



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2026 № 61-ПА

городской округ Лобня

«О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», с решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 06.12.2024 № 172/69 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Лобня Московской области», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 16.01.2026 № 21-ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня Московской области», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 26.11.2025 № 1528-ПА «Об утверждении Методики

определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня Московской области.
2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня Московской области (прилагается).
3. По результатам открытого аукциона в электронной форме Администрации городского округа Лобня Московской области заключить договоры на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня Московской области.
4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Лапшинову Е.А.

Глава городского округа Лобня

А.В. Кротова



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 27.01.2026 № 61-ПА

Извещение
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения
договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на
территории городского округа Лобня Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на заключение договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок
2	Предмет электронного аукциона	Право на заключение договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области.
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Положение «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня Московской области» от 16.01.2026 № 21-ПА
4	Наименование организатора электронного аукциона	Администрация городского округа Лобня Московской области
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 141730, Московская область, г. Лобня,

		ул. Ленина, д. 21
	Номер контактного телефона организатора аукциона	8(495) 577-00-00
	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: lobn_lobadm@mosreg.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.лобня.рф
	Адрес Единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	https://easuz.mosreg.ru
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Заместитель Главы городского округа Лобня Московской области Лапшинова Елена Андреевна
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
6	Место проведения ярмарки (местоположение,	Место проведения ярмарок согласно Распоряжению Министерства сельского

	<p>адресный ориентир), на территории городского округа Лобня; площадь ярмарочной площадки; типы ярмарок количество торговых мест; график работы ярмарки</p>	<p>хозяйства и продовольствия Московской области от 16.10.2025 № 19PB-206 «О внесении изменений в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области».</p> <p>Адрес места проведения ярмарки: Московская обл., г.о. Лобня, ул. Ленина, вблизи д. 23.</p> <p>Период проведения ярмарок, количество торговых мест, тип ярмарок, количество торговых мест, предоставляемых на безвозмездной основе или на льготных условиях указаны во II разделе Извещения</p>
7	Участник электронного аукциона	<p>Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.</p>
8	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:</p> <p>1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала и ли представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического</p>

	<p>лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);</p> <p>3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);</p> <p>4) надлежащим образом, заверенный перевод</p>
--	---

	<p>на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);</p> <p>5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);</p> <p>6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение</p>
--	--

		<p>задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>8) документ с информацией о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p>
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно не позднее «11» февраля 2026 г.</p>
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно не позднее «11» февраля 2026 г.</p>
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	<p>Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает</p>

		на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «28» января 2026 г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «11» февраля 2026 г.</p>
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере 6 842 016 (Шесть миллионов восемьсот сорок две тысячи шестьнадцать) рублей 00 копеек
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет 342 100 (триста сорок две тысячи сто) рублей 80 копеек
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Размер задатка составляет 684 201 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести один) рубль 60 копеек.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора</p>

		<p>электронной площадки https://www.rts-tender.ru/ Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p>
16	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе. Заявитель вправе подать</p>

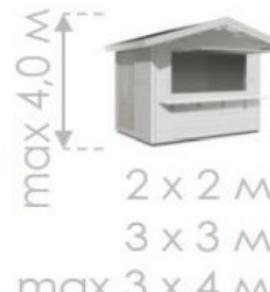
		только одну заявку на участие в электронном аукционе.
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>с 10 час. 00 мин. по московскому времени «28» января 2026 г.</p> <p>до 10 час. 00 мин. по московскому времени «16» февраля 2026 г.</p>
19	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	<p>С 10 час. 00 мин. по московскому времени «16» февраля 2026 г.</p> <p>До 10 час. 00 мин. по московскому времени «18» февраля 2026 г.</p>
20	Дата и время начала проведения электронного аукциона	<p>«19» февраля 2026 г.</p> <p>с 9 час. 00 мин. по московскому времени</p>
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22	Условия признания победителя либо единственного участника	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения

	электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
23	Срок и порядок заключения договора	<p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лобня Московской области» от 16.01.2026 № 21-ПА (далее – Положение).</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 16.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный</p>

		договор.
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

Предмет Аукциона (лоты)

Лот № 1

Адресный ориентир места проведения ярмарок	Московская обл., г.о. Лобня, ул. Ленина, вблизи д. 23.
Общая площадь места проведения ярмарок, кв. м	480
Типы ярмарок	Тематическая, сельскохозяйственная
График проведения ярмарок	10 календарных дней в месяц
Количество торговых мест	Не более 50
Требования к организации ярмарки (в соответствии с Порядком и Извещением)	В соответствии с Порядком и Извещением.
Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Лобня	<p>В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 06.12.2024 № 172/69 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Лобня Московской области»</p> <p>Внешний вид некапитальных сооружений при организации ярмарок по адресу: Московская обл., г.о. Лобня, ул. Ленина, вблизи д. 23</p> <p>1.4 Жесткая палатка</p> 

Требования к месторасположению проведения ярмарки в соответствии с Паспортом ярмарочной площадки	В соответствии с Распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 16.10.2025 № 19РВ-206 «О внесении изменений в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области».
Предоставление торговых мест на безвозмездной основе или на льготных условиях	Не менее 15% торговых мест
Организация и проведение в рамках ярмарки культурно-массовых мероприятий	Согласно плану проведения ярмарки

Начальная цена Лота № 1: **6 842 016** (Шесть миллионов восемьсот сорок две тысячи шестнадцать) рублей **00** копеек

Шаг аукциона: **342 100** (триста сорок две тысячи сто) рублей **80** копеек

Размер задатка для участия в аукционе: **684 201** (шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести один) рубль **60** копеек

Срок действия договора (период проведения ярмарок):

с «2» марта 2026 года по «2» марта 2031 года (включительно)

Приложение 1
к Извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
заключения договора
на организацию ярмарок на месте
проведения ярмарок
на территории городского округа
Лобня Московской области

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)
действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя):

серия №,

дата выдачи:,

кем выдан:

Адрес электронной почты:

Адрес:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):

№

ИНН

КПП

ОГРН

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя:

серия № _____,

дата выдачи _____,

кем выдан: _____

Адрес электронной почты: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения объекта, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронном аукционе.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
заключения договора
на организацию ярмарок
на месте проведения ярмарок
на территории городского
округа Лобня Московской
области

Договор №
на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный
перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

г.о. Лобня Московская область

«___» ____ 20 ____ г.

Администрация городского округа Лобня Московской области, в лице
_____, действующего на основании _____,
в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании _____,
в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Протокола о результатах
аукциона в электронной форме от «___» ____ 20 ____ г. № _____ заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на организацию
_____ (тип ярмарки) ярмарок на месте проведения ярмарок
площадью _____ кв.м, рассчитанной на _____ (ед.) торговых мест (без учета
торговых мест на безвозмездной основе), по адресу (адресному ориентиру):

(далее - место проведения ярмарок) на _____ (_____) дней в месяц.

Место проведения ярмарок включено в Сводный перечень мест
проведения ярмарок на территории Московской области.

II. Срок действия Договора

2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до « » 20_г.

III. Оплата по Договору

3. Цена договора определена по итогам аукциона в электронной форме и составляет () руб. () коп.

4. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

5. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в электронной форме в виде задатка в размере () руб. () коп., сумма которого засчитывается в счет платы по Договору, указанной в п. 3 Договора.

6. Оплата по договору осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа Лобня Московской области по реквизитам Стороны 1 в следующем порядке:

При заключении Договора на год и более, денежные средства уплачиваются Стороной 2 в размере 50 процентов от суммы цены договора, с учетом суммы задатка, указанной в п. 5 Договора, в течении 5 рабочих дней с даты заключения договора, оставшиеся 50 процентов цены договора, оплачиваются равными платежами ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала.

При заключении договора до года, денежные средства уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно до 10 числа текущего месяца, с учетом суммы задатка, указанной в п. 5 Договора.

7. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:
Администрация городского округа Лобня Московской области
Юр. адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21
Факт. адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д.21
Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация городского округа Лобня)

ИНН: 5025004567

КПП: 502501001

Наименование банка: ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

БИК ТОФК: 004525987

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

Казначейский счет: 03100643000000014800

Л/с: 04483001840

ОКТМО: 46740000

ОГРН: 1035004800203

В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается «Плата на право организации ярмарки. Договор № от ».

Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета городского округа Лобня с момента их зачисления на единый счет этого бюджета.

Для оплаты штрафов, пеней, неустоек, оплачиваемых в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, используется КБК: 901 1 16 07010 04 0000 140.

8. Размер платы по Договору не может быть изменен по соглашению Сторон.

9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10. Сторона 2 обязуется явиться в Отдел потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа Лобня Московской области за 15 календарных дней до начала окончания срока Договора для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по Договору.

IV. Права и обязанности Сторон

11. Сторона 1:

1) предоставляет право Стороне 2 организовать и провести ярмарку в соответствии с условиями Договора;

2) в течение срока действия Договора не заключает договор на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок с иными лицами;

3) осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к организации и проведению ярмарок согласно Договору и действующему законодательству;

4) лично или через специализированные организации проводит проверки, проводимых, в соответствии с условиями Договора, ярмарок с составлением акта фиксации нарушений (приложение 2 к договору);

5) своевременно и в полном объеме направляет информацию о проводимых ярмарках, в том числе о проведении ярмарок или об отмене ярмарок, в Реестр ярмарок.

6) имеет право беспрепятственного доступа на место проведения ярмарок.

12. Сторона 2:

1) организует ярмарки на месте проведения ярмарок в соответствии с Договором, требованием законодательства Российской Федерации, Московской области и городского округа Лобня Московской области. Использует место проведения ярмарок по целевому назначению.

2) предоставляет Стороне 1 не позднее чем за 10 (десять) дней до проведения ярмарки разработанные и утвержденные в соответствии с требованием Договора и действующего законодательства:

план мероприятий организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней (далее - План мероприятий);

режим работы ярмарки;

порядок организации ярмарки;

порядок предоставления торговых мест, исходя из типа ярмарки.

3) публикует в средствах массовой информации и размещает на своем сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о плане мероприятий не позднее чем за 10 (десять) дней до проведения ярмарки.

4) выполняет работы по организации ярмарки и оборудованию торговых мест с даты представления Стороне 1 документации, указанной в пп. 2 п. 12 Договора:

в случае проведения ярмарки на земельном участке оборудует место проведения ярмарки согласно требованиям действующего законодательства;

обеспечивают исполнение требований к архитектурно-художественному облику мест проведения ярмарки в части внешнего вида зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), ограждений (заборов), освещения, малых архитектурных форм, элементов озеленения, твердых и мягких покрытий, других элементов благоустройства мест проведения ярмарок, установленных:

- в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

- с Правилами благоустройства, принятыми решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 06.12.2024 № 172/69;

- с Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 19.05.2023 № 135-ПГ «Об утверждении архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня».

в целях единого оформления мест проведения ярмарок использует сезонные брендбуки;

проводит работы по благоустройству площадки ярмарки;

обеспечивает охранные мероприятия на период работы ярмарки;

обеспечивает противопожарное и санитарное содержание ярмарки, организует уборку территории ярмарки, заключает договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и вывоз мусора и биологических отходов в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Лобня Московской области;

обеспечивает доступность территории и объектов ярмарки для инвалидов и других маломобильных групп населения;

обеспечивает наличие журнала учета мероприятий по контролю и аптечки первой медицинской помощи;

обеспечивает освещение и электроснабжение территории ярмарки;

с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи товаров на ней устанавливает размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли;

обеспечивает выполнение Плана мероприятий;

обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим договором;

производит нумерацию торговых мест, согласно схеме размещения торговых

мест на ярмарке;

предоставляет торговые места в соответствии со схемой размещения торговых мест на ярмарке;

заключает договор на ветеринарное сопровождение;

соблюдает условия труда граждан, работающих на ярмарке;

обеспечивает реализацию товаров на ярмарке в соответствии с заявлением ассортиментным перечнем товаров (услуг);

оборудует вывеску с указанием оператора ярмарки, должностного лица, назначенного организатором ярмарок ответственным за организацию и проведение ярмарки, его адреса и режима работы ярмарки;

обеспечивает выполнение продавцами требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также и иных требований законодательства;

оборудует место проведения ярмарок контейнерами для сбора мусора в соответствии с требованиями санитарных правил и организовывает уборку территории и вывоз мусора;

определяет места для парковки транспорта и движения транспорта в месте проведения ярмарок;

заключает договоры с лицами, осуществляющими торговую деятельность;

создает условия для соблюдения личной гигиены участников ярмарок и посетителей (установка и обслуживание туалетов, наличие воды, наличие рукомойников и др.);

обеспечивает участников ярмарок (при необходимости) торгово-технологическим оборудованием, инвентарем, весоизмерительными приборами;

обеспечивает противопожарное и санитарное содержание ярмарок, организацию уборки территории ярмарок, вывоз снега, мусора и биологических отходов, биотуалетами;

предоставляет Стороне 1 информацию об ассортименте реализуемой на ярмарке продукции, список лиц, осуществляющих торговую деятельность на ярмарке, и информацию о заключенных договорах;

обеспечивает внешний вид продавцов и оформление ярмарок по согласованию со Стороной 1;

предоставляет на безвозмездной или льготной основе не менее 15% (пятнадцати процентов) мест крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, для продажи, произведенной ими продукции;

предоставление мест осуществляется субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в федеральные, региональные, муниципальные программы (подпрограммы);

по окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место проведения ярмарок от конструкций и оборудования и приводит место проведения ярмарок в первоначальное состояние, в течение 3 (трех) календарных дней;

письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места проведения ярмарок; без внесения соответствующей информации в Реестр ярмарок не проводит ярмарки, не отменяет ярмарки, не изменяет условия проведения ярмарок, указанные в Реестре ярмарок.

5) стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

V. Ответственность Сторон

13. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить пени в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

15. В случае выявления Стороной 1 нарушений Стороной 2 пункта 12 Договора Стороной 1 составляется акт фиксации нарушений (Приложение № 2 к Договору), на основании которого Сторона 2 в течение 2 (двух) дней обязана устранить нарушения.

16. Сторона 1 вправе уведомить соответствующие контрольные и надзорные органы о выявленных нарушениях.

17. За каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Стороной 2 обязательств, предусмотренных одним из подпунктов пункта 12 Договора, Сторона 2 несет ответственность в виде штрафа в размере 0,01% от суммы, указанной в пункте 3 Договора за каждый факт невыполнения или ненадлежащего исполнения Стороной 2 своих обязательств.

18. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащем исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 14, 17 Договора.

19. Сторона 1 не несет ответственности по сделкам, заключаемым Стороной 2 в целях организации ярмарки в месте организации ярмарок. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

VI. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

20. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

21. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

невнесение или неполное внесение Стороной 2 платы согласно п. 6 настоящего Договора;

нечелевого использования Стороной 2 места проведения ярмарок;

в случае передачи права организации ярмарки третьим лицам;

в случае более 3 (трех) удовлетворенных жалоб потребителей на организацию ярмарки Стороной 2, рассмотренных уполномоченными контрольно-надзорными органами;

неисполнение Стороной 2 одного из обязательств, установленных п. 12 настоящего Договора;

прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место проведения ярмарок, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

22. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

23. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

24. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

25. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

26. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

27. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 21 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

28. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно

дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

29. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

VII. Порядок разрешения споров

30. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

31. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

32. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его регулированию в претензионном порядке.

33. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

34. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

35. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

36. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

37. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

VIII. Форс-мажорные обстоятельства

38. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

39. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

40. Невыполнение условий п. 39 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

IX. Заключительные положения

41. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

42. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

приложение 1 «Характеристики проведения ярмарок»;

приложение 2 «Акт фиксации нарушений».

X. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Администрация городского округа

Лобня Московской области

Юр. адрес: 141730, Московская область,
г. Лобня, ул. Ленина, д.21

Факт. адрес: 141730, Московская
область, г. Лобня, ул. Ленина, д.21

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области
(Администрация городского округа
Лобня)

ИНН: 5025004567

КПП: 502501001

Наименование банка: ОКЦ №1 ГУ
БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва
БИК ТОФК: 004525987

Единый казначейский счет:

40102810845370000004

Казначейский счет:

03100643000000014800

Л/с: 04483001840

ОКТМО: 46740000

ОГРН: 1035004800203

М.П.

(подпись)

/

/

Приложение 1
к договору № _____ на организацию
ярмарок на месте проведения ярмарок,
на территории городского округа Лобня
Московской области
от «____» _____ 20__ г.

Характеристики проведения ярмарок

Адресный ориентир места проведения ярмарок	
Общая площадь места проведения ярмарок, кв. м.	
Типы ярмарок	
График проведения ярмарок	
Количество торговых мест	
Требования к организации ярмарки (в соответствии с Порядком)	
Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Одинцовского городского округа	
Требования к месторасположению проведения ярмарки в соответствии с Паспортом ярмарочной площадки	
Предоставление торговых мест на безвозмездной основе или на льготных условиях	
Организация и проведение в рамках ярмарки культурно-массовых мероприятий	
Цена договора	

Приложение 2
к договору № _____ на организацию
ярмарок на месте проведения ярмарок,
на территории городского округа Лобня
Московской области
от «____» _____ 20__ г.

Акт
фиксации нарушений

Г. _____

«____» _____ 20__ г.

Место составления акта: _____

Время составления акта: _____

Мы, нижеподписавшиеся:

1. _____
(Ф.И.О., должность, место работы)

2. _____
(Ф.И.О., должность, место работы)

3. _____
(Ф.И.О., должность, место работы)

В присутствии _____
(Ф.И.О. представителя организации или Ф.И.О. лица, совершившего нарушение)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Лицо _____
(наименование организации, должность, профессия, Ф.И.О.)

При выполнении _____
(описание действия, работ и т.д.)

Допустил нарушение:

(указать сущность нарушения, а также какие нарушения
требований законодательства, Договора, норм и правил, и т.д.)

1. _____ (подпись)
2. _____ (подпись)

3. _____ (подпись)

С актом ознакомлен * _____ (подпись)

*В случае отказа лица, совершившего нарушение, от подписания акта об этом делается отметка «От подписи об ознакомлении с настоящим актом (должность, профессия, Ф.И.О.) отказался», после чего составители акта расписываются еще раз. Один экземпляр акта выдается нарушителю под расписку. При отказе в получении акт направляется по почте. Скан акта направляется по электронной почте, указанной в Договоре. Направленный по электронной почте акт считается врученным нарушителю в день отправления.