

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.07.2026 № 1058-ПА**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Авиационная, кадастровый квартал 50:41:0020613 в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления (кадастровый номер 50:41:0000000:42786), в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 09.06.2026 № P001-0048198848-111462826,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена размещением существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических

частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области».

Установить плату за публичный сервитут в границах установленных в Приложении к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации - 45 838,14 (Сорок пять тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 14 копеек) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000. Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, КБК 903 1 11 05312 04 0000 120.

Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести части испрашиваемых территорий земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования. Акционерному обществу «Мособлгаз» направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа



А.В. Кротова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:42786

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Лобня, город Лобня.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 613 ± 18 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:41:0020613 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:41:0000000:42786 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация городского округа Лобня Московской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 588 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497 768,61	2 186 477,88	Аналитический метод	0,10	—
2	497 756,17	2 186 507,56		0,10	
3	497 764,00	2 186 510,84		0,10	
4	497 762,45	2 186 514,53		0,10	
5	497 754,62	2 186 511,24		0,10	
6	497 751,75	2 186 518,26		0,10	
7	497 761,59	2 186 521,93		0,10	
8	497 760,19	2 186 525,68		0,10	
9	497 750,35	2 186 522,01		0,10	
10	497 745,81	2 186 534,19		0,10	
11	497 755,53	2 186 537,82		0,10	
12	497 754,14	2 186 541,57		0,10	
13	497 744,41	2 186 537,94		0,10	
14	497 742,89	2 186 542,02		0,10	
15	497 752,01	2 186 545,42		0,10	
16	497 750,61	2 186 549,17		0,10	
17	497 741,49	2 186 545,77		0,10	
18	497 733,01	2 186 568,52		0,10	
19	497 741,40	2 186 571,65		0,10	
20	497 740,01	2 186 575,40		0,10	
21	497 731,62	2 186 572,28		0,10	
22	497 729,42	2 186 578,39		0,10	
23	497 738,67	2 186 581,72		0,10	
24	497 737,32	2 186 585,49		0,10	
25	497 728,06	2 186 582,16		0,10	
26	497 725,45	2 186 589,42		0,10	
27	497 733,49	2 186 592,58		0,10	
28	497 731,97	2 186 596,43		0,10	
29	497 732,89	2 186 596,79		0,10	
30	497 731,43	2 186 600,51		0,10	
31	497 730,51	2 186 600,15		0,10	
32	497 726,60	2 186 610,00		0,10	
33	497 722,94	2 186 608,48		0,10	
34	497 728,30	2 186 594,84		0,10	
35	497 722,22	2 186 592,45		0,10	
36	497 721,70	2 186 593,82		0,10	
37	497 709,80	2 186 589,26		0,10	
38	497 709,11	2 186 591,05		0,10	
39	497 712,97	2 186 592,53		0,10	
40	497 711,54	2 186 596,27		0,10	
41	497 703,94	2 186 593,35		0,10	
42	497 706,06	2 186 587,82		0,10	
43	497 703,90	2 186 587,00		0,10	
44	497 701,77	2 186 592,56		0,10	
45	497 698,04	2 186 591,13		0,10	
46	497 700,17	2 186 585,56		0,10	
47	497 684,34	2 186 579,49		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	497 682,17	2 186 585,13	Аналитический метод	0,10	—
49	497 678,44	2 186 583,70		0,10	
50	497 680,60	2 186 578,06		0,10	
51	497 677,14	2 186 576,73		0,10	
52	497 674,97	2 186 582,39		0,10	
53	497 671,23	2 186 580,96		0,10	
54	497 673,41	2 186 575,30		0,10	
55	497 655,68	2 186 568,50		0,10	
56	497 630,47	2 186 558,91		0,10	
57	497 628,28	2 186 564,66		0,10	
58	497 624,54	2 186 563,24		0,10	
59	497 626,73	2 186 557,49		0,10	
60	497 621,21	2 186 555,39		0,10	
61	497 619,04	2 186 561,09		0,10	
62	497 615,30	2 186 559,67		0,10	
63	497 617,47	2 186 553,97		0,10	
64	497 602,50	2 186 548,27		0,10	
65	497 600,38	2 186 553,85		0,10	
66	497 596,64	2 186 552,42		0,10	
67	497 598,76	2 186 546,84		0,10	
68	497 594,77	2 186 545,33		0,10	
69	497 592,72	2 186 550,83		0,10	
70	497 588,97	2 186 549,43		0,10	
71	497 592,43	2 186 540,16		0,10	
72	497 598,74	2 186 542,56		0,10	
73	497 603,33	2 186 530,44		0,10	
74	497 601,00	2 186 529,54		0,10	
75	497 602,44	2 186 525,81		0,10	
76	497 604,75	2 186 526,70		0,10	
77	497 610,15	2 186 512,41		0,10	
78	497 607,91	2 186 511,55		0,10	
79	497 609,35	2 186 507,82		0,10	
80	497 611,54	2 186 508,66		0,10	
81	497 617,63	2 186 491,78		0,10	
82	497 615,80	2 186 491,12		0,10	
83	497 617,16	2 186 487,36		0,10	
84	497 618,99	2 186 488,02		0,10	
85	497 623,60	2 186 475,24		0,10	
86	497 618,17	2 186 473,27		0,10	
87	497 621,67	2 186 464,53		0,10	
88	497 625,38	2 186 466,02		0,10	
89	497 623,42	2 186 470,92		0,10	
90	497 627,43	2 186 472,38		0,10	
91	497 629,32	2 186 467,52		0,10	
92	497 633,05	2 186 468,97		0,10	
93	497 631,15	2 186 473,83		0,10	
94	497 646,83	2 186 479,93		0,10	
95	497 648,77	2 186 474,94		0,10	
96	497 652,50	2 186 476,39		0,10	
97	497 650,55	2 186 481,38		0,10	
98	497 654,36	2 186 482,86		0,10	
99	497 656,32	2 186 477,83		0,10	
100	497 660,05	2 186 479,29		0,10	
101	497 658,09	2 186 484,31		0,10	
102	497 700,80	2 186 500,90		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	497 702,88	2 186 495,51	Аналитический метод	0,10	—
104	497 706,61	2 186 496,95		0,10	
105	497 704,53	2 186 502,34		0,10	
106	497 710,74	2 186 504,74		0,10	
107	497 712,83	2 186 499,33		0,10	
108	497 716,56	2 186 500,77		0,10	
109	497 714,47	2 186 506,18		0,10	
110	497 727,50	2 186 511,21		0,10	
111	497 729,60	2 186 505,78		0,10	
112	497 733,33	2 186 507,22		0,10	
113	497 731,23	2 186 512,65		0,10	
114	497 735,20	2 186 514,18		0,10	
115	497 737,30	2 186 508,73		0,10	
116	497 741,03	2 186 510,17		0,10	
117	497 738,93	2 186 515,62		0,10	
118	497 747,27	2 186 518,84		0,10	
119	497 764,92	2 186 476,33		0,10	
1	497 768,61	2 186 477,88		0,10	
Вырез 1 из 1					
120	497 745,87	2 186 522,59	Аналитический метод	0,10	—
121	497 728,11	2 186 570,22		0,10	
122	497 721,22	2 186 589,35		0,10	
123	497 602,48	2 186 543,98		0,10	
124	497 607,78	2 186 529,99		0,10	
125	497 614,60	2 186 511,95		0,10	
126	497 627,35	2 186 476,64		0,10	
120	497 745,87	2 186 522,59		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Условные обозначения:

50:41:0020613

- номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала;

1

- характерная точка зоны;

50:41:0020613:401

10А

- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

- граница зоны.