



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026 № 580-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении порядка расчета стоимости получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Лобня Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 13 и 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 12.12.2025 № 1683-ПП «Об утверждении Стоимости услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области, на 2026 год», Постановлением Правительства Московской области от 18.07.2018 № 458/24 «Об установлении стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области, и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 02.09.2009 № 700/36 «Об утверждении перечня услуг и о присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области и тарифов на их оказание», Постановлением Главы городского округа Лобня от 11.09.2025 № 284-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Выдача согласия или получение согласования владельца автомобильной дороги местного значения городского округа Лобня Московской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения, примыкания (присоединения) к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Лобня Московской области другой автомобильной дороги, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения городского округа Лобня Московской области, а также стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров, присоединяемых к автомобильным дорогам, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок расчета стоимости получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Лобня Московской области» согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Лобня Московской области на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему Постановлению

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Аптекина Е.Г.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Порядок расчета стоимости получения согласия
на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта
дорожного сервиса в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача
согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода
и придорожной полосы и на присоединение (примыкание)
к автомобильной дороге общего пользования местного значения
городского округа Лобня Московской области»

1. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Лобня Московской области (далее - автомобильная дорога) производится на основании стоимости услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.
2. В зависимости от категории автомобильной дороги приняты следующие значения коэффициента (Кк):

Категория автомобильной дороги	Коэффициенты
V	0.5
IV	1.0
III	1.5

3. Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Лобня Московской области рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{ун} = T_{у} \times ИПЦ$$

где:

$T_{ун}$ - стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге на текущий год;

$T_{у}$ - стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге в предыдущем году;

ИПЦ - индекс потребительских цен, определенный в среднем за год к предыдущему году в базовом варианте Прогноза социально-

экономического развития Российской Федерации, опубликованном Министерством экономического развития Российской Федерации.

4. Плата за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (C_y) рассчитывается по следующей формуле:

$$C_y = [(T_{ун} \times K_{п}) + Z_{док}] \times (1 + N_{ндс} / 100)$$

где:

$T_{ун}$ - стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге на текущий год;

$K_{п}$ - поправочный коэффициент «Площадь земельного участка»/поправочный коэффициент «Площадь стационарного торгового объекта»;

$N_{ндс}$ - ставка налога на добавленную стоимость;

$Z_{док}$ - затраты по внесению изменений в проект организации дорожного движения на автомобильных дорогах в связи с реализацией проектов присоединения, размещения объектов дорожного сервиса, рассчитываемые на основании единичных расценок в рублях за один километр дороги, утверждаемых Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор».

5. Значения поправочных коэффициентов «Площадь земельного участка» и «Площадь стационарного торгового объекта» устанавливаются в зависимости от площади земельного участка, на котором расположен объект дорожного сервиса, и площади стационарного торгового объекта, присоединяемого к автомобильной дороге.

Значения поправочного коэффициента «Площадь земельного участка»:

Площадь земельного участка	Поправочные коэффициенты
До 400 кв.м	1,5
От 400 кв.м	2

Значения поправочного коэффициента «Площадь стационарного торгового объекта»:

Площадь стационарного торгового объекта	Поправочный коэффициент «Площадь стационарного торгового объекта»
От 10 000 кв. м	3

6. Плата за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам взимается в соответствии с условиями и сроками, установленными в договоре о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

Приложение 2
к постановлению администрации городского
округа Лобня Московской области
от 02.04.2026 № 580-ПА

Стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов
дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного
значения городского округа Лобня Московской области

N п/п	Виды объектов дорожного сервиса	Стоимость базовых услуг по участкам автомобильных дорог в соответствии с категорией дороги в рублях (без НДС)		
		V	IV	III
1	2	3	4	5
1	Пункты общественного питания	5529	7373	11061
2	Станции технического обслуживания	3872	5161	7743
3	Автозаправочные станции	16589	22118	33178
4	Моечные пункты	3317	4424	6637
5	Шиномонтаж	2765	3687	5528
6	Автостоянки	4424	5900	8848
7	Кемпинги	10508	14009	21015
8	Мотели	11061	14746	22118
9	Гостиницы	13271	17695	26541
10	Комплексы дорожного сервиса	27648	36865	55296
11	Грузовые автостанции	23223	30966	46451
12	Комплексы отдыха (площадки отдыха и пункты общественного питания)	18801	25068	37602
13	Стационарные торговые объекты общей площадью свыше 10000	47003	67122	100684