

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного  
на организацию и проведение  
общественных обсуждений:

Заместитель Главы  
городского округа Лобня



К.И. Колчин

Протокол № 4

общественных обсуждений от 11.08.2026

**Тема общественных обсуждений:** Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22.

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

— уточнение границ муниципального образования «городской округ Лобня» в соответствии с внесенными изменениями в Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня Московской области»;

— уточнение границ населенного пункта «город Лобня»;

— предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки, развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения, в соответствии с ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом утвержденного генерального плана городского округа Лобня;

— перевод 169 земельных участков сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов общей площадью – 15,3185 га;

— реконструкция автомобильных дорог регионального значения протяженностью – 16,1 км (автомобильные дороги – 2, 0 км, улично-дорожная сеть – 14,1 км), строительство автомобильных дорог регионального значения протяженностью – 9,4 км (автомобильные дороги – 3,5 км, улично-дорожная сеть – 5,9 км).

**2. Заявитель:** Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

**3. Срок проведения общественных обсуждений:** с 21.07.2026 по 10.08.2026 (включительно).

**4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений** (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): на официальном городском Портале Администрации городского округа Лобня Московской области «лобня.рф» (публикация от 14.07.2026).

**5. Сведения о проведении экспозиции по материалам** (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 21.07.2026 по 10.08.2026, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней). Прием предложений и замечаний осуществлялся с 21.07.2026 по 10.08.2026.

**6. Предложения и замечания от участников общественных обсуждений:**

| Заявитель,<br>№ обращения                                                          | Предложения и замечания участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Принятое решение             |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Грибов С.Ю.,<br>№ 126ОГ-1457<br>от 17.07.2026                                      | Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050314:269 с КС на О-1 и с дальнейшим изменением территориальной зоны с К(НП) на О-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предложение принято          |
| Салмаси С.М.,<br>№ Р001-<br>8158636897-<br>113070119 от<br>29.07.2026              | Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:00000000:46048; 50:41:00000000:46049 с Ж-2 на О-2 для установления вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Предложение принято          |
| Представитель<br>СНТ «Горки –Л»<br>по доверенности<br>№126ОГ-1552 от<br>30.07.2026 | О включении земельных участков, а так же земельных участков общего пользования СНТ «Горки-Л» (кадастровый список участков и домов прилагается) в границы населенного пункта г. Лобня.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Предложение принято          |
| Горовой А.П.<br>Исх. № 08/03-1<br>от 04.08.2026                                    | Установление функциональной зоны П – производственная зона в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0030308:1, 50:41:0030308:2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Предложение принято          |
| Черная О.А.<br>№ Р001-<br>3658199950-<br>113420788 от<br>08.08.2026                | 1. Шуховской башне присвоить статус объекта культурного наследия регионального значения.<br>2. Перевести земельный участок по ул. Высоковольтная д. 32 из зоны Ж-2 в зону О-2 (клуб)<br>3. Земельный участок между Дачным переулком и ул. Высоковольтная, где расположена детская площадка и футбольное поле, перевести из зоны Ж-2 в зону Р<br>4. Участок в районе ул. Высоковольтная 80, где расположена (была) детская площадка перевести из зоны Ж-2 в зону Р<br>5. Участок на пересечении ул. Пролетарская и ул. Центральная из зоны Ж-2 в зону Р | Предложения приняты частично |



|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p>Голубева Л.В.<br/>№ 126Вх-10310 от<br/>10.08.2026</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На всех графических материалах Проекта нанести обозначение кадастровых границ ООПТ «Озеро Киево и его котловина» (N 50:41:9.1).</li> <li>2. На карте функциональных зон убрать значок Р9 с территории ООПТ «Озеро Киево и его котловина»: установление зон на акваториях и ООПТ незаконно (п.6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ ).</li> <li>3. На карте функциональных зон убрать значок Р9 с территории парка Киево, обозначить ее Р (рекреационная зона), соответственно функциональному назначению .</li> <li>4. На карте границ земель лесного фонда отобразить границы ООПТ «Озеро Киево и его котловина» согласно данным Росреестра (N 50:41:9.1).</li> <li>5. На карте зон с особыми условиями использования территорий нанести всю длину безымянного ручья, вытекающего из озера Киево вдоль восточной границы Газовского пруда с начала ул. Озерной, через трубу под ул. Горького до конца Озерной улицы и его водоохранную зону (согласно Водному Кодексу РФ). На карте отображена нижняя часть его русла.</li> <li>6. На карте планируемого развития инженерных коммуникаций исключить графическое обозначение самотечной канализации от ж/д переезда Киево/Батарейная до конца ул. Киево, где она отсутствует. Включить графическое изображение строящегося коллектора водоотведения в Восточном районе с отображением его напорных и самотечных частей, расположение КНС.</li> <li>7. На карте существующего использования территорий заменить значок общеобразовательной организации по адресу: ул. П. Морозова д. 1 б (KN 50:41:0010204:35) на 2 актуальных: объекта культурно-просветительского назначения (музей) и объекта культурно -досугового типа.</li> <li>8. На карте существующего использования территории убрать цветное обозначение (розовый) с земельного участка по адресу: ул. Киево з/у 141А (KN 50:41:0010107:326), где установлена зона СП1.</li> <li>9. В утверждаемой части Положение о территориальном планировании на страницах 15-21 и 23-24 в таблицах: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 указать адресную информацию или кадастровые номера земельных участков, на которых устанавливаются функциональные зоны.</li> <li>10. В материалах по обоснованию проекта Т.2 на странице 33 из 1 абзаца исключить фразу: «между Центральным и Восточным планировочными районами планируется сооружение путепровода через железную дорогу».</li> <li>11. В Т.2 на страницах 54-59 указать актуальные сведения об организации, осуществляющей</li> </ol> | <p>Предложение<br/>принято</p> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                      | <p>централизованное водоотведение.</p> <p>12. В Т.2 на страницах 56-58 указать информацию о проектной мощности строящегося в Восточном районе коллектора водоотведения.</p> <p>13. В Т.2 на стр.71 исключить слова: «Обязательства по охране памятника природы «Озеро Киева и его котловина» у Администрации г.о. Лобня», данная информация не актуальна.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Предложения Администрации городского округа Лобня Московской области |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 1.                                                                   | Земельный участок с к.н. 50:41:0010107:326 включить в границы населенного пункта;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2.                                                                   | На земельных участках с к.н. 50:41:0030115:59; 50:41:0030115:60; 50:41:0030115:471; 50:41:0030115:35 изменить функциональную зону «МФ-2» на функциональную зону «МФ-1», с возможностью размещения объектов жилого назначения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3.                                                                   | Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону «П» или «К» в районе ул. Гагарина;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4.                                                                   | Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону Р «Зона рекреационного назначения» в районе ул. Авиационная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 5.                                                                   | Изменить функциональную зону на СХ-2 «Зона садоводства, огородничества» зу КН 50:12:0050305:91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 6.                                                                   | Изменить функциональную зону «СП-4 – Зона озелененных территорий специального назначения» на «К - Коммунально-складская зона» для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010210:708 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (предложение собственника земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 7.                                                                   | Привести к единой функциональной зоне «Т – зона транспортной инфраструктуры» (в том числе з.у. с КН 50:41:0020302:30; 50:41:0020302:2; 50:41:0020302:1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 8.                                                                   | Изменить функциональную зону «Ж-1 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами» на «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона» земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020302:20 для планируемого строительства Лобненской детской школы искусств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.                                                                   | <p>1) Изменить функциональные зоны «СП-4 – Зона озелененных территорий специального назначения» и «Т – Зона транспортной инфраструктуры» на «П - Производственная зона» земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:222412 (предложение собственника земельного участка ИП Демина И.А.);</p> <p>2) Изменить категорию земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:222412 с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> |  |
| 10.                                                                  | Изменить функциональную зону «Т – Зона транспортной инфраструктуры» на функциональную зону Ж-1 «Жилые зоны» (в том числе з.у. с КН 50:41:0020526:30; 50:41:0020526:29; 50:41:0000000:46257)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 11.                                                                  | Изменить функциональную зону «Р – Зона рекреационного назначения» земельного участка с кн 50:41:0020521:524 на функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 12.                                                                  | Изменить функциональную зону Ж-2 выделенного участка на функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (в том числе з.у. КН 50:41:0020502:488; 50:41:0020502:91)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 13.                                                                  | Земельным участкам с к.н. 50:41:0020404:357; 50:41:0020404:22 изменить функциональную зону на О-2 «Зона специализированной общественной застройки»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Изменить функциональную зону СП-4 на функциональную зону О-2 «Зона специализированной общественной застройки» (в том числе з.у. КН 50:41:0020612:632)                                                                                                                                                                                                   |
| 15. Изменить функциональную зону О-1 на функциональную зону О-2 «Зона специализированной общественной застройки» в районе ул. Мирная                                                                                                                                                                                                                        |
| 16. Изменить функциональную зону Т на функциональную зону Ж-1 «Жилые зоны» (в том числе з.у. КН 50:41:0020205:10; 50:41:0020205:106)                                                                                                                                                                                                                        |
| 17. Изменить функциональные зоны СП-4 на Ж2 и СХ2 соответственно                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами » (в том числе з.у. с КН 50:41:0010102:24; 50:41:0010102:6; 50:41:0010102:18; 50:41:0010102:72; 50:41:0010102:9; 50:41:0010102:69; 50:41:0010102:70; 50:41:0010102:14; 50:41:0010102:10; 50:41:0010102:9; 50:41:0010102:74; 50:41:0010102:73) |
| 19. Изменить функциональную зону Р-1 на функциональную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами » в районе ул. Железнодорожная.                                                                                                                                                                                                               |
| 20. Изменить функциональную зону Р земельного участка 50:41:0000000:4669 на функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»                                                                                                                                                                                                          |
| 21. Включить в границы населенного пункта СНТ «Колос», СНТ «Дерябино» (обращение представителя СНТ от 04.12.2025 № 126Вх-16779; )                                                                                                                                                                                                                           |
| 22. Включить в границы населенного пункта СНТ «Горки-Л» (обращение представителя СНТ от 30.07.2026 № 126ОГ-1552)                                                                                                                                                                                                                                            |

Секретарь органа, уполномоченного  
на организацию и проведение  
общественных обсуждений:

Главный специалист сектора строительства  
и архитектуры Администрации городского  
округа Лобня Московской области

Е.А. Кузнецова