



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 14а, пом. I

09.07.2025

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000018292-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область,
г. Лобня, ул. Крупской, д. 14а, пом. I

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №21000004710000018292).

Дата и время начала проведения аукциона: 09.07.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: открытый по составу участников

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 14а, пом. I

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение I

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Королев, пр-кт Королева, д 11а, пом I

Кадастровый номер: 50:41:0000000:39714

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Лобня

Площадь, кв.м: 26,5

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 270 936,00 руб./в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 13 546,80 руб.

Размер задатка: 135 468,00 руб., НДС не облагается

Срок действия договора аренды: 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации).

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Грозная Анастасия Александровна

Член Аукционной комиссии:

Ремезова Светлана Николаевна

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**

Осипова Наталия Андреевна

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ» ИНН: 7703476029, КПП: 770301001, ОГРН: 1197746330946, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/2
2	Индивидуальный предприниматель Серeda Инна Олеговна ИНН: 344309228393, ОГРНИП: 317774600523142, адрес: г. Москва, Покровский бульвар, д. 14/5, кв. 58
3	Оганесян Гайк Гамлетович ИНН 502982085620, адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А, кв. 196
4	Индивидуальный предприниматель Трофимова Любовь Александровна ИНН: 682900997460, ОГРНИП: 321508100658821, адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 9, кв. 2
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФОРМАТ ЖКХ» ИНН: 7716959753, КПП: 504301001, ОГРН: 1217700416053, адрес: Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов, ш. Симферопольское, д. 2, ком. 35
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ» ИНН: 5040184410, КПП: 504001001, ОГРН: 1235000042375, адрес: Московская область, м.о. Раменский, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1, помещ. 1
7	Индивидуальный предприниматель Водолазский Никита Олегович ИНН: 620602490263, ОГРНИП: 319623400045931, адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Зеленая, д. 20, кв. 73
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНСТАНТА» ИНН: 2308061779, КПП: 230801001, ОГРН: 1152308000833, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Генерала И.Л. Шифрина, д. 5, кв. 601

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ»** (ИНН: 7703476029, КПП: 770301001, ОГРН: 1197746330946, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/2), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **853 448,40 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Оганесян Гайк Гамлетович** (ИНН 502982085620, адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А, кв. 196) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **839 901,60 руб./год, с учетом НДС.**

По итогам аукциона претензии не поданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	Грозная Анастасия Александровна	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи
Член Аукционной комиссии:	Ремезова Светлана Николаевна	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Осипова Наталия Андреевна	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 09.07.2025, 17:12:37

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ЛОБ 25-247 1.doc	Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ЛОБ 25-247 1.doc.sig
09.07.2025, 16:39:18	09.07.2025, 16:47:21
114 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 09.07.2025, 16:47:21. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 68 81 c1 d2 f3 4d 37 69 05 09 d9 b2 bb 83 83 90

Срок действия: от 15.05.2025, 10:08:54 до 08.08.2026, 10:08:54

Владелец сертификата:

СНИЛС = 15077485277

ИНН = 166010839799

Email = blokhinaana@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Начальник отдела в управлении

CN = Грозная Анастасия Александровна

Фамилия = Грозная

Имя = Анастасия

Отчество = Александровна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Кристо](#) 09.07.2025, 17:12:57

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол подведения итогов аукциона АЗ-ЛОБ 25-247 1.doc	Протокол подведения итогов аукциона АЗ-ЛОБ 25-247 1.doc.sig
09.07.2025, 17:09:22	09.07.2025, 17:09:22
111 Кбайт	3 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 09.07.2025, 17:09:14. Дата и время не подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 96 75 20 04 d2 26 41 4d 40 d8 fb 88 72 76 c6 5d

Срок действия: от 04.07.2025, 15:39:52 до 27.09.2026, 15:39:52

Владелец сертификата:

ОГРН = 1025003081465

СНИЛС = 02069107822

ИНН = 5025003370

Email = generaloviv@mosreg.ru

Организация = КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Должность = Председатель комитета по управлению
имуществом

CN = КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Фамилия = Ремезова

Имя = Светлана

Отчество = Николаевна

Страна = RU

Город = город Лобня

Область = Московская область

Улица = ул. Ленина, д.21

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 09.07.2025, 17:12:45

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ЛОБ 25-247 1.doc	Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ЛОБ 25-247 1(1).doc.sig
09.07.2025, 16:39:18	09.07.2025, 16:47:31
114 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 09.07.2025, 16:47:31. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 3f e9 67 53 dc 28 bf e5 a6 59 73 7b 69 0b 98 27

Срок действия: от 05.11.2024, 09:25:09 до 29.01.2026, 09:25:09

Владелец сертификата:

СНИЛС = 18406119055

ИНН = 505101603632

Email = osipovanaan@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Осипова Наталия Андреевна

Фамилия = Осипова

Имя = Наталия

Отчество = Андреевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru