



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2026 № 32-ПГ

городской округ Лобня

О проведении общественных обсуждений по внесению изменений в Правила благоустройства территории городского округа Лобня Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 06.12.2024 № 172/69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», законами Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, Правилами благоустройства территории городского округа Лобня Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Лобня от 06.12.2024 № 172/69, Положением об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 91/59, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 92/59, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Лобня назначить и провести общественные обсуждения на территории городского округа Московской области по внесению изменений в Правила благоустройства территории городского округа Лобня Московской области (далее – Правила благоустройства).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 02 февраля 2026 года по 02 марта 2026 года (включительно).

3. Разместить экспозицию демонстрационных материалов в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, городской округ Лобня, улица Ленина, дом 21. Время работы экспозиции с 02 февраля 2026 года по 02 марта 2026 года, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).

4. Разместить материалы проекта Правил благоустройства на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

5. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила благоустройства принимаются в письменном виде в срок с 02 февраля 2026 года по 02 марта 2026 года:

5.1. Путем личного обращения по адресу: Московская область, городской округ Лобня, улица Ленина, дом 21, кабинет № 206 с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00;

5.2. Почтовыми отправлениями.

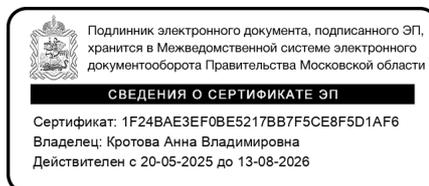
6. Разместить информацию о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

7. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

8. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Аптекина Е.Г.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Внесение изменений  
в «Правила благоустройства территории городского округа Лобня», принятые  
Решением Совета депутатов от 06.12.2024 № 172/69

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории городского округа Лобня Московской области, принятые решением Совета депутатов городского округа Лобня от 06.12.2024 № 172/69:

1) часть 1 статьи 2 «Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в городском округе Лобня» изложить в следующей редакции:

«1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в городском округе Лобня Московской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (далее – Закон № 191/2014-ОЗ), настоящими Правилами.»

2) в статье 4 «Основные понятия»:

а) абзац два изложить в следующей редакции:

«благоустройство – комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Лобня, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;»;

б) абзац три изложить в следующей редакции:

«благоустроительные мероприятия – мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории городского округа Лобня, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание (размещение, установка, обустройство), развитие объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, эксплуатация объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Лобня, благоустройство лесов и лесных участков, осуществляемое при освоении лесов на основе комплексного подхода, а также виды работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования, перечень которых установлен Правительством Московской области;»;

в) абзац пятьдесят шестой изложить в следующей редакции

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

система наружного освещения (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения, оборудование для управления наружным освещением);

средства размещения информации и рекламные конструкции;

сезонные (летние) кафе;

ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны, светофоры;

элементы объектов капитального строительства;

малые архитектурные формы, в том числе элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, мебель муниципального образования (уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);

элементы озеленения;

амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры (театры), праздничное оформление на общественных территориях;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;

внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительные изделия и иного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);

некапитальные строения и сооружения, некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;

покрытия (в том числе дорожные покрытия, наземные и надземные настилы (деревянные, металлические, из древесно-полимерного композита), грунтовые, резиновые, синтетические, дерновые, цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные, асфальтовые, галечные, щебеночные, гравийные, песчаные покрытия и их смеси, покрытия из мульчи, коры, щепы, дробленой древесины, решетчатые покрытия, плитка (мощение), гранитный отсев, покрытия на основе минеральных вяжущих);

вертикальная и горизонтальная разметки;

элементы организации рельефа (в том числе берегоукрепление, геопластика), габионы;

пешеходные переходы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания);

искусственные неровности;

элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

въездные и входные группы;

лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом на общественных территориях;

плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

места содержания животных на территориях парков;

иные декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

г) абзац сто восемнадцать изложить в следующей редакции

«проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые)

для проведения строительно-монтажных работ при благоустройстве территорий общего пользования, их частей (этапов);»;

д) абзац сто двадцать три изложить в следующей редакции

«развитие объекта благоустройства – осуществление мероприятий по благоустройству территории, направленных на создание новых элементов

и (или) объектов благоустройства и (или) повышение комфортности, улучшение санитарного и эстетического состояния существующих элементов и (или) объектов благоустройства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту объекта благоустройства, реконструкции объекта благоустройства;»;

е) дополнить абзацами сто сорок восемь – сто пятьдесят три следующего содержания:

«архитектурно-планировочная концепция благоустройства территории общего пользования (архитектурно-планировочная концепция) – документация в текстовой и графической форме, содержащая авторский замысел благоустройства территорий общего пользования, их частей (этапов) либо отдельных отделимых улучшений территорий общего пользования, обоснованный расчетами, анализом исторической значимости территории.

На основании архитектурно-планировочной концепции в проекте благоустройства определяются проектные решения (в том числе цветовые);

концепция развития парка (инфраструктуры парка) – документ в текстовой форме, определяющий развитие всей территории парка (парка культуры и отдыха) или создание (развитие, модернизацию) отдельной функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или создание (модернизацию, замену, демонтаж) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха), утверждаемый органом местного самоуправления применительно ко всей территории парка (парка культуры и отдыха) или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию всей территории парка (парка культуры и отдыха) или созданию (развитию, модернизации) функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или размещению (модернизации, замене, демонтажу) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха). Допускается утверждение поэтапных концепций развития парка (инфраструктуры парка);

работы по благоустройству территории – комплексный термин, объединяющий виды работ, выполняемые при реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

строительно-монтажные работы при благоустройстве территории общего пользования – комплексный термин, объединяющий виды работ по благоустройству территории, выполняемые при реализации мероприятий по созданию либо развитию территории общего пользования, за исключением видов работ по благоустройству территории, выполняемых при реализации мероприятий по проектированию;

отделимые улучшения территории общего пользования – площадки, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, пешеходные коммуникации, инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, не являющиеся объектами капитального строительства вне зависимости от их соединения с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями;

крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты – прочно связанные с землей неотделимые улучшения территории общего пользования, большей частью подземные, соединяемые с территорией общего пользования и отдельным улучшением территории общего пользования таким образом, который предполагает их использование по общему назначению такой территории, такого отделимого улучшения.»;

3) в статье 5 «Благоустройство территорий городского округа Лобня»:

а) пункт 14 части 3 изложить в следующей редакции:

«14) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания);»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. На общественных территориях допускается благоустройство органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями отделимых улучшений территории общего пользования, соединенных с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями. Перечень таких отделимых улучшений территории общего пользования устанавливается Правительством Московской области.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для обеспечения надежности отделимых улучшений территории общего пользования, соединенные с ними крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля либо фундаменты) и (или) основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания) прочно связываются с землей – в этом случае такие отделимые улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.»;

г) дополнить частями следующего содержания:

«9. Перечень видов работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования устанавливается Правительством Московской области.

10. Замена, модернизация, демонтаж, перемещение отделимых улучшений территорий общего пользования осуществляются не ранее чем через пять лет после их создания, за исключением следующих случаев: обнаружения неустранимых дефектов, влияющих на безопасность их эксплуатации; их уничтожения; решений, принятых с

использованием форм общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства, указанных в статье 3 настоящих Правил; утверждения органами местного самоуправления концепции развития парка (инфраструктуры парка).»;

4) в статье 7 «Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений»:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

б) некапитальных строений, сооружений, являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями:

а) в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) проектом благоустройства;

б) на иных общественных территориях в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«На территориях общего пользования некапитальные строения, сооружения (лодочные станции, пирсы, сооружения водно-спасательных станций и постов, амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры, навесы, беседки, ротонды, подпорные стенки, габионы, веревочные парки, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом, горки зимние, общественные туалеты, кабинки для переодевания, душевые кабинки, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, административные и хозяйственные сооружения на общественных территориях, места (сооружения) содержания животных на территориях парков), применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, допускается соединять с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями – в этом случае такие отделимые улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.

Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением некапитальных строений и сооружений, указанных в пункте \_ и абзаце \_ части \_ настоящей статьи) в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от стволов деревьев, 1,5 м – от внешних границ крон кустарников.»;

4) статью 46 изложить в следующей редакции:

«1. Парки относятся к общественным территориям и предназначены для прогулок, отдыха, занятий физической культурой, туризма, наблюдения за природой, пикников, развлечений населения и рекреационной деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.

На территории городского округа Лобня Московской области проектируются следующие категории парков: малые парки, городские парки, многофункциональные парки

и лесные парки (лесопарковые зоны). Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Проектирование и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, системы оповещения и управления эвакуацией, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускаются.

Парк, расположенный на земельном участке (одном или нескольких), предоставленном муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, в пользование или на ином вещном праве, либо юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для создания и развития объекта рекреационного назначения (парка культуры и отдыха) при условии соответствия указанного объекта критериям, установленным Законом Московской области от 18.03.2025 № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», является парком культуры и отдыха.

Допускается создание, развитие, содержание парка, территория которого состоит из территории парка культуры и отдыха, и парковой территории, не являющейся парком культуры и отдыха.

2. Благоустройство парков, являющихся объектами культурного наследия, и парков, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства в границах территорий объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Благоустройство парков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области об особо охраняемых природных территориях с учетом режима особой охраны таких территорий.

4. Благоустройство парков вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование.

5. Для создания и развития лесных парков мероприятия по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемые при освоении лесов на основе комплексного подхода, выполняются государственными учреждениями, муниципальными учреждениями, которым для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование для осуществления рекреационной деятельности.

6. При озеленении малого и городского парка допускается применять цветочное оформление с использованием неприхотливых растений.

При проектировании предусматриваются места для размещения нестационарных торговых объектов на территориях малых, городских, многофункциональных парков, а также места для размещения аттракционов на территориях городских и многофункциональных парков.

7. Для реализации концепций развития парков (инфраструктуры парков), которыми определено размещение элементов благоустройства и (или) объектов благоустройства, и (или) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания), на местах отдельных улучшений территорий общего пользования, органы местного самоуправления

вправе осуществить продажу отдельных улучшений территорий общего пользования, а также их перемещение на иные территории общего пользования в пределах городского округа Лобня.

Допускается строительство объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения (объектов спорта) на земельных участках парка, предоставленных в пользование государственным учреждениям, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания) на земельных участках парка, предоставленных в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии соответствия указанных объектов критериям, установленным Законом Московской области от 18.03.2025 № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в случае, если такое строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. При благоустройстве парков (парков культуры и отдыха) городского округа Лобня подлежит учету Региональный парковый стандарт Московской области.».