



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 217-ПГ

городской округ Лобня

О проведении общественных обсуждений
по рассмотрению проектных решений по благоустройству
сквера в мкр. Депо. г. Лобня, ул. Деповская, 2а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Федеральным Законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Лобня Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 91/59, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.06.2020 № 92/59, Правилами «О Правилах благоустройства территории городского округа Лобня Московской области», утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 06.12.2024 № 172/69, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа Лобня назначить и провести общественные обсуждения на территории муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области по рассмотрению проектных решений по благоустройству сквера в мкр. Депо. г. Лобня, ул. Деповская, 2а.
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 15 июля 2025 года по 30 июля 2025 года (включительно).

3. Разместить экспозицию демонстрационных материалов в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 15 июля 2025 года по 30 июля 2025 года, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней).

4. Предложения и замечания от заявителей для включения их в протокол общественных обсуждений принимаются в письменном виде в срок с 15 июля 2025 года по 30 июля 2025 года:

- в интерактивной форме заполнения заявления на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО uslugi.mosreg.ru);

- путем личного обращения по адресу: Московская область, город Лобня, улица Ленина, д. 21, кабинет № 206 с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00;

- через интернет приемную на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «лобня.рф»;

- почтовыми отправлениями.

5. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Лобня – www.лобня.рф.

6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на официальном сайте городского округа Лобня – www.лобня.рф.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Туркина В.А.

Глава городского округа Лобня



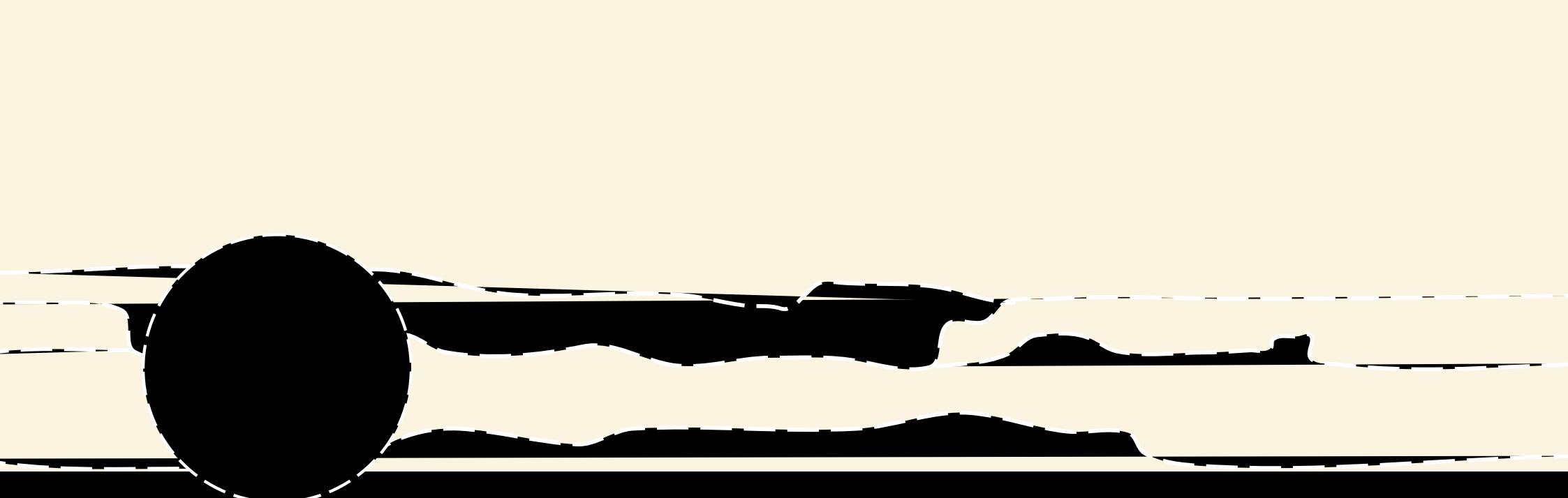
А.В. Кротова

Проект благоустройства

Сквер мкр. Дено



Лобня, 2025 г.



Часть 1

Анализ территории



СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА

1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

2 гектара

площадь проектирования

Расположение территории проектирования в структуре области



Лобня — город в Московской области.

Населённый пункт воинской доблести. Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ.

1902 г — основание города Лобня

81 143 чел — численность населения

11 км — расстояние от МКАД

Город Лобня возник в результате разрастания пристанционного дачного посёлка и объединения с окружающими населёнными пунктами. В 1901 году была открыта железнодорожная станция Лобня Савёловской железной дороги. Станция была названа по речке Лобненке, вокруг неё начал формироваться пристанционный посёлок. В это же время возник хутор московского женского Никитского монастыря, где в 1904 году была открыта церковь во имя Серафима Саровского и школа. В ходе битвы за Москву во время Великой Отечественной войны в районе Лобни велись ожесточённые бои с войсками нацистской Германии. 29 апреля 2018 года городу присвоено почётное звание Московской области «Населённый пункт воинской доблести».



железнодорожные станции

Ж/Д-пути

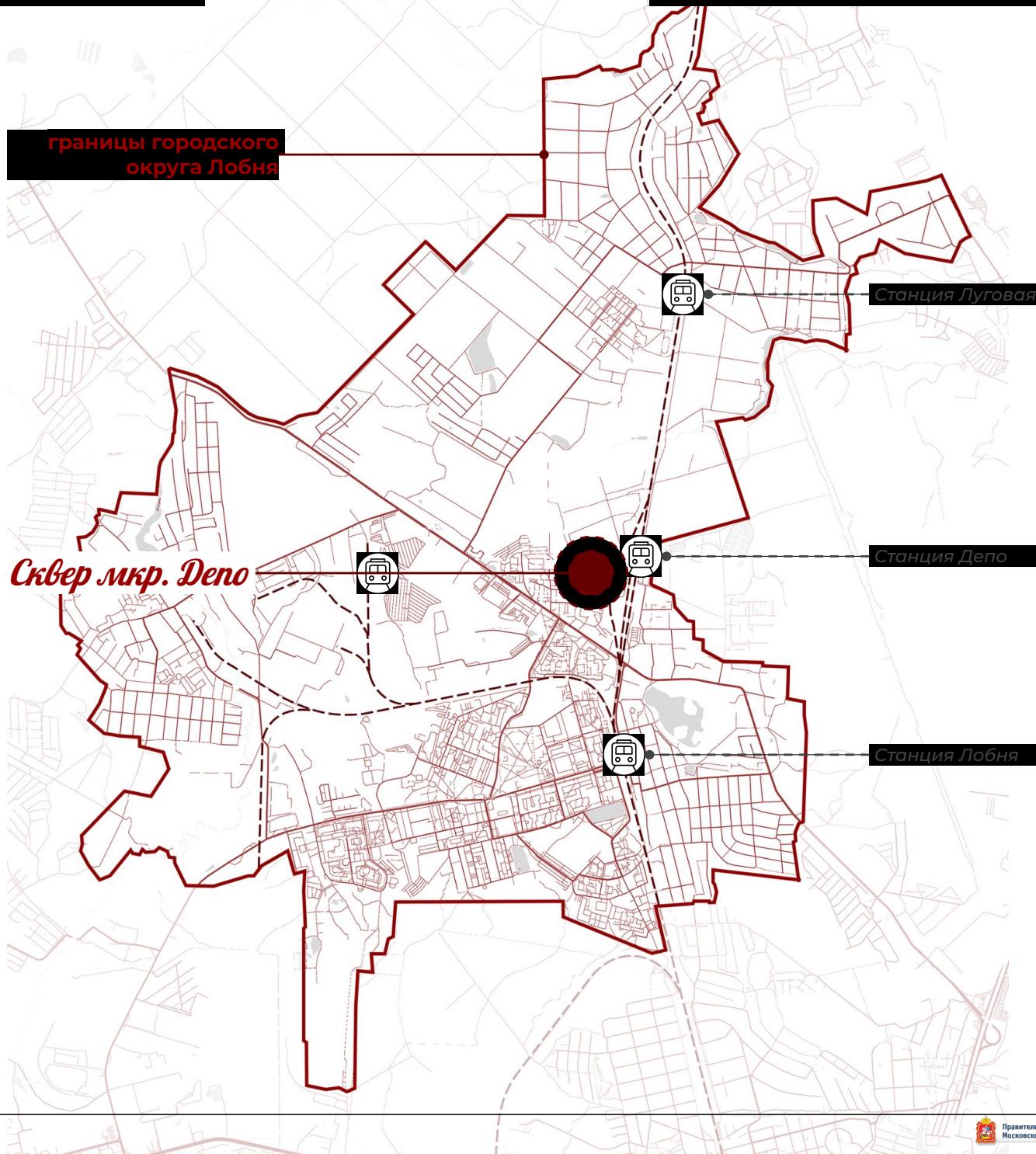
границы городского округа Лобня

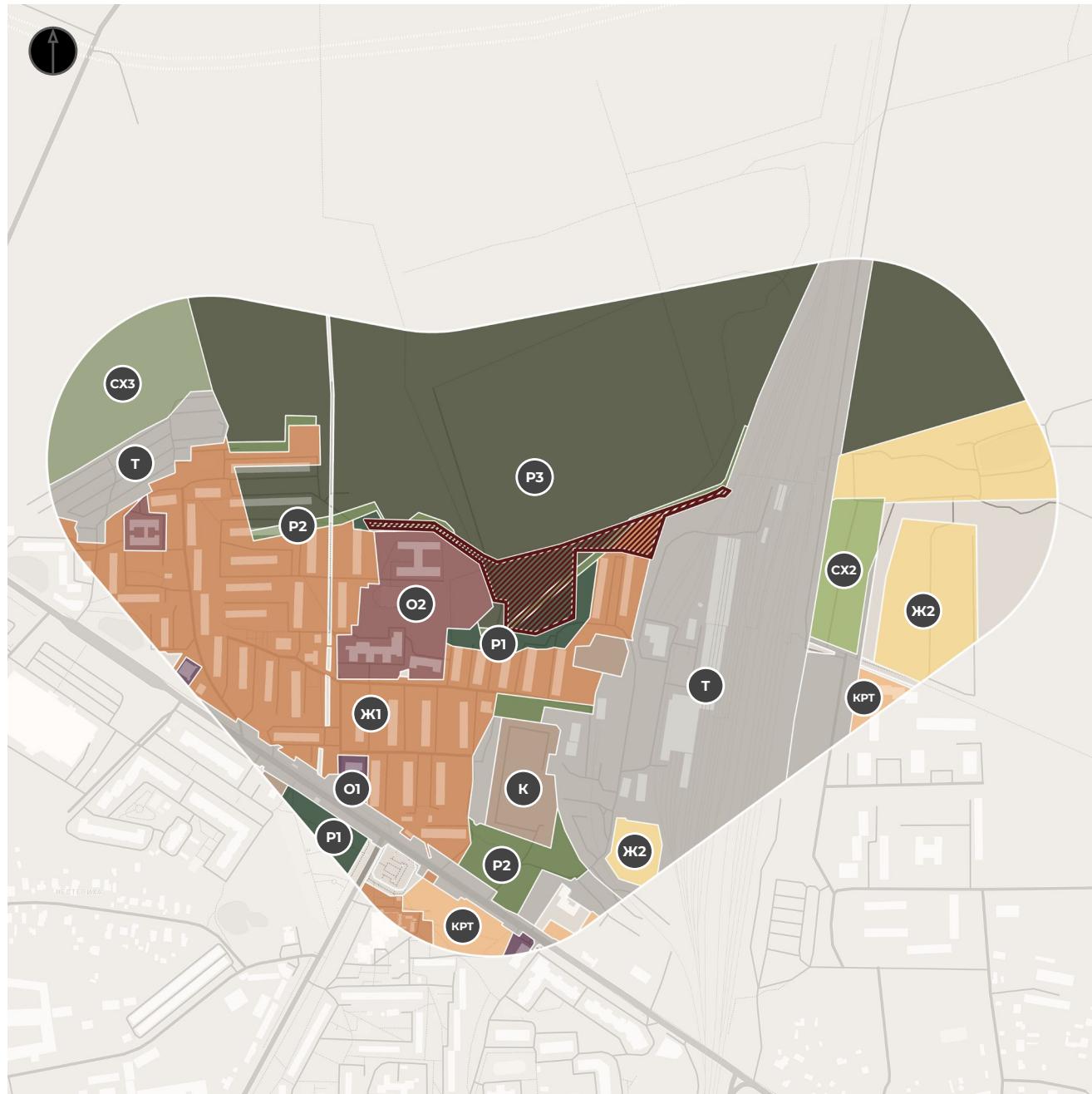
Сквер мкр. Депо

Станция Луговая

Станция Депо

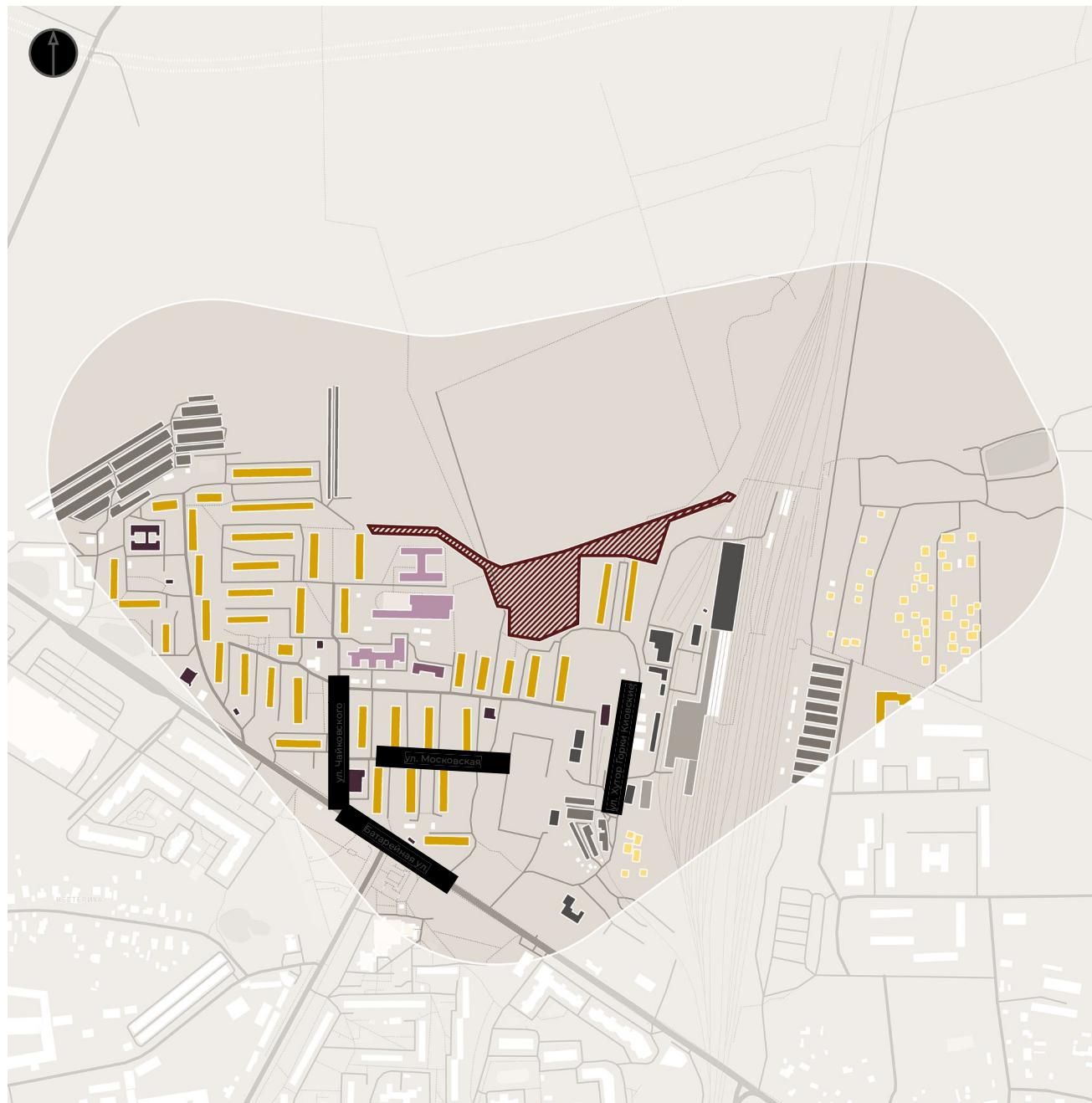
Станция Лобня





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проектирования
Ж1 зона многоквартирной жилой застройки
Ж2 зона индивидуальной жилой застройки
КРТ зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
CX2 зона, предназначенная для ведения садоводства
CX3 зона сельскохозяйственного производства
P1 зона парков
P2 природно-рекреационная зона
P3 зона лесов
O2 специализированная общественно-деловая зона
O1 многофункциональная общественно-деловая зона
K коммунальная зона
T зона транспортной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проектирования
- многоквартирные жилые дома
- индивидуальные жилые дома
- образовательные учреждения
- культура и отдых
- торговля, бизнес и услуги
- объекты транспорта
- гаражные массивы
- промышленные объекты

СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проектирования
 - дороги регионального значения
 - дороги районного значения
 - дороги местного значения
 - внутриквартальные проезды
 - железнодорожные пути
-
- автобусные остановки
 - автомобильные парковки
 - станция Депо



Отсутствие покрытия на пешеходных путях



Отсутствуют входы на территорию со стороны жилых домов



Хаотичное расположение малых архитектурных форм, несанкционированное разведение огня



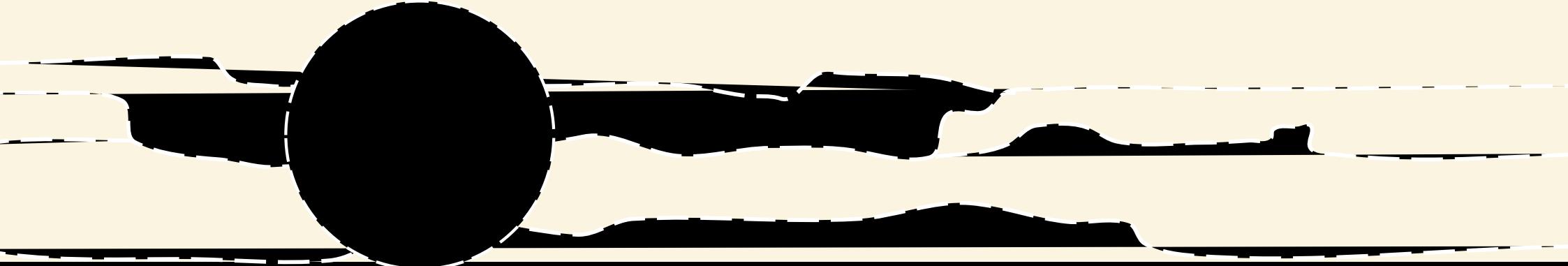
Существующие скамьи в плохом состоянии



Подтопляемые заболоченные участки на территории проектирования



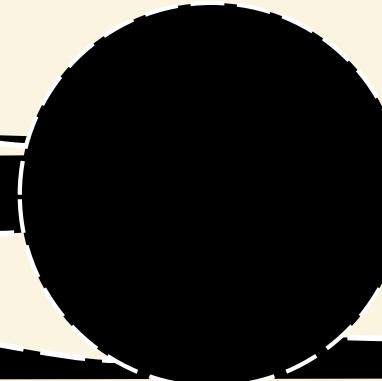
Территория граничит с ограждением ЖД-путей и имеет выход на станцию "Депо"



Часть 2

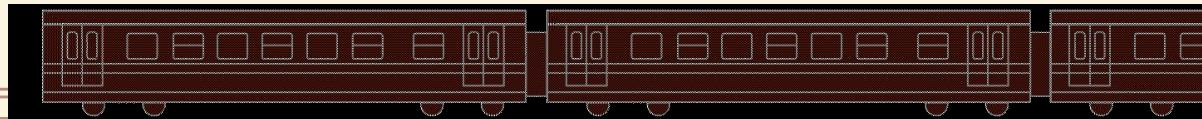
Социокультурное исследование





Часть 3

Концепция проекта





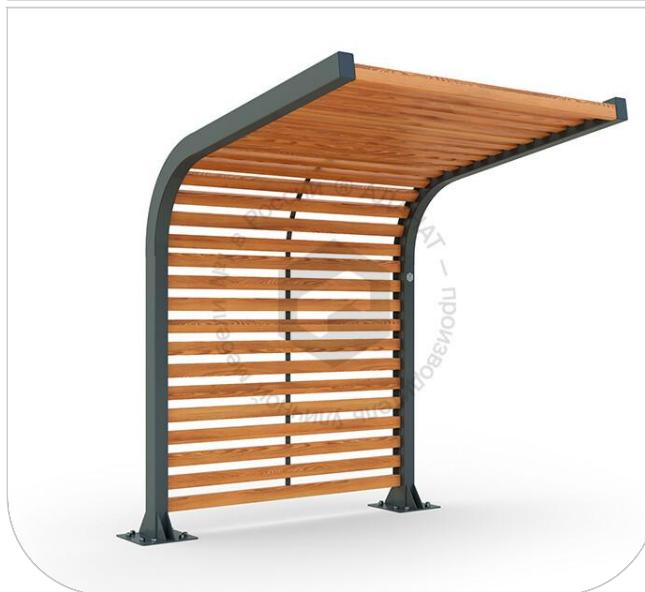
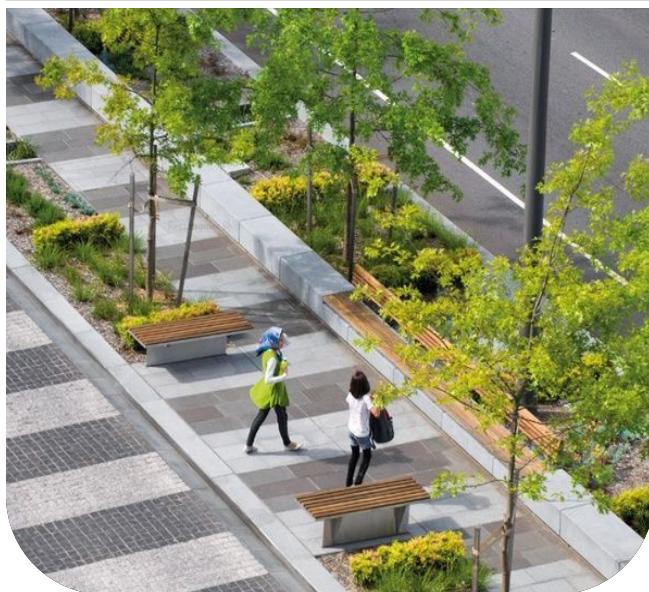
железная дорога — рисунок мощения



пассажирские вагоны — образ МАФ



локомотив — тематика детской площадки

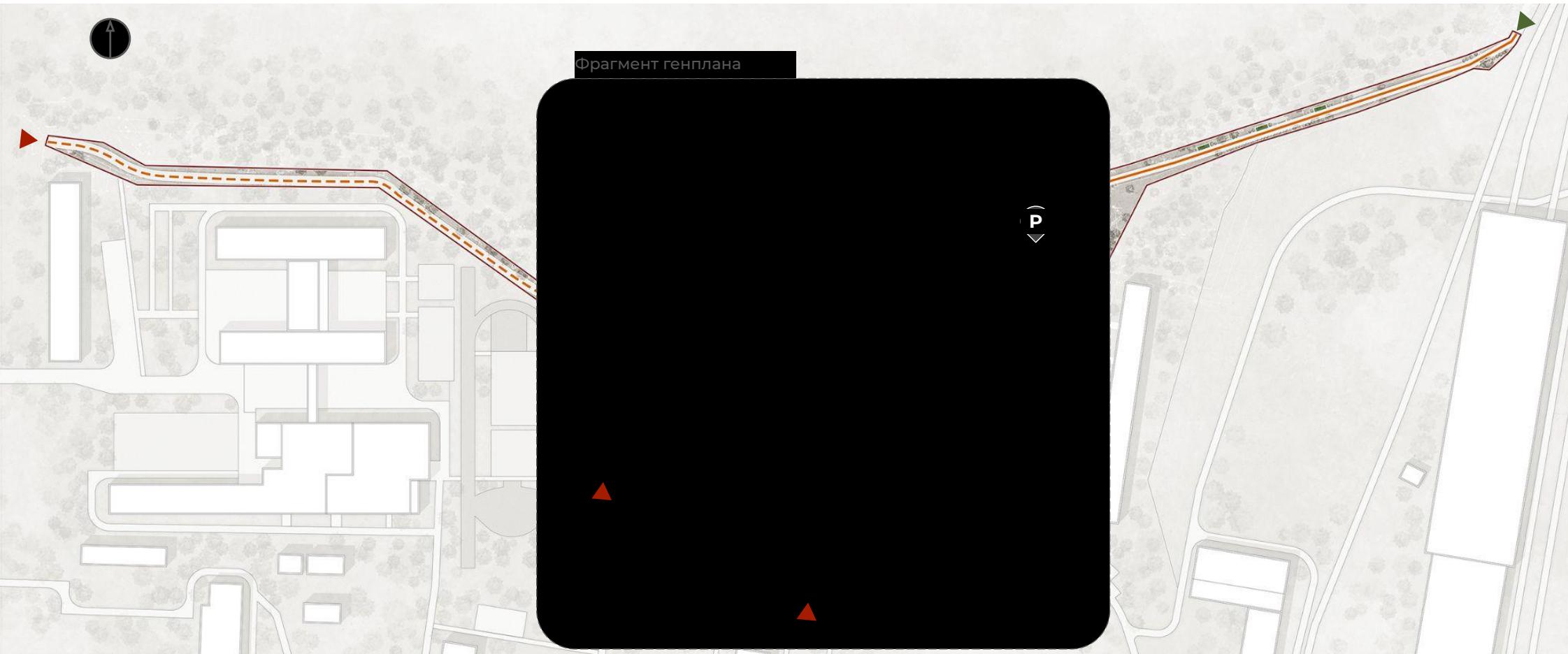




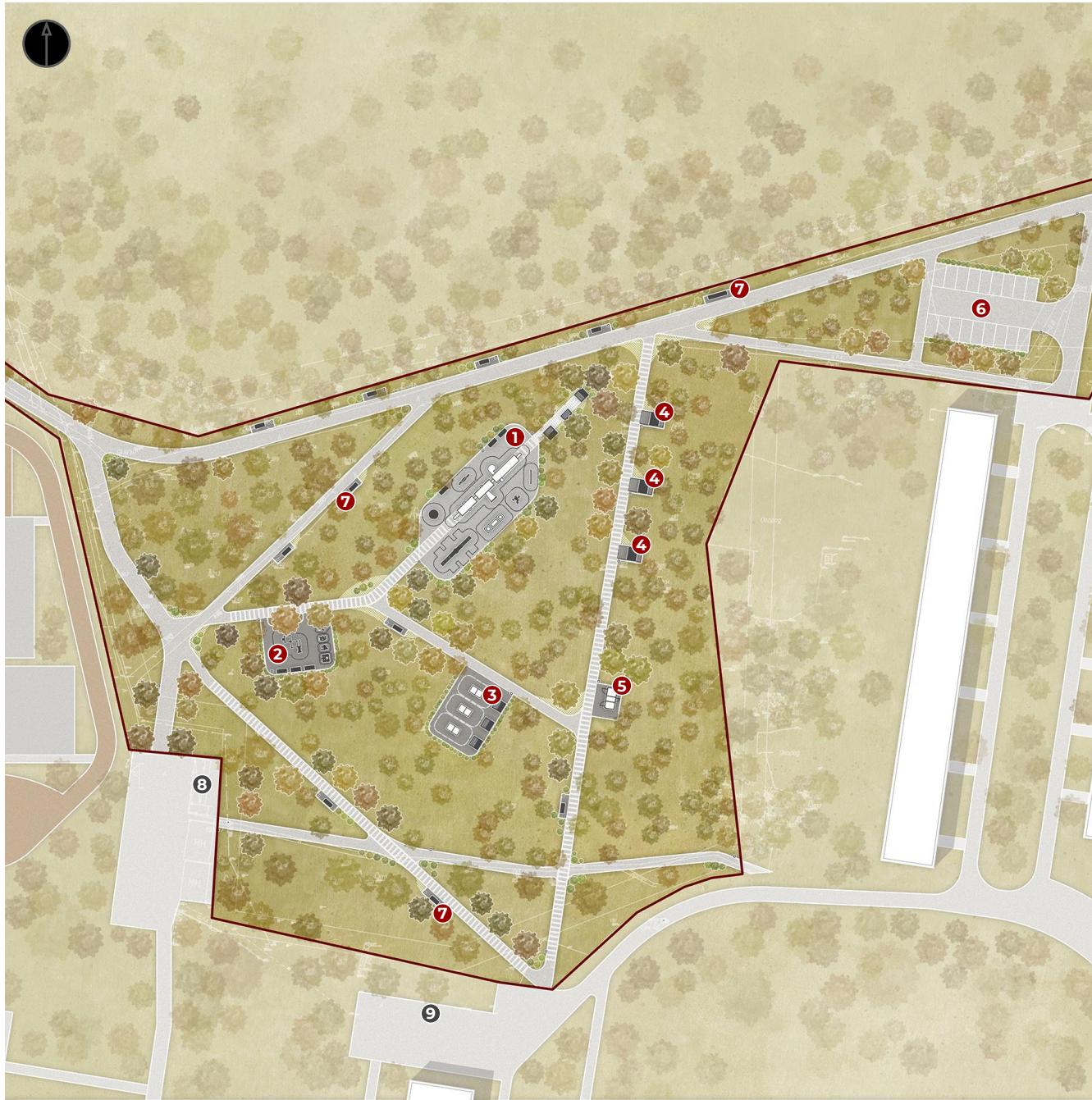
Часть 4

Проектные решения





- | | | |
|--|----------------------------|------------------------|
| границы проектирования | детская игровая зона | главные входы |
| основные транзитные пешеходные маршруты | спортивная зона | вход со станции "Депо" |
| транзитные маршруты с возможностью проезда спец. техники | зоны тихого отдыха | второстепенные входы |
| второстепенные пешеходные маршруты | зона парковки | |
| | зона общественного туалета | |



границы территории проектирования

1. комплексная детская площадка "Локомотив"
2. спортивная площадка с турниками и тренажерами
3. спортивная площадка с теннисными столами
4. качели
5. туалетный модуль
6. автомобильная парковка (18 м.м.)
7. скамейки

8. контейнерная площадка (сущ.)
9. автомобильная парковка (сущ.)

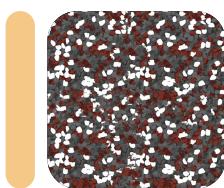


Тротуарная
плитка Хессен
300x100x80 мм
Цвет Травертин

+

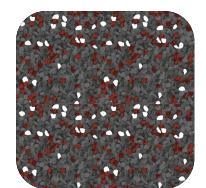


Тротуарная
плитка Хессен
300x100x80 мм
Цвет Тигр

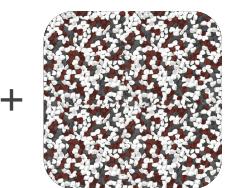


EPDM-крошка
Темно-серая
RAL 7015 (50%)
+ белая
RAL 9012 (20%)
+ коричневая
RAL 8016 (30%)

+



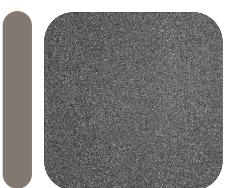
EPDM-крошка
Темно-серая
RAL 7015 (75%)
+ белая
RAL 9012 (5%)
+ коричневая
RAL 8016 (20%)



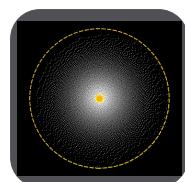
EPDM-крошка
Темно-серая
RAL 7015 (20%)
+ белая
RAL 9012 (60%)
+ коричневая
RAL 8016 (20%)



Тротуарная
плитка
600x300x80 мм
Цвет Травертин

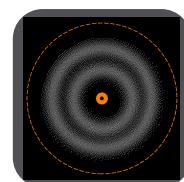


Асфальто-
бетон
цвет серый

**Светильник Тип 1****Высота 4 м**

Цвет опоры RAL 7016

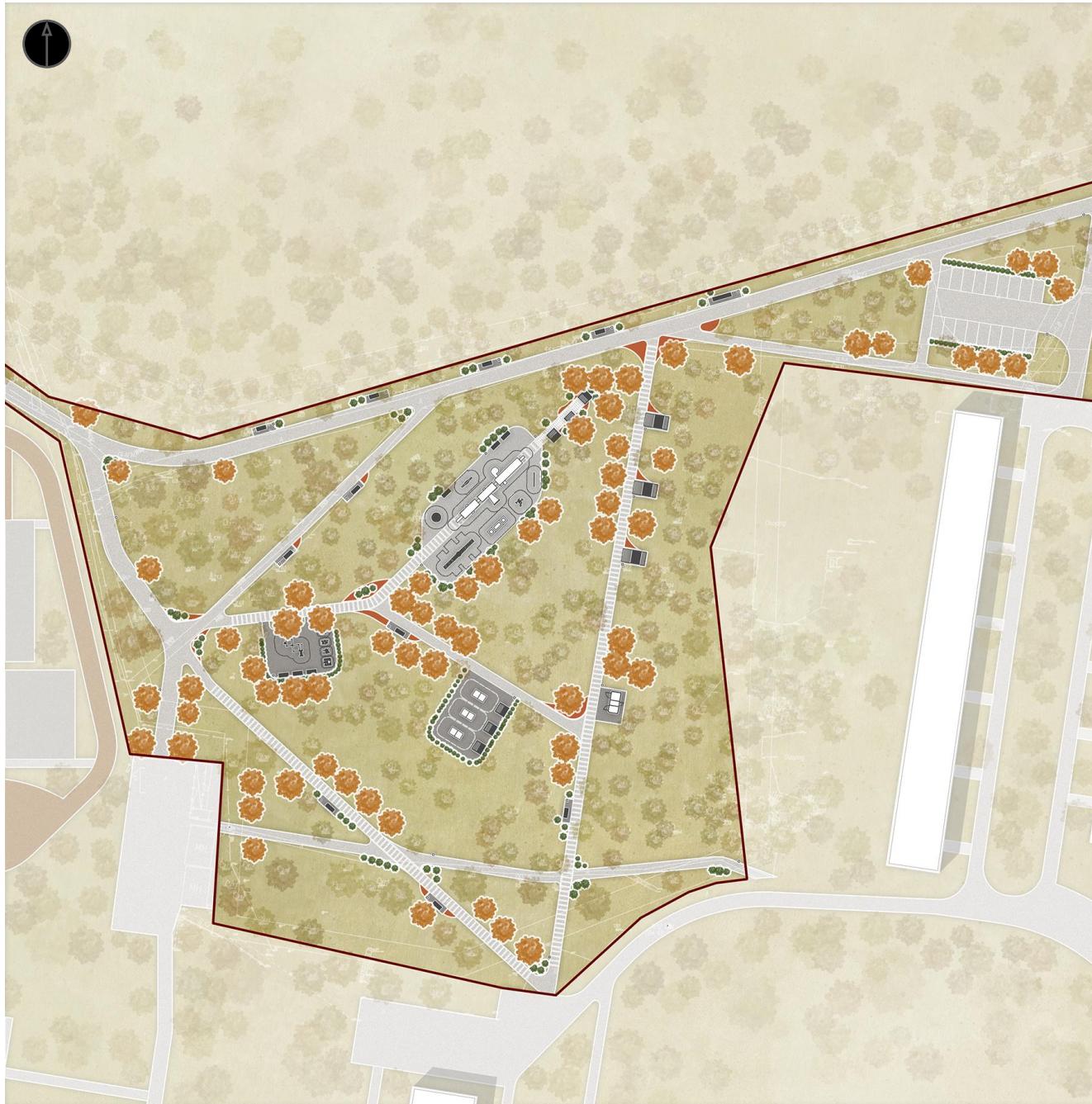
Световая температура 3000K

*Освещение основных
пешеходных дорожек***Светильник Тип 2****Высота 6 м**

Цвет опоры RAL 7016

Световая температура 3000K

*Освещение детской площадки,
спортивных площадок и
автомобильной парковки*



- границы территории проектирования
- цветники из многолетников
- проектные деревья
- проектные кустарники
- существующие деревья

Деревья



клен остролистный



ива белая
серебристая



сосна обыкновенная

Кустарники



бересклет
европейский



ирга канадская

Кустарники



бирючина
обыкновенная



кизильник блестящий
(*Cotoneaster lucidus*)



спирея Вангутта
Голд Фонтэйн



форзиция
европейская



можжевельник
казацкий

Многолетники и злаки



астильба Арендса
"Браутшлеер"



очиток видный
"Бриллиант"



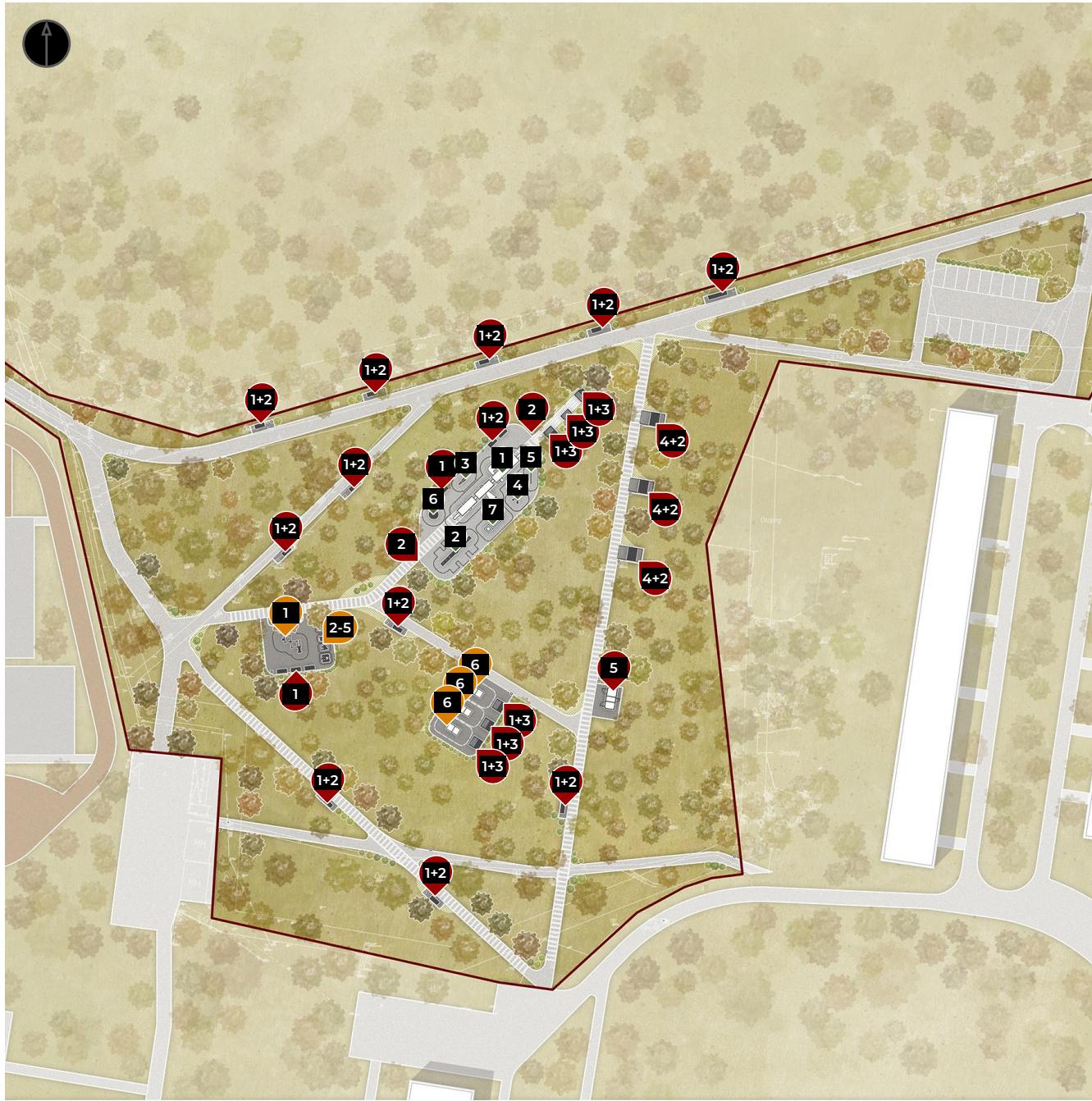
сеслерия блестящая



луговик дернистый



купальница

**Типовое оборудование:**

1. скамья
2. урна
3. пергола
4. качели
5. туалетный модуль

Спортивное оборудование:

1. воркаут-комплекс
2. тренажер “жим ногами”
3. тренажер “бицепс”
4. тренажер “разгибание ног сидя”
5. тренажер “рычажная тяга”
6. теннисный стол

Детское игровое оборудование:

1. детский игровой комплекс “Паровоз”
2. качели для детской площадки
3. детские качели-балансиры
4. переговорные трубы
5. детская музыкальная площадка
6. карусель
7. комплекс из трёх батутов

Типовое оборудование



1. Скамейка "Техно" со спинкой,
2000 x 705 x 940 мм
Лиственница (цвет Орех),
металл RAL 7016



2. Урна "Город",
400 x 400 x 1000 мм
Лиственница (цвет Орех),
металл RAL 7016



3. Пергола "Гарда",
2200 x 2324 x 2809 мм
Лиственница (цвет Орех),
металл RAL 7016



4. Качели "Греция",
2800 x 1850 x 2700 мм
Лиственница (цвет Орех),
металл RAL 7016



5. Туалетный модуль "Льеж"
4630 x 2180 x 2700 мм
облицовка - алюмокомпозитные
панели RAL8025

Спортивное оборудование



1. Воркаут комплекс
2474 x 2408 x 3500 мм
Опорные столбы - металлическая
труба 108 мм, хомуты из силумина.
Цвет столбов и турников: RAL7035
Цвет хомутов: RAL7039



2. Тренажер «Жим ногами»
Рама: профиль 100x50x3 мм
RAL7035
Сиденье и спинка:
интегральный полиуретан



3. Тренажер «Бицепс»
Рама: профиль 100x50x3
мм RAL7035
Сиденье и упор:
интегральный полиуретан



**4. Тренажер «Разгибание
ног сидя»**
Рама: профиль 100x50x3
мм RAL7035
Сиденье и упор:
интегральный полиуретан



**5. Тренажер «Рычажная
тяга»**
Рама: профиль 100x50x3
мм RAL7035
Сиденье и упор:
интегральный полиуретан



**6. Теннисный стол
антивандальный**
2740 x 1525 x 760 мм
Каркас: арматура
Бетонная часть: серый
портландцемент M500
Наполнитель: гранит фракции
5-10мм



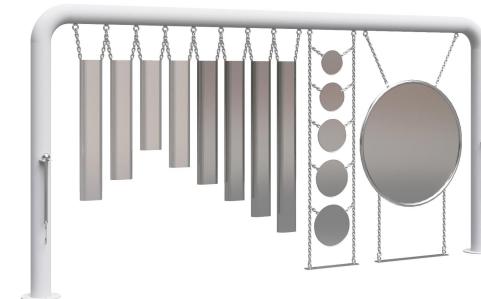
1. Детский игровой комплекс Паровоз, 20100 x 7000 x 3150 мм
сталь, фанера, цвета: RAL2001, RAL7039, RAL7035



2. Качели для детской площадки, 8500 x 1000 x 3000 мм
сталь, сосна, цвета: RAL2001, RAL7039



3. Детские качели-балансиры
3100 x 550 x 850 мм
сталь, сосна, цвета: RAL2001, RAL7039



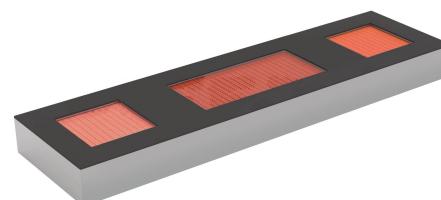
5. Детская музыкальная площадка
3000 x 100 x 1500 мм
сталь, цвет RAL7035



4. Переговорные трубы
2000 x 2000 x 1800 мм
сталь, цвета: RAL2001, RAL9002



6. Карусель
2000 x 2000 x 750 мм
сталь, цвета: RAL2001, RAL7039



7. Комплекс из двух квадратных и одного прямоугольного батута
1350 x 4950 x 650 мм
оцинкованная сталь, прыжковое полотно
цвет RAL2001







