**Проведение мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Лобня Московской области**

**за 2023 год**

Отделом муниципального земельного контроля Комитета
по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 10.11.2021 №61/5, ежегодно осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации
и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до конца 2023 года действует мораторий на проведение проверок бизнеса и граждан (плановых и внеплановых). В связи с этим в городском округе Лобня за 2023 год внеплановые проверки по исполнению предписаний в отношении правообладателей не проводились.

Проверки за отчетный период могли проводиться в исключительных случаях: при непосредственных угрозах возникновения чрезвычайных ситуаций и (или) на опасных производственных объектах 1,2 класса, а также по поручению Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации. Таких проверок за отчетный период на территории городского округа Лобня не проводилось.

За 2023 год проведены выездные обследования отношении 286 земельных участков без взаимодействия с правообладателями на основании задания Министерства имущественных отношений, а также на основании обращений граждан.

В ходе выездных обследований выявлены признаки нарушения обязательных требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении 66 земельных участков, а именно использование части земельных участков без правоустанавливающих документов, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1. КоАП РФ.
В связи с мораторием на проверки правообладателям направлены информационные письма с рекомендациями по устранению нарушений
и объявлены предостережения о недопустимости нарушений земельного законодательства.

В отношении 73 правообладателей выявлены нарушения требований земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью
к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8. КоАП РФ.

Правообладателям земельных участков объявлено предостережение
о недопустимости нарушений. В отношении 36 правообладателей выявлены нарушения требований земельного законодательства, выразившееся
в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, ответственность за которое предусмотрена
частью 3 статьи 8.8. КоАП РФ. Правообладателю земельного участка объявлено предостережение о недопустимости нарушений.

По итогам выездных обследований без взаимодействия
с правообладателями за 2023 год, контролируемые лица, которым были направлены информационные письма и объявлены предостережения, приступили к устранению нарушений. 22 правообладателя земельных участков устранили часть нарушений путем перераспределения земель
и земельных участков, в результате чего в бюджет поступили денежные средства в сумме 11 677 151 рублей. Некоторые правообладатели освободили самовольно занятую территорию и установили ограждения в соответствии
с границами, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

В настоящее время законодательство в области контрольно-надзорной деятельности, в том числе и муниципального земельного контроля, акцентирует всю работу на профилактические мероприятия. В связи с этим сотрудниками муниципального земельного контроля за отчетный период были проведены профилактические визиты в отношении трех правообладателей земельных участков, в ходе которых проведены консультации
об обязательных требованиях земельного законодательства, предъявляемых
к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения
к соответствующей категории риска.

На сегодняшний день осуществлено внедрение услуги «Комплексный сервис для бизнеса в рамках контрольно-надзорной деятельности»
в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (далее РПГУ МО) в рамках осуществления муниципального земельного контроля. В связи с этим правообладатели земельных участков могут самостоятельно пройти «Самообследование».

Самообследование (самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований) проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований, относящихся к предмету муниципального земельного контроля
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность. Для этого необходимо перейти в портал РПГУ и выбрать тему «Контрольно-надзорная деятельность» https://uslugi.mosreg.ru/services/21849, заполнив все необходимые поля
для подачи заявки. После чего контролируемому лицу будет направлена ссылка на приложение. Контролируемое лицо с помощью мобильного приложения при прохождении самообследования отвечает на контрольные вопросы, прикрепляет фотоматериалы и необходимые документы, после чего направляет результаты пройденного самообследования в орган муниципального земельного контроля городского округа Лобня Московской области.

Уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля городского округа Лобня Московской области (далее - должностное лицо) направляет посредством РПГУ в личный кабинет контролируемого лица письмо (уведомление) о рассмотрении результатов самообследования. Высокая оценка соблюдения обязательных требований присваивается в случае соблюдения контролируемым лицом всех обязательных требований согласно списку контрольных вопросов.

В случае присвоения высокой оценки соблюдения обязательных требований по результатам самообследования контролируемое лицо вправе принять и направить в орган муниципального земельного контроля городского округа Лобня Московской области декларацию соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями) земель, земельных участков
и (или) частей земельных участков, которая заполняется контролируемым лицом на специальном бланке. Самообследование является профилактическим мероприятием, по самостоятельной оценке, контролируемым лицом соблюдения обязательных требований.

Также в течении года на постоянной основе должностные лица муниципального земельного контроля проводят консультацию по телефону, лично при обращении в Администрацию, через портал государственных
и муниципальных услуг Московской области за услугой «Комплексного сервиса для бизнеса в рамках контрольно-надзорной деятельности»
по получению консультации https://uslugi.mosreg.ru/services/21849.