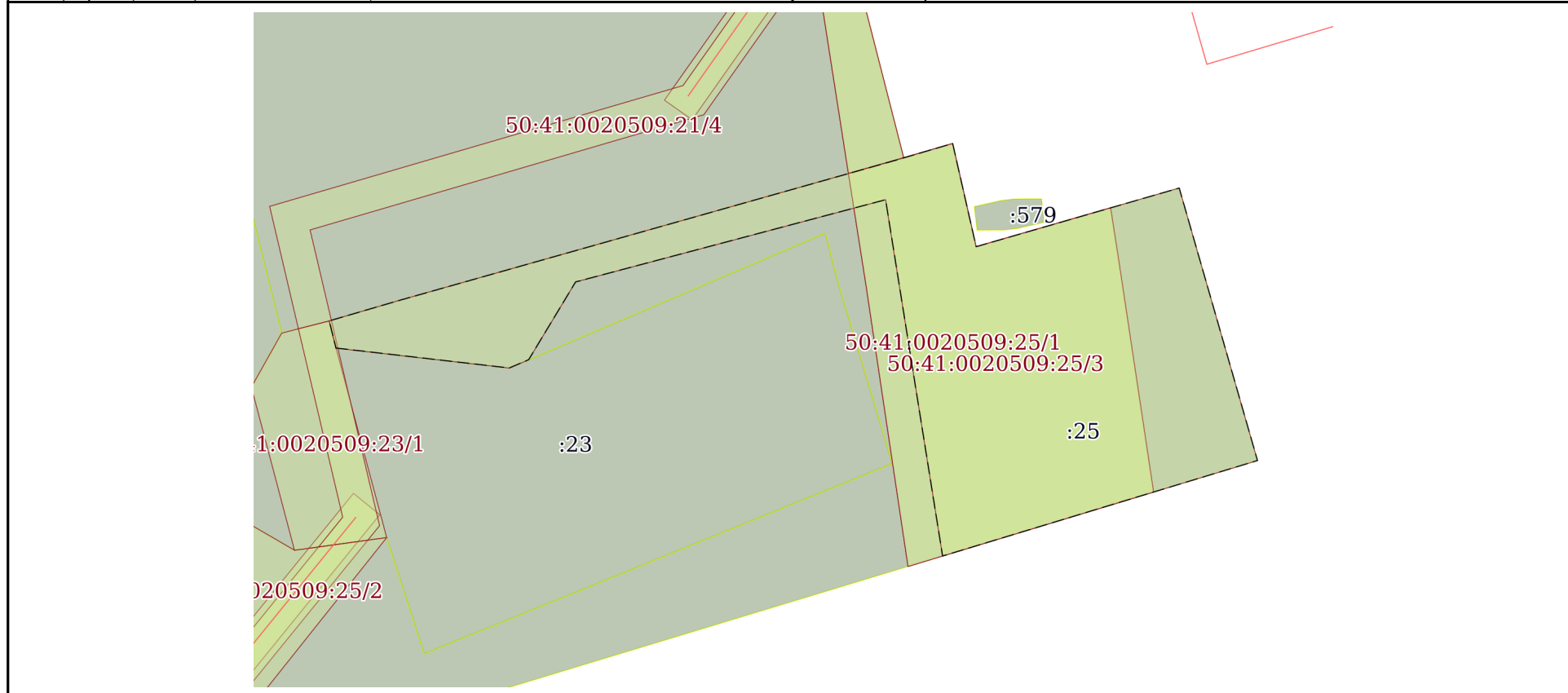
|                                       |           |                             |                  |                   |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |           |                             |                  |                   |
| вид объекта недвижимости              |           |                             |                  |                   |
| Лист № 2 раздела 3.2                  |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |                  | Всего разделов: 7 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |           |                             |                  |                   |
| Кадастровый номер:                    |           |                             | 50:41:0020509:25 |                   |
| 1                                     | 2         | 3                           | 4                | 5                 |
| 23                                    | 497340.51 | 2187586.07                  | -                | 0.3               |
| 24                                    | 497343.71 | 2187585.27                  | -                | 0.3               |
| 1                                     | 497346.13 | 2187593.51                  | -                | 0.3               |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:41:0020509:25  |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 50:41:0020509:25/1



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

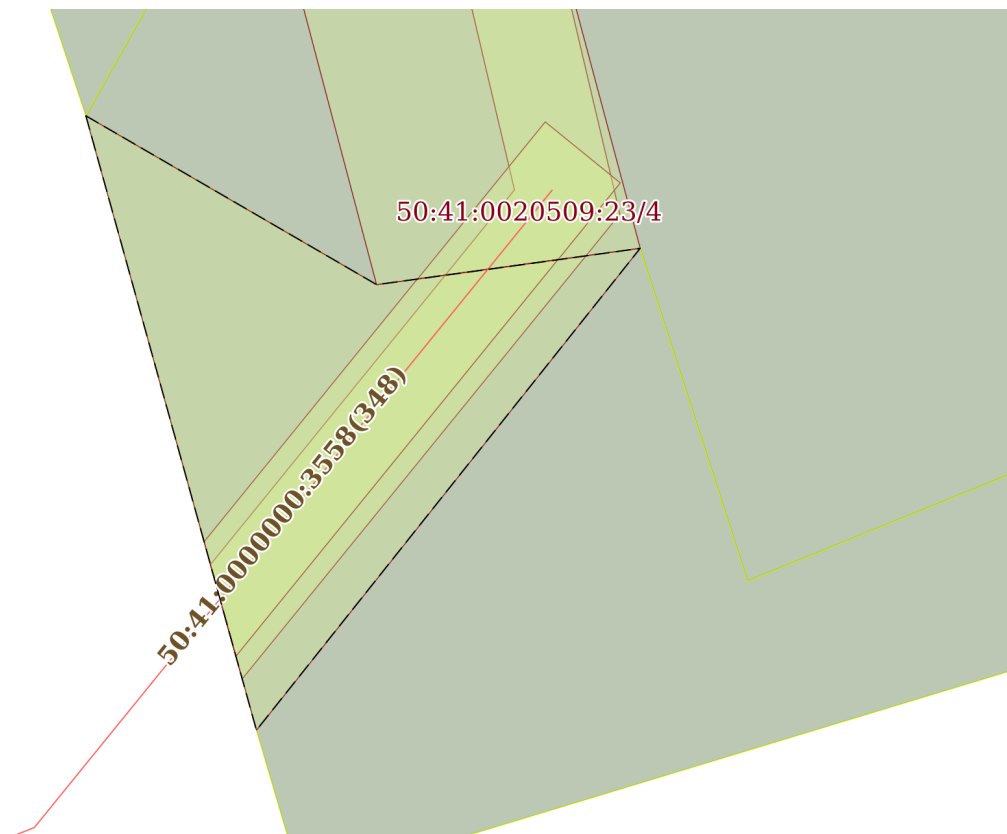
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

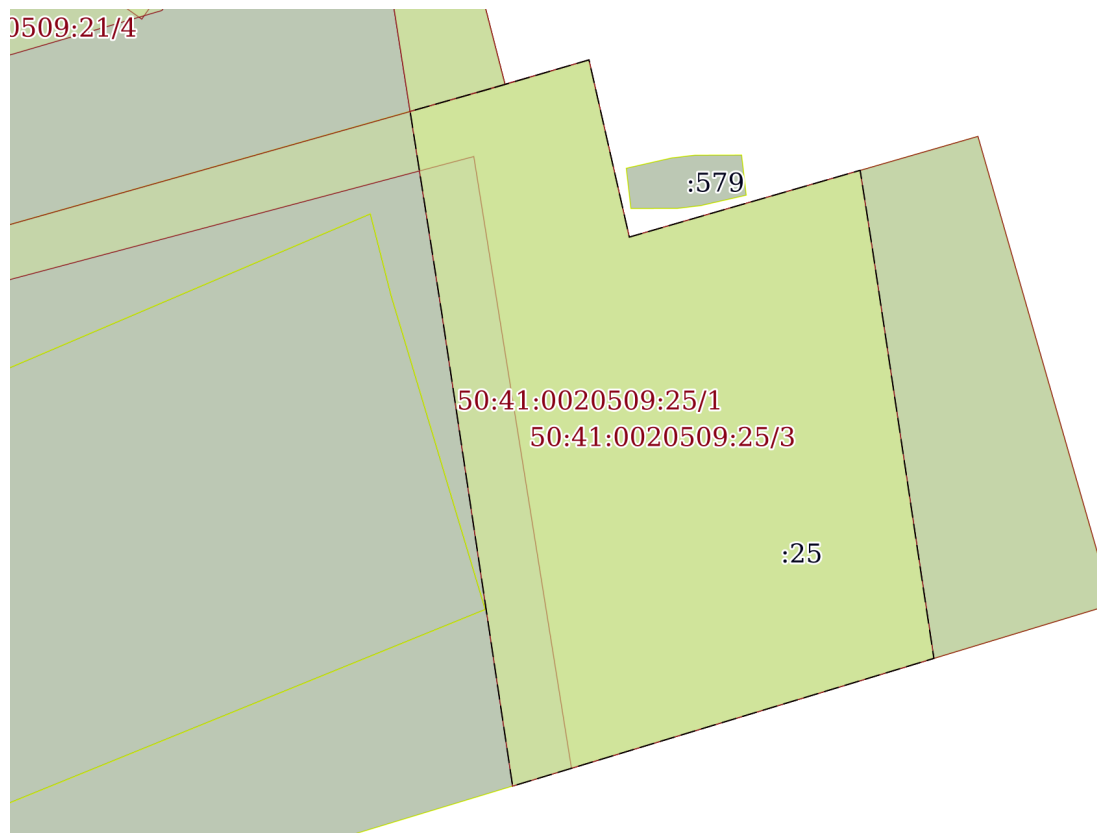
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

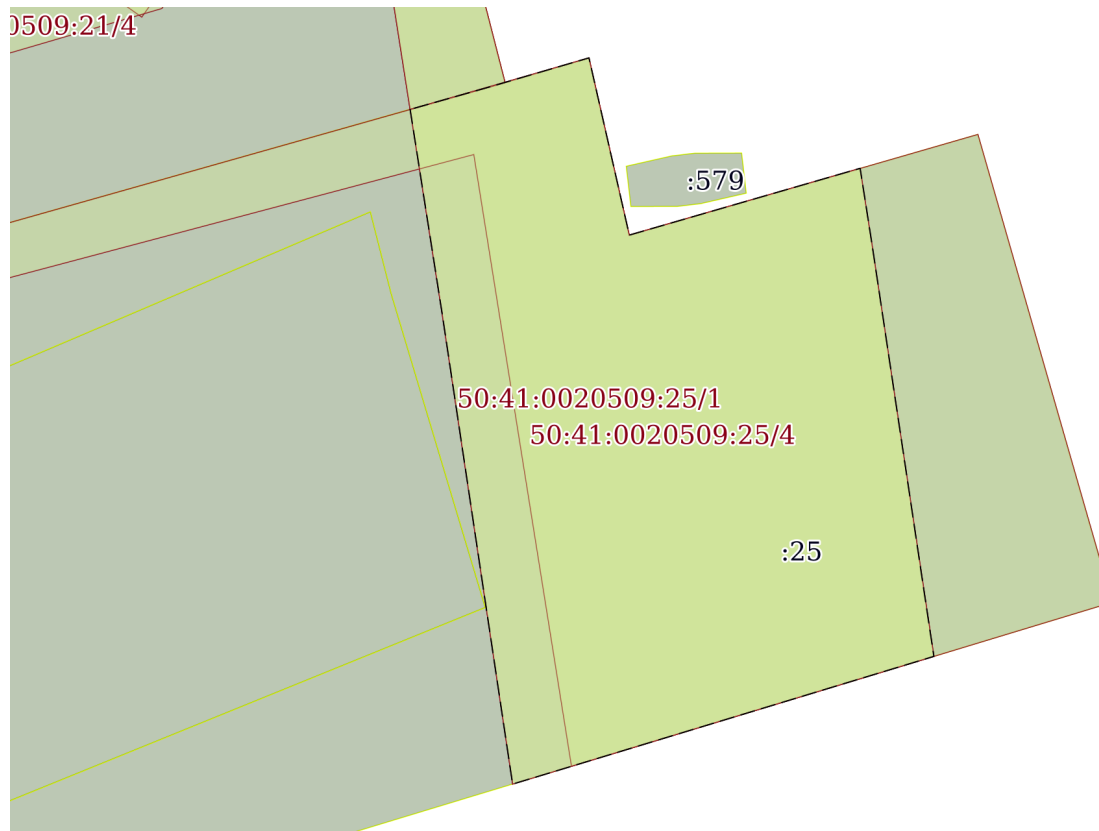
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

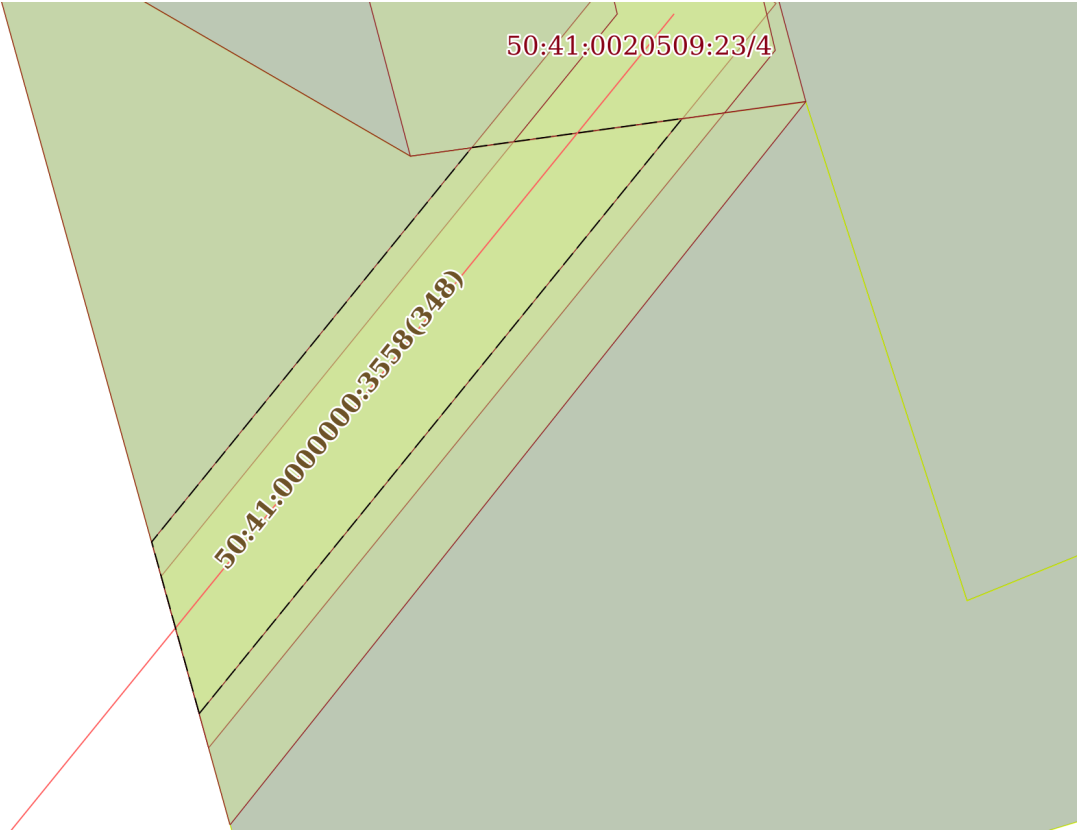
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:41:0020509:25                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 50:41:0020509:25/5 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:200   | Условные обозначения:     |   |                          |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4       | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |

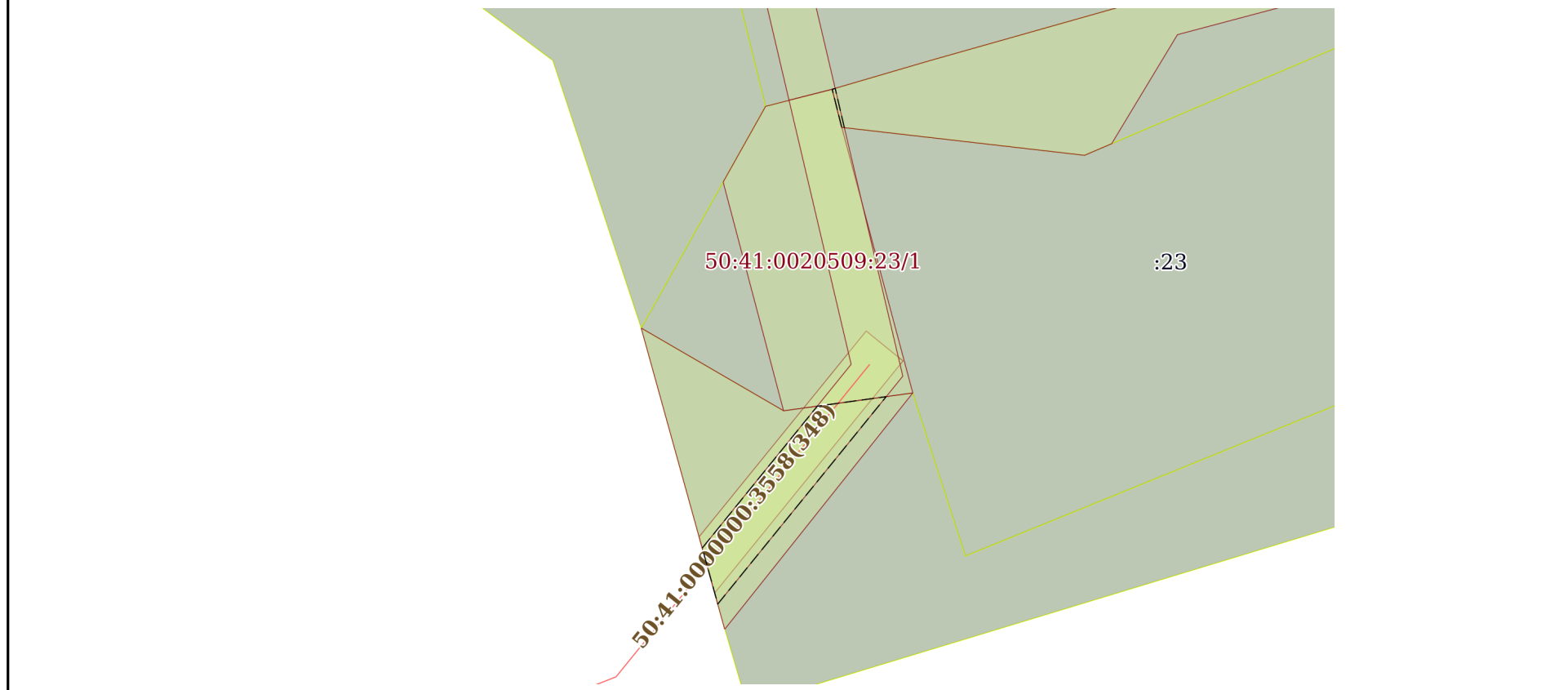
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:41:0020509:25  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 50:41:0020509:25/1  | 1732        | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н; Содержание ограничения (обременения): на земельном участке проложены городские инженерные коммуникации, к которым должен быть обеспечен подход городским инженерным службам для обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ   |
| 50:41:0020509:25/2  | 225         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 06.10.2008 № Б/Н; Содержание ограничения (обременения): на земельном участке проложены городские инженерные коммуникации, к которым должен быть обеспечен подход городским инженерным службам для обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ   |
| 50:41:0020509:25/3  | 1192        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

|                                       |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:41:0020509:25  |                          |
|                                       |                             | сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.41.2.2   |                          |
| 50:41:0020509:25/4                    | 1192                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Лобня Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая» от 30.08.2021 № 15ВР-1572 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 30.08.2021 №15ВР-1572 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:41-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Лобня-Луговая»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Лобня |                          |
| 50:41:0020509:25/5                    | 70                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса   |                          |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

|                                       |                             |  |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:41:0020509:25   |                          |
|                                       |                             | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Лобня от 15.11.2021 № 1225-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть по г. Лобне - участок №2», кадастровый номер 50:41:0000000:3558; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |
| 50:41:0020509:25/6                    | 77                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 28.02.2023 № 279-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других</p>  |                          |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |



|                                       |                             |  |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:41:0020509:25   |                          |
|                                       |                             | <p>химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Сооружение - участок газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ 21» № 10/7, общая протяженность 27124,13 п.м., в т.ч. ГВД 2-й категории 24719,77 п. м., ГСД - 2404,36 п.м.», кадастровый номер 50:12:0060114:937; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:41:0020509:25  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:41:0020509:25/1                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-50, зона 2  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 497340.51     | 2187586.07 | -                                 | 0.3   |
| 2   | 497338.15     | 2187606.57 | -                                 | 0.3   |
| 3   | 497339.13     | 2187608.86 | -                                 | 0.3   |
| 4   | 497348.33     | 2187614.41 | -                                 | 0.3   |
| 5   | 497358.06     | 2187651.08 | -                                 | 0.3   |
| 6   | 497315.9      | 2187657.82 | -                                 | 0.3   |
| 7   | 497327.2      | 2187695.07 | -                                 | 0.3   |
| 8   | 497359.44     | 2187685.81 | -                                 | 0.3   |
| 9   | 497352.5      | 2187661.79 | -                                 | 0.3   |
| 10  | 497364.71     | 2187659.01 | -                                 | 0.3   |
| 11  | 497362.72     | 2187652.24 | -                                 | 0.3   |
| 12  | 497346.13     | 2187593.51 | -                                 | 0.3   |
| 13  | 497343.72     | 2187585.27 | -                                 | 0.3   |
| 1   | 497340.51     | 2187586.07 | -                                 | 0.3   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|                               |   | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер: 50:41:0020509:25

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:41:0020509:25/2                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-50, зона 2  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 497323.56     | 2187569.15 | -                                 | 0.3   |
| 2   | 497298.16     | 2187576.2  | -                                 | 0.3   |
| 3   | 497318.08     | 2187592.06 | -                                 | 0.3   |
| 4   | 497317.4      | 2187587.15 | -                                 | 0.3   |
| 5   | 497316.58     | 2187581.17 | -                                 | 0.3   |
| 6   | 497320.87     | 2187573.79 | -                                 | 0.3   |
| 1   | 497323.56     | 2187569.15 | -                                 | 0.3   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/3

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 497362.73     | 2187652.24 | -                                 | 0.3   |
| 2           | 497361.16     | 2187646.69 | -                                 | -   |
| 3           | 497347.19     | 2187648.88 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 497314.67     | 2187653.75 | -                                 | -   |
| 5           | 497315.9      | 2187657.82 | -                                 | 0.3   |
| 6           | 497323.47     | 2187682.77 | -                                 | -   |
| 7           | 497329.11     | 2187681.92 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 497334.34     | 2187681.14 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 497346.34     | 2187679.34 | -                                 | -   |
| 10          | 497351.73     | 2187678.53 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 497354.44     | 2187678.11 | -                                 | -   |
| 12          | 497357.1      | 2187677.69 | -                                 | -   |
| 13          | 497352.5      | 2187661.79 | -                                 | 0.3   |
| 14          | 497364.71     | 2187659.01 | -                                 | 0.3   |
| 1           | 497362.73     | 2187652.24 | -                                 | 0.3   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер:

50:41:0020509:25

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/4

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 497361.16     | 2187646.69 | -                                 | -   |
| 2           | 497362.73     | 2187652.24 | -                                 | -   |
| 3           | 497364.71     | 2187659.01 | -                                 | -   |
| 4           | 497352.5      | 2187661.79 | -                                 | -   |
| 5           | 497357.1      | 2187677.69 | -                                 | -   |
| 6           | 497354.43     | 2187678.11 | -                                 | -   |
| 7           | 497351.73     | 2187678.53 | -                                 | -   |
| 8           | 497346.33     | 2187679.34 | -                                 | -   |
| 9           | 497334.34     | 2187681.14 | -                                 | -   |
| 10          | 497329.11     | 2187681.92 | -                                 | -   |
| 11          | 497323.47     | 2187682.77 | -                                 | -   |
| 12          | 497315.9      | 2187657.82 | -                                 | -   |
| 13          | 497314.67     | 2187653.75 | -                                 | -   |
| 14          | 497347.19     | 2187648.88 | -                                 | -   |
| 1           | 497361.16     | 2187646.69 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |                             |                  |                                   |   |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |                  |                                   |   |
| Лист № 5 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 6 |                  | Всего разделов: 7                 | Всего листов выписки: 24  |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804                                   |                             |                  |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             | 50:41:0020509:25 |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                  |                                   |   |
| Учетный номер части: 50:41:0020509:25/5                                 |                             |                  |                                   |   |
| Система координат   |                             |                  |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |                  | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y                |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3                | 4                                 | 5   |
| 1   | 497301.22                   | 2187575.35       | -                                 | -   |
| 2   | 497305.95                   | 2187574.04       | -                                 | -   |
| 3   | 497316.82                   | 2187582.86       | -                                 | -   |
| 4   | 497317.41                   | 2187587.15       | -                                 | -   |
| 5   | 497317.62                   | 2187588.66       | -                                 | -   |
| 1   | 497301.22                   | 2187575.35       | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 24 |

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64088804

Кадастровый номер: 50:41:0020509:25

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020509:25/6

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 497300.28     | 2187575.61 | -                                 | -   |
| 2           | 497305        | 2187574.3  | -                                 | -   |
| 3           | 497316.97     | 2187584.01 | -                                 | -   |
| 4           | 497317.41     | 2187587.15 | -                                 | -   |
| 5           | 497317.77     | 2187589.82 | -                                 | -   |
| 6           | 497300.28     | 2187575.61 | -                                 | -   |
| 1           | 497340.48     | 2187586.29 | -                                 | -   |
| 2           | 497340.51     | 2187586.07 | -                                 | -   |
| 3           | 497343.71     | 2187585.27 | -                                 | -   |
| 4           | 497343.78     | 2187585.52 | -                                 | -   |
| 5           | 497340.48     | 2187586.29 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Лобня, ул. Ленина д.21**  
**16 апреля 2024 года**

**АКТ**

**Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля**

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Спортивная, д. 5 к. 3,  
задняя сторона дома**  
(место проведения осмотра)

**На основании:** Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5.  
Жалоба добродел № 10360550 от 02.04.2024

**1. Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.

**2. Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**

- неразграниченная государственная собственность, вблизи земельного участка с кадастровым номером **50:41:0030405:54**, между домами № 7, корпус 3 и № 5, корпус 3 по ул. Спортивная,
- ориентировочной площадью: **500.00 м<sup>2</sup>**.
- категория земель: **земли населенных пунктов**

**3. вид разрешенного использования: -**

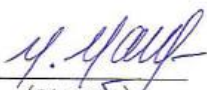
**4. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеется не капитальное строение (сгоревший сарай), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие земельного участка, государственной собственностью на который не разграничена, путем размещения ветхих сооружений и ограждений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

**5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

**Главный эксперт отдела**  
**муниципального земельного**  
**контроля Комитета по**  
**управлению имуществом**  
(должность уполномоченного лица)

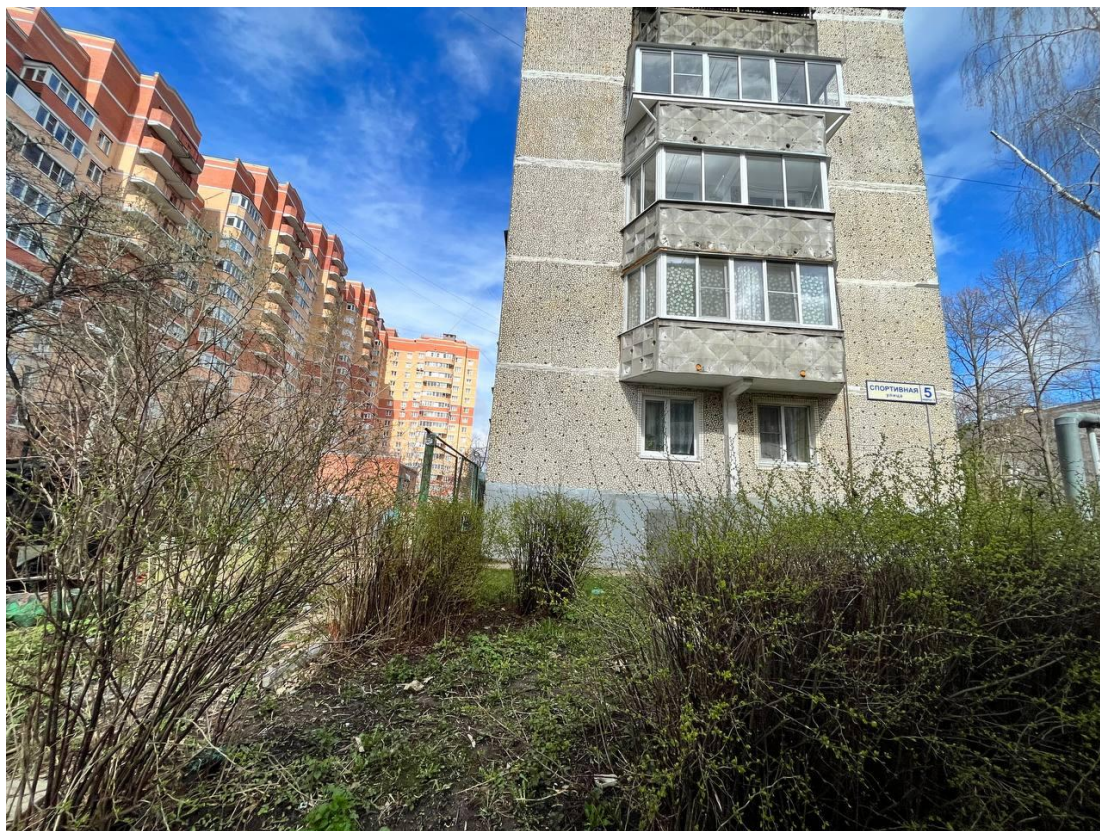
  
(подпись)

**М.А. Манерова**  
(расшифровка подписи)

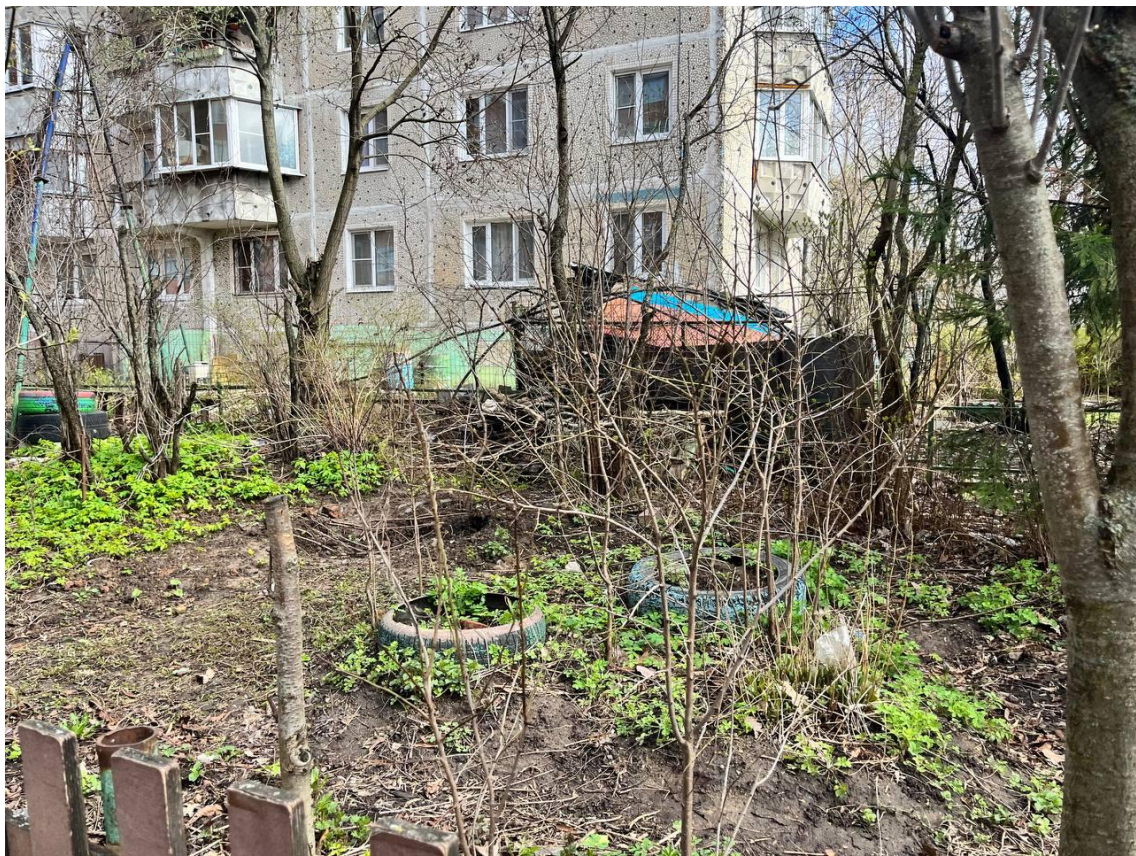


# ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Спортивная, д. 5 к. 3,  
задняя сторона дома

















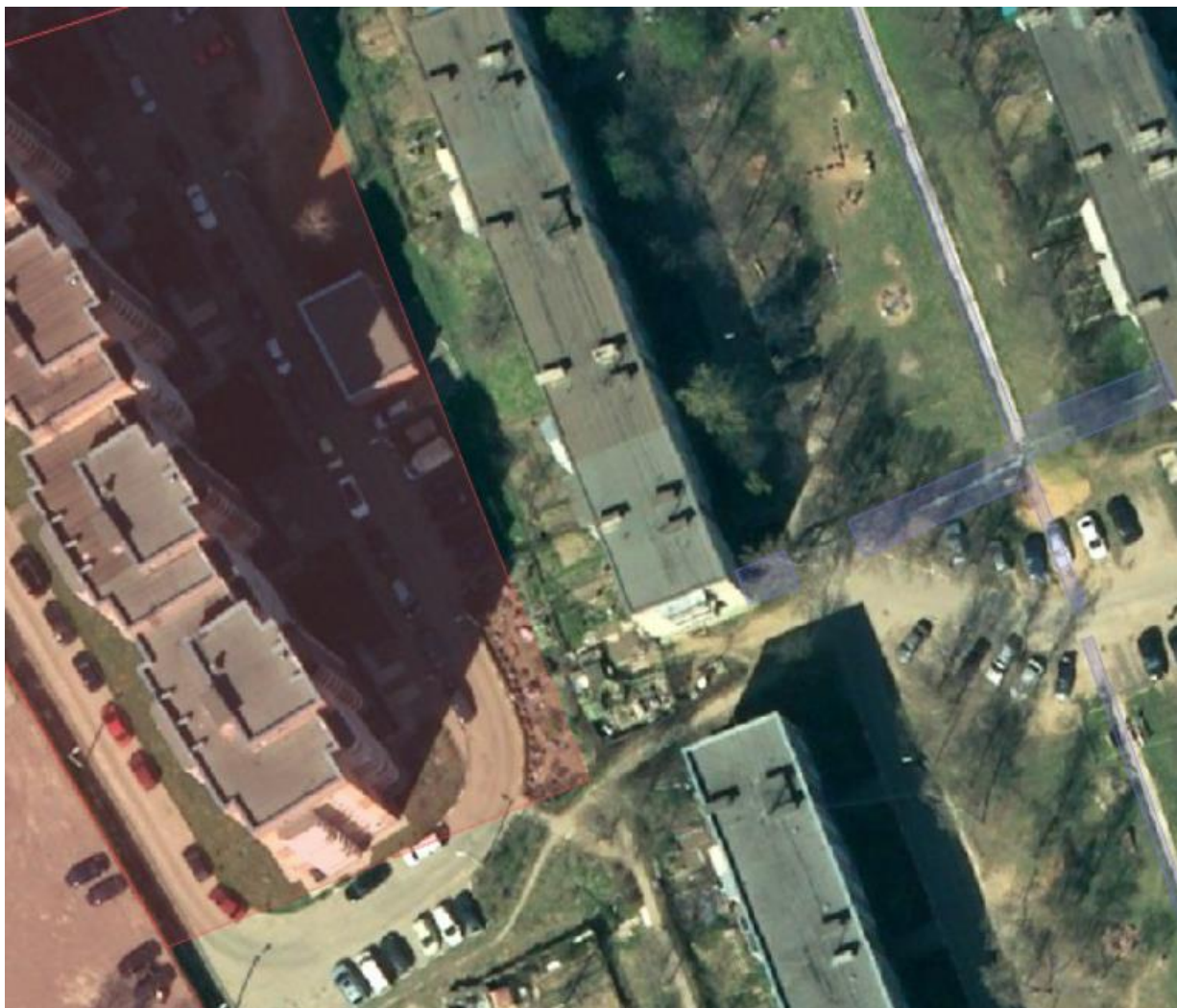






**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**  
к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Спортивная, д. 5 к. 3,  
задняя сторона дома





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Лобня, ул. Ленина д.21**  
**12 апреля 2024 года**

**АКТ**

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Дёповская, д. 4А,  
задняя сторона дома**  
(место проведения осмотра)

**На основании:** Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5. Жалоба добродел № 10422445 от 12.04.2024

**1. Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.

**2. Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**

- Неразграниченная государственная собственность вблизи дома № 4А по ул. Дёповская, г. Лобня
- ориентировочной площадью: **2000.00 м<sup>2</sup>**.
- категория земель: **земли населенных пунктов**

**3. вид разрешенного использования: -**

**4. В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Исследуемый земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются не капитальное строение (сгоревший сарай из кирпичей), сооружения и объекты с признаками некапитального строительства в ветхом состоянии. Земельный участок используется под огороды. Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений, ограждений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

**5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

Главный эксперт отдела  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Дёповская, д. 4А,  
задняя сторона дома

















**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**  
к акту выездного обследования земельного участка

Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Дёповская, д. 4А, задняя сторона дома



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Лобня, ул. Ленина д.21  
27 апреля 2024 года

АКТ

Выездного обследования земельного (-ых) участка (-ов)  
в рамках муниципального земельного контроля

**Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, д. 7**

(место проведения осмотра)

На основании: Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным советом депутатов 10.11.2021 № 61/5. Жалоба добродел № 10408573 от 10.04.2024

1. **Акт составлен:** Отделом муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

**В лице:** Главный эксперт Комитета по управлению имуществом Манерова М.А.

2. **Характеристики объекта недвижимости (земельный участок):**  
- Неразграниченная государственная собственность вблизи дома № 7 по ул. Батарейная, г. Лобня  
- ориентировочной площадью: **50.00 м<sup>2</sup>**.  
- категория земель: **земли населенных пунктов**

3. **вид разрешенного использования:** -

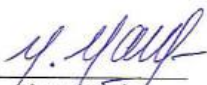
4. **В ходе осмотра объекта недвижимости установлено:**

Исследуемый земельный участок не огорожен. На земельном участке имеются не капитальные строения в ветхом состоянии (сарай). Сведения на указанные объекты недвижимости не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Имеется самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения ветхих сооружений.

(использование / неиспользование земельного участка, в соответствии/ не в соответствии с разрешенным видом использования, наличие здания, строений, сооружений)

5. **Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации.**

Главный эксперт отдела  
муниципального земельного  
контроля Комитета по  
управлению имуществом  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

М.А. Манерова  
(расшифровка подписи)



# ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту обследования участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, д. 7











vmeste.mosreg.ru  
№ 10408573 от 10.04.2024



vmeste.mosreg.ru  
№ 10408573 от 10.04.2024

Добродел







**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**  
к акту выездного обследования земельного участка  
Местоположение: Московская область, город Лобня, ул. Батарейная, д. 7





**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Межведомственной комиссии по пресечению**  
**самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков**  
**в городском округе Лобня**

18.05.2023

№ 7

**На заседании присутствовали:**

|                                    |                |   |
|------------------------------------|----------------|---|
| Председатель комиссии:             | Большаков Ю.В. | Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.  |
| Заместитель председателя комиссии: | Фирсов С.А.    | Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;   |
| Ответственный секретарь комиссии:  | Шихалева Е.В.  | главный эксперт Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;  |
| Члены комиссии:                    |                |   |
| Гужновская Т.Д.                    |                | Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня;  |
| Егорова Л.Н.                       |                | Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации;  |
| Бривко И.А.                        |                | Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня;              |
| Зиновьева М.В.                     |                | Начальник отдела потребительского рынка и услуг Администрации городского округа Лобня;  |
| Коваленко А.В.                     |                | Начальник управления правовой и кадровой работы Администрации городского округа Лобня;  |
| Приглашенные:                      |                |   |
| Рыбалкина Т.А.                     |                | Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;                                     |
| Минкин Р.М.                        |                | Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня;          |
| Папина Т.Ю.                        |                | Главный специалист отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня. |

**Выступили:**

**Большаков Ю.В.** Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня.

1. Принять к рассмотрению Повестку дня от 18.05.2023 по 1 и 2 пунктам заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня;

2. Включить дополнительно к рассмотрению вопросы выявленных нарушений в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

- г.о. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 33Д;
- г.о. Лобня, ул. Промышленная, д. 4;
- г.о. Лобня, мкр. «Москвич», ул. Победы, 25 (гаражи);
- г.о. Лобня, ул. Шадунца, д. 5А.



**Выступили:**

**Минкин Р.М.** Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

1. Членами Межведомственной комиссии проведено выездное, комиссионное обследование объектов недвижимости, расположенных по адресу:

- г. Лобня, ул. Катюшки, возле д. 44, к.н. 50:41:0020606:34.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения ограждения.

**Решили:**

1. Уведомить собственника земельного участка о нарушении земельного законодательства;
2. Провести демонтаж ограждения.

**Ответственный:**

Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня;

- г. Лобня, ул. Ленина, д. 4В, к.н. 50:41:0020509:582.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения торгового павильона.

**Решили:**

1. Подготовить обращение в ГК «Российские автомобильные дороги»;
2. Повторно вынести на МВК, для принятия решения с учетом ответа ГК «Российские автомобильные дороги».

**Ответственный:**

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. проезд Краснополянский, 7, к.н. 50:41:0020604:18.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения объекта недвижимости.

**Решили:**

1. Подготовить и предоставить на следующее заседание МВК заключения кадастрового инженера в отношении капитальности объекта недвижимости размещенном на земельном участке.

**Ответственный:**

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. Промышленная, 1Б, к.н. 50:41:0020402:6.

**Установлены:**

Признаки. использование земельного участка не по целевому назначению (КоАП РФ Статья 8.8);

Признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.9.5 КоАП РФ осуществление эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод.

**Решили:**

1. Предоставить документы по платежам аренды;
2. Направить уведомление в ГУ ГСН МО для выездной проверки и привлечения к административной ответственности ч.5 ст.9.5 КоАП РФ.
3. Выдать предписание о приведении объекта в соответствие с действующим законодательством - регистрации объекта незавершенного строительства, постановке на кадастровый учет.

**Ответственный:**

1. Начальник отдела по распоряжению и аренде земельных участков Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.
2. Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. Промышленная, д.6 А, к.н. 50:41:0020401:35, 50:41:0020401:28 50:41:0020401:37.

**Установлены:**

Признаки. использование земельного участка не по целевому назначению (КоАП РФ Статья 8.8);

Признаки самовольного строительства (ГК РФ Статья 222 Самовольная постройка).

**Решили:**

1. Подготовить доказательную базу;
2. Подготовить обращение в Прокуратуру г. Лобня, в Отдел МВД России по городскому округу Лобня ГУ МВД России по Московской области о незаконной предпринимательской деятельности;
3. Вынести на повторное рассмотрение МВК.

**Ответственный:**

1. Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, ул. Гагарина, к.н. 50:41:0020105:1450.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка). Договор аренды расторгнут.

**Решили:**

1. Освободить земельный участок от мусора и строений.
2. Подготовить документы для проведения торгов.

**Ответственный:**

1. Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня;
2. Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.



- г. Лобня, ул. Горького, д.104, к.н. 50:41:0010210:378, 50:41:0010210:379.

**Установлены:**

Признаки. использование земельного участка не по целевому назначению (КоАП РФ Статья 8.8);

Признаки самовольного строительства (ГК РФ Статья 222 Самовольная постройка)

На земельных участках расположены 16 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:41:0000000:39001 50:41:0000000:39494 50:41:0000000:39494 50:41:0000000:42885 50:41:0000000:39106 50:41:0000000:39479 50:41:0000000:39002 50:41:0000000:38999 50:41:0000000:38275 50:41:0000000:39000 50:41:0000000:39340 50:41:0010210:383 50:41:0010210:385 50:41:0010210:387 50:41:0000000:41928 50:41:0000000:41581;

**Решили:**

1. Запросить ИРД у правообладателя объектов;
2. По результатам подготовить и направить обращение в Госстройнадзор;
3. Подготовить и направить пакет документов в Межрайонную ИФНС России №13 по Московской области.

**Ответственный:**

- 1,2. Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня;
3. Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

- г. Лобня, Букинское шоссе, между земельными участками с к.н. 50:41:0020615:67, 50:41:0020615:25.

**Установлены:**

Признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), путем размещения 5 (пяти) некапитальных строений (голубятни).

**Решили:**

1. Разметить уведомление о демонтаже.
2. Провести демонтаж, в установленные сроки.

**Ответственный:**

Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня.

2. Внесение изменений в Положение Межведомственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Лобня Московской области в том числе:

- закрепить дату проведения комиссии;
- определить ответственное лицо за внесение изменений в положение;
- определить порядок подготовки акта (с учетом выезда членов комиссии на объект недвижимости перед комиссией).

**Решили:**

Минкину Р.М. – начальнику отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом разработать и внести изменения в Положение о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня.

*Дополнительно к рассмотрению вопросы выявленных нарушений в отношении земельных участков, расположенных по адресам:*

- г.о. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 33Д;
- г.о. Лобня, ул. Промышленная, д. 4;
- г.о. Лобня, мкр. «Москвич» ул. Победы, 25 (гаражи);
- г.о. Лобня, ул. Шадунца, д. 5А.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 33Д – объект снесен.

**Решили:**

- Отделу строительства и архитектуры Администрации направить на комиссию ГСН для исключения из перечня.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Промышленная, д. 4 – получено разрешение на строительство.

**Решили:**

- Отделу строительства и архитектуры Администрации направить на комиссию ГСН для исключения из перечня.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Победы, 25 (гаражи «Москвич»)

**Решили:**

- Отделом строительства и архитектуры Администрации правообладателю земельного участка вручено предписание от 12.05.2023 № 58 о необходимости представить до 12.06.2023 разрешительную документацию на проведенные работы.

Выездное обследование проведено в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Лобня, ул. Шадунца, д. 5А – возле входной группы расположена контейнерная площадка с пристройкой (металлический сарай). Информация размещена на объекте самовольного строительства.

**Решили:**

- Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации совместно с управляющей компанией провести демонтаж.

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня,  
Заместитель Главы Администрации



Ю.В. Большаков

Ответственный секретарь комиссии

Е.В. Шихалева





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2023 № 768-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже объекта самовольного строительства

В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городской округе Лобня Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 18.05.2023 (пункт 1 протокол № 7), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно возведенные строения, обеспечив освобождение самовольно занятого участка, расположенного по улице Гагарина в городском округе Лобня Московской области, кадастровый номер 50:41:0020105:1450.

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже строений и освобождении земельного участка, в том числе, на демонтируемых строениях.

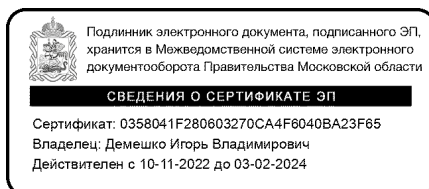
3. По истечении 7 (семи) календарных дней со дня опубликования извещения о планируемом демонтаже, Администрации городского округа Лобня Московской области организовать мероприятия по демонтажу строений.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня», разместить на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Московской области Алешкина А.В.

Глава городского округа Лобня



И.В. Демешко