



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2024 № 164-ПГ

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня, в пользу ООО «СЕРВИС-ТЕЛЕКОМ» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Лобня, учитывая ходатайство ООО «СЕРВИС-ТЕЛЕКОМ» от 25.06.2024 №Р001-9914240010-85728146,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка, с кадастровым номером 50:41:0000000:45396, в пользу ООО «СЕРВИС-ТЕЛЕКОМ», целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1 Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории установлен постановлением Правительства Российской

Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.2 Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок с кадастровым номером 50:41:0000000:45396 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут. Рекомендовать ООО «СЕРВИС-ТЕЛЕКОМ» направить правообладателю земельного участка 50:41:0000000:45396, проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

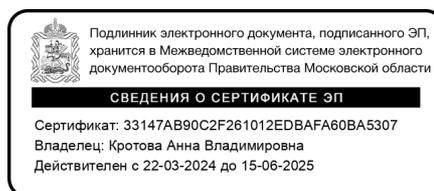
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте Администрации-www.лобня.рф. В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Ремезову С.Н.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Описание местоположения границ.

**Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи
предназначенного для размещения телекоммуникационного или иного оборудования
по адресу:**

Московская область, Лобня, улица Горького

Условный номер земельного участка: **50:41:0000000:ЗУ1;**

Номер кадастрового квартала: **50:41:0000000**

Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: **50:41:0000000:45396**

Категория земель: **Земли населённых пунктов.**

Разрешённое использование земельного участка: **земельные участки (территории) общего пользования.**

(наименование объекта, местоположения границ которого описано)

Раздел 1

№п/п	<u>Характеристики объекта</u>	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня, улица Горького
1.1	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ((P ± AP)	4 ± 1
2	<u>Иные характеристики объекта</u>	-

Раздел 2**1. Система координат: МСК-50, зона 2****2.1. Сведения о характерных точках границ объекта недвижимости**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закреплен ия точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Н1	497550.57	2188403.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Н2	497547.58	2188404.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Н3	497547.85	2188407.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Н4	497550.83	2188406.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат – МСК-50, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Общие сведения о частях земельного участка

№п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади части земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения $\pm \Delta P$, м2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Схема размещения объекта инженерных коммуникаций (линейно-кабельного сооружения связи-опор) в полосе отвода автомобильной дороги:

1. Информация об объекте:

Объект: инженерная коммуникация, линейно-кабельное сооружение связи (опора многофункционального назначения, предназначенная для размещения телекоммуникационного или иного оборудования, в том числе: оборудования службы "112", 3G/4G, Wi-Fi и шкафов коммутации с возможностью подвода кабельных коммуникаций, с возможностью установки осветительных приборов).

Местоположение:

Московская обл., Лобня
(область, район)

улица Горького
(нас. пункт)

50:41:0000000:45396
(кадастровый №)

Каталог координат объекта:

№ п/п	Координаты в пикетажной системе	Координаты в WGS-84		Координаты в МСК	
		°С	°В	Х,м	У, м
1	км 0,00-км 33,233	56.012060263	37.493928327	497549.210	2188405.480

2. Информация о части земельного участка, на котором расположен объект:

Местоположение:

Московская обл., Лобня
(область, район)

улица Горького
(нас. пункт)

50:41:0000000:45396
(кадастровый №)

Площадь земельного участка: 9 м²

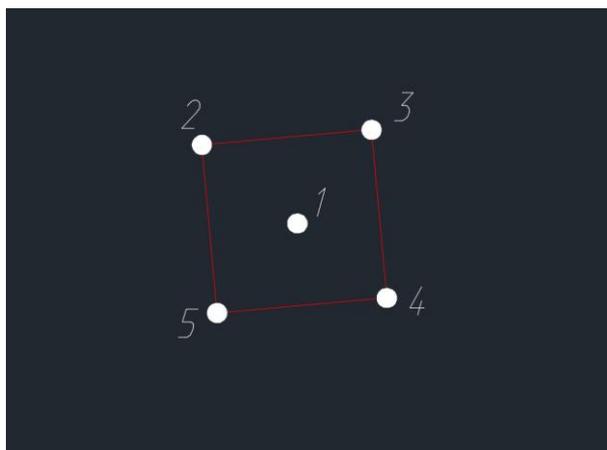
Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

Каталог координат объекта:

№ п/п	Координаты в пикетажной системе	Координаты в WGS-84		Координаты в МСК	
		°С	°В	Х,м	У, м
2	км 0,00-км 33,233	56.012072260	37.493901084	497550.57	2188403.80
3	км 0,00-км 33,233	56.012045443	37.493905938	497547.58	2188404.06
4	км 0,00-км 33,233	56.012048253	37.493953806	497547.85	2188407.05
5	км 0,00-км 33,233	56.012074978	37.493948794	497550.83	2188406.78

3. Графическая схема размещения объекта на земельном участке:



М 1:500



М 1:2000

Условные обозначения:

- -обозначение объекта работ
- -фактические границы и характерные точки границы объекта работ