



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2025 № 1438-ПА

городской округ Лобня

О прогнозе социально-экономического развития
городского округа Лобня Московской области на 2026-2028 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 07.10.2022 № 170/25 «О Положении «О бюджетном процессе в городском округе Лобня Московской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

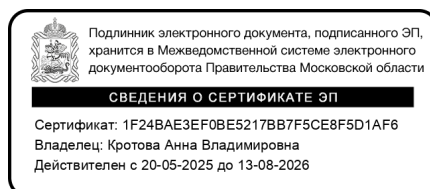
1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2026-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Представить прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2026-2028 годы в Совет депутатов городского округа Лобня Московской области одновременно с проектом решения «О бюджете городского округа Лобня на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lobnya.rf.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы городского округа Сазонову Т.Н.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2026-2028 годы

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	Прогноз					
					2026 год		2027 год		2028 год	
		2023 год	2024 год		2025 год	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)
1. Демографические показатели										
Численность постоянного населения (на конец года) ¹	человек	81 143	82 353	...	...	...	...	...	...	...
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет ^{1, 2}	человек	1 755	1 205	...	...	...	...	...	...	...
от 3 до 7 лет ^{1, 2}	человек	7 419	6 622	...	...	...	...	...	...	...
от 7 до 17 лет ^{1, 2}	человек	14 931	16 249	...	...	...	...	...	...	...
2. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. рублей в ценах соответствующих лет	94 267,5	111 372,5	125 850,9	136 925,8	140 953,0	149 954,3	158 008,4	163 600,1	177 285,4
Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	118,7	113,5	106,5	104,6	106,4	105,0	107,0	105,1	107,7
3. Малое и среднее предпринимательство										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	1 219	1 677	1 702	1 729	1 736	1 760	1 780	1 797	1 837
4. Инвестиции										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	8 072,14	11 371,03	8 500,00	11 500,00	11 600,00	12 040,00	12 170,00	12 630,00	12 800,00
индекс физического объема	процент к предыдущему году	45,5	133,0	69,3	128,0	129,6	100,3	100,5	100,6	100,8
5. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	26,92	28,50	11,29	9,80	10,00	8,60	8,80	5,40	5,80
6. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица	1 123	819	1 150	1 170	1 200	1 220	1 250	1 270	1 300

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	Прогноз					
					2026 год		2027 год		2028 год	
		2023 год	2024 год		1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	158	67	66	65	64	63	60	63	55
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	38 653,8	49 036,2	64 053,2	71 556,3	72 798,8	77 881,0	80 311,8	84 313,0	88 544,6
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	107,0	126,9	130,6	111,7	113,7	108,8	110,3	108,3	110,3
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	112 020,5	144 286,9	183 239,5	199 853,4	202 895,2	217 905,0	222 458,0	235 395,4	243 827,8
Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыдущему году	113,6	128,8	127,0	109,1	110,7	109,0	109,6	108,0	109,6
7. Торговля и услуги										
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	16 906,8	21 069,9	24 862,5	28 143,2	28 350,7	31 610,4	32 138,4	35 570,6	36 498,9
индекс физического объема	процент к предыдущему году	105,6	116,7	109,7	107,6	108,6	108,0	109,0	108,2	109,2

¹ опубликование и предоставление информации о численности населения, естественном движении и миграции населения приостановлено Росстатом в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

² 2024 год - расчетно (официальная статистика отсутствует).

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
городского округа Лобня Московской области на 2026-2028 годы

I. Общие положения

Прогноз социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2026-2028 годы (далее – прогноз) разработан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Правовой основой для его разработки являются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 488/18 «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Разработка прогноза осуществлялась на базе статистических данных за ряд предыдущих лет, информации о финансово-хозяйственной деятельности организаций, об инвестиционных проектах, реализуемых или планируемых к реализации на территории городского округа Лобня Московской области, итогов социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области за первое полугодие и январь-июль 2025 года.

Разработка основных параметров развития экономики городского округа Лобня Московской области проведена по двум вариантам:

- первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий;

– второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативного изменения внешних условий.

II. Демографические показатели

Численность населения городского округа Лобня Московской области за 2024 год по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по городу Москве и Московской области (с учетом результатов Всероссийской переписи населения 2020 года) составила 82 353 человека или 101,5 % к соответствующему периоду прошлого года. По сравнению с 2023 годом численность населения увеличилась на 1 210 человек за счет миграционного притока, коэффициент миграционного прироста составил 233,6 человека на 10 тыс. человек населения, естественная убыль населения составила 700 человек.

В целях улучшения демографической ситуации в городском округе Лобня Московской области продолжается реализация комплекса мер, направленных на:

- стимулирование рождаемости путем улучшения репродуктивного здоровья населения, совершенствования системы родовспоможения;
- оказание всесторонней поддержки семьям с детьми посредством предоставления мер социальной поддержки, льготной ипотеки, жилищных субсидий и жилищных программ;
- сохранение и укрепление здоровья, увеличение продолжительности жизни населения за счет совершенствования оказания медицинской помощи, проведения профилактических осмотров для выявления заболеваний на ранних стадиях, осуществления диспансерного наблюдения пациентов, имеющих хронические заболевания, стоящих на диспансерном учете, вакцинопрофилактики, развития сервиса телемедицинских консультаций, улучшения работы скорой медицинской помощи и повышения качества оказания экстренной медицинской помощи.

Интенсивному миграционному приросту населения способствует территориальное месторасположение городского округа Лобня Московской области, близость расположения к столице и Международному аэропорту Шереметьево имени А.С. Пушкина, и, как следствие, высокая маятниковая трудовая миграция, обусловленная привлекательностью конъюнктуры рынка труда.

Проводимые мероприятия, нацеленные на рост рождаемости, увеличение ожидаемой продолжительности жизни, замедление темпов

смертности населения, а также возмещение миграционным приростом естественной убыли населения, позволяют предположить прирост численности населения в городском округе Лобня Московской области в среднесрочной перспективе 2026-2028 годов.

III. Промышленное производство

Промышленное производство является одной из ведущих отраслей экономики городского округа Лобня Московской области. В структуре промышленного производства по итогам 2024 года 95,7 % приходится на отрасли в сфере обрабатывающих производств. Основными видами экономической деятельности, определяющими развитие промышленного комплекса, являются:

- производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары (АО «Упаковочные системы»);
- обработка металлов и нанесение покрытий на металлы (ООО «Стил Технолоджи Компани»);
- производство профилей с помощью холодной штамповки или гибки (ООО «Компания Металл Профиль»).

Кроме того, в структуру обрабатывающих производств входит: производство прочих готовых металлических изделий, производство добавок к бетону, производство оборудования и установок для фильтрования и очистки воды, производство керамических санитарно-технических изделий, производство игр и игрушек.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) в городском округе Лобня Московской области в 2024 году составил 111,4 млрд. рублей или 118,1 % по отношению к уровню 2023 года. Индекс промышленного производства в 2024 году составил 113,5 %.

По оценке 2025 года ожидается рост промышленного производства – индекс промышленного производства составит 106,5 % по отношению к уровню 2024 года, объем отгруженной продукции промышленного производства – 125,9 млрд. рублей.

Положительная динамика в сфере промышленного производства сохранится за счет развития внутреннего рынка, налаживания экономических связей поставок сырья и комплектующих, развития существующих и ввода новых промышленных объектов.

В среднесрочной перспективе в промышленности сохранится сложившаяся структура видов деятельности и тенденции развития: модернизация (реконструкция) действующих и строительство новых производственных мощностей на промышленных предприятиях за счет собственных средств, привлечения инвестиций и кредитных средств, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат, создание высокопроизводительных рабочих мест, расширение ассортимента выпускаемой продукции, способствующие созданию благоприятных условий для наращивания промышленного производства в городском округе Лобня Московской области.

В 2026-2028 годах ежегодный рост промышленного производства сохранится на уровне 112,0-112,2 %, что позволит увеличить объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности до 177,3 млрд. рублей к 2028 году.

IV. Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего бизнеса в городском округе Лобня Московской области направлено на обеспечение благоприятных условий для развития данного сектора экономики, формирование конкурентной среды, увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), обеспечение занятости населения и развитие самозанятости.

По состоянию на 01.01.2025 года число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, (юридических лиц) на территории городского округа Лобня Московской области составило 1 677 единиц, в том числе 7 средних предприятий, 98 малых предприятий, 1 572 микропредприятия.

Реализация комплекса мер по повышению устойчивости экономики и антикризисных мер поддержки бизнеса способствовали росту количества юридических лиц из числа субъектов МСП в отчетном периоде.

Предприятия малого бизнеса сконцентрированы в основном в торговле и общественном питании, промышленности и строительстве, сфере услуг по операциям с недвижимым имуществом и предоставлении в аренду недвижимости.

По оценке 2025 года ожидается рост количества юридических лиц из числа субъектов МСП на 1,5 % за счет увеличения количества микропредприятий в сферах потребительского рынка и оказания платных услуг населению, оптовой торговле, транспортировке.

В прогнозируемом периоде планируется увеличение к 2028 году числа хозяйствующих субъектов в сфере МСП на 2,0-3,2 % ежегодно за счет улучшения экономической и политической ситуации в стране в целом, развития интернет-торговли и перевода бизнеса в онлайн-формат, развития импортозамещения, расширения мер поддержки бизнеса.

В целях создания благоприятного предпринимательского климата и всестороннего содействия развитию предпринимательства в городском округе Лобня Московской области реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, целью которой является создание условий для устойчивого развития малого бизнеса на основе формирования эффективных механизмов его поддержки.

В соответствии с положением об аренде муниципального имущества оказывается имущественная поддержка субъектам МСП. В 2024 году 2 субъектам МСП, осуществляющим социально-ориентированные виды предпринимательской деятельности, предоставлено в аренду на льготных условиях муниципальное имущество площадью 609 кв. метров для предоставления населению образовательных и бытовых услуг. Установлены льготные коэффициенты вида деятельности при расчете арендной платы за муниципальное помещение для социально-ориентированных организаций в размере 0,5.

В целях обеспечения субъектов МСП информационной и консультационной поддержкой, обсуждения актуальных вопросов в течение года регулярно проводились круглые столы, совещания, обучающие тематические семинары, выездные встречи с представителями бизнес-сообщества. Кроме того, осуществлялось анонсирование актуальной информации путем массовой рассылки, размещения в средствах массовой информации, социальных сетях, на официальном сайте Администрации городского округа Лобня, что позволяет отметить высокий уровень информированности субъектов МСП в городском округе Лобня Московской области.

V. Инвестиции

По итогам 2024 года объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям в городском округе Лобня Московской области составил 11,4 млрд. рублей (увеличение на 40,9 % по отношению к уровню предыдущего года).

Рост объема инвестиций в отчетном периоде обусловлен существенным увеличением привлеченных бюджетных средств в строительство и ввод в эксплуатацию зданий ИТЛ «Авиатика», детских садов «Самолетик» и «Галактика», капитальный ремонт здания МБОУ СОШ № 5. Удельный вес бюджетных средств в общем объеме инвестиций в основной капитал составил 68,2 %. Помимо этого, следующими промышленными предприятиями увеличены объемы финансирования: ООО «Делер НФ и БИ», АО «Упаковочные системы» (модернизация производства), ООО «ЗТИ Металлпак» (закупка производственного оборудования), ООО «Столичные поставки» (строительство кондитерской фабрики).

По оценке 2025 года прогнозируется снижение объема инвестиций, обусловленное уменьшением бюджетного финансирования в связи с завершением строительства и ввода в эксплуатацию зданий. Крупным инвестиционным проектом, реализуемым в текущем году и оказывающим влияние на объем инвестиций в целом, является строительство организацией АО «Краснополянская птицефабрика» индустриально-логистического кластера.

Прогнозируемое оживление экономики позволяет планировать в прогнозном периоде 2026-2028 годов рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям. В среднесрочной перспективе прогнозируется завершение строительства транспортно-логистического кластера «Шереметьево», индустриально-логистического кластера «Красная поляна», расширение, модернизация и реконструкция промышленных предприятий.

На территории городского округа Лобня Московской области проводятся следующие мероприятия по привлечению инвестиций в основной капитал: на интернет-ресурсах размещается перечень свободных земельных участков/пустующих помещений, пригодных для размещения производств, проводятся инвестиционные советы и встречи с бизнес-сообществом, оказывается информационная поддержка, в том числе разъяснение мер государственной поддержки для инвесторов, осуществляется сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации.

VI. Строительство

Жилищное строительство осуществлялось в соответствии с ранее выданными разрешениями. В 2024 году в городском округе Лобня

Московской области введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом ЖК «Лобня Сити» по адресу ул. Колычева, д. 7 (застройщик – ООО «Дельта») общей площадью жилых помещений 11,246 тыс. кв. метров.

Ввод в действие индивидуальных жилых домов в городском округе Лобня Московской области, построенных населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в 2024 году составил 17,252 тыс. кв. метров общей площади. Высокое значение объема вводимой площади связано с упрощенной уведомительной формой выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, позволяющей зарегистрировать жилые и садовые дома.

Строительство жилья населением за счет собственных и заемных средств в 2025 году прогнозируется на уровне 11,3 тыс. кв. метров общей площади.

Городской округ Лобня Московской области имеет плотную застройку, на территории отсутствуют земельные участки, подходящие для осуществления жилищного строительства согласно критериям подбора земельных участков (территории) целесообразных и возможных к использованию для размещения жилых домов.

Кроме того, проектирование и строительство осложняет наличие седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ. Согласно указанному решению в подзоне 7.1 запрещается новое строительство жилых домов из-за превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий и концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Общая площадь жилых помещений в городском округе Лобня Московской области на конец 2024 года составила 2 972,0 тыс. кв. метров. При численности населения 82 353 человека в среднем на одного жителя приходится 36,09 кв. метров.

В рамках реализации муниципальных программ «Жилище» на 2023-2027 годы и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы городского округа Лобня Московской области в 2024 году обеспечены жилыми помещениями и улучшили жилищные условия 36 семей (69 человек), из них:

– 3 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечены однокомнатными квартирами по договорам

специализированного найма жилого помещения за счет субвенции Московской области и дополнительно выделенных средств из бюджета городского округа Лобня Московской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Жилище», 7 человек получили государственный жилищный сертификат на однократное получение за счет средств бюджета Московской области меры поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения благоустроенного жилого помещения;

– 1 многодетная семья в составе 10 человек в рамках реализации региональной подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы получила субсидию на улучшение жилищных условий и приобрела новое жилье;

– 11 семей (29 человек) переселены из аварийного дома.

14 семей (18 человек) получили жилые помещения на условиях социального, специализированного и коммерческого найма либо улучшили жилищные условия самостоятельно.

Площадь аварийных жилых помещений в городском округе Лобня Московской области на конец 2024 года составила 12 945,75 кв. метров. В 2025 году осуществлено расселение 167,3 кв. метров путем приобретения жилых помещений посредством проведения аукциона и 446,65 кв. метров за счет предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений. До конца 2028 года планируется расселение аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области» путем предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда и приобретения жилых помещений через электронный аукцион.

VII. Труд и заработная плата

В 2024 году ситуация на рынке труда в городском округе Лобня Московской области характеризовалась относительно стабильной. Численность официально зарегистрированных безработных на конец 2024 года по данным Государственного казенного учреждения Московской области «Центр занятости населения Московской области» (далее – Кадровый центр Подмосковья) составила 67 человек.

В течение отчетного периода реализовывались следующие мероприятия по содействию занятости населения: проведена ярмарка вакансий, 3 человека открыли собственное дело при содействии Кадрового центра Подмоскovie, проведены профориентационные консультации.

По оценке 2025 года численность безработных граждан, состоящих на учете в Кадровом центре Подмоскovie, на конец года планируется на уровне 66 человек.

Прогнозируемый период 2026-2028 годов будет характеризоваться умеренным ростом темпов производства во всех секторах экономики, что приведет к увеличению спроса на трудовые ресурсы и соответствующему динамичному росту численности занятых в экономике. Намечившиеся позитивные тенденции социально-экономического развития, создание новых рабочих мест будут оказывать влияние на снижение численности безработных граждан в среднесрочной перспективе.

В 2024 году в городском округе Лобня Московской области создано 819 рабочих мест. Количество созданных рабочих мест по оценке 2025 года составит порядка 1 150 рабочих мест.

В среднесрочном периоде 2026-2028 годов планируется ежегодный рост количества созданных рабочих мест, исходя из планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, модернизации объектов промышленности, потребительского рынка и услуг, сферы образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и др.

Фонд заработной платы в городском округе Лобня Московской области по итогам 2024 года составил 49,0 млрд. рублей, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 26,9 %.

Существенное влияние на динамику фонда заработной платы оказано организацией ПАО «Аэрофлот», доля которой составляет 65,3 % фонда заработной платы по крупным и средним организациям или 61,4 % фонда начисленной заработной платы по полному кругу организаций. Увеличение фонда заработной платы авиакомпании на 7,2 млрд. рублей по сравнению с предыдущим годом обусловлено повышением уровня среднемесячной заработной платы, ростом стимулирующих выплат.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности организаций за первое полугодие 2025 года наблюдается рост фонда заработной платы на относительно стабильном уровне, что позволяет планировать положительную динамику ФЗП до конца года, вследствие оказания всесторонней поддержки бизнеса по ряду направлений в условиях сохраняющегося санкционного давления (государственные гарантии по кредитам или облигационным займам, льготное кредитование, субсидии

на возмещение затрат на производство и реализацию товаров, отсрочка или рассрочка по уплате налогов, авансовых платежей по налогам), расширения направлений внутренних и международных регулярных и чартерных рейсов в дружественные страны.

В 2025 году фонд заработной платы оценивается в 64,1 млрд. рублей, увеличение составит 130,6 %. Намечившаяся тенденция увеличения среднесписочной численности и устойчивый рост заработной платы работников окажут влияние на умеренный рост фонда заработной платы в прогнозном периоде 2026-2028 годов в среднем на 111,4 % в год.

Умеренный рост численности занятых в экономике обусловлен дальнейшим социально-экономическим развитием городского округа Лобня Московской области, реализацией на его территории инвестиционных проектов, открытием новых и расширением действующих производственных мощностей, предусматривающих создание новых рабочих мест, а также обеспечением микрорайонов городского округа обслуживающей инфраструктурой.

Увеличение номинальной начисленной заработной платы сохранится вследствие мотивационных выплат на действующих крупных и средних организациях, индексации среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы, повышения уровня заработной платы на предприятиях малого бизнеса до среднеотраслевых или региональных значений.

VIII. Торговля и услуги

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) по итогам 2024 года в городском округе Лобня Московской области составил 21 069,9 млн. рублей или в сопоставимых ценах 116,7 % к уровню 2023 года.

Адаптация рынка розничной торговли в условиях введенных экономических санкций, улучшение экономической ситуации, рост реальных денежных доходов населения, как следствие, повышение покупательской активности, увеличение потребительского спроса населения способствовали росту оборота розничной торговли в отчетном периоде.

Улучшение на фоне складывающейся экономической ситуации предпринимательской и потребительской активности, обуславливающей улучшение платежеспособности населения, ввод в эксплуатацию торговых объектов, расширение ассортимента продукции за счет развития импортозамещения, увеличение числа покупателей за счет жителей

из близлежащих муниципальных образований способствуют росту оборота розничной торговли по оценке текущего года.

В 2025 году оборот розничной торговли оценивается на уровне 24,9 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке на 9,7 % выше уровня 2024 года. В структуре оборота розничной торговли сохранится преобладание продовольственных товаров.

В условиях постепенной стабилизации экономики в прогнозном периоде положительная динамика оборота розничной торговли в сопоставимой оценке сохранится. Сдерживающим фактором развития торговли является снижение объемов ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, отсутствие свободных земельных участков для строительства и размещения торговых объектов.

Среднегодовой рост оборота розничной торговли прогнозируется на уровне 108,6-109,2 %, что позволит достичь в 2028 году объема в 36,5 млрд. рублей. В прогнозном периоде 2026-2028 годов развитие инфраструктуры потребительского рынка на территории городского округа Лобня Московской области продолжится.

В целом, прогнозируемые значения показателей социально-экономического развития городского округа Лобня Московской области на 2026-2028 годы свидетельствуют о положительной динамике и дальнейшем развитии экономики городского округа Лобня Московской области.