



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024 № 1409-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении порядка согласования установки шлагбаумов, ограждений, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования, на территории городского округа Лобня Московской области

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. «е» ч. 11 ст. 56 Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок согласования установки шлагбаумов, ограждений, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования, на территории городского округа Лобня.

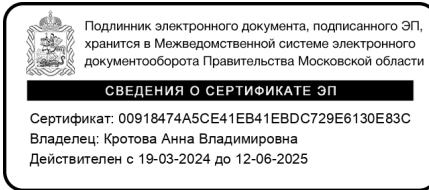
2. Создать комиссию по согласованию установки ограждений, шлагбаумов цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования на территории городского округа Лобня (прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по согласованию установки ограждений, шлагбаумов цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования на территории городского округа Лобня.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа И.А. Демченко.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Утвержден Постановлением
Администрации городского
округа Лобня Московской
области

от 25.11.2024 № 1409-ПА

ПОРЯДОК

согласования установки шлагбаумов, ограждений, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования, на территории городского округа Лобня Московской области

1. Настоящий Порядок согласования установки шлагбаумов, ограждений, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования, на территории городского округа Лобня Московской области (далее – Порядок) устанавливает процедуру согласования установки шлагбаумов, ограждений, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования (далее – препятствующие объекты), на территории городского округа Лобня Московской области (далее – городского округа Лобня) юридическим лицам независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности и физическим лицам.

2. Под шлагбаумом, цепями, столбами, бетонными плитами, другими сооружениями и объектами понимается устройство, препятствующее или ограничивающее проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования.

3. Правом на установку препятствующих объектов обладает собственник земельного участка, на котором предполагается их установка и во внутренние границы которого будет перекрыт путь для передвижения транспортных средств и проход пешеходов, арендатор земельного участка, а также лицо, обладающее иным правом на земельный участок, при наличии согласия собственника земельного участка на установку препятствующих объектов на данном земельном участке.

4. Установка препятствующих объектов на территории городского округа Лобня Московской области осуществляется на основании согласования на размещение объектов (далее - согласование), выдаваемого администрацией городского округа Лобня (далее – Администрация). Решение о выдаче разрешения на установку ограждения, об отказе в выдаче разрешения на установку ограждения, об аннулировании разрешения на установку ограждения принимается Администрацией. Установка препятствующих

объектов на территории городского округа Лобня без решения Комиссии в установленном порядке не допускается.

5. Комиссия при рассмотрении руководствуется законодательством Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Лобня и настоящим порядком.

6. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления обращений о согласовании установки.

6.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и другие члены комиссии.

6.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

6.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

6.4. Секретарь Комиссии:

- организует подготовку заседаний Комиссии;
- ведет протокол заседаний Комиссии, в котором фиксирует результаты голосования;
- выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии или его заместителя.

7. Вопрос о согласовании установки Объекта рассматривается Комиссией по заявлению заинтересованного в установке Объекта лица.

Заявление о согласовании размещения на территории муниципального образования препятствующих объектов (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - заявитель), либо представителем заявителя в Администрацию.

8. В заявлении указывается:

— фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

— наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

— фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа,

удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

— почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

— виды препятствующих объектов, предполагаемых к размещению;

— номер кадастрового квартала;

— способ получения согласования или отказа в согласовании;

— способ обеспечения круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую и иную общественную территорию органом по безопасности дорожного движения, территориальным органом Государственного пожарного надзора, государственной жилищной инспекции, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций, обслуживающих объекты электросетевого хозяйства, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

— срок, на который будет установлен препятствующий объект, но не более трех лет.

9. К заявлению прилагается:

— подтверждение долевой собственности владельцев квартир на придомовую территорию, земельный участок, а также на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, доступ к которым ограничивается препятствующими объектами;

— разрешение на использование земельного участка. В случае, если земельный участок, на котором предполагается установка ограждения, находится в собственности городского округа Лобня или участок находится на неразграниченной государственной собственности.

— выписку из кадастра со всеми сведениями о земельном участке на дату не позднее, чем за 2 месяца до обращения с заявлением об установке препятствующего объекта.;

— протокол общего собрания с решением о монтаже ограждающей конструкции принятое не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ч. 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (для установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовые территории двух и более МКД, необходимо, чтобы соответствующие решения были приняты собственниками помещений всех таких домов);

— заключения компетентных органов и организаций (орган по безопасности дорожного движения, территориальный орган Государственного пожарного надзора, государственная жилищная инспекция и др.) о возможности согласования установки препятствующего объекта;

— технические условия подключения шлагбаума к электросетям, выданные уполномоченным органом (в случае, если заявитель обратился за согласованием установки шлагбаума и в соответствии с типом шлагбаума и инструкцией изготовителя по установке и эксплуатации необходимо электропитание);

— проект размещения препятствующего объекта с указанием места размещения в масштабе 1:500, его типа, размеров, внешнего вида, фирмы – изготовителя, фотомонтажа с различных ракурсов в количестве не менее 4 штук и размером не менее 15 x 20 см., с указанием места размещения дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена»;

— схема места установки препятствующих объектов.

10. Согласование на установку препятствующего объекта выдается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда на земельный участок, въезд на который ограничен препятствующим объектом, транспортным средствам органов по безопасности дорожного движения, территориальный орган Государственного пожарного надзора, государственная жилищная инспекция, службам газового хозяйства, иным коммунальным или аварийным службам, а также проход пешеходов к местам общего пользования.

В целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортным средствам органов по безопасности дорожного движения, территориальным органам Государственного пожарного надзора, государственной жилищной инспекции, службам газового хозяйства, иным коммунальным или аварийным службам Заявителю необходимо установить дорожные знак 3.27 «Остановка запрещена».

Ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие невыполнения данного условия, несут собственник препятствующего объекта и лицо, уполномоченное собственником на обеспечение круглосуточного управления в порядке, установленном действующим законодательством.

Установка, эксплуатация, техническое обслуживание препятствующих объектов осуществляется собственником препятствующего объекта силами и за свой счет в соответствии с инструкцией изготовителя по его установке и эксплуатации, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации, соглашением с собственником земельного участка (в случае, если собственник препятствующего объекта не является собственником земельного участка).

Техническое обслуживание, ремонт и замена препятствующего объекта осуществляется его владельцем. Ответственность за техническое состояние препятствующего объекта несет владелец/владельцы препятствующего объекта.

11. При рассмотрении заявления о выдаче согласования установки препятствующего объекта уполномоченный орган вправе направить запросы в компетентные органы и организации, которые должны иметь возможность круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую и иную общественную территорию, о возможности согласования установки препятствующего объекта.

12. Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня регистрации поступления заявления и прилагаемых документов и в течение 5 календарных дней с даты принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом или выдается заявителю, или уполномоченному представителю заявителя в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении.

13. Решение об отказе в согласовании принимается в случае, если:

— заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, в заявлении не указаны требуемые сведения, к заявлению не приложены требуемые документы (п. 7, 8);

— несоответствие установки градостроительным и строительным нормам и правилам, Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

— создание препятствующими объектами препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

— лица, подавшие заявление об установке препятствующего объекта, не являются правообладателями земельного участка, объекта недвижимого имущества, доступ к которому ограничивается установкой препятствующего объекта, не все такие правообладатели обратились с заявлением, территория, на которой испрашивается согласование установки препятствующего объекта, не является придомовой территорией многоквартирного дома;

— получена информация от компетентных органов и организаций, которые должны иметь возможность круглосуточного и беспрепятственного

проезда на придомовую и иную общественную территорию, о невозможности согласования установки препятствующего объекта.

В решении об отказе в согласовании указывается мотивированное обоснование причин отказа.

14. Выдача решения о согласовании осуществляется без взимания платы с заявителя.

15. По окончании срока действия согласования в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Московской области, настоящего Порядка собственник или иной правообладатель земельного участка, на котором установлены препятствующие объекты, а если участок находится в общей долевой собственности – лицо (лица), по заявлению которого (которых) было выдано согласование на установку препятствующих объектов, обязан (обязаны) произвести работы по демонтажу и рекультивации земельного участка, на котором осуществлено размещение препятствующего объекта.

16. В случае отсутствия согласования или истечения срока его действия демонтаж препятствующего объекта осуществляется в пятнадцатидневный срок лицом, установившим его, с направлением письменного уведомления с приложением фотоматериалов о выполненном демонтаже в Администрацию в трехдневный срок.

17. Продление согласования установки препятствующего объекта на новый срок осуществляется согласно процедуре, установленной настоящим Порядком.

18. В случае получения решения об отказе в согласовании Заявитель имеет право повторно подать Заявление о согласовании размещения на территории муниципального образования препятствующих объектов после устранения всех замечаний, указанных в отказе, согласно процедуре, установленной настоящим Порядком для первоначальной подачи Заявления.

Утвержден Постановлением
Администрации городского
округа Лобня Московской
области
от 25.11.2024 № 1409-ПА

СОСТАВ

комиссии по согласованию установки ограждений, шлагбаумов цепей,
столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов,
препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд
автотранспорта в местах общего пользования на территории
городского округа Лобня Московской области

Председатель комиссии:	Первый заместитель Главы городского округа	Е.Г. Аптекин
Заместитель Председателя:	Заместитель Главы городского округа	И.А. Демченко
Секретарь комиссии:	Главный эксперт отдела дорожного хозяйства Управления благоустройства и дорожного хозяйства	Т.В. Богоцкая
Члены Комиссии:	Начальник отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства	А.И. Нестеренко
	Главный эксперт отдела территориальной безопасности и противодействия коррупции Управления территориальной безопасности и противодействия коррупции	А.С. Пашков